

Bekanntmachung
vom 08.10.2021
des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen
zur Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 11/18
„Palmbuschweg/Milchhof“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen als Fachausschuss des Rates der Stadt Essen hat am 19.08.2021 beschlossen:

1. Für den Bereich, der in etwa begrenzt wird

- im Norden durch die Straße Palmbuschweg,
- im Osten durch die westlichen und/oder südlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 217, 205, 21, 23, 26, 182,
- im Süden durch durch das Flurstück 232 der Deutschen Bahn AG,
- im Westen durch die Flurstücksgrenzen der Flurstücke 1 und 2 sowie der Berne (Flurstück 30),

ist der Bebauungsplan Nr. 11/18 „Palmbuschweg/Milchhof“ aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan durch entsprechende Signatur eindeutig festgesetzt.

2. Der Bebauungsplan Nr. 11/18 „Palmbuschweg/Milchhof“ ist mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht, den Gutachten und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage:

§ 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadräumliche Lage:

Das ca. 3 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk V, Stadtteil Altenessen-Süd. Auf den Orientierungsplan wird hingewiesen.

Ort und Dauer der Auslegung:

Der Bebauungsplan Nr. 11/18 mit Begründung einschließlich Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden zu jedermanns Einsicht für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt. Zur Einsicht in die Planunterlagen wird um vorherige Anmeldung (mit Angabe von Name, Adresse, Telefonnummer) unter Tel. 0201 / 88-61354 oder www.essen.de/Stadtplanung gebeten. Ein Betreten der Räumlichkeiten ist nur mit einer medizinischen Maske gestattet. Die aktuell geltenden Abstands- und Hygienevorschriften sind zu beachten.

Auslegungsfrist: 26.10.2021 – 26.11.2021

Auslegungsort: Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10,
3. Etage, Raum 301b

Öffnungszeiten: an jedem behördlichen Arbeitstag,
montags bis freitags

8.00 Uhr – 15.00 Uhr

Umweltbezogene Informationen:

Für den Bebauungsplan Nr. 11/18 ist eine Umweltprüfung durchgeführt und ein Umweltbericht erstellt worden (gem. § 2a BauGB). Dieser ist Bestandteil der Begründung. Der Umweltbericht enthält insbesondere umweltbezogene Informationen zu den Umweltschutzgütern

- Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
- Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft
- Landschaft, Boden und Fläche
- Wasser
- Luft und Lufthygiene
- Klima (Klimaschutz und Klimafolgenanpassungen)
- Kultur- und sonstige Sachgüter
- Wechselwirkungen zwischen den Sachgütern.

Darüber hinaus sind zu den Auswirkungen des Vorhabens auf die Umwelt als umweltbezogene Informationen neben der Begründung einschließlich Umweltbericht aus Sicht der derzeit vorliegenden Stellungnahmen, Unterlagen und Gutachten zu folgenden Themen umweltbezogene Informationen verfügbar:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug
Eine Stellungnahme von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Deutscher Wetterdienst	Auswirkungen des Vorhabens auf das Klima und Lokalklima
10 Fachgutachten	Krause Erdlabor, Münster (2009)	Gefährdungsabschätzung zum Rückbau der Bestandsgebäude, Bodenproben und chemische Analyse, Grundwassergefährdung
	Geologisches Büro Kleinebrinker, Köln (2013)	Abbruch und Entsorgungskonzept, Schadstoffpotentiale, Entsorgungs- und Verwertungswege
	ökoplan, Essen (2019)	Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Bruthabitate/Gasthabitate - Vögel, Amphibien (Kreuzkröte)
	U Plan GmbH, Dortmund (2021)	Überflutungsnachweis, Überflutungsgefahr für den Standort und die Umgebung
	Planersocietät, Dortmund (2021)	Verkehrsgutachten, Verkehrszunahme und Auswirkungen, Leistungsfähigkeit des Netzes, Verkehrsfluss, Verkehrsabwicklung
	Peutz Consult, Dortmund (2021)	Schalltechnische Untersuchung, Verkehrslärm Straße und Schiene, Gewerbelärm
	Peutz Consult, Dortmund (2021)	Luftschadstoffuntersuchung, Feinstaub, Stickstoffoxid in Abhängigkeit von der Verkehrsentwicklung
	Peutz Consult, Dortmund (2021)	Verschattungsuntersuchung, direkte Besonnung, ausreichende Helligkeit, Verschattung für die Planung und die Umgebung

	Peutz Consult, Dortmund (2021)	Erschütterungstechnische Untersuchung, Erschütterungen durch den Schienenverkehr, Auswirkungen auf die Planung
	Peutz Consult, Dortmund (2021)	Untersuchung der Windverhältnisse, Windkomfort, Windgefahren durch die Baustruktur der Planung

Stellungnahmen:

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Stadt Essen - Amt für Stadtplanung und Bauordnung - abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen werden geprüft und das Ergebnis mitgeteilt. Haben mehr als 50 Personen Stellungnahmen mit im Wesentlichen gleichem Inhalt abgegeben, kann die Mitteilung dadurch ersetzt werden, dass diesen Personen die Einsicht in das Ergebnis der Prüfung ermöglicht wird.

Darüber hinaus kann der Bebauungsplan Nr. 11/18 mit Begründung und Umweltbericht, die Gutachten und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung im Internet unter der Seite www.essen.de/stadtplanung eingesehen werden. Hier können ebenfalls Stellungnahmen abgegeben werden. Aus Gründen des Gesundheitsschutzes bitten wir Interessierte nachdrücklich darum, die Unterlagen online einzusehen und Stellungnahmen vorzugsweise auf elektronischem Weg abzugeben.

Die Namen der Personen, die eine Stellungnahme abgeben, werden in den Unterlagen für die öffentlichen Sitzungen der Gremien nicht aufgeführt; es erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen eine anonymisierte Wiedergabe der Stellungnahme.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, -planung und Bauen zur Aufstellung und Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 11/18 „Palmbuschweg/Milchhof“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Essen, den 08.10.2021

Martin Harter
Geschäftsbereichsvorstand Stadtplanung und Bauen