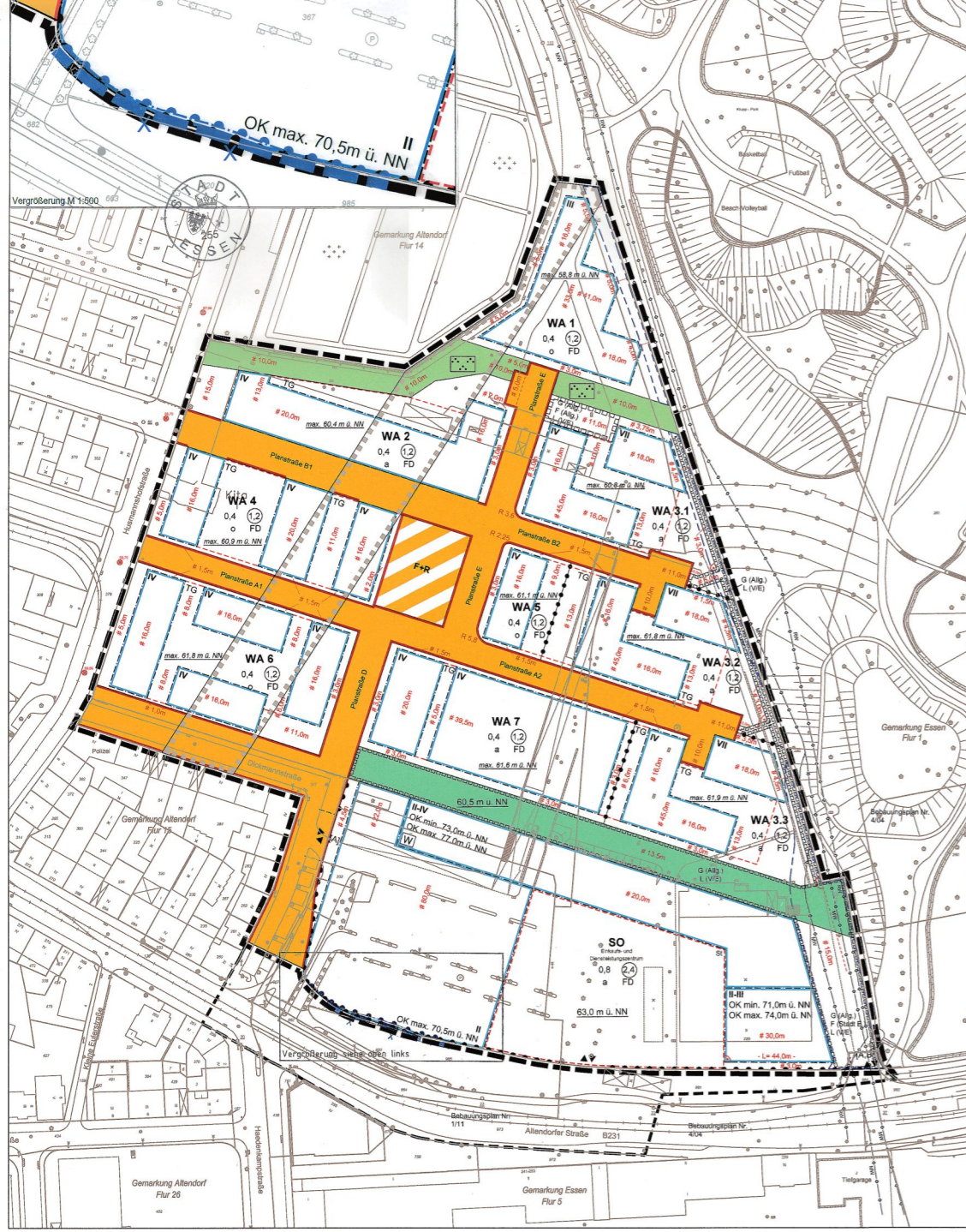


Erstausfertigung



I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
1.2 Sonstiges Sondergebiet - SO (§ 11 BauNVO)
1.3 Einzelhandelsbetriebe sind mit folgenden zentrenrelevanten Sortimenten mit nachstehenden Verkaufsfächenobergrenzen zulässig:

4.3 Innerhalb der Allgemeinen Wohngebiete sind Tiefgaragen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen und innerhalb der Flächen für Tiefgaragen (TG) zulässig.
4.4 Leihungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
4.5 Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
4.6 Die Grundstücksflächen mit dem Index [B] zum Sonstigen Sondergebiet dienen ausschließlich der Warenlieferung und Abfallentsorgung.
4.7 Natur und Landschaft
4.8 Die Grundstücksflächen mit dem Index [L] zum Sonstigen Sondergebiet dienen ausschließlich der Warenlieferung und Abfallentsorgung.

Table with 3 columns: Raumart, Mittelungspiegel, and relevant content. Includes sections for 'Relevante Unterlagen', 'Baumschutz', 'Spielplätze', 'Umgang mit Erdarbeiten', 'Umgang mit Bodendenkmälern', 'Einfriedigung von Grundwasser', 'Kampfmittel', 'Umgang mit den Schutzstreifen vorhandener Kanäle', 'Abteilung von Regenwasser', 'Textliche Kennzeichnungen', 'Zeichnerische Kennzeichnungen', 'Höhe', and 'Städtebauliche Verträge'.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Legend for the site plan symbols and colors. Includes sections for 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Verkehrsflächen', 'Grünflächen', 'Zweckbestimmung', 'Sonstige Festsetzungen', 'Beleuchtungsfläche', 'Festsetzungen nach § 9 (4) BauGB', 'Kennzeichnung nach § 9 (5) BauGB', 'Sonstige Signaturen', 'Festsetzungen nach § 9 (3) BauGB', and 'Höhe'. Also includes a 'Rechtgrundlagen' section and a 'Für die städtebauliche Planung' section.

STADT ESSEN
Bebauungsplan
"Krupp-Gürtel: Altendorfer Straße / Dickmannstraße (Leben am Krupp-Park)"
vom 13.11.2014
Stadtbezirk I, III
Stadtteil Westviertel, Altendorf
Maßstab 1:1.000
Ordnungs-Nr. 8/12
Blatt

Administrative section containing signatures, dates, and official stamps. Includes the text: 'Dieser Planentwurf ist der Öffentlichkeit zugänglich gemacht...' and 'Ausfertigung: Der Rat der Stadt Essen hat in seiner Sitzung am 29.06.2014 den Bebauungsplan Nr. 8/12...'.