

Steckbriefnummer	SEP	Maßnahme	Projektnummer	Neubau Erweiterungsbau	G 9	Projektverantwortung	Stadtbezirk	Stadtteil	Grundstücksverfügbarkeit (einschl. notwendiger Beschlüsse)	Planung	Bauliche Umsetzung	Bemerkung
1 bis 9		Systempavillons	Diverse			FB 60						Alle Systempavillons sind fertiggestellt und in der Nutzung.
10	II	Erweiterungsbau Alfred-Krupp-Schule (Gymnasium)	5.604001	X	X	IME	III	Holsterhausen				Ausschreibungsvorbereitung abgeschlossen. Klärung bestehender Kanaltrasse läuft.
11	II	Erweiterungsbau Carl-Humann-Gymnasium	5.604002	X	X	IME	VII	Steele				Klärung der Restriktionen aus Baumaßnahme "Steeler Straße" läuft. Interim am Abzweig im Bau.
12	II	Erweiterungsbau Goetheschule (Gymnasium)	5.604003	X	X	IME	IX	Bredeney				Bauantrag eingereicht. Gründungsarbeiten gestartet*
13	II	Erweiterungsbau Grashof Gymnasium	5.604004	X	X	IME	IX	Bredeney				Nutzung Erweiterungsbau Meisenburgschule als Interim. Ausschreibung in zeitlicher Abhängigkeit zu Realisierung Interim.
14	II	Erweiterungsbau Gymnasium an der Wolfskuhle	5.604005	X	X	IME	VII	Steele				Bauantrag eingereicht. Planung LP5 abgeschlossen. Gründungsarbeiten laufen.*
15	II	Erweiterungsbau Gymnasium Borbeck	5.604007	X	X	IME	IV	Borbeck				Bauantrag eingereicht. Vorbereitende bauliche Maßnahmen (Feuerwehruzufahrt) abgeschlossen.*
16	II	Erweiterungsbau Gymnasium Essen-Überruhr	5.604006	X	X	IME	VIII	Überruhr				Baugenehmigung erteilt. Modulmontage abgeschlossen. Innenausbau läuft.*
17	II	Erweiterungsbau Gymnasium Essen-Werden	5.604008	X	X	IME	IX	Werden				Bauantrag eingereicht. Planung LP5 abgeschlossen. Bodenplatte fertig gestellt. Modulanlieferung terminiert.*
18	II	Zügigkeitserhöhung Realschule im Bezirk Zollverein	5.604009	X		IME	VI	Schonnebeck				Baugenehmigung erteilt. Modulmontage abgeschlossen. Innenausbau läuft.*
19	I	Neubau Grundschule an der Moltkestraße	5.604011	X		IME	I	Südostviertel				Baugenehmigung erteilt. Rückbau und Rohbau abgeschlossen. Fassadenmontage und Innenausbau laufen.*
20	I	Neubau Grundschule Bochold	5.604010	X		IME	IV	Bochold				Raumbedarfsanforderung wurden finalisiert. Ausschreibungsvorbereitunglaufen und Rückbaukonzept wird zurzeit erstellt.
21	II	Neubau Weiterführende Schule Kupferdreh	5.604013	X		IME	VIII	Kupferdreh				Grundlagenermittlung läuft. Schadstoffuntersuchung und Erstellung Rückbaukonzept laufen. Klärung Deilbachgewölbe erforderlich.
22	0	Neubau Campus Bockmühle (Gesamtschule)	5.600067	X		FB 60	III	Altendorf				Ausschreibungsunterlagen für externe Leistungsbeschreibung für TÜ-Vergabe wird erstellt.
23	0	Neubau Tiegelschule Nordviertel (Grundschule)	5.600906	X		GVE	I	Stadtkern				Letzte Arbeiten laufen. Nutzung ab September 2026.
24	0	Neubau Gymnasium Essen Nord-Ost	5.600166	X		FB 60	V	Altenessen-Süd				Risiken beeinflussen die abschließende Planung. Baumaßnahme über TÜ-Vergabe geplant.
25	0	Sanierung Abzweig Erich-Kästner-Gesamtschule	5.600346			IME	II	Stadtwald				Planung LP 1+2 des Generalplaners läuft. Überprüfung der Bausubstanz (Statik, Brandschutz, Schadstoffe, etc.) für die geplante Sanierung beauftragt.
26	0	Neubau Frida-Levy-Gesamtschule	5.600275	X		FB 60	I	Stadtkern				Planungsauftakt erfolgte 02.2025, Vorentwurf wird geprüft (LP2).
27	0	Neubau Schule an der Ruhr (Grundschule)	5.600274	X		FB 60	IX	Kettwig				Tiefbauarbeiten abgeschlossen, Rohbaufertigstellung III. Quartal.
28	0	Neubau Gesamtschule Altenessen-Süd	5.600261	X		FB 60	V	Altenessen-Süd				Gebäude befindet sich im Rohbau, Fertigstellung der Bauteile erfolgt schrittweise.
29	0	Neubau Modulbau Rosastraße (Interimsgebäude)	5.600918	X		FB 60	II	Rüttenscheid				Inbetriebnahme ist erfolgt. Mängelbeseitigung erfolgt aktuell.
30	0	Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Sternschule (Grundschule)	5.600360		X	FB 60	II	Rüttenscheid				Inbetriebnahme BT 1 ist erfolgt. BT3 Sanierung Bestandgebäude aktuell.
31	0	Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Andreasschule (Grundschule)	5.600914	X		FB 60	II	Rüttenscheid				Inbetriebnahme BT C ist erfolgt. Auszug sechs Klassen aus Bestadngebäude zwecks Sanierung
32	I	Erweiterungsbau Meisenburgschule (Grundschule)	5.604012	X		IME	IX	Bredeney				Innenausbau fast fertig gestellt. Übergabe Ende August zur Inbetriebnahme zum 01.09.2026.*
33	I	Erweiterungsneubau Ardeyschule (Grundschule)	5.600457	X		FB 60	II	Rellinghausen				Bau- und Baubeginn im April 2025 beschlossen. LP1 und LP2 abgeschlossen. TÜ beauftragt
34	II	Erweiterungsneubau Theodor-Heuss-Gymnasium	5.600459	X	X	FB 60	IX	Kettwig				Bau- und Baubeginn im April 2025 beschlossen. LP1 und LP2 abgeschlossen. TÜ beauftragt.
35	II	Sanierung NW-Bereiche, UNESCO-Schule (Gymnasium)	4.601201.560.000.887		X	FB 60	I	Südostviertel				Umbau im Bestand: Bauphase.
36	0	Erweiterung Leibniz-Gymnasium	5.600453	X	X	FB 60	V	Altenessen-Süd				Vorentwurf wird geprüft (LP2).

Legende:

Bau und Baubeginn beschlossen:

*: Maßnahme wurde als Generalunternehmer (GU)-Vergabe ausgeschrieben.

Grundstücksverfügbarkeit:

- 1 von 4: Grundstück identifiziert, keine finale Entscheidung
- 2 von 4: Grundstück gekauft/Ankaufbeschluss
- 3 von 4: Grundstück identifiziert und im Besitz, jedoch mit Restriktionen oder weiteren Aufgaben verbunden
- 4 von 4: Planung/Realisierung möglich bei verfügbaren Kapazitäten

Planung:

- 1 von 4: Planung begonnen, Vorprojekt, Bedarfsfeststellung und Umsetzung in bauliche Anforderungen
- 2 von 4: Planungs- und Genehmigungsphase (Leistungsphasen 1-4 nach HOAI)
- 3 von 4: Ausführungsplanung (Leistungsphase 5 nach HOAI)
- 4 von 4: Ausschreibung erster Bauleistungen (Ausschreibung und Vergabe, Leistungsphasen 6-7 nach HOAI)

Bauliche Umsetzung:

- 1 von 4: Baufeldherrichtung, Tiefbau
- 2 von 4: Rohbauarbeiten
- 3 von 4: Innenausbau
- 4 von 4: Bauabnahme

Stand: 01. Mai 2026

Erweiterungsbau Alfred-Krupp-Schule (Gymnasium)

Steckbrief Nr. 10: Margaretstraße 40 Stadtbezirk: III Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Rückbau Sporthalle, Neubau G9-Erweiterungsgebäude und Zügigkeitserhöhung von 3- auf 4-zügig (ca. 2.700 m² BGF), Interim für den Zeitraum des Neubaus, anschließender Neubau einer Zweifach-Sporthalle. Die vorhandene Gerüsttreppe soll in den Neubau integriert werden. Ca. 270 Schulplätze für neun Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	2. Quartal 2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2029/2030
Beginn Sporthallennutzung:	2030

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Vergaberisiko (eingeschränktes Bieterfeld), Baugrund, Schadstoffe im Gebäude, Leitungsrestriktionen, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

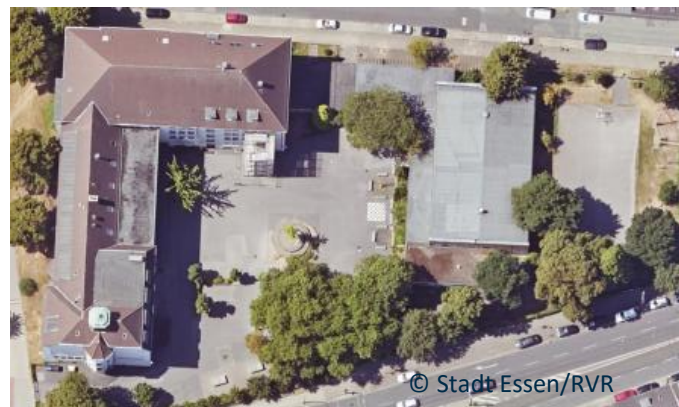
Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)
Bau- und Baubeginn Interim: 11.02.2026 (0026/2026/7)

Aktueller Status

Die Bedarfsanforderungen wurden festgelegt. Die GU-Ausschreibung (inkl. einer Zweifach-Sporthalle) kann nach Klärung der Kanaltrasse auf dem Schulgrundstück erfolgen. Der Beschluss zur Errichtung des für den Zeitraum des Neubaus notwendigen Interims in der Kerckhoffstraße und die Auftragserteilung sind erfolgt.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 24,5 Mio. € (Grobkosteneinschätzung)
+ 1,4 Mio. € Ankauf Interim



Erweiterungsbau Carl-Humann-Gymnasium

Steckbrief Nr. 11: Laurentiusweg 20 Stadtbezirk: VII Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude und Zügigkeitserhöhung von 4- auf 5-zügig (ca. 2.900 m² BGF), Interim für den Zeitraum des Neubaus, möglich sind bis zu 300 Schulplätze für zehn Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Ausschreibungsvorbereitung	02/2026 – 06/2026
GU-Vergabeverfahren	06/2026 – 12/2026
Baubeginn:	geplant Herbstferien 2027
Fertigstellung:	geplant 2030

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Vergaberisiko (eingeschränktes Bieterfeld), Baugrund, Schadstoffe, Baustelleneinrichtung, Bauablauf, Einschränkungen durch Schulbetrieb, Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im direkten Umfeld könnten zu Verzögerung bei der baulichen Umsetzung führen.

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)
Umsetzungsbeschluss Realisierung des Gesamtbedarfs: 24.09.2025 (0835/2025/7)

Aktueller Status

Die Umsetzungsstrategie zur Konzentration der Schule am Hauptstandort wurde festgelegt und die Ausschreibungsvorbereitungen laufen. Die Veröffentlichung der Ausschreibung soll zeitnah erfolgen, die Klärung zu Straßen- und Kanalbaumaßnahmen im direkten Umfeld muss jedoch erst abgeschlossen werden.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 34,8 Mio. € (Grobkosteneinschätzung)



Erweiterungsbau Goetheschule Essen (Gymnasium)

Steckbrief Nr. 12: Ruschenstraße 1

Stadtbezirk: IX

Stand: 01.05.2026

FB 60

☐

GVE

☐

IME

☒

Investoren

☐

Anmietung

☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude und Zügigkeitserhöhung von 3- auf 4-zügig (ca. 2.100 m² BGF), möglich sind bis zu 270 Schulplätze für neun Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:

06/2023

Ausschreibung:

abgeschlossen 03/2025

Auftragserteilung:

abgeschlossen 04/2025

Planungs- und Bauphase:

08/2025 – vorauss. Ende 2026

Beginn Schulnutzung:

Anfang 2027

Risiken

Denkmalschutz, Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund (Bunker), Schadstoffe, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen, die Auftragserteilung ist Anfang April 2025 erfolgt und das beauftragte Bauunternehmen hat mit der Planung und Umsetzung begonnen.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 11,7 Mio. €



Erweiterungsbau Grashof Gymnasium Essen

Steckbrief Nr. 13: Grashofstraße 55		Stadtbezirk: IX	Stand: 01.05.2026
FB 60	☐	GVE	☐
IME	☒	Investoren	☐
		Anmietung	☐
Projektbeschreibung			
Neubau G9-Erweiterungsgebäude, Rückbau des Pavillons, Zügigkeitserhöhung von 3- auf 4-zügig (ca. 2.400 m² BGF), möglich sind bis zu 270 Schulplätze für neun Klassen (à 30 Kinder).			
Termine/Meilensteine			
Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023		
Nutzungsbeginn Interim:	08/2026		
Ausschreibung:	geplant ab 08/2026		
Risiken			
Denkmalschutz, Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Vergaberisiko (eingeschränktes Bieterfeld), Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb, Fertigstellung des Interims			

Aktuelle Beschlüsse	
Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)	
Aktueller Status	
Die Entscheidung für die Verortung des Interims in einem Neubau am Standort der Meisenburgschule wurde getroffen. Die Veröffentlichung der Vergabeunterlagen für den Erweiterungsneubau des Grashof Gymnasiums steht in zeitlicher Abhängigkeit zur Realisierung des Interims.	
Gesamtkosten	
Stand 05/2026: 13,2 Mio. €	
 © Stadt Essen/RVR	

Erweiterungsbau Gymnasium an der Wolfskuhle

Steckbrief Nr. 14: Pinxtenweg 6 Stadtbezirk: VII Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude (ca. 2.900 m² BGF),
Zügigkeitserhöhung von 4- auf 5-zügig, Rückbau des Pavillons
und Bau eines Interims für den Zeitraum des Neubaus, möglich
sind bis zu 300 Schulplätze für zehn Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Bauphase:	03/2026 – 05/2027
Beginn Rückbau:	07/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund,
Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung,
Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen, die
Auftragserteilung ist Anfang April 2025 erfolgt und
das beauftragte Bauunternehmen hat mit der Planung
und Umsetzung begonnen. Die Gründungsarbeiten
laufen.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 18,3 Mio. €



Erweiterungsbau Gymnasium Borbeck

Steckbrief Nr. 15: Prinzenstraße 46 Stadtbezirk: IV Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude und andere Bedarfe (ca. 2.630 m² BGF), möglich sind bis zu 180 Schulplätze für sechs Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 05/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 10/2025
Planungs- und Bauphase:	01/2026 – 08/2027
Geplante Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Ausschreibung wurde durch Auftragserteilung abgeschlossen. Die Planung wurde umgehend begonnen, um den ein Jahr früheren Nutzungsbeginn erreichen zu können.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 14,5 Mio. €



Erweiterungsbau Gymnasium Essen-Überruhr

Steckbrief Nr. 16: Langenberger Straße 380/394 Stadtbezirk: VIII Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude (ca. 1.500 m² BGF),
möglich sind bis zu 150 Schulplätze für fünf Klassen (à 30
Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Bauphase:	11/2025 – 09/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2026/2027

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund,
Schadstoffe, Leitungsrestriktionen

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Planung ist abgeschlossen und die
Baugenehmigung wurde erteilt. Die Ausbauarbeiten
laufen fristgerecht.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 8,4 Mio. €



Erweiterungsbau Gymnasium Essen Werden

Steckbrief Nr. 17: Grafenstraße 9 Stadtbezirk: IX Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau G9-Erweiterungsgebäude (ca. 1.400 m² BGF), Interim, Rückbau der zwei abgängigen Pavillons, möglich sind bis zu 150 Schulplätze für fünf Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Beginn Rückbau:	03/2026
Bauphase:	05/2026 – 08/2027
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Hochwasserrisiko, Schadstoffe, Leitungsrestriktionen, Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Das Vergabeverfahren ist abgeschlossen, die Auftragserteilung ist Anfang April 2025 erfolgt und das beauftragte Bauunternehmen hat mit der Planung und Umsetzung begonnen.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 8,0 Mio. €



Zügigkeitserhöhung Realschule im Bezirk Zollverein

Steckbrief Nr. 18: Gelsenkirchener Straße 138a Stadtbezirk: VI Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau für eine Zügigkeitserhöhung von 2- auf 3-zügig (ca. 1.100 m² BGF), möglich sind bis zu 180 Schulplätze für sechs Klassen (à 30 Kinder).

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	06/2023
Ausschreibung:	abgeschlossen 03/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 04/2025
Bauphase:	01/2026 – 11/2026
Beginn Schulnutzung geplant:	Jahresende 2026

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, Schadstoffe, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb, Denkmalschutz (Umgebungsschutz Welterbe Zollverein)

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Planung ist abgeschlossen und die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Ausbauarbeiten laufen.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 6,4 Mio. €



Neubau Grundschule an der Moltkestraße

Steckbrief Nr. 19: Moltkestraße 31–33 Stadtbezirk: I Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☒ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Errichtung einer 4-zügigen Grundschule mit Turnhalle im Südostviertel durch Umbau des bestehenden Gebäudes, in dem ehemals die Bundesbank untergebracht war und Abriss der ehemaligen Direktorenvilla für die Schaffung eines ausreichenden Schulhofes, BGF: 7.500 m², 416 Schulplätze.

Termine/Meilensteine

Ausschreibung:	abgeschlossen
Vergabe:	abgeschlossen
Beginn Rückbau:	abgeschlossen
Beginn Tiefbau:	abgeschlossen
Beginn Innenausbau:	03/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2027/2028

Risiken

Kostensteigerungen und Bauverzögerungen aufgrund Bombenfund und Schadstoffbeseitigung im Bestand

Aktuelle Beschlüsse

Ausschreibung: 21.06.2023 (0705/2023/7)
Ermächtigung für Verhandlungsverfahren: 27.09.2023 (0967/2023/7) (nicht öffentlich)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)
Ratsbeschluss zur Vergabe: 28.06.2024 (0899/2024/7) (nicht öffentlich)

Aktueller Status

Die Rohbauarbeiten laufen. Inzwischen ist der Anbau in zwei Geschossen fertiggestellt und es läuft die Montage der Fassadenelemente. Die Aufstockung folgt in Kürze.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: max. 46,0 Mio. € inkl. Grundstücksankauf



© Rendertaxi GmbH, ACMS Architekten GmbH, Depenbrock Systembau GmbH, Ufer Leowald GmbH, Kölbl Group GmbH

Neubau Grundschule Bochold

Steckbrief Nr. 20: Germaniastraße 22-28 Stadtbezirk: IV Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Rückbau der Bestandsgebäude und Neubau von vier Grundschulzügen und einer 4-gruppigen Kita (Konzept „Schule und Kita unter einem Dach“). Auch eine Trendsportanlage ist geplant.

Termine/Meilensteine

Grundstücksankauf:	abgeschlossen 12/2023
Erste Planungen für die Baureifmachung und für den Schulbau:	1. Quartal 2025
Baubeginn:	ab Mitte 2027
Fertigstellung:	geplant Schuljahresbeginn 2028/2029

Risiken

Baugrund, Schadstoffe im Gebäude, Leitungsrestriktionen

Aktuelle Beschlüsse

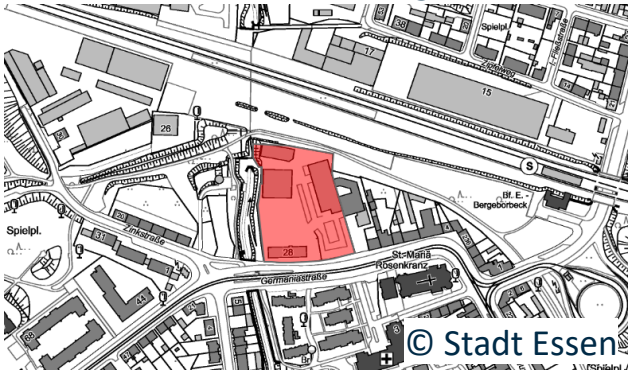
Ankaufsbeschluss: 29.11.2023
(1648/2023/7) (nicht öffentlich)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 24.04.2024 (0399/2024/7)

Aktueller Status

Die Bedarfsanforderungen (das Raumprogramm) für Schule, Kita und Trendsport und werden zurzeit final zusammengestellt. Die Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen laufen. Die Ausschreibung der Planungs- und Bauleistungen werden vorbereitet.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 36,0 Mio. €
(Grobkosteneinschätzung für die Grundschule)



Neubau Weiterführende Schule in Kupferdreh

Steckbrief Nr. 21: Prinz-Friedrich-Straße 20-30 Stadtbezirk: VIII Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer weiterführenden Schule (Gymnasium oder Gesamtschule) an der Prinz-Friedrich-Straße.

Termine/Meilensteine

Grundstücksankauf:	abgeschlossen 02/2024
Räumung der Bestandsgebäude:	Aufforderung zur Räumung bis 12/2024, verspätet erfolgt im 1. Quartal 2025
Besitzübergang auf Stadt Essen:	31.03.2025
Erste Planungen für die Baureifmachung und den Schulbau:	seit 1. Quartal 2025

Risiken

Baugrund, Schadstoffe, Grundstücksrestriktionen (Kanäle, Leitungen), Hochwasser

Aktuelle Beschlüsse

Ankaufsbeschluss: 29.11.2023
(1645/2023/7) (nicht öffentlich)

Aktueller Status

Die schulischen Bedarfsanforderungen (Raumprogramm) sind in Abstimmung. Städtebauliche Umsetzbarkeit wurde auf Basis von Massenmodellen geprüft. Die Baugrund- und Schadstoffuntersuchungen laufen. Ratsbeschluss zur Realisierung ist offen

Gesamtkosten

Stand 05/2026: offen



Neubau Campus Bockmühle (Gesamtschule)

Steckbrief Nr. 22: Ohmstraße 32 Stadtbezirk: BV III Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau der 6-zügigen Gesamtschule mit Sporthallengebäude auf dem bestehenden Schulareal in Altendorf. Mit dem Ziel, Kosten- und Zeiteinsparungen zu generieren, wurde ein Vergabestrategiewechsel eingeleitet, hin zu einer Totalunternehmer / -übernehmervergabe. BGF: gesamt: rd. 42.000m², ca. 1.300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Ausschreibung:	01/2026
Beauftragung TU/ Tü (zweistufig):	1./4. Quartal 2026
Abbruch Bestandssporthalle & Teilmensa:	offen
Baubeginn Schule und Sporthalle:	offen
Fertigstellung Schule und Sporthalle, Ziel:	1. Quartal 2031
Rückbau Bestandsschule:	offen
Errichtung Quartierspark & Sportplatz:	offen

Risiken

Pilotprojekt BIM (Building Information Modeling), Neubau und Abbruch bei laufendem Schulbetrieb, Aufwand Umstellung Vergabestrategie von Einzelvergabe zu TU/TÜ-Vergabe

Aktuelle Beschlüsse

Beschluss Planungsmittel: 22.09.2021 (1433/2021/7)
Weiterbeauftragung Planung: 25.05.2022 (0662/2022/7)
Ratsbeschluss Änderung Vergabestrategie: 24.09.2025 (1032/2025/7) (nicht öffentlich)

Aktueller Status

Funktionale Leistungsbeschreibung für TU/TÜ ist Anfang Juni fertig. Voraussichtliche Beauftragung im Dezember.
Bietergespräche für externe Projektsteuerung finden im Juli statt. Voraussichtliche Beauftragung im August. Sporthalle steht kurz vor Baugenehmigung.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: Projektgesamtkosten gem. Ratsbeschluss vom 24.09.2025 (1032/2025/7), nicht öffentlich wegen laufendem Ausschreibungsverfahren



© Chartier-Dalix architectes SAS, Paris, Frankreich

Neubau Tiegelschule Nordviertel (Grundschule)

Steckbrief Nr. 23: Tiegelstraße 29 Stadtbezirk: I Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☒ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer 3-zügigen Grundschule in Passivhausbauweise auf einem historischen Schulstandort (7.800 m² Grundstück) mit 1-fach Turnhalle, BGF: 5.400 m², 324 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Abbruch:	abgeschlossen 11/2020
Beginn Tiefbauarbeiten:	abgeschlossen
Beginn Hochbau:	06/2023
Fertigstellung:	08/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahr 2026/2027

Risiken

Die Fertigstellung der Handläufe und der Außentore ist ausstehend. Die Mängelarbeitung und Fertigstellung der Restarbeiten der Fliesenarbeiten verlaufen weiterhin schleppend. Es gibt Lieferschwierigkeiten bei den Außenmasten. Einige Flächen müssen vom Maler nachbearbeitet werden.

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 22.03.2017 (0303/2017/6A)
Umsetzungsbeschluss: 27.02.2019 (0072/2019/6A)
Baubeginnbeschluss Turnhalle: 24.03.2021 (0304/2021/7)
Beauftragung Planungsleistungen Turnhalle: 27.09.2023 (0313/2023/7)
Mehrkosten/Bauleistungen: 09.04.2025 (0225/2025/7)

Aktueller Status

Die Innenarbeiten sind weit fortgeschritten. Die Inbetriebnahmen und Sachverständigenabnahmen haben gestartet. Der Tischler hat die Arbeiten aufgenommen. Die Montage der Verteiler- und Lernküche ist laufend. Die mobilen Trennwände und Systemtrennwände sind abgenommen.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: ca. 36,3 Mio. € (inklusive Grobkostenrahmen Turnhalle)



©: Architekten Wannenmacher + Möller GmbH



Neubau Gymnasium Essen-Nord-Ost

Steckbrief Nr. 24: Katzenbruchstraße 77-79 Stadtbezirk: V Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubaumaßnahme 4-zügiger Schule und Modulbau (Ersatzbau für abzurechenden Bestands pavillon) in Altenessen-Süd. Nach Umzug in den Neubau erfolgen der Abbruch der Bestandsschule sowie die Fertigstellung der restlichen Außenanlagen, BGF: 16.700 m², 1.035 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Fertigstellung Modulbau:	2. Quartal 2028 *
Fertigstellung Schulneubau:	4. Quartal 2030 *
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2031/2032

(* endgültige Termine können mit TÜ-Vergabe benannt werden).

Risiken

Baugrund, Arbeiten im laufenden Betrieb, beengte Baustelleneinrichtung, Personalmangel, Endabrechnung Generalplaner, verlängerte Vorbereitungsphase TU-Vergabe durch interne Prüfungen

Aktuelle Beschlüsse

Ausschreibung: 11.05.2017 (0492/2017/6A)
Bereitstellung Planungsmittel: 25.09.2019 (1108/2019/6A)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 31.01.2024 (1923/2023/7)

Aktueller Status

Genehmigung Modulbau und Schulneubau erteilt. Die unter Risiken aufgeführten Punkte haben Auswirkungen auf die Termine/Meilensteine. Gegensteuerungsmaßnahmen durch Trennung von Generalplaner und Änderung der Vergabestrategie (TÜ-Vergabe) sowie Beauftragung einer externen Projektsteuerung. Personalaufstockung im Projekt durch personelle Teilverstärkung.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: Neubau Gymnasium 91,0 Mio. €, Neubau Modulbau 6,0 Mio. € gemäß Kostenberechnung (LP3)



Sanierung Abzweig Erich Kästner-Gesamtschule

Steckbrief Nr. 25: Frankenstraße 200 Stadtbezirk: II Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Generalsanierung des Gebäudes: Energetische Erneuerung der Gebäudehülle, Brandschutzsanierung, Erneuerung der naturwissenschaftlichen Räume, Sanierung der technischen Gebäudeausrüstung und der Außenanlagen, 6-zügige Sek I (Jhrg. 9-10) und 5-zügige Sek II (Jhrg. 11-13), BGF: 27.500 m², ca. 780 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Projektübergabe an die IME	1. Quartal 2026
Planungsphase LP 1-4	03/2026 – 05/2027
Ausschreibung GU + LP5	04/2027 – 02/2028
Bauphase	02/2028 – 07/2029

Risiken

Sanierung im Bestand, Gebäudeschadstoffe, Baupreissteigerungen und Materialverfügbarkeit, ausreichende/wirtschaftliche Angebote für Planungs- und Bauleistungen

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 26.08.2020 (0790/2020/7)
Weiterer Planungsbeschluss: 22.03.2023 (0108/2023/7)
Weiterer Planungsbeschluss: 26.06.2024 (0438/2024/7)

Aktueller Status

Die Beauftragung eines neuen Generalplaners mit der Grundlagenermittlung und der Vorplanung ist erfolgt.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: offen



© Thesaurus Asset Management AG, Köln

Neubau Frida-Levy-Gesamtschule

Steckbrief Nr. 26: Varnhorststraße 2 Stadtbezirk: I Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau 6-zügige Frida-Levy-Gesamtschule (BNB Silber) inklusive 3-fach Sporthalle und 2x 1-fach Sporthalle im Stadtkern, Erstellung Interim, BGF: 20.400 m² (Schule), 5.100 m² (Sporthalle), 2.700 m² Interim, ca. 1.300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Übergabe Interim an Nutzer:	Mitte 3. Quartal 2027
Beginn 1. Teilabbruch Bestand:	2. Quartal 2028
Beginn Baufeldherrichtung:	2. Quartal 2028
Beginn Hochbau:	2. Quartal 2029
Fertigstellung Schule Sek. I+II:	2. Quartal 2032
Fertigstellung Turnhallen:	3. Quartal 2033
und Freianlagen:	1. Quartal 2035

Risiken

Neubau bei laufendem Schulbetrieb auf gleichem Grundstück, in zwei Bauabschnitten, mit gleichzeitigem Rückbau des bestehenden Gebäudes, altbergbauliche Verfüllarbeiten von Flözen

Aktuelle Beschlüsse

Beauftragung von Planungsleistungen (Wettbewerb):
25.03.2020 (0205/2020/7)
Beauftragung von Planungsleistungen LP 1-5:
31.01.2024 (1961/2023/7)

Aktueller Status

Die Abgabe der Vorentwurfsplanung ist im Dezember 2025 erfolgt und ist weiterhin in Prüfung. Freigabe konnte noch nicht erteilt werden.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 198,9 Mio. € (einschl. Interim 10,5 Mio. €) gemäß Kostenrahmen (LP1)



Neubau Schule an der Ruhr (Grundschule)

Steckbrief Nr. 27: Mintarder Weg 43 Stadtbezirk: IX Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer 2-zügigen Grundschule in Kettwig,
Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau der 2-zügigen
Grundschule mit OGS-Räumen und Turnhalle,
BGF: 5.803 m², ca. 220 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Baufeldherrichtung:	1. Quartal 2025
Beginn Hochbau:	3. Quartal 2025
Fertigstellung Schule:	2. Quartal 2027
Übergabe an Nutzer:	Ende 2. Quartal 2027

Risiken

Überschwemmungsgebiet (Abstimmung mit der
Bezirksregierung Düsseldorf ist erfolgt), Sanierung des
Nachbargrundstücks, Erstellung eines Alarmplans ergänzend
zum Hochwasserschutzkonzept

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 27.03.2019 (0351/2019/6A)
Baubeginnbeschluss: (Abbruch): 27.03.2019
(0351/2019/6A) und 26.08.2020 (0849/2020/7)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 30.11.2022 (1721/2022/7)
Ratsbeschluss Mehrkosten: 04.06.2025 (0321/2025/7)

Aktueller Status

Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen.
Rohbaufertigstellung im III. Quartal. Die Gewerke Fassade
und Dach sind vergeben worden. Dach ist bereits in
Ausführung. Fassadenarbeiten beginnen im II. Quartal.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 29,3 Mio. € gemäß Kostenberechnung (LP3)



Neubau Gesamtschule Altenessen-Süd

Steckbrief Nr. 28: Erbslöhstraße 3 Stadtbezirk: V Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau einer 6-zügigen Gesamtschule inklusiv 3-fach Sporthalle und 2x 1-fach Sporthallen in Altenessen-Süd sowie Quartierstreff, BGF: 29.382 m², ca. 1.300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Abbruch:	abgeschlossen 09/2022
Beginn Rodungsarbeiten:	abgeschlossen
Beginn Baufeldherrichtung:	seit 03/2024
Beginn Hochbau:	seit 06/2025
Fertigstellung:	12/2027
Übergabe an Nutzer:	02/2028

Risiken

Baupreissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Submissionsrisiko, Geothermiebohrungen (Geologische Gegebenheiten), gestiegener Grundwasserspiegel, weitere Bombenfunde

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 26.09.2018 (1305/2018/6A)
Planungsbeschluss: 27.02.2019 (0183/2019/6A)
Planungsbeschluss: 24.03.2021 (0139/2021/7)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 21.06.2023 (0477/2023/7)

Aktueller Status

Das Projekt befindet sich im Rohbau, ein Bauteil ist fast fertiggestellt und die übrigen Bauteile folgen schrittweise. Das zweite Geothermiefeld ist abgeschlossen. In Kürze starten die Arbeiten der Dachdecker, an der Fassade sowie vom Schlosser und Gerüstbauer. Parallel dazu laufen derzeit die Vergaben für die technische Gebäudeausrüstung, den Trockenbau und die Bodenarbeiten.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 137,2 Mio. € gemäß Kostenberechnung (LP3)



Neubau Modulbau Rosastraße (Interimsgebäude)

Steckbrief Nr. 29: Rosastraße 80 Stadtbezirk: II Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Neubau in Holzmodulbauweise in Essen-Rüttenscheid,
3-zügig, BGF: 3.135 m², ca. 320 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Rodungsarbeiten:	abgeschlossen
Beginn Baufeldherrichtung:	abgeschlossen
Beginn Hochbau:	abgeschlossen
Fertigstellung Modulbau:	abgeschlossen 10/2024
Übergabe an Nutzer:	abgeschlossen 10/2024
Fertigstellung öffentl. Spielplatz:	abgeschlossen 05/2025
Beginn Spielplatznutzung:	abgeschlossen 05/2025

Risiken

Keine

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss: 26.08.2021 (1238/2021/7)

Aktueller Status

Die Gabionenwand wird in den Sommerferien durch eine L-Steinwand ersetzt.
Nach Übergabe des Projekts werden gerade noch diverse Mängel abgearbeitet.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 12,7 Mio. € Gesamtkosten (LP8)



Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Sternschule (Grundschule)

Steckbrief Nr. 30: Brigittastraße 34

Stadtbezirk: II

Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Abriss Pausen- und Toilettenhalle der Grundschule in Rüttenscheid, Treppenhaus und Neubau eines 3-geschossigen, nicht unterkellerten Erweiterungsgebäudes und Treppenhaus, BGF Neubau: 1.228 m², 300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Abbruch Bauteil BT 1:	abgeschlossen 12/2021
Beginn Rodungsarbeiten:	abgeschlossen 01/2020
Beginn Baufeldherrichtung BT 1:	abgeschlossen 04/2022
Beginn Hochbau BT 1:	abgeschlossen 04/2022
Fertigstellung BT 1:	abgeschlossen 03/2025
Übergabe an Nutzer BT 1:	abgeschlossen 04/2025
Übergabe an Nutzer BT 2:	08/2026

Risiken

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 28.09.2016 (1177/2016/6A)

Bau- und Baubeginnbeschluss : 26.09.2018 (1183/2018/6A)

Aktueller Status

BT 1: Erweiterungsbau: Inbetriebnahme ist erfolgt

BT 2: Treppenhaus 2: Innenausbau läuft, Übergabe an Nutzer erst möglich mit Fertigstellung Sanierung Bestandsgebäude (BT 3)

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 15,7 Mio. € Gesamtkosten



© Georg Lukas

Erweiterungs- und Umbaumaßnahme Andreasschule (Grundschule)

Steckbrief Nr. 31: Von-Einem-Straße 56 Stadtbezirk: II Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Abriss der Pausenhalle und Pavillons der Grundschule in Rüttenscheid, Bestandsgebäude Bauteil (BT) A und B, Erweiterungsanbau BT C und – Neubau BT D – Umbau, BGF: 4.117 m², ca. 300 Schulplätze

Termine/Meilensteine

Beginn Abbruch BT C:	abgeschlossen 07/2021
Beginn Hochbau:	abgeschlossen 11/2021
Übergabe an Nutzer:	abgeschlossen 01/2024
Beginn Abbruch BT D:	abgeschlossen 02/2024
Beginn Hochbau BT D:	abgeschlossen 10/2024
Übergabe an Nutzer BT D:	abgeschlossen 03/2026
Beginn Sanierung BT A+B:	ab 05/2025
Übergabe an Nutzer gesamt:	4. Quartal 2027

Risiken

Kündigung von Firmen wegen Bauzeitenverlängerungen, wiederholte Ausschreibungen, Bestandssanierung, Schadstoffsanierer musste gekündigt werden (Zeitverzug 9 Monate)

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 28.09.2016 (1177/2016/6A)

Bau- und Baubeginnbeschluss : 21.02.2018 (0027/2018/6A)

Aktueller Status

BT C: in Nutzung, BT D: in Nutzung
BT A und B: Auszug von sechs Klassen in den Modulbau Rosastraße, Schadstoffsanierung ist abgeschlossen, derzeit Beton-/Brandschutzsanierung, Rückbau Heizungsleitungen

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 20,7 Mio. € Gesamtkosten



Erweiterungsbau Meisenburgschule

Steckbrief Nr. 32: Meisenburgstraße 57 Stadtbezirk: IX Stand: 01.05.2026

FB 60 ☐ GVE ☐ IME ☒ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Erweiterungsneubau für die Meisenburgschule mit Erstnutzung als Interim für das Grashof Gymnasium. Schaffung von ca. 1.740 m² BGF zur temporären Deckung des Raumbedarfs (12 Unterrichts-räume) während der Baumaßnahmen am Grashof Gymnasium und nachfolgend zur Deckung des mittelfristigen Bedarfs an zusätzlichem Schulraum der Meisenburgschule.

Termine/Meilensteine

Beginn Vorbereitungsphase:	10/2024
Ausschreibung:	abgeschlossen 07/2025
Auftragserteilung:	abgeschlossen 07/2025
Bauphase:	12/2025 – 08/2026
Beginn Schulnutzung:	Schuljahresbeginn 2026/2027

Risiken

Preissteigerungen, konjunkturelle Schwankungen, Baugrund, erschwerte Baustelleneinrichtung, Einschränkungen durch Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Bau- und Baubeginnbeschluss:
26.02.2025 (0045/2025/7)

Aktueller Status

Die Planung ist abgeschlossen und die Baugenehmigung wurde erteilt. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen und der Innenausbau läuft.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 10,0 Mio. €



Erweiterungsneubau Ardeyschule (Grundschule)

Steckbrief Nr. 33: Oberstraße 51

Stadtbezirk: II

Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Erweiterungsbau einer Grundschule in Rellinghausen mit vier OGS-Räumen, einem Bewegungsraum und einer neuen Schultoilettenanlage, zuvor Abbruch der WC-Anlage, BGF: 837,5 m²

Termine/Meilensteine

Grundleitungssanierung:	abgeschlossen 10/2025
Abbruch WC-Gebäude:	2 Hälfte Sommerferien 2026
Beginn Hochbau:	04/2027
Fertigstellung:	4. Quartal 2027
Beginn Schulnutzung:	1. Quartal 2028

Risiken

Arbeiten während des laufenden Schulbetriebes, Verzögerung des Abbruchs um min. vier Wochen auf Grund von Fledermäusen im Dach des Toilettengebäudes

Aktuelle Beschlüsse

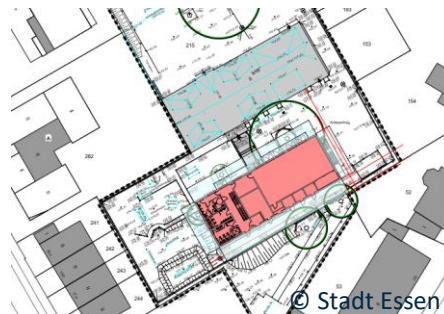
Planungsbeschluss: 09.04.2025 (0088/2025/7)
Umsetzungsbeschluss: 09.04.2025 (0088/2025/7)
Bau- und Baubeginnbeschluss: 09.04.2025 (0088/2025/7)
Beschluss Mehrkosten/Erhöhung Leistungsumfang:
10.12.2025 (1393/2025/7)

Aktueller Status

Totalunternehmer wurde 02/2026 beauftragt. Die Bauantragstellung ist Ende Mai 2026 geplant, der Neubau wird in Holztafelbau errichtet. Der Abbruch wird in Kürze beauftragt, Beginn verzögert sich um min. 4 Wochen.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: ca. 6,5 Mio. € Kostenschätzung (LP2)



Erweiterungsneubau Theodor-Heuss-Gymnasium

Steckbrief Nr. 34: Hauptstr. 148

Stadtbezirk: IX

Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Erweiterung des Gymnasium in Kettwig durch einen zweigeschossigen Neubau (G9) mit 11 Klassenräumen, davor Abbruch von zwei 1-geschossigen Pavillons, BGF: 1.497 m², ca. 100 zusätzliche Schulplätze.

Termine/Meilensteine

Abbruch Pavillons:	Sommerferien 2026
Grundleitungssanierung:	ab Sommerferien 2026
Beginn Hochbau:	Winter 2026
Fertigstellung:	4. Quartal 2027
Beginn Schulnutzung:	1. Quartal 2028

Risiken

Arbeiten während des laufenden Schulbetriebes, Toilettensanierung am THG muss termingerecht fertiggestellt werden (Sommerferien 2026)

Aktuelle Beschlüsse

Planungsbeschluss: 09.04.2025 (0099/2025/7)

Umsetzungsbeschluss: 09.04.2025 (0099/2025/7)

Bau- und Baubeginn-Beschluss: 09.04.2025 (0099/2025/7)

Ratsbeschluss Mehrkosten/Erhöhung Leistungsumfang:
10.12.2025 (1395/2025/7)

Aktueller Status

TÜ-Vergabe abgeschlossen, Auftrag erteilt an Modulbauer. Aktuell wird die Rückbaumaßnahme der zwei Pavillons sowie die Grundleitungssanierung und der Schacht für den Anschluss des Erweiterungsgebäudes geplant und ausgeschrieben.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: ca. 10,7 Mio. € Kostenrahmen (LP1)



Sanierung NW-Bereiche, UNESCO-Schule (Aufbaugymnasium)

Steckbrief Nr. 35: Steinmetzstr. 9 Stadtbezirk: I Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Um den Anforderungen an einen modernen und zukunftsorientierten Schulbetrieb gerecht zu werden, sind Verbesserungen der baulichen und ausstattungsseitigen Situation im Bereich der Naturwissenschaften geplant.

Termine/Meilensteine

Vergabe Fachraumausstattung:	abgeschlossen 07/2025
Baubeginn:	seit 08/2025
Fertigstellung:	Anfang 06/2026
Beginn Schulnutzung:	Ende 06/2026

Risiken

Umbau im Bestand, Gebäudeschadstoffe, Sanierung im laufenden Schulbetrieb, rechtzeitige Lieferung Labormöbel

Aktuelle Beschlüsse

Keine Beschlussfassung notwendig,
Anteil der investiven Kosten unter 250.000 €

Aktueller Status

Die Rohinstallation ist abgeschlossen. Im März wurden die neuen Lüfter auf dem Dach installiert. Die Bodenbelags- und Malerarbeiten sind kurz vor Abschluss. Die Feininstallation der Lüftung ist zu 50% vollbracht. Danach werden die Labormöbel aufgestellt.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: 827.000 € Gesamtkosten



Erweiterung Leibniz-Gymnasium

Steckbrief Nr. 36: Stankeitstraße 22-26 Stadtbezirk: BV V Stand: 01.05.2026

FB 60 ☒ GVE ☐ IME ☐ Investoren ☐ Anmietung ☐

Projektbeschreibung

Abbruch von Sporthalle, Schulpavillon und Freilufthalle am Standort Stankeitstraße. Anschließende Erweiterung des 5-zügigen Gymnasiums in Altenessen-Süd aufgrund der Standortzusammenlegung und Umstellung von G8 auf G9. Zudem Bau von zwei 2-fach-Sporthallen. Aktuell Bau des Interims am zweiten Standort Mallinckrodtstraße. BGF gesamt: rd. 13.725 m², ca. 1.230 Schulplätze (komplett)

Termine/Meilensteine

Übergabe Interim an Nutzer:	September 2026
Beginn Vorabmaßnahmen und Baulogistik:	November 2026
Beginn Abbrüche:	Februar 2027
Rückbau Interim:	September 2028
Beginn Hochbau Schule:	Februar 2028
Fertigstellung Schule und Turnhallen:	September 2030

Risiken

Anschluss an den Bestand und Abbruch bei laufendem Schulbetrieb

Aktuelle Beschlüsse

Beschluss Planungsmittel Schule: 04.06.2025 (0361/2025/7)
Beschluss Planungsmittel Interim: 20.05.2026 (0336/2026/7)

Aktueller Status

Die LP2 (Vorentwurf) für Schulgebäude und integrierte Sporthallen wurde Anfang Februar 2026 zur Prüfung eingereicht. Derzeit erfolgt die Kostenüberprüfung. Der Bauantrag für das Interim wurde gestellt.

Gesamtkosten

Stand 05/2026: ca. 78,2 Mio. € Schule gemäß Kostenrahmen + 5,3 Mio. € Interim gemäß Kostenrahmen (LP1)

