

**Bekanntmachung
vom 05.10.2020
des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung,
den Bebauungsplan 7/17 „Rüttenscheider Straße/Wittekindstraße“
im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufzustellen
sowie die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Stadtplanung als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 19.09.2019 beschlossen:

1. Der Bebauungsplan 7/17 „Rüttenscheider Straße/Wittekindstraße“ soll im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden,
2. Für den Bebauungsplan 7/17 ist die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Rechtsgrundlage:

§ 13 a und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage:

Das ca. 0,8 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk II, Stadtteil Rüttenscheid. Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen (s. Seite X).

Planungsziele:

Der aufzustellende Bebauungsplan Nr. 7/17 soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine moderne Bebauung an der Rüttenscheider Straße und entlang der Wittekindstraße schaffen. Die geplante Bebauung ergänzt die im Umfeld vorhandenen Baustrukturen um ein zeitgemäßes, attraktiv gestaltetes Wohn- und Büroquartier. Das geplante Wohnungsangebot wird zum Teil als öffentlich geförderter Wohnungsbau realisiert. In einem untergeordneten Umfang soll in der Erdgeschosszone des Gebäudes an der Rüttenscheider Brücke auch kleinflächiger Einzelhandel angesiedelt werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

Die Öffentlichkeit kann sich im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und Stellungnahmen zur Planung abgeben.

Ausstellungsfrist: 19.10.2020 – 30.10.2020

Ausstellungsort: Deutschlandhaus, R 501, Lindenallee 10, 45127 Essen

Öffnungszeiten: Montag – Freitag, 9.00 Uhr – 15.00 Uhr

Erläuterung: 20.10.2020, 15.00 – 18.00 Uhr
29.10.2020, 9.00 – 12.00 Uhr

Öffentliche Diskussion: 27.10.2020, 18.30 Uhr
im Saal Europa der Messe Essen, Messeplatz 1, 45131 Essen
um frühzeitiges Erscheinen wird gebeten.

Bitte beachten Sie: Zur Einsichtnahme in die Pläne und für die Teilnahme an den Erläuterungsterminen sowie der öffentlichen Diskussion wird um vorherige Anmeldung (mit Angabe von Name, Anschrift,

Telefonnummer) unter Telefon 0201 88-61354 oder unter anmeldungbeteiligung@amt61.essen.de gebeten.

Ein Betreten der jeweiligen Räumlichkeiten ist nur mit einer Mund-Nasen-Bedeckung gestattet. Die aktuell geltenden Abstands- und Hygienevorschriften sind zu beachten.

Darüber hinaus kann das städtebauliche Planungskonzept im Internet unter der Seite www.essen.de/stadtplanung eingesehen werden. Hier können ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden.

Zusätzlicher Workshop:

Ergänzend zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird eine zusätzliche Planungswerkstatt angeboten, die am 19.11.2020 ab 18.00 in der Volkshochschule (Saal im UG), Burgplatz 1, 45127 Essen stattfindet. Hier besteht die Möglichkeit, mit der Planung verbundene Fragen vertiefend zu erörtern. Da die Zahl der Teilnehmenden auf 40 Personen begrenzt sein muss, ist eine schriftliche Anmeldung erforderlich. Bei einer größeren Nachfrage entscheidet das Los. Im Rahmen der Veranstaltung am 27.10.2020 werden entsprechende Anmeldeformulare bereitgestellt.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung, den Bebauungsplan 7/17 „Rütenscheider Straße/Wittekindstraße“ im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufzustellen sowie die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen, wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 05.10.2020

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand Stadtplanung und Bauen

Orientierungsplan
zum Beschluss,
den Bebauungsplan Nr. 7/17
"Rüttenscheider Straße / Wittekindstraße"
im beschleunigten Verfahren aufzustellen
und die Öffentlichkeit zu unterrichten

Stadtbezirk: Rüttenscheid
Stadtteil : II

