

Wohnen in Essen

// Projekte // Themen // Beispiele

Thema: Wohnen am Wasser

Objekt: Seepromenaden Kettwig
Kreativ.Quartier
Scheidt'sche Hallen

Projektträger: Kondor Wessels Gruppe,
Grundstücksgesellschaft
Kettwig



Beschreibung: Nachdem der Rat der Stadt Essen zugestimmt hat, können die Umbaupläne auf dem mehr als fünf Hektar großen Gelände der ehemaligen Scheidt'schen Textilfabriken in Essen-Kettwig in die Tat umgesetzt werden. Die Fläche soll zu einem attraktiven und exklusiven Wohn- und Gewerbestandort entwickelt werden.

So will die Kondor-Wessels-Gruppe zwischen dem südlichen Teil der Ringstraße und dem Stauseeufer am Promenadenweg sowohl Miet- als auch Eigentumswohnungen in gehobener bis hochwertiger Qualität (Stadtvillen) errichten. Im östlichen Bereich des Geländes sind 30 Einfamilienhäuser geplant.

Die Grundstücksgesellschaft Kettwig (KGG) will zwischen Ring- und Bachstraße ein besonders für wissensbasierte, unternehmensnahe Dienstleister der Kultur- und Kreativbranche konzipiertes Quartier mit einer Mischung aus Büros, Studios, Ateliers, Gastronomie und Wohnlofts schaffen. Geplant ist eine Kombination aus bestehenden, ehemals industriell genutzten Gebäuden und ergänzenden Neubauten. Denkmalgeschützte Gebäude werden dabei in das Gesamtkonzept integriert.

Nach dem Abbruch der Hallen und der Erschließung des Geländes wurde mit den Arbeiten für den ersten Bauabschnitt an der Ringstraße und den ersten Umbauten für das Kreativ.Quartier begonnen. 44 Miet- sowie 76 Eigentumswohnungen entstanden dort. Zu den Eigentumswohnungen zählt auch das direkt an der Ruhr gelegene Gebäudeensemble. Weitere 22 Stadtvillen und zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 21 Eigentumswohnungen werden im Anschluss im Rahmen eines weiteren Bauabschnitts realisiert. Mit dem zweiten Bauabschnitt wurde im März 2016 begonnen; im Sommer 2018 soll das Wohngebiet komplett fertiggestellt sein. Mit der Neustrukturierung des Geländes und der Verwirklichung des Projekts „Seepromenaden“ entsteht eines der größten städtebaulichen Entwicklungsprojekte in Essen.

Info: www.kondorwessels.de, www.ggk-essen.de

Kontakt: Kondor Wessels Projektentwicklung GmbH
Deutscher Ring 71, 42327 Wuppertal
Tel.: 0202/66931-300, Fax: 0202/66931-399
E-Mail: pe@kondorwessels.com

Februar 2018