



**Vorlage
- öffentlich -**

lfd. Nummer
1141

Jahr
2016

Geschäftsbereich
6A

Beratungsfolge

Sitzungstermin Zuständigkeiten

Bau- und Verkehrsausschuss	25.08.2016	Kenntnisnahme
Schulausschuss	14.09.2016	Kenntnisnahme

Betreff

Sachstandsbericht Sanierung Toilettenanlagen in Schulen

Datum: 16.08.2016

gez.: Beigeordnete Raskob

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Verkehrsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhaltsdarstellung

Sanierung von Toilettenanlagen im Rahmen von Kleinmaßnahmen 2016

Im Rahmen der ungeplanten und geplanten Bauunterhaltung wurden bzw. werden Kleinmaßnahmen an folgenden Standorten durchgeführt:

Standort	Maßnahme	Stand der Maßnahme
Prinzenstr. 46, Gymnasium Borbeck	Schüler-WC-Anlage: Instandsetzung Urinal- und Waschtisanlage (Erneuerung Leitungen, 2 WT, 3 UR, einschl. Fliesenarbeiten)	abgeschlossene Maßnahme
Altenessener Str. 196, Parkschule	Instandsetzung WC-Container: Erneuerung aller sanitären Einrichtungsgegenstände, Schimmelentfernung/ Grundreinigung	abgeschlossene Maßnahme
Gertrudisstr. 24, Grundschule Nordviertel	Schüler-WC-Anlagen (Jungen und Mädchen): Erneuerung diverser sanitärer Einrichtungsgegenstände	abgeschlossene Maßnahme
Fürstinstr. 1, Schule im Steeler Rott	Schüler-WC-Anlage: Erneuerung der Entwässerungsleitung im Bereich der Urinalanlage und anschließende Wiederherstellung der Urinalanlage (einschl. Fliesenarbeiten)	laufende Maßnahme, Fertigstellung September 2016
Postreitweg 76, Herderschule	Mädchen-WC-Anlage: Einbau einer behindertengerechten WC-Anlage	laufende Maßnahme, zu Beginn des Schuljahres

		abgeschlossen
Grabenstr. 25, Abzweig Tuttmannschule	Anbau einer Rampe zur Ermöglichung eines behindertengerechten Zugangs zur Schüler-WC-Anlage	Leistung beauftragt, Ausführung anstehend
Immelmannstr. 6-8, Schiller-schule	Beseitigung Fliesenschäden und Anstricharbeiten in Schüler-WC-Anlagen (aus BV-Mitteln)	Fliesenarbeiten abgeschlossen, Anstricharbeiten in der Umsetzung
Immelmannstr. 6, Johann-Michael-Sailer-Schule	Anstricharbeiten in Schüler-WC-Anlagen (aus BV-Mitteln)	Anstricharbeiten in der Umsetzung
Zechenstr. 8, Höltingschule	Erneuerung WC-Außen-Türen (aus BV-Mitteln)	Fertigstellung bis Ende 2016
Bergheimer Str. 67, GS Bedingrade	Anstricharbeiten in Jungen-WC-Anlagen (aus BV-Mitteln)	Fertigstellung bis Ende 2016

Sanierung von Toilettenanlagen im Rahmen von Großmaßnahmen 2016 - 2021

Für die geplanten Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen hat der FB Immobilienwirtschaft ein Projektteam zusammengestellt, mit dem das Toiletten-sanierungsprogramm in den nächsten Jahren abgearbeitet werden soll.

Festgelegte Standorte für Sanierungen/ aktueller Bearbeitungsstand:

Standort	Maßnahme	Stand der Maßnahme
Grund- und Förderschulen (Umsetzung ab 2017)		
Kellerstr. 86, Ludgerusschule	Neubau der Schüler-WC-Anlage nach Abriss des Bestandes	Grundlagenermittlung/ Vorplanung einschl. Kostenschätzung abgeschlossen Ausführungsplanung und Umsetzung 2017 vorgesehen
Auf'm Böntchen 65, Regenbogenschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Bergheimer Str. 67, Grundschule Bedingrade	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Dahlhauser Str. 153, Abzweig Schule am Hellweg	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Diergardtstr. 10, Diergardtschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Ellernstr. 29, Sporthalle der Grundschule Nord (WC-Anlage als Schüler-WC-Anlage genutzt)	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Im Haferfeld 33, Antoniuschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen)

		Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Laurentiusweg 2, Laurentiuschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Stapenhorststr. 20, Emserschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Zechenstr. 8, Höltingschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Heißener Str. 49, Gemeinschaftsschulestandort Eichendorffschule Schönebeck	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Aktuell: Grundlagenermittlung/ Vorplanung (bis Ende 2016 abgeschlossen) Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung 2017/ 2018
Weiterführende Schulen (Umsetzung ab 2018)		
Steinmetzstr. 1, Unesco-Schule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Am Westbahnhof 5, Berufskolleg West	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Jacob-Weber-Str. 6, Abzweig Carl-Humann Gymnasium	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Joseph-Boismard-Weg 10, Helene-Lange Realschule	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Krekelerweg 46, Abzweig kath. Hauptschule Steele	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Kurfürstenplatz 1, Viktoria-Gymnasium	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Laurentiusweg 20, Carl-Humann-Gymnasium	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Mülheimer Str. 126, Realschule Essen-West	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Seminarstr. 13, Anbau Ruhrkolleg	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Stankeitstr. 22, Leibnizgymnasium	Generalinstandsetzungen/ Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff

Altenessener Str. 487, Nebengebäude Neuessener Schule	Generalinstandsetzungen/Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Bischoffstr. 120, Hauptschule an der Bischoffstr.	Generalinstandsetzungen/Generalsanierungen	Grundlagenermittlung/ Vorplanung 2017/2018 Umsetzung der Maßnahme nach Priorisierung ab 2018 ff
Schulstandorte aus dem Schulerweiterungsprogramm		
Brigittastr. 34, Sternschule,	Untersuchung/ Sanierung im Rahmen der Schulerweiterung	Zzt. Vorbereitung der Vergabe der externen Architekten und Fachplaner, Maßnahmenbeginn in 2017, Ausführung 2018
Standort Kupferdreh (Byfanger Str. 20, Josefschule und Schwermannstr. 9 Hinsbeckschule)	Untersuchung/ Sanierung im Rahmen der Schulerweiterung	Zzt. Vorbereitung der Vergabe der externen Architekten und Fachplaner, Maßnahmenbeginn in 2017, Ausführung 2018
Von-Einem Str. 56, Andreaschule	Untersuchung/ Sanierung im Rahmen der Schulerweiterung	Zzt. Vorbereitung der Vergabe der externen Architekten und Fachplaner, Maßnahmenbeginn in 2017, Ausführung 2018
Frintroper Str. 432 a, Altfriedschule	Untersuchung/ Sanierung im Rahmen der Schulerweiterung	Zzt. Vorbereitung der Vergabe der externen Architekten und Fachplaner, Maßnahmenbeginn in 2017, Ausführung 2018

Für die kommenden Jahre sind bei den investiven Maßnahmen folgende Beträge vorgesehen:

2017:	750.000,-€
2018:	1.250.000,-€
2019:	1.500.000,-€
2020:	1.500.000,-€
2021:	1.500.000,-€

Die oben angeführten Haushaltsansätze sind für die nächsten Jahre in der Prioliste B im Haushalt veranschlagt, vorbehaltlich der Zustimmung des Haushaltsbeschlusses durch den Rat der Stadt. Diese Budgetierung erlaubt eine Umsetzung von ca. 5-7 Maßnahmen in 2017. Mit dem FB Schule wurde die Abstimmung getroffen, Maßnahmen an Grund- und Förderschulen zu priorisieren und weiterführende Schulen in einer zweiten Phase zu bearbeiten.

Stand der Planung

Für den Standort Kellerstr. ist die Grundlagenermittlung/ Vorplanung einschl. Kostenschätzung abgeschlossen.

Für alle weiteren genannten Grundschulstandorte werden diese Leistungen gerade erbracht, um im Anschluss ein Realisierungskonzept für das Sanierungsprogramm zu entwickeln. Dabei wird nach Festlegung des Sanierungsumfangs eine Priorisierung aller Maßnahmen unter Berücksichtigung haushalterischer Gesichtspunkte und sonstiger Zwänge und Vorgaben (Ferienzeiten, Nutzungsbeschränkungen, mögliche Interimslösungen etc.) erfolgen.

Die ausgewählten Maßnahmen werden dann entsprechend der Priorisierung in die Ausführungsreife gebracht und umgesetzt (ca. 5-7 Standorte in 2017, fortlaufend in 2018).

Für die in den Maßnahmenkatalog aufgenommenen Toilettenanlagen an weiterführenden Schulen wird diese Vorgehensweise übernommen und zur gegebenen Zeit umgesetzt.

Maßnahmen Erweiterungen an Schulen

Nach Abwicklung der bereits festgelegten Standorte sollen fortlaufend bis Ende 2021 in Abstimmung mit dem FB Schule weitere Grundschulstandorte erweitert werden (gemäß Schulentwicklungsplanung). An diesen ausgewählten Standorten werden dann im Zuge der Erweiterungen die Toilettenanlagen untersucht und ggf. saniert.

Gesamtkosten / Folgekosten

(Kostenberechnungen, Finanzierung und Veranschlagung siehe Anlage(n))

1. **Investitionen / sonstiger einmaliger Aufwand:** Ja Nein

Beschreibung / Art: siehe oben!

Bezifferung: €

Finanzierung:

2. **Kalkulatorische Kosten:** Ja Nein

3. **Personalkosten (z.B. Stellen, Stellenanteile, sonstige Personalkosten):** Ja Nein

4. **Sachkosten / sonstige Kosten:** Ja Nein

5. **Vorlagenvorprüfung erforderlich:** Ja Nein

6. **Erläuterung zum Vorliegen der Voraussetzungen des § 82 GO NRW:**