

## Antrag auf schriftliche Bodenrichtwertauskunft

**Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Essen  
Rathenastr. 2  
45127 Essen**

Antrag- \_\_\_\_\_  
steller/in: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Telefax: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

Per Telefax: 0201 – 88 – 68 503

Im Rahmen der Auskunftserteilung nach § 196 BauGB Abs. 3 beantrage ich eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft über folgendes Grundstück:

Lagebezeichnung: Straße \_\_\_\_\_ Hs. Nr. \_\_\_\_\_  
Alternativ: Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_  
zum Stichtag 01.01. \_\_\_\_\_ .

Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks:

- individuelle Bauweise (Baugebiet für Ein- und Zweifamiliengebäude)
- Geschosswohnungsbau (Baugebiet für Mehrfamiliengebäude)
- Baugebiet für Gewerbeobjekte
- Baugebiet für tertiäres Gewerbe (höherwertiges Bauland im Dienstleistungssektor)
- Nichtbauland (Äcker, Wiesen, Wald)

Mir ist bekannt,

- dass **Bodenrichtwerte** lediglich Auskunft über die Preis- und Wertverhältnisse in einem Teilgebiet der Stadt geben, spezifiziert nach Objektart und Lage. Der spezielle Lagewert und Besonderheiten des zu beurteilenden Grundstücks können nur im Wege eines gebührenpflichtigen Gutachtens nach sachverständigen Gesichtspunkten ermittelt werden.

**Ich verpflichte mich zur Zahlung der Gebühr in Höhe von 30 €**

gemäß Tarifstelle 7.3 b) aa) Vermessungs- und Wertermittlungsgebührenordnung NRW.

**(Hinweis:** Soweit der Bodenrichtwert zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung im Informationsportal BORISplus.NRW dargestellt ist, können Sie den Ausdruck des Bodenrichtwerts unmittelbar auf BORISplus.NRW **kostenfrei** erzeugen; nähere Hinweise siehe [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de).)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Bearbeitungsvermerke:**

Auskunft erteilt am \_\_\_\_\_  
Datum, Namenszeichen