Steckbriefnummer	SEP	Maßnahme	Neubau	Erweiterungsbau	G 9	Projektverantwortung	Stadtbezirk	Stadtteil	Grundstücksverfügbarkeit (einschl. notwendiger Beschlüsse)				Planung				Bauliche Umsetzung				Bemerkung
1 bis 9		Systempavillons				FB 60															Alle Systempavillons sind fertiggestellt und in der Nutzung.
10	II	Erweiterungsbau Alfred-Krupp-Schule (Gymnasium)		X	X	IME	III	Holsterhausen													Ausschreibungsvorbereitung abgeschlossen. Klärung bestehender Kanaltrasse läuft. Die Interim-Containeranlage an der Kerckhoffstraße ist im Bau.
11	II	Erweiterungsbau Carl-Humann-Gymnasium		X	X	IME	VII	Steele													Klärung der Restriktionen aus Baumaßnahme "Steeler Straße" läuft. Interim am Abzweig fristgerecht zum Schuljahresbeginn fertig gestellt.
12	II	Erweiterungsbau Goetheschule (Gymnasium)		X	X	IME	IX	Bredeney													Baugenehmigung liegt vor. Modulmontage abgeschlossen. Ausbau läuft.*
13	II	Erweiterungsbau Grashof Gymnasium		X	X	IME	IX	Bredeney													Nutzung Erweiterungsbau Meisenburgschule als Interim. Ausschreibungsvorbereitungen für den Erweiterungsneubau laufen.
14	II	Erweiterungsbau Gymnasium an der Wolfskuhle		X	X	IME	VII	Steele													Baugenehmigung liegt vor. Modulmontage abgeschlossen. Ausbau läuft. Interim-Containeranlage ist im Bau.*
15	II	Erweiterungsbau Gymnasium Borbeck		X	X	IME	IV	Borbeck													Baugenehmigung liegt vor. Fertigteilmontage läuft.*
16	II	Erweiterungsbau Gymnasium Essen-Überruhr		X	X	IME	VIII	Überruhr													Projekt wird fristgerecht zum Schuljahresbeginn am 02.09.2026 fertig gestellt und übergeben.*
17	II	Erweiterungsbau Gymnasium Essen-Werden		X	X	IME	IX	Werden													Baugenehmigung liegt vor. Modulmontage abgeschlossen. Innenausbau läuft.*
18	II	Zügigkeitserhöhung Realschule im Bezirk Zollverein	X			IME	VI	Schonnebeck													Baugenehmigung erteilt. Modulmontage abgeschlossen. Innenausbau läuft.*
19	I	Neubau Grundschule im Moltkeviertel	X			IME	I	Südostviertel													Baugenehmigung erteilt. Rückbau und Rohbau abgeschlossen. Fassadenmontage und Innenausbau laufen.*
20	I	Neubau Grundschule Bochold	X			IME	IV	Bochold													Raumbedarfsanforderung wurden finalisiert. Ausschreibungsvorbereitung laufen und Rückbaukonzept wird zurzeit erstellt.
21	II	Neubau Weiterführende Schule Kupferdreh	X			IME	VIII	Kupferdreh													Grundlagenermittlung läuft. Schadstoffuntersuchung und Erstellung Rückbaukonzept laufen. Klärung Deilbachgewölbe erforderlich.
22	0	Neubau Campus Bockmühle (Gesamtschule)	X			FB 60	III	Altendorf													Ausschreibungsunterlagen für externe Leistungsbeschreibung für TÜ-Vergabe wird erstellt.
23	0	Neubau Tiegelschule Nordviertel (Grundschule)	X			GVE	I	Stadtkern													Letzte Arbeiten laufen. Nutzung ab September 2026.
24	0	Neubau Gymnasium Essen Nord-Ost	X			FB 60	V	Altenessen-Süd													Risiken beeinflussen die abschließende Planung. Baumaßnahme über TÜ-Vergabe geplant.
25	0	Sanierung Abzweig Erich-Kästner-Gesamtschule				IME	II	Stadtwald													Planung LP 1+2 des Generalplaners läuft. Überprüfung der Bausubstanz (Statik, Brandschutz, Schadstoffe, etc.) für die geplante Sanierung beauftragt.
26	0	Neubau Frida-Levy-Gesamtschule	X			FB 60	I	Stadtkern													Planungsauftakt erfolgte 02.2025, Vorentwurf wird geprüft (LP2).
27	0	Neubau Schule an der Ruhr (Grundschule)	X			FB 60	IX	Kettwig													Tiefbauarbeiten abgeschlossen, Rohbaufertigstellung III. Quartal 2026.
28	0	Neubau Gesamtschule Altenessen-Süd	X			FB 60	V	Altenessen-Süd													Gebäude befindet sich im Rohbau, Fertigstellung der Bauteile erfolgt schrittweise.
29	0	Neubau Modulbau Rosastraße (Interimsgebäude)	X			FB 60	II	Rüttenscheid													Inbetriebnahme ist erfolgt. Mängelbeseitung erfolgt aktuell.
30	0	Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Sternschule (Grundschule)		X		FB 60	II	Rüttenscheid													Inbetriebnahme BT 1 ist erfolgt. BT3 Sanierung Bestandgebäude aktuell.
31	0	Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Andreasschule (Grundschule)		X		FB 60	II	Rüttenscheid													Inbetriebnahme BT C ist erfolgt. Auszug sechs Klassen aus Bestandgebäude zwecks Sanierung
32	I	Erweiterungsbau Meisenburgschule (Grundschule)		X		IME	IX	Bredeney													Projekt wird fristgerecht zum Schuljahresbeginn am 02.09.2026 fertig gestellt und übergeben.*
33	I	Erweiterungsneubau Ardeyschule (Grundschule)		X		FB 60	II	Rellinghausen													Bau- und Baubeginn im April 2025 beschlossen. TÜ beauftragt. Bauantrag gestellt.
34	II	Erweiterungsneubau Theodor-Heuss-Gymnasium		X	X	FB 60	IX	Kettwig													Bau- und Baubeginn im April 2025 beschlossen. TÜ beauftragt. Bauantrag gestellt.
35	II	Sanierung NW-Bereiche, UNESCO-Schule (Gymnasium)			X	FB 60	I	Südostviertel													Die NW-Bereiche sind baulich fertiggestellt und wurden in Betrieb genommen.
36	0	Erweiterung Leibniz-Gymnasium		X	X	FB 60	V	Altenessen-Süd													Vorentwurf wird geprüft (LP2).

Legende:

Bau und Baubeginn beschlossen:

*: Maßnahme wurde als Generalunternehmer (GU)-Vergabe ausgeschrieben.

Stand: 01. August 2026

Grundstücksverfügbarkeit:
1 von 4: Grundstück identifiziert, keine finale Entscheidung
2 von 4: Grundstück gekauft/Ankaufbeschluss
3 von 4: Grundstück identifiziert und im Besitz, jedoch mit Restriktionen oder weiteren Aufgaben verbunden
4 von 4: Planung/Realisierung möglich bei verfügbaren Kapazitäten

Planung:
1 von 4: Planung begonnen, Vorprojekt, Bedarfsfeststellung und Umsetzung in bauliche Anforderungen
2 von 4: Planungs- und Genehmigungsphase (Leistungsphasen 1-4 nach HOAI)
3 von 4: Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 nach HOAI)
4 von 4: Ausschreibung erster Bauleistungen (Ausschreibung und Vergabe, Leistungsphasen 6-7 nach HOAI)

Bauliche Umsetzung:
1 von 4: Baufeldherrichtung, Tiefbau
2 von 4: Rohbauarbeiten
3 von 4: Innenausbau
4 von 4: Bauabnahme

Erweiterungsbau Alfred-Krupp-Schule (Gymnasium)

Steckbrief Nr. 10: Margaretenstraße 40 | Stadtbezirk: III | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Rückbau Sporthalle, Neubau G9-Erweiterungsgebäude und Zügigkeitserhöhung von 3- auf 4-zügig (ca. 2.700 m^2 BGF), Interim für den Zeitraum des Neubaus, anschließender Neubau einer Zweifach-Sporthalle. Die vorhandene Gerüsttreppe soll in den Neubau integriert werden. Ca. 270 Schulplätze für neun Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	2. Quartal 2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2029/2030
Beginn Sporthallennutzung:	2030

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Vergaberisiko (eingeschränktes Bieterfeld), Baugrund, Schadstoffe im Gebäude, Leitungsrestriktionen, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)
Bau- und Baubeginn Interim: 11.02.2026 (0026/2026/7)

Aktueller Status

Die Bedarfsanforderungen wurden festgelegt. Die GU-Ausschreibung (inkl. einer Zweifach-Sporthalle) kann nach Klärung der Kanaltrasse auf dem Schulgrundstück erfolgen. Die Errichtung des notwendigen Interims in der Kerckhoffstraße läuft.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 24,5 Mio. € (Grobkosteneinschätzung)
+ 1,4 Mio. € Ankauf Interim



Erweiterungsbau Carl-Humann-Gymnasium

Steckbrief Nr. 11: Laurentiusweg 20 | Stadtbezirk: VII | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude und Zügigkeitserhöhung von 4- auf 5-zügig (ca. 2.900 m² BGF), Interim für den Zeitraum des Neubaus, möglich sind bis zu 300 Schulplätze für zehn Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Ausschreibungsvorbereitung	02/2026 – 06/2026
GU-Vergabeverfahren	ab 12/2026
Baubeginn:	geplant Herbstferien 2027
Fertigstellung:	geplant 2030

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Vergaberisiko (eingeschränktes Bieterfeld), Baugrund, Schadstoffe, Baustelleneinrichtung, Bauablauf, Einschränkungen durch Schulbetrieb, Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im direkten Umfeld könnten zu Verzögerung bei der baulichen Umsetzung führen.

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)
Umsetzungsbeschluss Realisierung des Gesamtbedarfs: 24.09.2025 (0835/2025/7)

Aktueller Status

Die Umsetzungsstrategie zur Konzentration der Schule am Hauptstandort wurde festgelegt und die Ausschreibungsvorbereitungen laufen. Die Veröffentlichung der Ausschreibung soll zeitnah erfolgen, die Klärung zu Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im direkten Umfeld muss jedoch erst abgeschlossen werden.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 34,8 Mio. € (Grobkosteneinschätzung)



Erweiterungsbau Goetheschule Essen (Gymnasium)

Steckbrief Nr. 12: Ruschenstraße 1 | Stadtbezirk: IX | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude und Zügigkeitserhöhung von 3- auf 4-zügig (ca. 2.100 m² BGF), möglich sind bis zu 270 Schulplätze für neun Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Planungs- und Bauphase:	08/2025 – vorauss. 10/2026
Beginn Schulnutzung:	I. Quartal 2027

Risiken

Denkmalschutz, Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund (Bunker), Schadstoffe, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Der Rohbau (Modulaufstellung) ist abgeschlossen. Der Innenausbau läuft termingerecht. Die Verfüllung des Luftschutzstollens (Bunker) unter dem Gebäude wird vorbereitet.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 11,7 Mio. €



Erweiterungsbau Grashof Gymnasium Essen

Steckbrief Nr. 13: Grashofstraße 55 | Stadtbezirk: IX | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude, Rückbau des Pavillons, Zügigkeitserhöhung von 3- auf 4-zügig (ca. 2.400 m² BGF), möglich sind bis zu 270 Schulplätze für neun Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Nutzungsbeginn Interim:	08/2026
Ausschreibung:	geplant ab 08/2026

Risiken

Denkmalschutz, Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Vergaberisiko (eingeschränktes Bieterfeld), Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb, Fertigstellung des Interims

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Nach erfolgter Fertigstellung des Interims in einem Neubau am Standort der Meisenburgschule Ende August kann die GU-Ausschreibung für den Erweiterungsneubau des Grashof Gymnasiums erfolgen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 13,2 Mio. €



Erweiterungsbau Gymnasium an der Wolfskuhle

Steckbrief Nr. 14: Pinxtenweg 6 | Stadtbezirk: VII | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude (ca. 2.900 m² BGF), Zügigkeitserhöhung von 4- auf 5-zügig, Rückbau des Pavillons und Bau eines Interims für den Zeitraum des Neubaus, möglich sind bis zu 300 Schulplätze für zehn Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Bauphase:	03/2026 – 09/2026
Beginn Rückbau:	07/2026
Beginn Schulnutzung:	I. Quartal 2027

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Rohbauarbeiten (Modulanlieferung) sind abgeschlossen. Der Ausbau läuft termingerecht. Entgegen der bisherigen Terminierung kann der Erweiterungsneubau voraussichtlich im I. Quartal 2027 in die Nutzung gehen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 18,3 Mio. €



STADT ESSEN

Essen macht Schule: Wir bauen ZukunftsChancen

www.essen.de/schulausbau

Erweiterungsbau Gymnasium Borbeck

Steckbrief Nr. 15: Prinzenstraße 46 | Stadtbezirk: IV | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude und andere Bedarfe (ca. 2.630 m² BGF), möglich sind bis zu 180 Schulplätze für sechs Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 05/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 10/2025
Planungs- und Bauphase:	01/2026 – 08/2027
Geplante Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die vorbereitenden Maßnahmen (neue Feuerwehrzufahrt) sind abgeschlossen. Die Rohbauarbeiten laufen termingerecht.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 14,5 Mio. €



Erweiterungsbau Gymnasium Essen-Überruhr

Steckbrief Nr. 16: Langenberger Straße 380/394 Stadtbezirk: VIII Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude (ca. 1.500 m^2 BGF), möglich sind bis zu 150 Schulplätze für fünf Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Bauphase:	11/2025 – 09/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2026/2027

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Schadstoffe, Leitungsrestriktionen

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Das Gebäude ist fertig gestellt, die Inbetriebnahme läuft fristgerecht. Der Nutzungsbeginn wird termingerecht zum Schuljahresbeginn am 02.09.2026 erfolgen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 8,4 Mio. €



Erweiterungsbau Gymnasium Essen Werden

Steckbrief Nr. 17: Grafenstraße 9 | Stadtbezirk: IX | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude (ca. 1.400 m^2 BGF), Interim, Rückbau der zwei abgängigen Pavillons, möglich sind bis zu 150 Schulplätze für fünf Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Beginn Rückbau:	03/2026
Bauphase:	05/2026 – 08/2027
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Hochwasserrisiko, Schadstoffe, Leitungsrestriktionen, Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Der Rohbau (Modulmontage) ist abgeschlossen. Die Ausbauarbeiten laufen termingerecht.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 8,0 Mio. €



Zügigkeitserhöhung Realschule im Bezirk Zollverein

Steckbrief Nr. 18: Gelsenkirchener Straße 138a Stadtbezirk: VI Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau für eine Zügigkeitserhöhung von 2- auf 3-zügig (ca. 1.100 m^2 BGF), möglich sind bis zu 180 Schulplätze für sechs Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Bauphase:	01/2026 – 11/2026
Beginn Schulnutzung geplant:	nach den Herbstferien

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb, Denkmalschutz (Umgebungsschutz Welterbe Zollverein)

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Ausbauarbeiten laufen fristgerecht. Der Nutzungsbeginn kann – früher als geplant - voraussichtlich noch im November erfolgen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 6,4 Mio. €



© Referat Schulbau im Konzern IME

Neubau Grundschule im Moltkeviertel

Steckbrief Nr. 19: Moltkestraße 31-33 | Stadtbezirk: I | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☒ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Errichtung einer 4-zügigen Grundschule mit Turnhalle im Südostviertel durch Umbau des bestehenden Gebäudes, in dem ehemals die Bundesbank untergebracht war und Abriss der ehemaligen Direktorenvilla für die Schaffung eines ausreichenden Schulhofes, BGF: 7.500 m^2, 416 Schulplätze.

Termine/Meilensteine

Ausschreibung:	abgeschlossen
Vergabe:	abgeschlossen
Beginn Rückbau:	abgeschlossen
Beginn Tiefbau:	abgeschlossen
Beginn Innenausbau:	03/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Kostensteigerungen und Bauverzögerungen aufgrund Bombenfund und Schadstoffbeseitigung im Bestand

Aktuelle Beschlüsse

Ausschreibung: 21.06.2023 (0705/2023/7)
Ermächtigung für Verhandlungsverfahren: 27.09.2023 (0967/2023/7) (nicht öffentlich)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)
Ratsbeschluss zur Vergabe: 28.06.2024 (0899/2024/7) (nicht öffentlich)

Aktueller Status

Die Rohbauarbeiten laufen. Inzwischen ist der Anbau in zwei Geschossen fertiggestellt und es läuft die Montage der Fassadenelemente. Die Aufstockung läuft.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: max. 46,0 Mio. € inkl. Grundstücksankauf



© Referat Schulbau im Konzern IME

Neubau Grundschule Bochold

Steckbrief Nr. 20: Germaniastraße 22-28 | Stadtbezirk: IV | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Rückbau der Bestandsgebäude und Neubau von vier Grundschulzügen und einer 4-gruppigen Kita (Konzept „Schule und Kita unter einem Dach"). Auch eine Trendsport-anlage ist geplant.

Termine/Meilensteine

Grundstücksankauf:	abgeschlossen 12/2023
Erste Planungen für die Baureifmachung und für den Schulbau:	1. Quartal 2025
Baubeginn:	ab Mitte 2027
Fertigstellung:	geplant Schuljahresbeginn 2028/2029

Risiken

Baugrund, Schadstoffe im Gebäude, Leitungsrestriktionen

Aktuelle Beschlüsse

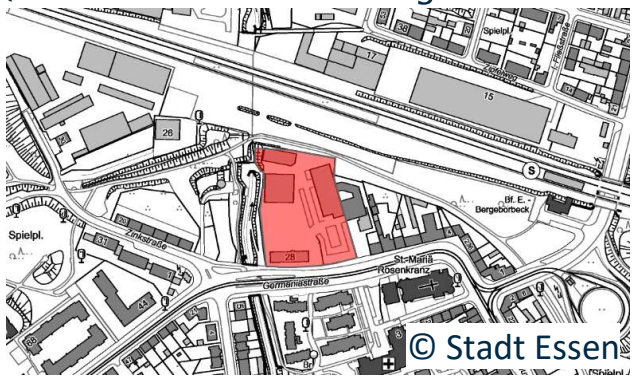
Ankaufsbeschluss: 29.11.2023
(1648/2023/7) (nicht öffentlich)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Bedarfsanforderungen (das Raumprogramm) für Schule, Kita und Trendsport und werden zurzeit final zusammengestellt. Die Baugrund- und Schadstoff-untersuchungen laufen. Die Ausschreibung der Planungs- und Bauleistungen werden vorbereitet.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 36,0 Mio. €
(Grobkosteneinschätzung für die Grundschule)



STADT ESSEN

Essen macht Schule: Wir bauen ZukunftsChancen

www.essen.de/schulausbau

Neubau Weiterführende Schule in Kupferdreh

Steckbrief Nr. 21: Prinz-Friedrich-Straße 20-30 Stadtbezirk: VIII Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer weiterführenden Schule (Gymnasium oder Gesamtschule) an der Prinz-Friedrich-Straße.

Termine/Meilensteine

Grundstücksankauf:	abgeschlossen 02/2024
Räumung der Bestandsgebäude:	Aufforderung zur Räumung bis 12/2024, verspätet erfolgt im 1. Quartal 2025
Besitzübergang auf Stadt Essen:	31.03.2025
Erste Planungen für die Baureifmachung und den Schulbau:	seit 1. Quartal 2025

Risiken

Baugrund, Schadstoffe, Grundstücksrestriktionen (Kanäle, Leitungen), Hochwasser

Aktuelle Beschlüsse

Ankaufsbeschluss: 29.11.2023
(1645/2023/7) (nicht öffentlich)

Aktueller Status

Die schulischen Bedarfsanforderungen sind in Abstimmung. Städtebauliche Umsetzbarkeit wurde auf Basis von Massenmodellen geprüft. Die Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen laufen. Ratsbeschluss zur Realisierung ist offen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: offen



Neubau Campus Bockmühle (Gesamtschule)

Steckbrief Nr. 22: Ohmstraße 32 | Stadtbezirk: BV III | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau der 6-zügigen Gesamtschule mit Sporthallengebäude auf dem bestehenden Schulareal in Altendorf. Mit dem Ziel, Kosten- und Zeiteinsparungen zu generieren, wurde ein Vergabestrategiewechsel eingeleitet, hin zu einer Totalunternehmer / -übernehmervergabe.
BGF: gesamt: rd. 42.000m^2, ca. 1.300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Ausschreibung:	01/2026
Beauftragung TU/ TÜ (zweistufig):	1./4. Quartal 2026
Abbruch Bestandssporthalle & Teilmensa:	2. Quartal 2028
Baubeginn Schule und Sporthalle:	offen
Fertigstellung Schule und Sporthalle, Ziel:	1. Quartal 2031
Rückbau Bestandsschule:	offen
Errichtung Quartierspark & Sportplatz:	offen

Risiken

Pilotprojekt BIM (Building Information Modeling), Neubau und Abbruch bei laufendem Schulbetrieb, Aufwand Umstellung Vergabestrategie von Einzelvergabe zu TU/TÜ-Vergabe

Aktuelle Beschlüsse

Beschluss Planungsmittel: 22.09.2021 (1433/2021/7)
Weiterbeauftragung Planung: 25.05.2022 (0662/2022/7)
Ratsbeschluss Änderung Vergabestrategie: 24.09.2025 (1032/2025/7) (nicht öffentlich)

Aktueller Status

Funktionale Leistungsbeschreibung für TU/TÜ ist Mitte September 2026 fertig. Voraussichtliche Beauftragung im Dezember 2026. Bietergespräche für externe Projektsteuerung haben stattgefunden. Voraussichtliche Beauftragung im Oktober 2026. Sporthalle steht kurz vor Baugenehmigung.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: Projektgesamtkosten gem. Ratsbeschluss vom 24.09.2025 (1032/2025/7), nicht öffentlich wegen laufendem Ausschreibungsverfahren



© Chartier Dalix architectes SAS, Paris, Frankreich

Neubau Tiegelschule Nordviertel (Grundschule)

Steckbrief Nr. 23: Tiegelstraße 29 | Stadtbezirk: I | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☒ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer 3-zügigen Grundschule in Passivhausbauweise auf einem historischen Schulstandort (7.800 m^2 Grundstück) mit 1-fach Turnhalle, BGF: 5.400 m^2, 324 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Abbruch:	abgeschlossen 11/2020
Beginn Tiefbauarbeiten:	abgeschlossen
Beginn Hochbau:	06/2023
Fertigstellung:	08/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahr 2026/2027

Risiken

Der Boden in den Außenanlagen ist teilweise auszutauschen. Dies könnte dazu führen, dass Teilbereiche des Schulhofes zum Schulbeginn noch abgesperrt sein werden.

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 22.03.2017 (0303/2017/6A)
Umsetzungsbeschluss: 27.02.2019 (0072/2019/6A)
Bau- und Baubeginnbeschluss Turnhalle: 24.03.2021 (0304/2021/7)
Beauftragung Planungsleistungen Turnhalle: 27.09.2023 (0313/2023/7)
Mehrkosten/Bauleistungen: 09.04.2025 (0225/2025/7)

Aktueller Status

Die Bauzustandsbesichtigung durch die Bauaufsicht ist erfolgt. Der Innenausbau befindet sich in den letzten Zügen. Vereinzelte Restarbeiten, wie bspw. noch ausstehende Schreinerarbeiten, können lieferbedingt erst in den Herbstferien erfolgen. Die Landschaftsbauarbeiten sind noch nicht in Gänze abgeschlossen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: ca. 36,3 Mio. €
(inklusive Grobkostenrahmen Turnhalle)



STADT ESSEN

Essen macht Schule: Wir bauen ZukunftsChancen

www.essen.de/schulausbau

Neubau Gymnasium Essen-Nord-Ost

Steckbrief Nr. 24: Katzenbruchstraße 77-79 | Stadtbezirk: V | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ | GVE ☐ | IME ☐ | Investoren ☐ | Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubaumaßnahme 4-zügiger Schule und Modulbau (Ersatzbau für abzubrechenden Bestandspavillon) in Altenessen-Süd. Nach Umzug in den Neubau erfolgen der Abbruch der Bestandsschule sowie die Fertigstellung der restlichen Außenanlagen, BGF: 16.700 m², 1.035 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Fertigstellung Modulbau:	4. Quartal 2028 *
Fertigstellung Schulneubau:	2. Quartal 2031 *
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2031/2032

(* endgültige Termine können mit TÜ-Vergabe benannt werden).

Risiken

Baugrund, Arbeiten im laufenden Betrieb, beengte Baustelleneinrichtung, Personalmangel, Endabrechnung Generalplaner, verlängerte Vorbereitungsphase TU-Vergabe durch interne Prüfungen

Aktuelle Beschlüsse

Ausschreibung: 11.05.2017 (0492/2017/6A)
Bereitstellung Planungsmittel: 25.09.2019 (1108/2019/6A)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 31.01.2024 (1923/2023/7)

Aktueller Status

Genehmigung Modulbau und Schulneubau erteilt. Die unter Risiken aufgeführten Punkte haben Auswirkungen auf die Termine/Meilensteine. Gegensteuerungsmaßnahmen durch Trennung von Generalplaner und Änderung der Vergabestrategie (TÜ-Vergabe) sowie Beauftragung einer externen Projektsteuerung. Personalaufstockung im Projekt durch personelle Teilverstärkung.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: Neubau Gymnasium 91,0 Mio. €, Neubau Modulbau 6,0 Mio. € gemäß Kostenberechnung (LP3)



STADT ESSEN

Essen macht Schule: Wir bauen ZukunftsChancen

www.essen.de/schulausbau

Sanierung Abzweig Erich Kästner-Gesamtschule

Steckbrief Nr. 25: Frankenstraße 200 | Stadtbezirk: II | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Generalsanierung des Gebäudes: Energetische Erneuerung der Gebäudehülle, Brandschutzsanierung, Erneuerung der naturwissenschaftlichen Räume, Sanierung der technischen Gebäudeausrüstung und der Außenanlagen, 6-zügige Sek I (Jhrg. 9-10) und 5-zügige Sek II (Jhrg. 11-13), BGF: 27.500 m², ca. 780 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Projektübergabe an die IME	1. Quartal 2026
Planungsphase LP 1-4	03/2026 – 05/2027
Ausschreibung GU + LP5	04/2027 – 02/2028
Bauphase	02/2028 – 07/2029

Risiken

Sanierung im Bestand, Gebäudeschadstoffe, Baupreissteigerungen und Materialverfügbarkeit, ausreichende/wirtschaftliche Angebote für Planungs- und Bauleistungen

Aktuelle Beschlüsse

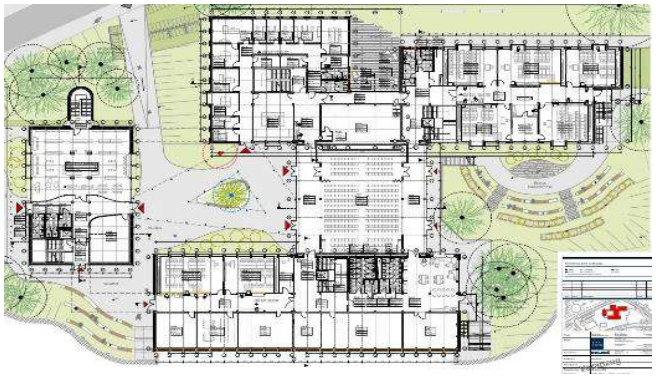
Planungsbeschluss: 26.08.2020 (0790/2020/7)
Weiterer Planungsbeschluss: 22.03.2023 (0108/2023/7)
Weiterer Planungsbeschluss: 26.06.2024 (0438/2024/7)

Aktueller Status

Die Beauftragung eines neuen Generalplaners mit der Grundlagenermittlung und der Vorplanung ist erfolgt. Die Ergebnisse der Grundlagenermittlung führen zu weiterem Klärungsbedarf, der bis Mitte Oktober erledigt sein soll. Die Planung wird erst danach fortgesetzt.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: offen



© Thesaurus Asset Management AG, Köln

Neubau Frida-Levy-Gesamtschule

Steckbrief Nr. 26: Varnhorststraße 2 | Stadtbezirk: I | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau 6-zügige Frida-Levy-Gesamtschule (BNB Silber) inklusive 3-fach Sporthalle und 2x 1-fach Sporthalle im Stadtkern, Erstellung Interim, BGF: 20.400 m² (Schule), 5.100 m² (Sporthalle), 2.700 m² Interim, ca. 1.300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Übergabe Interim an Nutzer:	Mitte 3. Quartal 2027
Beginn 1. Teilabbruch Bestand:	2. Quartal 2028
Beginn Baufeldherrichtung:	2. Quartal 2028
Beginn Hochbau:	2. Quartal 2029
Fertigstellung Schule Sek. I+II:	2. Quartal 2032
Fertigstellung Turnhallen:	3. Quartal 2033
und Freianlagen:	1. Quartal 2035

Risiken

Neubau bei laufendem Schulbetrieb auf gleichem Grundstück, in zwei Bauabschnitten, mit gleichzeitigem Rückbau des bestehenden Gebäudes, altbergbauliche Verfüllarbeiten von Flözen

Aktuelle Beschlüsse

Beauftragung von Planungsleistungen (Wettbewerb): 25.03.2020 (0205/2020/7)
Beauftragung von Planungsleistungen LP 1-5: 31.01.2024 (1961/2023/7)

Aktueller Status

Die Abgabe der Vorentwurfsplanung ist im Dezember 2025 erfolgt und ist weiterhin in Prüfung. Freigabe konnte weiterhin noch nicht erteilt werden.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 198,9 Mio. € (einschl. Interim 10,5 Mio. €) gemäß Kostenrahmen (LP1)



Neubau Schule an der Ruhr (Grundschule)

Steckbrief Nr. 27: Mintarder Weg 43 Stadtbezirk: IX Stand: 01.10.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer 2-zügigen Grundschule in Kettwig, Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau der 2-zügigen Grundschule mit OGS-Räumen und Turnhalle, BGF: 5.803 m^2, ca. 220 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Baufeldherrichtung:	1. Quartal 2025
Beginn Hochbau:	3. Quartal 2025
Fertigstellung Schule:	3. Quartal 2027
Fertigstellung Freianlagen:	2. Quartal 2028
Übergabe an Nutzer:	Nach Fertigstellung Freianlagen
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2028/2029

Risiken

Überschwemmungsgebiet (Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf ist erfolgt), Sanierung des Nachbargrundstücks, Erstellung eines Alarmplans ergänzend zum Hochwasserschutzkonzept, Störungen im Vergabe- und Bauablauf, enge Baustellenlogistik

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 27.03.2019 (0351/2019/6A)
Baubeginnbeschluss: (Abbruch): 27.03.2019 (0351/2019/6A) und 26.08.2020 (0849/2020/7)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 30.11.2022 (1721/2022/7)
Ratsbeschluss Mehrkosten: 04.06.2025 (0321/2025/7)

Aktueller Status

Fertigstellung Freianlagen verzögert sich um rd. 12 Monate. Aufgrund von Verzögerungen bei Vergaben konnten einzelne Gewerke später als vorgesehen beginnen. Dadurch werden Flächen weiterhin für Baustellenlogistik benötigt. Erst nach deren Räumung können die Freianlagen vollständig hergestellt und die Schule anschließend komplett in Betrieb genommen werden. Derzeit Rohbaufertigstellung IV. Quartal. Fassade, Dach und Schlosser in Ausführung. TA-Gewerke: Elektro, Lüftung und Sanitär gestartet. Innenausbau mit Estrich und Trockenbau-Vorinstallation in Ausführung.

Gesamtkosten

Stand 10/2026: 29,3 Mio. € gemäß Kostenberechnung (LP3)



STADT ESSEN

Essen macht Schule: Wir bauen ZukunftsChancen

www.essen.de/schulausbau

Neubau Gesamtschule Altenessen-Süd

Steckbrief Nr. 28: Erbslöhstraße 3 | Stadtbezirk: V | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer 6-zügigen Gesamtschule inklusiv 3-fach Sporthalle und 2x 1-fach Sporthallen in Altenessen-Süd sowie Quartierstreff, BGF: 29.382 m^2, ca. 1.300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Abbruch:	abgeschlossen 09/2022
Beginn Rodungsarbeiten:	abgeschlossen
Beginn Baufeldherrichtung:	seit 03/2024
Beginn Hochbau:	seit 06/2025
Fertigstellung:	12/2027
Übergabe an Nutzer:	02/2028

Risiken

Baupreissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Submissionsrisiko, Geothermiebohrungen (Geologische Gegebenheiten), gestiegener Grundwasserspiegel, weitere Bombenfunde

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 26.09.2018 (1305/2018/6A)
Planungsbeschluss: 27.02.2019 (0183/2019/6A)
Planungsbeschluss: 24.03.2021 (0139/2021/7)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 21.06.2023 (0477/2023/7)

Aktueller Status

Die Rohbauarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss: Vier der fünf Bauteile sind fertiggestellt. Seit Juni laufen parallel die Arbeiten an Dach und Fassade. Ab September starten die technische Gebäudeausrüstung und der Innenausbau. Auch die Geothermie kommt voran: Zwei der drei Felder sind bereits bis rund 180 Meter Tiefe gebohrt, das Dritte folgt im Oktober.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 137,2 Mio. € gemäß Kostenberechnung (LP3)



Neubau Modulbau Rosastraße (Interimsgebäude)

Steckbrief Nr. 29: Rosastraße 80 | Stadtbezirk: II | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau in Holzmodulbauweise in Essen-Rüttenscheid,
3-zügig, BGF: 3.135 m², ca. 320 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Rodungsarbeiten:	abgeschlossen
Beginn Baufeldherrichtung:	abgeschlossen
Beginn Hochbau:	abgeschlossen
Fertigstellung Modulbau:	abgeschlossen 10/2024
Übergabe an Nutzer:	abgeschlossen 10/2024
Fertigstellung öffentl. Spielplatz:	abgeschlossen 05/2025
Beginn Spielplatznutzung:	abgeschlossen 05/2025

Risiken

Keine

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss: 26.08.2021 (1238/2021/7)

Aktueller Status

Die Gabionenwand wurde in den Sommerferien durch eine L-Steinwand ersetzt.
Nach Übergabe des Projekts werden gerade noch diverse Mängel abgearbeitet.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 12,7 Mio. € Gesamtkosten (LP 8)



Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Sternschule (Grundschule)

Steckbrief Nr. 30: Brigittastraße 34 | Stadtbezirk: II | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Abriss Pausen- und Toilettenhalle der Grundschule in Rüttenscheid, Treppenhaus und Neubau eines 3-geschossigen, nicht unterkellerten Erweiterungsgebäudes und Treppenhaus, BGF Neubau: 1.228 m^2, 300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Abbruch Bauteil BT 1:	abgeschlossen 12/2021
Beginn Rodungsarbeiten:	abgeschlossen 01/2020
Beginn Baufeldherrichtung BT 1:	abgeschlossen 04/2022
Beginn Hochbau BT 1:	abgeschlossen 04/2022
Fertigstellung BT 1:	abgeschlossen 03/2025
Übergabe an Nutzer BT 1:	abgeschlossen 04/2025
Übergabe an Nutzer BT 2:	10/2026
Übergabe an Nutzer BT 3:	03/2029

Risiken

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 28.09.2016 (1177/2016/6A)
Bau- und Baubeginnbeschluss : 26.09.2018 (1183/2018/6A)

Aktueller Status

BT 1: Erweiterungsbau: Inbetriebnahme ist erfolgt
BT 2: Treppenhaus 2: Innenausbau läuft, Übergabe an Nutzer erst möglich mit Fertigstellung Sanierung Bestandsgebäude (BT 3)

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 15,7 Mio. € Gesamtkosten



Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Andreasschule (Grundschule)

Steckbrief Nr. 31: Von-Einem-Straße 56 | Stadtbezirk: II | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Abriss der Pausenhalle und Pavillons der Grundschule in Rüttenscheid, Bestandsgebäude Bauteil (BT) A und B, Erweiterungsanbau BT C und – Neubau BT D - Umbau, BGF: 4.117 m², ca. 300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Abbruch BT C:	abgeschlossen 07/2021
Beginn Hochbau:	abgeschlossen11/2021
Übergabe an Nutzer:	abgeschlossen 01/2024
Beginn Abbruch BT D:	abgeschlossen 02/2024
Beginn Hochbau BT D:	abgeschlossen 10/2024
Übergabe an Nutzer BT D:	abgeschlossen 03/2026
Beginn Sanierung BT A+B:	ab 05/2025
Übergabe an Nutzer gesamt:	4. Quartal 2027

Risiken

Kündigung von Firmen wegen Bauzeitenverlängerungen, wiederholte Ausschreibungen, Bestandssanierung, Schadstoffsanierer musste gekündigt werden (Zeitverzug 9 Monate)

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 28.09.2016 (1177/2016/6A)
Bau- und Baubeginnbeschluss : 21.02.2018 (0027/2018/6A)

Aktueller Status

BT C: in Nutzung, BT D: in Nutzung
BT A und B: Auszug von sechs Klassen in den Modulbau Rosastraße, Beton-/Brandschutzsanierung und Rückbau Heizungsleitungen sind abgeschlossen, derzeit Fassadensanierung, Grobmontage TGA, Anfang Putz- und Trockenbau.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 20,7 Mio. € Gesamtkosten



Erweiterungsbau Meisenburgschule

Steckbrief Nr. 32: Meisenburgstraße 57 | Stadtbezirk: IX | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Erweiterungsneubau für die Meisenburgschule mit Erstnutzung als Interim für das Grashof Gymnasium. Schaffung von ca. 1.740 m^2 BGF zur temporären Deckung des Raumbedarfs (12 Unterrichts-räume) während der Baumaßnahmen am Grashof Gymnasium und nachfolgend zur Deckung des mittelfristigen Bedarfs an zusätzlichem Schulraum der Meisenburgschule.

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	10/2024
Ausschreibung:	abgeschlossen 07/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 07/2025
Bauphase:	12/2025 – 08/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2026/2027

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
26.02.2025 (0045/2025/7)

Aktueller Status

Das Gebäude ist fertig gestellt, die Inbetriebnahme läuft fristgerecht. Der Nutzungsbeginn wird termingerecht zum Schuljahresbeginn am 02.09.2026 erfolgen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 10,0 Mio. €



STADT ESSEN

Essen macht Schule: Wir bauen ZukunftsChancen

www.essen.de/schulausbau

Erweiterungsneubau Ardeyschule (Grundschule)

Steckbrief Nr. 33: Oberstraße 51 | Stadtbezirk: II | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Erweiterungsbau einer Grundschule in Rellinghausen mit vier OGS-Räumen, einem Bewegungsraum und einer neuen Schultoilettenanlage, zuvor Abbruch der WC-Anlage,
BGF: 837,5 m²

Termine/Meilensteine

Grundleitungssanierung:	abgeschlossen 10/2025
Abbruch WC-Gebäude:	2 Hälfte Sommerferien 2026
Beginn Hochbau:	04/2027
Fertigstellung:	4. Quartal 2027
Beginn Schulnutzung:	1. Quartal 2028

Risiken

Arbeiten während des laufenden Schulbetriebes, Verzögerung des Abbruchs um min. vier Wochen auf Grund von Fledermäusen im Dach des Toilettengebäudes

Aktuelle Beschlüsse

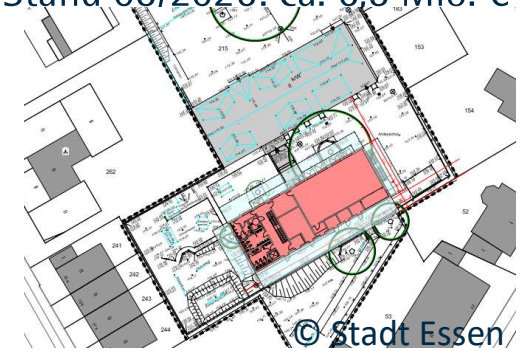
Planungsbeschluss: 09.04.2025 (0088/2025/7)
Umsetzungsbeschluss: 09.04.2025 (0088/2025/7)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 09.04.2025 (0088/2025/7)
Beschluss Mehrkosten/Erhöhung Leistungsumfang: 10.12.2025 (1393/2025/7)

Aktueller Status

Totalunternehmer wurde 02/2026 beauftragt. Der Bauantrag ist gestellt, der Neubau wird in Holztafelbau errichtet. Das Toilettengebäude wird im August nieder gelegt, das Toiletteninterim ist aufgestellt und angeschlossen.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: ca. 6,5 Mio. € Kostenschätzung



Erweiterungsneubau Theodor-Heuss-Gymnasium

Steckbrief Nr. 34: Hauptstr. 148 | Stadtbezirk: IX | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Erweiterung des Gymnasium in Kettwig durch einen zweigeschossigen Neubau (G9) mit 11 Klassenräumen, davor Abbruch von zwei 1-geschossigen Pavillons, BGF: 1.497 m², ca. 100 zusätzliche Schulplätze.

Termine/Meilensteine

Abbruch Pavillons:	Herbstferien 2026
Grundleitungssanierung:	ab Sommerferien 2026
Beginn Hochbau:	Winter 2026
Fertigstellung:	4. Quartal 2027
Beginn Schulnutzung:	1. Quartal 2028

Risiken

Arbeiten während des laufenden Schulbetriebes, Toilettensanierung am THG wird nicht termingerecht fertiggestellt, neuer Interimsstandort auf dem Oberstufenschulhof (Straßenseite) erforderlich.

Aktuelle Beschlüsse

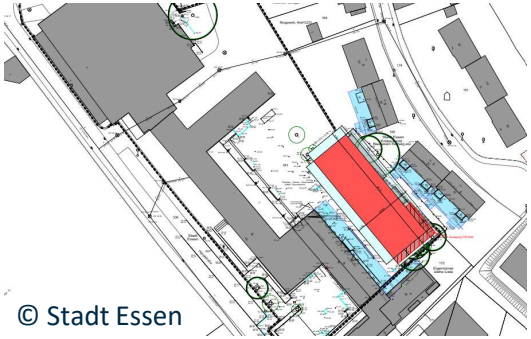
Planungsbeschluss: 09.04.2025 (0099/2025/7)
Umsetzungsbeschluss: 09.04.2025 (0099/2025/7)
Bau- und Baubeginn-Beschluss: 09.04.2025 (0099/2025/7)
Ratsbeschluss Mehrkosten/Erhöhung Leistungsumfang: 10.12.2025 (1395/2025/7)

Aktueller Status

Totalübernehmervergabe abgeschlossen, Auftrag erteilt an Modulbauer. Bauantrag ist gestellt. Vergabe für Abbruch der Pavillons wurde aufgehoben und wird neu ausgeschrieben. Abbruch voraussichtlich Herbstferien 2026. Ab September 2026 Grundleitungssanierung.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: ca. 10,67 Mio. € Kostenrahmen



© Stadt Essen

Sanierung NW-Bereiche, UNESCO-Schule (Aufbaugymnasium)

Steckbrief Nr. 35: Steinmetzstr. 9 | Stadtbezirk: I | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Um den Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Schulbetrieb gerecht zu werden, sind Verbesserungen der baulichen und ausstattungsseitigen Situation im Bereich der Naturwissenschaften geplant.

Termine/Meilensteine

Vergabe Fachraumausstattung:	abgeschlossen 07/2025
Baubeginn:	abgeschlossen 08/2025
Fertigstellung:	abgeschlossen 07/2026
Beginn Schulnutzung:	abgeschlossen 07/2026

Risiken

Umbau im Bestand, Gebäudeschadstoffe, Sanierung im laufenden Schulbetrieb, rechtzeitige Lieferung Labormöbel

Aktuelle Beschlüsse

Keine Beschlussfassung notwendig,
Anteil der investiven Kosten unter 250.000 €

Aktueller Status

Das Projekt ist baulich fertiggestellt und wurde übergeben.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: 827.000 € Gesamtkosten



Erweiterung Leibniz-Gymnasium

Steckbrief Nr. 36: Stankeitstraße 22-26 | Stadtbezirk: BV V | Stand: 01.08.2026

FB 60 ☒ | GVE ☐ | IME ☐ | Investoren ☐ | Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Abbruch von Sporthalle, Schulpavillon und Freilufthalle am Standort Stankeitstraße. Anschließende Erweiterung des 5-zügigen Gymnasiums in Altenessen-Süd aufgrund der Standortzusammenlegung und Umstellung von G8 auf G9. Zudem Bau von zwei 2-fach-Sporthallen. Aktuell Bau des Interims am zweiten Standort Mallinckrodtstraße.
BGF gesamt: rd. 13.725 m^2, ca. 1.230 Schulplätze (komplett)

Termine/Meilensteine

Übergabe Interim an Nutzer:	September 2026
Beginn Vorabmaßnahmen und Baulogistik:	Dezember 2026
Beginn Abbrüche:	Februar 2027
Beginn Hochbau Schule:	Februar 2028
Fertigstellung Schule und Turnhallen:	September 2030
Rückbau Interim:	Oktober 2030

Risiken

Anschluss an den Bestand und Abbruch bei laufendem Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Beschluss Planungsmittel Schule: 04.06.2025 (0361/2025/7)
Beschluss Planungsmittel Interim: 20.05.2026 (0336/2026/7)

Aktueller Status

Die LP2 (Vorentwurf) für Schulgebäude und integrierte Sporthallen wurde Anfang Februar 2026 zur Prüfung eingereicht. Derzeit erfolgt die Kostenüberprüfung.

Gesamtkosten

Stand 08/2026: ca. 78,19 Mio. € Schule
+ 5,31 Mio. € Interim gemäß Kostenrahmen

