



**Vorlage
- öffentlich -**

lfd. Nummer
0249

Jahr
2017

Geschäftsbereich
6A

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Zuständigkeiten

Schulausschuss	08.03.2017	Beratung / Empfehlung
Bau- und Verkehrsausschuss	09.03.2017	Beratung / Empfehlung
Rat der Stadt Essen	22.03.2017	Entscheidung

Betreff

Schultoilettenprogramm 2017

Datum: 03.03.2017

gez.: Oberbürgermeister Kufen

Beschlussvorschlag

**Der Schulausschuss empfiehlt,
der Bau- und Verkehrsausschuss empfiehlt,
der Rat der Stadt beschließt**

- **den Bau und Baubeginn für die Schultoilettenanlagen**
 - Projekt 5.600231
Schule am Hellweg, Abzweig Dahlhauser Str.
mit Baukosten in Höhe von 276.000,- €
 - Projekt 5.600232
Diergardtschule
mit Baukosten in Höhe von 203.000,- €
 - Projekt 5.600233
Höltingschule
mit Baukosten in Höhe von 197.000,- €
 - Projekt 5.600099
Ludgerusschule
mit Baukosten in Höhe von 285.000,- €

- **die außerplanmäßige Mittelbereitstellung**
 - beim Projekt 5.600231 Schule am Hellweg in Höhe von 276.000,- €
(Deckungsring: Pool-Projekt 5.600227 Neubauprogramm Schultoiletten)
 - beim Projekt 5.600232 Diergardtschule in Höhe von 203.000,- €
(Deckungsring: Pool-Projekt 5.600227 Neubauprogramm Schultoiletten)
 - beim Projekt 5.600233 Höltingschule in Höhe von 197.000,- €
(Deckungsring: Pool-Projekt 5.600227 Neubauprogramm Schultoiletten)

unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die Kommunalaufsicht.

Sachverhaltsdarstellung

Bereits in 2016 wurde der Sachstandsbericht „Sanierung Toilettenanlagen in Schulen“ mit der Vorlagennummer 1141/2016/6A erstellt. Der Bau- und Verkehrsausschuss nahm diesen Sachstandsbericht am 25.08.2016 und der Schulausschuss am 14.09.2016 zur Kenntnis. Insgesamt wurden in dem Bericht geplante Sanierungsmaßnahmen für die Jahre 2016 bis 2021 mit einem Gesamt-Budget von 6,5 Mio. € (investiv) benannt. Darin waren für 2017 insgesamt 750.000,-€ als Pooltopf vorgesehen. Gemeinsam mit dem Fachbereich Schule wurde die Abstimmung getroffen, hierbei Maßnahmen an Grund- und Förderschulen zu priorisieren.

In 2017 sollen folgende Generalsanierungen aus dem Pooltopf umgesetzt werden:
Diese Maßnahmen werden von der Immobilienwirtschaft in Eigenregie durchgeführt, sodass keine Baunebenkosten anfallen.

Objekt	Adresse	Baukosten
Abzweig Schule am Hellweg	Dahlhauser Str. 153	276.000,- €
Diergardtschule	Diergardtstr. 10	203.000,- €
Höltingschule	Zechenstr. 3	197.000,- €
		Gesamtsumme: 676.000,- €

Neubau einer WC-Anlage außerhalb der Finanzierung aus dem Pooltopf:

Objekt	Adresse	Baukosten
Ludgerusschule	Kellerstr. 86	285.000,- €

Der Neubau der Toilettenanlage an der Ludgerusschule ist so weit fortgeschritten, dass die Umsetzung ebenfalls durch die Immobilienwirtschaft erfolgen wird.
Das dort vorhandene Toilettengebäude ist abgängig. Es wurde bereits außer Betrieb genommen und provisorisch durch eine Containerlösung ersetzt.
In der Vergangenheit waren im Toilettengebäude erhebliche Probleme mit dem Baukörper und den haustechnischen Installationen festgestellt worden. Dies führte im August 2014 zur Schließung der Anlage. Seit dem 22.08.2014 sind als Interimslösung Container aufgestellt, die jedoch für die ca. 200 Schülerinnen und Schüler am Standort weniger Toiletten und Urinale bereitstellen, als das ursprüngliche Toilettengebäude. Die neuen Sanitäranlagen werden dann auch ein Behinderten-WC bereithalten.

Die Vorlage beschreibt nur die Maßnahmen, die durch die Immobilienwirtschaft realisiert werden. Davon unbenommen sind sowohl die in der oben genannten Vorlage allein für 2017 gelisteten weiteren sieben Maßnahmen als auch die für 2018 in den weiterführenden Schulen vorgesehenen Maßnahmen.

Gesamtkosten / Folgekosten

(Kostenberechnungen, Finanzierung und Veranschlagung siehe Anlage(n))

1. Investitionen / sonstiger einmaliger Aufwand:

Ja Nein

Beschreibung / Art: Toilettensanierung an Grundschulen

Bezifferung: 961.000,- € = (676.000,- € aus dem Pooltopf Schultolettenprogramm 2017 und 285.000,-€ außerhalb des Pooltopfes/eigener HH-Ansatz in 2017)

Finanzierung: Projekt 5.600231: i. R. d. Deckungsringes aus Pooltopf 5.600227
Projekt 5.600232: i. R. d. Deckungsringes aus Pooltopf 5.600227
Projekt 5.600232: i. R. d. Deckungsringes aus Pooltopf 5.600227

Projekt 5.600099: Maßnahme verfügt über Ansatz in 2017

2. **Kalkulatorische Kosten:** Ja Nein

Beschreibung / Art: a) kalkulatorische Abschreibungen
b) kalkulatorische Zinsen

Bezifferung: a) Projekt 5.600231: eigenständiges Toilettengebäude
276.000,- € : 60 Jahre = 4.600,- €

Projekt 5.600232: Toiletten sind Teil des Schulgebäudes
203.000,- € : 80 Jahre = 2.537,50 €

Projekt 5.600232: Toiletten sind Teil des Schulgebäudes
197.000,- € : 80 Jahre = 2.462,50,- €

Projekt 5.600099: eigenständiges Toilettengebäude
285.000,- € : 60 Jahre = 4.750,- €

gesamt: 14.350,- €

b) 961.000,- € : 2 * 2% p. a. = 9.610,-€

3. **Personalkosten (z.B. Stellen, Stellenanteile, sonstige Personalkosten):** Ja Nein

4. **Sachkosten / sonstige Kosten:** Ja Nein

5. **Vorlagenvorprüfung erforderlich:** Ja Nein

Zustimmung erfolgt: Ja Nein

6. **Erläuterung zum Vorliegen der Voraussetzungen des § 82 GO NRW:**

Die Sanierung der vorhandenen Toilettenanlagen ist mit Blick auf die Funktionalität eines Schulstandortes unabdingbar.