

Wohnungen für Seniorinnen und Senioren und behindertengerechte Wohnungen in Essen

Stand Oktober 2020

Seniorenreferat



Vorwort

Im Jahr 2000 hatten 162.529 von insgesamt 596.270 Essener Bürgerinnen und Bürgern das 60. Lebensjahr vollendet, ihr Anteil betrug damals 27,3 %.

Zum Stichtag 31.12.2016 hatten 162.749 von insgesamt 589.145 Essener Bürgerinnen und Bürgern das 60. Lebensjahr vollendet, ihr Anteil betrug somit 27,6 %.

Nach einer Prognose der Stadt Essen wird der Anteil der 60-Jährigen oder Älteren bis 2025 auf 29,4 % und bis 2030 auf 30,4 % steigen.

Eines der vorrangigen Ziele einer Kommune muss es sein, ihren Bürgerinnen und Bürgern ein angemessenes Leben im Alter zu ermöglichen.

Ein besonderer Stellenwert kommt dabei der Erhaltung der selbständigen Lebensführung zu. Alle Umfragen bei älteren Menschen bestätigen, dass es der Wunsch der großen Mehrheit der älteren Menschen ist, möglichst lange in einer eigenen angestammten - möglichst altengerechten - Wohnung bleiben zu können. Diesem verständlichen Bedürfnis wird unsere Gesellschaft nur näherkommen, wenn im Stadtgebiet eine ausreichende Anzahl entsprechender Wohnungen zur Verfügung gestellt wird.

Gleichzeitig wächst auch der Bedarf nach bezahlbaren Wohnungen in der Wohnform des „Betreuten Wohnens“. Hierbei wird versucht, die Vorteile des Lebens im eigenen Haushalt mit dem

Vorteil der Serviceleistungen eines gut ausgestatteten Heimes zu kombinieren. Angeboten wird eine abgeschlossene altersgerechte Wohnung. Gleichzeitig wird sichergestellt, dass im Bedarfsfall Betreuungsleistungen schnell bereitgestellt werden können.

Auch private Investoren erkennen zunehmend, dass die Nachfrage in diesem Bereich groß ist. So ist es nicht verwunderlich, dass in den letzten Jahren etliche Objekte - teilweise in der gehobenen Wohnform von Seniorenresidenzen - entstanden sind.

Liebe Seniorinnen und Senioren,

das Informationsbedürfnis der älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger ist groß, dies gilt vor allem für den so wichtigen Bereich des Wohnens. Vor Ihnen liegt die aktuelle Broschüre „Wohnungen für Seniorinnen und Senioren in Essen“. Diese Broschüre wurde erstmals im Januar 1999 herausgegeben.

Trotz großer Sorgfalt bei den Recherchen kann es vorkommen, dass nicht sämtliche Objekte aufgeführt sind. Im Namen der vielen Interessenten wären wir Ihnen daher dankbar, wenn Sie uns solche Wohnungen benennen, damit wir Sie bei einer neuen Ausgabe berücksichtigen können.

Ihr Seniorenreferat

Inhaltsverzeichnis

Seite

- Was versteht man unter „Seniorenwohnungen?“ 5
- Was versteht man unter öffentlich-geförderten Seniorenwohnungen?
(Definition-Einkommengrenzen-Wohnberechtigungsbescheinigung-
Ansprechpartner/innen)..... 6
- Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsbescheinigung..... 8
- Anschriftenliste der Träger und Eigentümer 11
- Freifinanzierte Seniorenwohnungen / Seniorenwohnungen ohne
Wohnberechtigungsbescheinigung (Anschriftenliste und Eigentümer)..... 13
- Was versteht man unter „Betreuten Wohnen“?..... 14
- Gütesiegel „Betreutes Wohnen“ 14
- Öffentlich-geförderte Seniorenwohnungen
in der Wohnform „Betreutes Wohnen“ 15
- Freifinanzierte Seniorenwohnungen in der Wohnform „Betreutes Wohnen“..... 17
- Seniorenresidenzen 21
- Alten- und Pflegeheimen angegliederte Seniorenwohnungen 22
- Wohngemeinschaften..... 24
- Mehrgenerationenwohnen 29
- Liste der Wohnungsgesellschaften mit barrierefreien und
behindertengerechten Wohnungen 31
- Behindertengerechte und barrierefreie Wohnungen nach Stadtteilen sortiert..... 32
- Liste für behindertengerechte und barrierefreie Wohnungen
nach Trägern sortiert 35

Was versteht man unter „Seniorenwohnungen“?

Nach den bis Ende 1997 geltenden Bestimmungen zur Förderung des Baues von Seniorenwohnungen (AWB) sollen Seniorenwohnungen nach ihrer Lage, Planung, Größe und Ausstattung für die Wohnungsversorgung älterer Personen geeignet sein. Außerdem muss ein ausreichendes Betreuungsangebot zur Gewährleistung des selbständigen Wohnens gesichert sein. Das Betreuungsangebot ist dann ausreichend, wenn im Bedarfsfall und auf Wunsch der Bewohnerinnen und Bewohner die erforderlichen hauswirtschaftlichen, pflegerischen, sozialen und gesundheitlichen Dienstleistungen erbracht werden können. Zu den planerischen und ausstattungsmaßbigen Standards gehören u. a., dass

- Seniorenwohnungen und dazugehörige Neben- und Gemeinschaftsräume von den öffentlichen Verkehrsflächen aus stufenlos erreichbar sind
- ein Freisitz, Balkon, Erker, Wintergarten oder eine Loggia vorhanden ist
- Schwellen und Niveauunterschiede innerhalb der Wohnungen vermieden werden
- die Türen innerhalb der Wohnungen und von Aufzügen, von Haus- und Wohnungseingängen sowie alle Bewegungsflächen und ggf. Rampen der DIN 18025 entsprechen
- in Bädern Halte- und Stützvorrichtungen für Behinderte angebracht werden können (nach den Wohnungsbauförderungsbestimmungen 1998 wird für Neubauten jeweils ein Sanitärraum mit bodengleichem Duschplatz gefordert).

Was versteht man unter „öffentlich-geförderten Seniorenwohnungen“?

Bei öffentlich-geförderten Seniorenwohnungen handelt es sich um Wohneinheiten, die einem nach Landesrichtlinien festgelegten Standard bezüglich Planung, Lage, Größe und Ausstattung entsprechen müssen. Dieser Standard orientiert sich an den Bedürfnissen älterer Menschen.

Die vorgenannten Wohnungen sind bestimmt für alleinstehende Menschen, die das 60. Lebensjahr vollendet haben und für Ehepaare, von denen mindestens ein Partner das 60. Lebensjahr vollendet hat.

Wohnungen für alleinstehende Menschen dürfen 50 qm nicht überschreiten (für Rollstuhlfahrer max. 55 qm). Wohnungen für 2 Personen dürfen 68 qm nicht überschreiten und müssen 2 Räume besitzen (für Rollstuhlfahrer max. 70 qm). Die Anforderungen an Lage, Ausstattung und Gemeinschaftsräume ergeben sich aus den Bestimmungen für die Förderung des Baues von Seniorenwohnungen im Land NRW, die bis Ende 1998 in Kraft gewesen sind.

Außerdem muss ein ausreichendes Betreuungsangebot für die Bewohner/innen gewährleistet sein. Dieses Betreuungsangebot (es kann sich von der hauswirtschaftlichen über die soziale bis hin zur pflegerischen Dienstleistung erstrecken) hat der Eigentümer durch vertragliche Regelungen ggf. mit Wohlfahrtsverbänden oder anderen Anbietern derartiger Dienstleistungen mit der Bewilligungsbehörde abzustimmen. Für die „Serviceleistungen“ kann der Eigentümer eine angemessene Vergütung (Betreuungspauschale) neben der Miete in Rechnung stellen. Die Höhe der Betreuungspauschale ist genehmigungspflichtig.

Die Berechtigung, eine öffentlich-geförderte Seniorenwohnung zu beziehen, ist an Einkommensgrenzen gebunden. Die Einkommensgrenzen für Wohnungen betragen zur Zeit

- für Einpersonenhaushalte jährlich 19.350 Euro und
- für Zweipersonenhaushalte jährlich 23.310 Euro

Für Wohnungen, die im 2. Förderweg finanziert wurden, ist eine Übersteigerung der vorgenannten Einkommensgrenzen um bis zu 40 % oder 60% zulässig. Bei der Einkommensberechnung werden Pauschalen in Abzug gebracht, ebenso gibt es Freibeträge bei Schwerbehinderung und Pflegebedürftigkeit und sonstige Freibeträge.

Der Bezug einer öffentlich-geförderten Altenwohnung setzt voraus, dass sie im Besitz einer **Wohnberechtigungsbesccheinigung** sind.

Ein **Antrag auf Ausstellung einer Wohnberechtigungsbesccheinigung** sowie ein **Antrag auf Vermittlung einer Seniorenwohnung** kann beim **Einwohneramt, Fachabteilung Wohnungsangelegenheiten**, Gildehofhaus, Hollestr. 3, 5. OG gestellt werden.

Die Telefonnummern der AnsprechpartnerInnen für die Beratung, Vermittlung von Wohnungen und Erteilung allgemeiner Wohnberechtigungsscheine sind:

Tel. 88-33132	Buchstaben B, C, E, O, R, V
Tel. 88-33133	Buchstaben L, M, N, O, P
Tel. 88-33135	Buchstaben D, G, H
Tel. 88-33142	Buchstabe A
Tel. 88-33143	Buchstaben F, I, J, K
Tel. 88-33144/33145	Buchstaben S, T, U, W, X, Y, Z

Die Zuständigkeit richtet sich nach dem Anfangsbuchstaben des Straßennamens der jetzigen Anschrift

Beim **Seniorenreferat**, Steubenstr. 53, 45138 Essen, 2. Etage, stehen montags bis freitags von 9.00 – 12.00 Uhr für Auskünfte zur Verfügung:

Frau Printz Zimmer 272 Tel. 88-50150

Auch der **Pflegestützpunkt im Hause der Stadt Essen** ebenfalls Steubenstr. 53, 45138 Essen, Telefon 88-50089 kann Ihnen mit Auskünften zum Thema „Wohnen“ behilflich sein.

Spezielle Wohnberatung erhalten Sie bei:

Herr Kaminski	Zimmer 267	Tel. 88-50148
Frau Scheithauer	Zimmer 265	Tel. 88-50676

Die folgenden Anschriften geben Auskunft über Lage, Anzahl der Wohnungen je Objekt und die Eigentümer. Insgesamt sind hier rd. 7000 Seniorenwohnungen aufgelistet. Die Anzahl sämtlicher Seniorenwohnungen im Stadtgebiet ist noch höher, da in dieser Broschüre fast ausschließlich Objekte der Wohnungsgesellschaften, Wohlfahrtsverbände und Kirchengemeinden zusammengestellt worden sind.

Unser Rat:

Bitte informieren Sie sich gründlich über die Ausstattung der Wohnung. Prüfen Sie, welche Serviceleistungen in der Miete und in der Betreuungspauschale enthalten sind. Wichtig ist auch, ob und wie Ihnen geholfen wird, wenn Sie ärztliche oder ambulante pflegerische Hilfen benötigen.

Seniorenwohnungen mit Wohnberechtigungsschein

Stadtteil	Objekt	Anzahl der Wohnungen	Träger
Altendorf	Griepierstr. 19-21	31	Ev.KG Altendorf
Altendorf	Oberdorfstr. 55a	8	KKG St. Anna
Altenessen-Nord	Gewerkenstr. 9a u. -9b	16	Viterra Wohnpartner GmbH
Altenessen-Nord	Hospitalstr. 32	16	KKG St. Johann
Altenessen-Süd	Altenessener Str. 129-133	24	Aachener Siedlungs- u. Wohnungsgesellschaft.
Altenessen-Süd	Altenessener Str. 373-375	23	Allbau
Altenessen-Süd	Bäuminghausstr. 100	59	Aachener Siedlungs- u. Wohnungsgesellschaft
Altenessen-Süd	Bäuminghausstr. 122	25	Aachener Siedlungs- u. Wohnungsgesellschaft.
Altenessen-Süd	Kämmereihude 31-33	27	Aachener Siedlungs- u. Wohnungsgesellschaft
Altenessen-Süd	Kellersohnweg 20, 24, 28, 30	7	Vivawest Kundencenter Essen
Altenessen-Süd	Palmbuschweg 126-130	21	Ev. KG Altenessen-Süd
Bedingrade	Frintroper Str. 170 „Bertha-Krupp-Haus“	42	Nikolaus Groß GmbH
Bergerhausen	Am Krausen Bäumchen 59/61	25	AWO Essen Wohnungsverwaltung
Bochold	Bocholder Str. 68	11	Ev. KG Essen-Borbeck
Bochold	Butzweg 5	42	AWO Essen Wohnungsverwaltung
Bochold	Friedrich-Lange-Str. 5-7	37	Ev. KG Bergeborbeck
Bochold	Germaniastr. 44-46	58	Sahle Wohnen
Bochold	Germaniastr. 72	12	Sahle Wohnen
Bochold	Germaniastr. 90	8	Allbau
Bochold	Haardtstr. 53	15	Eheleute Hütt
Bochold	Mitzmannweg 22	28	Sahle Wohnen
Bochold	Mitzmannweg 3,16,18,20,26	12	Allbau
Bochold	Ostendeweg 2,4	16	Allbau
Bochold	Schölerpad 150A	9	Eheleute Jakaytis
Bochold	Wüstenhöferstr. 138	17	GEWO-Bau
Borbeck	Borbecker Str. 14	45	Sahle
Borbeck	Gerichtsstr. 13A	26	Sahle Wohnen
Borbeck	Germaniaplatz 3	42	Hausverwaltung Reinhold Hebbelmann
Borbeck	Weidkamp 16-18	16	KKG St. Dionysius
Burgaltendorf	Am Kirchhof 18	30	KKG St. Josef Essen Ruhrhalbinsel
Dellwig	Pferdebrink 17-19	8	Allbau
Dellwig	Reuenberg 121-125	13	Allbau
Dellwig	Söllockweg 63	9	Ev. KG Dellwig
Freisenbruch	Minnesängerstr. 70	92	Vonovia
Freisenbruch	Sachsenring 138-140	39	LEG NRW GmbH
Freisenbruch	Schirnbecker Teiche 67	21	KKG HI. Dreifaltigkeit

Stadtteil	Objekt	Anzahl der Wohnungen	Träger
Frintrop	Frintroper Str. 509	69	Sahle Wohnen
Frintrop	Im Neerfeld 33	38	AWO Essen Wohnungsverwaltung
Frohnhausen	Böhmerstr. 39	4	Allbau
Frohnhausen	Frohnhauser Str. 439/443	25	KKG St. Elisabeth
Frohnhausen	Lüneburger Str. 3	9	Allbau
Gerschede	Gerscheder Weiden 45-51	8	Allbau
Gerschede	Reinhold-Unterberg-Weg 10-14	18	Allbau
Gerschede	Samoastr. 11	42	Ev. KG Gerschede
Horst	Beulestr. 8-10	23	Fürstin-Franziska-Christine-Stiftung
Horst	Bonhoefferweg 12-20	65	Vonovia
Horst	Bonhoefferweg 17,25 u. 29	19	Allbau
Horst	Carl-Wolff-Str. 9	29	LEG NRW GmbH
Horst	Carl-Wolff-Str. 17	74	Milene Müller
Horst	Geschwister-Scholl-Str. 12-16	20	LEG NRW GmbH
Horst	Julius-Leber-Weg 1-13	65	Vonovia
Karnap	Armeniusgarten 4	6	Vonovia
Karnap	Cremers Heide 30	8	Allbau
Karnap	Karnaper Str. 172	6	Vonovia
Karnap	Karnaper Str. 182-184	12	Allbau
Karnap	Stinnesstr. 30-32	12	Vonovia
Karnap	Timpestr. 64-66	16	Vonovia
Katernberg	Alte Kirchstr. 1 und 14	26	Vonovia
Katernberg	Gelsenkirchener Str. 249 Baufertigstellung Mai 2014	12	Lorbacher & DUL Verwaltungs KG GbR
Katernberg	Joseph-Oertgen-Weg 27	33	Wohnungsverwaltung Hans-Joachim Pedd
Katernberg	Joseph-Oertgen-Weg 31	27	Wohnungsverwaltung Hans-Joachim Pedd
Katernberg	Katernberger Str. 70	20	Thomas Pilgrim
Katernberg	Nienhuser Busch 33-47 u. 34-44	28	Vonovia
Katernberg	Ottenkampshof 6	36	Wohnungsverwaltung Hans-Joachim Pedd
Katernberg	Ottenkampshof 12	21	Wohnungsverwaltung Hans-Joachim Pedd
Leithe	Wackenberg 3	29	Verwaltung Helmut Schwert
Margarethenhöhe	Spiekeroogweg 5,6	39	Margarethe Krupp-Stiftung
Margarethenhöhe	Wangeroogweg 5,6	40	Margarethe Krupp-Stiftung
Nordviertel	Stoppenberger Str. 39	81	Sahle Wohnen
Nordviertel	Altenbergstr. 16	10	Hausverwaltung Sabrina Maderwald
Nordviertel	Overbergstr. 21-25 / Gneisenastr. 16a + b	49	AWO Essen Wohnungsverwaltung
Ostviertel	Barbarakirchgang 9	21	KKG St. Barbara
Rüttenscheid	Franziskastr. 10-16	44	Sahle Wohnen

Stadtteil	Objekt	Anzahl der Wohnungen	Träger
Rüttenscheid	Goethestr. 93	23	Caritasverband für die Stadt Essen
Rüttenscheid	Isenbergstr. 81	29	Ev. KG Rüttenscheid
Rüttenscheid	Ursulastr. 68	28	Alteneinrichtungen St. Ludgerus – St. Martin gGmbH
Rüttenscheid	Wehmenkamp 25 (Marienhaus)	26	Alteneinrichtungen St. Ludgerus – St. Martin gGmbH
Schonnebeck	Drostenhof 2	34	Vonovia
Schonnebeck	Hallostr. 220-228	40	Hausverwaltung Maderwald und Ricardo GbR.
Schonnebeck	Huestr. 122-132 und 128 C	142	Sahle Wohnen
Schonnebeck	Kappertsiepen 40,42	4	Allbau
Schonnebeck	Schonnebeckhöfe 31 und 33	16	Hausverwaltung Maderwald und Ricardo GbR.
Stadtkern	Friedrich-Ebert-Str. 63-65	13	GSE gGmbH
Stadtwald	Am Glockenberg 38	67	Aachener Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Köln
Stadtwald	Bodelschwinghstr. 8	8	Ev. KG Rellinghausen
Stadtwald	Frankenstr. 140/142	64	Aachener Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Köln
Steele	Bochumer Str. 56-62	19	Vonovia
Steele	Dreiringplatz 1,2,4.	39	Vonovia
Steele	Hertigerstr. 1	28	Fürstin-Franziska-Christine-Stiftung
Steele	Kaiser-Wilhelm-Str. 33	41	Ev. KG Königssteele
Steele	Käthe-Kollwitz-Str. 1-11	39	Vonovia
Steele	Krahwinkelstr. 7,9,11	12	Vonovia
Steele	Steeler Str. 600	6	Fürstin-Franziska-Christine-Stiftung
Stoppenberg	Essener Str. 65-67	46	Sahle Wohnen
Stoppenberg	Hangetal 71	16	Allbau
Stoppenberg	Heeskampshof 27,29	16	Heeskampshof GbR
Stoppenberg	Im Mühlenbruch 28-30.	8	Ev. KG Essen-Stoppenberg
Stoppenberg	Im Mühlenbruch 29	28	Wohnungsverwaltung Hans-Joachim Pedd
Stoppenberg	Josef-Hoeren-Str. 205A	12	Eheleute Jakaytis
Stoppenberg	Nothofsbusch 2-7,11,15,8,10	52	Allbau
Überruhr-Hinsel	Hinseler Hof 16	6	KKG St. Josef Essen Ruhrhalbinsel
Überruhr-Hinsel	Nockwinkel 82,84,86	16	KKG St. Josef Essen Ruhrhalbinsel
Überruhr-Hinsel	Treibweg 71	11	Klaus Becker und Michael Becker GbR
Überruhr-Holthausen	Langenberger Str. 496	77	Sahle Wohnen
Westviertel	Hoffnungstr. 23	25	Capital Immobilienverwaltung Rhein-Ruhr GmbH
Westviertel	Zimmerstr. 3-5	14	MLOV Objektverwaltung ¹

Ansprichfenliste der Eigentümer von Seniorenwohnungen

Name	StraÙe	Ort	Telefon	Ansprichpartner
Aachener Siedlungs- und Wohnungsgesellschaft Köln	Bulkersteig 1	45277 Essen	0201/54 57 10 Durchwahl 0201/54571-17	Frau Gallinat vw-essen@aachener-swg.de
Adolphi-Stiftung der evangelischen Kirche, Essen	Obere Fuhr 42	45136 Essen	0201/1257673	Fr. Küppers/Fr. Sack
Allbau GmbH	Kastanienallee 25	45127 Essen	0201/2207-349	Fr. Springer
Alteneinrichtungen St. Ludgerus – St. Martin gGmbH	Wehmenkamp 23-27	45131 Essen	0201/74 997-108	Frau Brigitte Weyer
Arbeiterwohlfahrt(AWO) Essen Wohnungsverwaltung	Holsterhauser Platz 2	45147 Essen	0201/1897-231 0201/1897-234	
Capital Immobilienverwaltung Rhein-Ruhr GmbH	Moltkeplatz 34	45128 Essen	0201/365 77 94	Herr Becker
Caritasverband für die Stadt Essen	Niederstr. 12-16	45141 Essen	0201/32003-0	Herr Intveen
Diakoniewerk Essen Abtlg. Liegenschaften und Beschaffung	Bergerhauser Str. 17	45136 Essen	0201/2664-503 0201/595091	Fr. Arlan Fr. Krämer
Elisabeth-Krankenhaus	Moltkestr. 61	45138 Essen	0201/897-2300	
Ev. Altenkrankeheim	Augenerstr. 36	45276 Essen	0201/5023-204/205	Fr. Gerlach
Ev. Altenzentrum am Emscherpark eV	Lohwiese 20	45329 Essen	0201/38982	
Ev. Altenzentrum Paulushof	Stemmering 18	45259 Essen	0201/8466-0	
Ev. KG Altendorf	Zu den Karmelitern 15	45145 Essen	0201/870060	
Ev. KG Altenessen-Süd	Karl-Denkhaus-Str. 11	45329 Essen	0201/833360	
Ev. KG Bergeborbeck	Friedrich-Lange-Str. 1	45356 Essen	0201/663365	
Ev. KG Borbeck	Bocholder Str.32	45355 Essen	0201/86563-8	Fr. Mielchen
Ev. KG Bredenev	Am Brandenbusch 6a	45133 Essen	0201/421386	
Ev. KG Dellwig/Frintrop/Gerschede	Zugstr. 17a	45357 Essen	0201/699051	
Ev. KG Königssteele	Bochumer Str. 50	45276 Essen	0201/8511212	
Ev. KG Rellinghausen	Oberstr. 67	45134 Essen	0201/441783	
Ev. KG Rüttenscheid	Julienstr. 39	45130 Essen	0201/789344	Pfarrerin Golitz
Ev. KG Schonnebeck	Hallostr. 10	45141 Essen	0201/313219	Fr. Weßling-Hunder
Ev. KG Stoppenberg	Hallostr. 10	45141 Essen	0201/89153-90/91	Herr Breitenstein
Ev. Seniorenzentrum Essen – Frohnhausen gGmbH	Möserstr. 38	45144 Essen	0201/87600-0	
Ev. Seniorenzentrum Kettwig gGmbH	Wilhelmstr. 5-7	45219 Essen	02054/9581-105	
Fürstin-Franziska-Christine-Stiftung	Steeler Str.646	45276 Essen	0201/563020	Herr Eckhold
Gewobau	Ribbeckstr. 40	45127 Essen	0201/81065-0	Herr Schindler
Hausverwaltung Maderwald und Ricardo GbR.			0201/47617059	Frau Maderwald
Hausverwaltung Sabrina Maderwald.			0201/47617059	Frau Maderwald
Heeskampshof GbR., vertreten			0201/47617059	Frau Maderwald

Name	Straße	Ort	Telefon	Ansprechpartner
durch Hausverwaltung Sabrina Maderwald				
Wohnungsverwaltung Monika Hütt	Haardtstr. 49	45355 Essen	0201/684357	Fr. Strietzel
Hebbelmann, Reinhold Hausverwaltung	Weidkamp 71	45355 Essen	0201/86 88 20	
Jakaytis, Carmen und Joachim	Büro: Tiefbaustr. 1	45329 Essen	0201/314382	
Kath. KG St. Josef Essen Ruhrhalbinsel	Klapperstr. 72	45277 Essen	0201/48 04 27	info@st-josef-ruhrhalbinsel.de
Kath. KG Hl. Dreifaltigkeit Steele	Albert-Schweitzer- Str. 2	45279 Essen	0201/530154	
Kath. KG St. Anna	Sälzerstr. 88	45143 Essen	0201/86266	
Kath. KG St. Dionysius Borbeck	Dionysiuskirchplatz 16	45355 Essen	0201/676025	
Kath. KG St. Elisabeth	Frohnhauser Str. 400	45144 Essen	0201/762433	
Kath. KG St. Johann	Johanniskirchstr. 5	45329 Essen	0201/343616	
Kath. KG St. Laurentius Steele	Laurentiusweg 3	45276 Essen	0201/510576	
Kath. KG St. Ludgerus Werden	Brückstr. 77	45329 Essen	0201/490050	
Kirche u. Gem. Zentrum St. Barbara	Elisenstr. 9	45139 Essen	0201/222965	
Klaus Becker und Michael Becker GbR	Marsweg 13	45277 Essen	0201/581775	
LEG NRW GmbH	Paul-Klinger-Str. 9	45127 Essen	0201/810100	
Lorbacher & DUL Verwaltungs KG GbR.	Siemensweg 8	47447 Moers	015756179624 E-Mail: dieter@lorbacher.de	Anna Ahrens
Margarethe Krupp-Stiftung für Wohnungsfürsorge	Sommerburgstr. 16	45149 Essen	0201/87108-0	
MLOV Objektverwaltung	Röntgenstr. 23,	45143 Essen	0201/8472030	Herr Lutz
Müller, Milene	Bopserwaldstr. 34	70184 Stuttgart	0711/2369744	
Nikolaus Groß GmbH	Unterstr. 79	45359 Essen	0201/8675681-621 0201/60900-20	Claudia Dämmer Dr. Eva-Maria Rexhausen
Pilgrim, Thomas	Stauderstr. 221	45327 Essen	0201/2789670	
Sahle Wohnen Kundencenter Essen	Viktoriastr. 169	45327 Essen	0201/309223	Herr Reichel
Verwaltung & Hausmeisterservice Helmut Schwert	Beecker Str. 288-290	47166 Duisburg	0203/5186347	Frau Dannehl
Vivawest Kundencenter Essen	Johanniskirchstr. 76	45329 Essen	0201/36404-0	
Vonovia	Philippstraße 5,	44803 Bochum	0234/414700000	
Wohnpark „St. Josef“	Kupferdreher Str. 41-43	45257 Essen	0201/4088852	Fr. Weber
Wohnungsverwaltung Hans-Joachim Pedd	Erdpohlweg 1	45141 Essen	0201/31 64 387	

Freifinanzierte Seniorenwohnungen

Freifinanzierte Wohnungen sind nicht mit öffentlichen Mitteln gefördert. Sie unterliegen auch nicht den planerischen und baulichen Auflagen der öffentlich-geförderten Wohnungen. Die Einkommensgrenzen der öffentlich-geförderten Wohnungen gelten ebenfalls nicht.

Für den Fall, dass Sie als älterer Mensch auf dem freien Markt nach einer Wohnung suchen, sollten Sie darauf achten, dass diese „altersgerecht“ und ggf. „behindertengerecht“ ist. Die Wohnung sollte möglichst folgende Bedingungen erfüllen:

- Zentralheizung, Warmwasserversorgung, rutschsichere Böden, keine oder wenige Stufen, Sprechanlage, Telefon, Aufzug, rollstuhlgerechte Türbreiten, Halte- und Stützvorrichtungen, möglichst bodengleicher Duschplatz
- Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke, Haltestellen öffentlicher Verkehrsmittel in der Nähe.

Für die Höhe der Miete kann normalerweise der Mietspiegel herangezogen werden. Zusatzausstattungen wirken sich in aller Regel mietkostensteigernd.

Seniorenwohnungen ohne Wohnberechtigungsschein			
Stadtteil	Objekt	Anzahl der Wohnungen	Bauherr
Altendorf	Siemensstr. 4	12	Acasa GmbH & Co KG, Zweigertstr. 14, 45130 Essen, Tel. 0201/50726500 Frau Körner
Bochold	Bocholder Str.68	11	Ev.KG Essen-Borbeck Bocholder Str. 32, 45355 Essen
Bredenev	Frankenstr. 389 Am Brandenbusch 2	31	EV.KG Essen-Bredenev Am Brandenbusch 6a,45133 Essen
Frohnhausen	Wickenburgstr. 25	1	Sahle Wohnen, Kundencenter, Viktoriastr. 169, 45327 Essen, Tel. 0201/309223
Katernberg	Katernberger Str. 70	4	Thomas Pilgrim, Stauderstr. 221, 45327 Essen, Tel. 0201/2789670
Leithe	Meistersingerstr. 70 und 83	3	Vonovia, Philippstraße 5, 44803 Bochum, 0234/414700000
Ostviertel	Gustav-Hicking-Str. 27	16	MLOV Objektverwaltung, Röntgenstr. 23, 45143 Essen
Stadtwald	Bodelschwinghstr. 8	8	Ev.KG Rellinghausen, Oberstr.67 45134 Essen
Werden	Heckstr. 68	49	Gewobau, Ribbeckstr. 40, 45127 Essen

Seniorenwohnungen in der Wohnform „Betreutes Wohnen“

Die selbständige Lebensführung in einem eigenen Haushalt verbunden mit der Möglichkeit, bei Bedarf Servicedienste in Anspruch nehmen zu können, sind die Vorteile der Wohnform „Betreutes Wohnen“. Der Begriff „Betreutes Wohnen“ ist weder normiert noch geschützt und wird unterschiedlich ausgelegt. Die Unterschiede betreffen sowohl die Organisationsformen als auch die Qualität und Art und Umfang der Hilfen. Typisch für diese Wohnform ist, dass neben dem eigentlichen Mietvertrag zusätzlich der Abschluss eines Betreuungsvertrages erfolgt. Dieser Betreuungsvertrag regelt die Grund- und die Wahlleistungen sowie die hierfür entstehenden Kosten.

Angeboten wird eine abgeschlossene altersgerechte Wohnung. Gleichzeitig wird sichergestellt, dass im Bedarfsfall schnell Betreuungsmöglichkeiten in Anspruch genommen werden können. In welchem Maße und wie lange, entscheiden die Mieter nach ihren Bedürfnissen und ihrer individuellen Situation. Die Serviceleistungen können von einfachen handwerklichen und technischen Hilfen über hauswirtschaftliche Dienste, soziale Betreuung und persönliche Beratung bis hin zur pflegerischen Versorgung gehen.

Unser Rat:

Besichtigen Sie das Sie interessierende Objekt. Prüfen Sie, welche Kosten (Grundmiete) auf sie zukommen und was in diesen Kosten an Service enthalten ist. Stimmt die Kosten-/Leistungsrelation? Welche Regelungen enthält der Mietvertrag? Sind diese Regelungen angemessen? Ganz wichtig ist es auch zu prüfen, welche Regelungen vorgesehen sind, wenn Sie ärztliche Hilfe benötigen - insbesondere für den Fall, wenn Sie pflegerische Hilfe benötigen.

Gütesiegel Betreutes Wohnen für Senioren

Die Arbeitsgemeinschaft der Wohlfahrtsverbände Essen hat Richtlinien für das Gütesiegel Betreutes Wohnen herausgegeben.

Da der Begriff „Betreutes Wohnen“ nicht geschützt ist, haben sich die Essener Wohlfahrtsverbände auf die Entwicklung gemeinsamer Standards verständigt.

Bezüglich der Transparenz des Angebots, der baulichen Grundanforderungen und der geleisteten Grund- und Wahlleistungen sollten die mit dem Siegel ausgezeichneten Wohneinrichtungen diese Anforderungen erfüllen.

Das Gütesiegel soll Transparenz schaffen.

Der Richtlinienkatalog fordert konkrete, ausführliche und verständlich formulierte Informationen zur jeweiligen Wohnanlage.

Außerdem sollte die Wohnanlage durchgehend barrierefrei erreichbar und auch für Menschen mit den unterschiedlichsten Einschränkungen behindertengerecht gestaltet sein. Ein weiterer Schwerpunkt sind die innerhalb des Betreuten Wohnens vorzuhaltenden Grundleistungen und die Sicherstellung optionaler Wahlleistungen, die im Bedarfsfall erforderlich sein könnten.

Zu den grundsätzlichen Leistungen gehört neben einem haustechnischen Service auch ein kompetenter Ansprechpartner, der als Kontaktperson fungiert und auch gemeinsame soziale Aktivitäten fördert.

Darüber hinaus muss die Bereitstellung individuell benötigter Zusatzleistungen in pflegerischer, hauswirtschaftlicher oder versorgungstechnischer Hinsicht klar geregelt sein. Die mit dem Gütesiegel ausgezeichneten Wohnanlagen sind im weiteren Text besonders gekennzeichnet.

Das Gütesiegel wurde erstmals im August 2011 verliehen und ist lt. den Richtlinien für 3 Jahre gültig.

Betreutes Wohnen

- öffentlich gefördert -

Altendorf

Ohmstr.5,7,9 und 11, 45143 Essen, 64 Wohnungen mit WBS
Träger: Evang. Kirchengemeinde Altendorf , Zu den Karmelitern 15, 45145 Essen
Ansprechpartner: Schw. Karin Rosenkranz-Staatz, Tel. 0201/62 84 93

Altenessen-Nord

Wilhelm-Nieswandt-Allee 132-134, 45326 Essen, 42 Wohnungen mit WBS (2. Förderweg)
Träger: Vonovia SE, Philipstr. 3, 44803 Bochum, Tel. 0234/41 47 000-00

Bergerhausen

Seniorenwohnungen „Am Frommen Joseph“, Am Frommen Joseph 22a/22b, 45136 Essen (Gütesiegel Betreutes Wohnen)

16 Seniorenwohnungen mit 1 oder 2 Zimmern mit WBS
Träger: Diakoniewerk Essen, Tel 2664-503

Seniorenwohnungen Warthestr. 2a, 45136 Essen (Gütesiegel Betreutes Wohnen)

16 Seniorenwohnungen mit 1 oder 2 Zimmern mit WBS
Träger: Diakoniewerk Essen, Tel 2664-503

Bochold

Germaniastr. 5-9, 45356 Essen, 51 Wohnungen mit WBS, senioren- und behindertengerecht
Träger: St. Elisabeth-Stiftung Essen, Klara-Kopp-Weg 3, 45138 Essen
Ansprechpartner: Hausverwaltung Reinhold Hebbelmann, Weidkamp 71, 45355 Essen, Tel. 868820, Durchwahl 86882-12

Frohnhausen

Gustav-Steube-Haus, Paulinum an der Wickenburg, Wickenburgstr. 25, 45147 Essen
65 Seniorenwohnungen für Ein-/ und Zweipersonenhaushalte mit WBS
Verwaltung und Betreuung: Sahle Wohnen
Tel. 0201/521632, Kundencenter Essen

Haarzopf

Berta-Müller-Dostali-Haus, Paulinum Haarzopf, Auf'm Bögel 13 a / Hatzperstr. 173 a, 45149 Essen
40 Einpersonenzwohnungen, 16 Zweipersonenzwohnungen mit WBS (1. Förderweg)
Verwaltung und Betreuung: Sahle Wohnen, Tel. 0201/521632, Kundencenter Essen

Holsterhausen

Seniorenwohnungen Esmarchstraße, Esmarchstr. 18, 45147 Essen (Gütesiegel Betreutes Wohnen), 24 Seniorenwohnungen mit 1 oder 2 Räumen mit WBS
Träger: Diakoniewerk Essen, Tel 2664-503

Kray

Seniorenwohnungen Kray, Burgundenweg 1, 45307 Essen (Gütesiegel Betreutes Wohnen)
23 Wohnungen mit 1 oder 2 Räumen
Träger: Diakoniewerk Essen, Tel 2664-503

Kupferdreh

Kupferdreher Str. 41 u. 43, 45257 Essen, 91 Wohnungen mit WBS
Träger: Wohnpark „St. Josef“, Kupferdreher Str. 41-43, 45257 Essen
Betreuungspauschale 40 Euro mtl. pro Wohnung
Tel. 0201/4088852 Fr. Weber Fax 0201/4088853

Margarethenhöhe

Peter-Reuschenbach-Haus (Gütesiegel Betreutes Wohnen)
Stensstr. 1a, 45149 Essen
28 Wohnungen mit WBS, Wohnungsgröße zwischen 43 und 97 qm
Träger und Betreuung: Gemeinschaftsstiftung Arbeiterwohlfahrt
Ansprechpartner: AWO Essen Wohnungsverwaltung, Tel. 0201/1897-231 und 1897-234

Nordviertel

Anneliese-Brost-Zentrum (Gütesiegel Betreutes Wohnen)
Overbergstr. 21-25, Gneisenastr. 16a und b, 45141 Essen, 49 Einzelwohnungen mit WBS,
32 Ehepaarwohnungen, davon 7 speziell für Rollstuhlfahrer
Träger und Betreuung: Gemeinschaftsstiftung Arbeiterwohlfahrt
Ansprechpartner: AWO Essen Wohnungsverwaltung, Tel. 0201/1897-231 und 1897-234

Westviertel

Wilma-Sahle-Haus, Paulinum in der Weststadt,
Helmut-Käutner-Str. 7/ Thea-Leymann-Str. 47/ Kurt-Joos-Str.7, 45127 Essen
Insgesamt 118 Wohnungen davon 96 Wohnungen für Senioren mit WBS,
Verwaltung und Betreuung: Sahle Wohnen, 0201/521632, Kundencenter Essen

Peter-Reise-Haus,

Friedrich-Ebert-Str. 63-65, 45127 Essen

Insgesamt 25 Wohnungen, davon 13 Wohnungen für Senioren mit WBS,

Kontakt: GSE gGmbH, Grabenstr. 101, 45141 Essen, Tel. 0201/8546-1005 oder 0201/ 8546-1011, E-Mail: info@gse-essen.de

Freifinanzierte Seniorenwohnungen in der Wohnform „Betreutes Wohnen“ einschließlich Seniorenresidenzen

Freifinanzierte Seniorenwohnungen in der Wohnform „Betreutes Wohnen“ sowie Seniorenresidenzen bieten in der Regel ein betreutes Wohnen auf gehobenem Niveau. Es handelt sich fast immer um sehr gut ausgestattete Häuser in bevorzugten Wohnlagen. Häufig haben diese Häuser Schwimmbad, Sauna, Restaurant, Café, Gästezimmer u. a. Geboten werden ein weitgehender Service, Aktivitätsprogramme und ambulante und pflegerische Dienstleistungen –einen Komfort also, der natürlich seinen Preis hat.

Unser Rat:

Prüfen Sie den Vertrag genau, den Sie mit einer derartigen Einrichtung schließen wollen Enthält der Vertrag Regelungen, die für Sie nicht akzeptabel sind? Achten Sie darauf, welche Kosten im sog. Grundservice enthalten sind und welche Kosten für den sog. Wahlservice hinzukommen. Stimmt das Preis-Leistungs-Verhältnis? Welche Regeln gelten, wenn Sie ärztliche und pflegerische Hilfen benötigen?

Betreutes Wohnen

- frei finanziert -

Altenessen-Nord

Karlstr. 72, 45329 Essen, 74 1,5 Raum-Wohnungen zwischen 25-34 qm
Betreuung durch die Vitalum-Service GmbH, Karlstr. 72, Tel. 0201/54 54 901, Ansprechpartner Frau Jobst

Ein ambulanter Pflegedienst freier Wahl kann die Krankenpflege übernehmen, jedoch ist der Christopherus Pflegedienst 24 h vor Ort.

Mietkosten pro qm ca. 8,95 Euro, zzgl. Pauschale 230 Euro mtl.
(24-Stundenbetreuung)

Wilhelm-Nieswandt-Allee 130-132, 45326 Essen, 16 freifinanzierte Wohnungen
Träger: Vonovia SE, Philippsstr. 3, 44803 Bochum, Tel. 0234/41 47 000-00

Bergerhausen

Rellinghauser Str. 380-382, 45136 Essen, (Gütesiegel Betreutes Wohnen)
24 Wohnungen mit Servicepauschale 80 Euro für eine Person und 120 Euro für 2 Personen

Betreutes Wohnen für Senioren

Träger: Adolphi-Stiftung der Evangelischen Kirche, Essen, Obere Fuhr 42, 45136 Essen
Tel. 0201/1257673 Frau Breuer

Bochold

Germaniastr. 11-13, 45356 Essen

41 Eigentumswohnungen mit 60, 70, 90 und 120 qm Wohnraum

Träger: HOPF Immobilien-Entwicklungs-GmbH & Co KG, Christophstr. 18-20, 45130 Essen

Ansprechpartner: Frank Prochaska und Joachim Sälzer, Tel. 0201/7994433

Besonderheit: Auf Wunsch kann ein Service-Vertrag mit dem Haus Berge abgeschlossen werden.

Byfang

Seniorenresidenz an der Pieperbecke (Gütesiegel Betreutes Wohnen),
Langenberger Str. 807, 45257 Essen, 62 Wohnungen
Träger: Diakoniewerk Essen, Bergerhauser Str. 17, 45136 Essen, Tel. 0201/ 26640

Heidhausen

Adolphi Seniorenwohnen Heidhausen (Gütesiegel Betreutes Wohnen)
Schaphausstr. 11-17, 45239 Essen
33 Wohnungen für 1 oder 2 Personen zwischen 35 qm und 83 qm mit behindertengerechtem Bad, Balkon und einer modernen Einbauküche, Betreuungspauschale für 1 Person 80 Euro, für 2 Personen 120 Euro, Miete: 12 Euro kalt pro qm zzgl. 2,50 Euro Nebenkosten pro qm
Träger: Adolphi-Stiftung der Evangelischen Kirche, Essen, Obere Fuhr 42, 45136 Essen
Tel. 0201/1257673 Frau Breuer

Huttrop

Adolphi Seniorenwohnen im Paulus-Quartier
Schulzstr. 2a, 45138 Essen, 26 Mietwohnungen von 43qm bis 74 qm Wohnfläche,
Servicepauschale 80 Euro für eine Person und 120 Euro für 2 Personen
Träger: Adolphi-Stiftung der Evangelischen Kirche in Essen, Obere Fuhr 42, 45136
Essen, Ansprechpartner: Annegret Küppers und Claudia Sack, Tel. 0201-1257673, E-Mail: a.kueppers@adolphi-stiftung.de; c.sack@adolphi-stiftung.de

Lotte-Lemke-Haus

Vollmerskamp 27a, 45138 Essen, 62 Wohnungen ohne WBS
Träger: Arbeiterwohlfahrt, Holsterhauser Platz 2, 45147 Essen
Ansprechpartner: Lotte-Lemke-Haus, Tel.0201/ 279 89 560

Kettwig

VIVAT – Wohnen wie sie wollen, Karlsbader Weg 5, 45219 Essen
41 Wohnungen zwischen 40 und 70 qm,
Mietpreis 10 bis 13 Euro zzgl. 2,50 Euro Nebenkosten pro qm
Bauherrin Doris Schmitz-Grothaus, Freiherr-vom-Stein-Str. 386c, 45133 Essen,
Tel 0201/435240 Fax 0201/435243, Hartmut Sperber 0170/1624259

Kupferdreh

Kupferdreher Str. 41 u. 43, 45257 Essen, 10 Wohnungen ohne WBS
Träger: Wohnpark „St.Josef“, Kupferdreher Str. 41-43, 45257 Essen
Betreuungspauschale 40 Euro mtl. pro Wohnung
Tel. 0201/4088852 Fr. Weber Fax 0201/4088853

Ruhraue-Seniorenwohnungen

Kupferdreher Str.116, 45257 Essen, 24 Wohnungen zwischen 30 und 60 qm, Preis pro qm ca. 13 Euro, 24 h Pflege
Träger und Vermieter: Erbegemeinschaft Brauksiepe, Küppersbuschstr. 29, 45883 Gelsenkirchen, Tel 0209/47970
Betreuung: Mary Harenberg, Deipenbecktal 176, 45289 Essen Tel.0172/2574334
Pflege durch Häusliche Kranken- und Altenpflege, Maria Nuno und Partner, Steeler Str. 529, 45276 Essen, Tel 0201/851350

Margarethenhöhe

Peter-Reuschenbach-Haus (Gütesiegel Betreutes Wohnen)

Stensstr. 1a, 45149 Essen

Wohnungsgröße zwischen 43 und 97 qm

Träger und Betreuung: Gemeinschaftsstiftung Arbeiterwohlfahrt

Ansprechpartner: AWO Essen Wohnungsverwaltung, Tel. 0201/1897-231 u. 1897-234

Nordviertel

Anneliese-Brost-Zentrum (Gütesiegel Betreutes Wohnen)

Overbergstr. 21-25, Gneisenastr. 16a und b, 45141 Essen,

Träger und Betreuung: Gemeinschaftsstiftung Arbeiterwohlfahrt

Ansprechpartner: AWO Essen Wohnungsverwaltung, Tel. 0201/1897-231 u. 1897-234

Rüttenscheid

Wohnen mit Service, Odastr. 10, 45130 Essen, 15 Wohnungen à 45 qm mit Notruf zum Altenheim St. Andreas,

Hausverwaltung Hebbelmann, Weidkamp 7, 45355 Essen, Tel. 0201/67 96 57

Schonnebeck

Drostenbusch 55-59, 45309 Essen, (Gütesiegel Betreutes Wohnen),

48 Wohnungen, Miete nach Mietwertspiegel, Träger: GSE gGmbH, Grabenstr. 101,

45141 Essen, Tel. 0201/8546-1005 oder 0201/8546-1011

Stadtwald

Bettina von Arnim-Haus

Vittinghoffstr. 11, 45134 Essen, 80 Wohnungen

Träger: Altenwohn- und Pflegeheim Essen e.V. Bettina von Arnim-Haus

Tel. 0201/8435-0 (Frau Hadzic)

Steele

Hertigerstr. 27/29, 45276 Essen, 30 Wohnungen

Träger: Gewobau, Ribbeckstr. 40, 45127 Essen, Tel. 0201/81065-0

Betreuung durch die Arbeiterwohlfahrt

Überruhr-Hinsel

Seniorenwohnanlage „Haus unter'm Regenbogen“, Gewalterberg 40, 45277 Essen,

79 Wohnungen von 22 bis 61 qm

Betreuung durch die Arbeiterwohlfahrt, Tel. 58 49 555

Werden

„Wohnen mit Service“

Dückerstr. 2 u. 4, Heckstr. 68, 45239 Essen, 50 Wohnungen

Huffmannstr./Heskämpchen, 45239 Essen, 42 Wohnungen

Träger: Gewobau, Ribbeckstr. 40, 45127 Essen, Tel. 0201/81065-0

Betreuung durch das Ludgeri-Altenheim, Brückstr. 87/89, 45239 Essen,

Tel. 0201/849700

Westviertel

Wilma-Sahle-Haus, Paulinum in der Weststadt,

Helmut-Kätner-Str. 7/ Thea-Leymann-Str. 47/ Kurt-Joos-Str.7, 45127 Essen
Insgesamt 118 Wohnungen davon 22 Wohnungen für Senioren ohne WBS,
Verwaltung und Betreuung: Sahle Wohnen GmbH & Co KG und Parea GmbH
Ansprechpartner Armin Gottje, 0201/3719255, Kundencenter Essen

Haus Sonnengarten, Wohn- und Pflegezentrum, Maxstr. 34 45127 Essen
Tel. 0201/17036-0, Wohnen mit Service, 16 Appartements mit 1 Raum(33 qm) für
400 Euro zzgl. 100 Euro Nebenkosten pro Person, 2 Appartements mit 2 Räumen (45
qm) für 695 Euro zzgl. Nebenkosten von 100 Euro pro Person. Für alle Appartements
muss eine Notrufpauschale von
195 Euro pro Person und Monat gezahlt werden.

Peter-Reise-Haus

Friedrich-Ebert-Str. 6-65, 45127 Essen
Insgesamt 25 Wohnungen, davon 12 Wohnungen für Senioren ohne WBS,
Kontakt: GSE gGmbH, Grabenstr. 101, 45141 Essen, Tel. 0201/8546-1005 oder
0201/8546-1011, E-Mail: info@gse-essen.de

Betreutes Wohnen in Seniorenresidenzen

Südviertel

Nova-Vita-Residenz am Folkwang-Museum
Bismarckstr. 50, 45128 Essen
Ansprechpartner: Fr. Hinz und Herr Kryl Tel. 0201/7292-0
Träger: Care Management Deutschland GmbH
98 Wohnungen (1 oder 2 Raumwohnungen von 37,5 bis 84 qm)
www.novavita.com/essen/folkwang

Rellinghausen

Wohnstift Augustinum
Renteilichtung 8-10, 45134 Essen
Tel. 0201/4311
400 Wohnplätze
www.augustinum.de/essen

Rüttenscheid

Mundus Senioren-Residenzen GmbH
Residenz im Giradethaus, 102 Appartements
Giradetstr.2-38, 45131 Essen Eingang 8, Tel. 0201/72070
www.mundus-seniorenresidenzen.de

Stadtwald

Asistencia Residenz GmbH, Ahorn Residenz
Ahornstr. 25, 45134 Essen
Tel. 0201/43650
62 Appartements von 30 – 65 qm, Servicewohnen/Betreutes Wohnen
www.ahorn-residenz.de

Steele

Pflegeresidenz Essen GmbH
Kaiser-Otto-Residenz
Scheidtmanntor 11, 45276 Essen
Tel. 0201/56390, 134 Wohnungen
www.kaiser-otto-residenz.de

Alten- und Pflegeheimen angegliederte Seniorenwohnungen

Einige Seniorenwohnungen sind Alten und Pflegeheimen angegliedert. Es handelt sich um die in nachstehender Liste aufgeführten- ebenfalls nach Stadtteilen sortierten – Objekte, deren Eigentümer anhand des „Anschriftenverzeichnisses der Eigentümer“ ermittelt werden können.

Stadtteil	Alten- oder Pflegeheim	Seniorenwohnungen	Telefon	Anzahl	WBS
Altenessen-Süd	Friedrich-Ebert-Seniorenzentrum (AWO), Schonnefeldstr. 86 Vermieter Sahle Wohnen	Schonnefeldstr. 70 - 80	309 223	240	ja
Bergerhausen	Seniorenstiftung Adolphinum, Obere Fuhr 42	Obere Fuhr 40	89 69 - 5	27	ja
Frintrop	Papst Leo-Haus, Unterstr. 93	Unterstr. 91	60 90 00	32	ja
Frohnhausen	Ev. Seniorenzentrum Frohnhausen, Möserstr. 38	Möserstr. 36 - 40, Grevelstr. 34-38, Onckenstr. 10, Postreitweg 80	87 60 0-0	109	48 nein 61 ja
Heisingen	Ev. Altenzentrum „Paulushof“, Stemmering 18	Stemmering 16	84 66 - 0	21	ja
Huttrop	Adolphi-Stiftung Senioreneinr. gGmbH Haus Abendfrieden, Töpferstr. 26	Töpferstr. 30	8969-813	9	ja
Karnap	Ev. Altenzentrum „Am Emscherpark e.V.“, Lohwiese 20	Lohwiese 20 - 22	38 98 - 2	24	ja
Katernberg	Louise-Schröder-Sozialzentrum, Joseph-Oertgen-Weg 51 Vermieter: Deutsche Annington	Joseph-Oertgen-Weg 48 - 52	8302025	40	ja
Kettwig	Ev. SeniorenZentrum Kettwig, Georg-Schriever-Haus, Schulstr. 11; Herr Fels oder Immobilienverwaltung Hebbelmann	Schulstr. 17 Schulstr. 15	02054/9581-105 oder 0201/868820	25 4	ja
Kray	Altenzentrum Kray, Burgundenweg 3 - 5	Burgundenweg 3 - 5	59 50 91	23	ja
Rüttenscheid	Gotthard-Daniels-Haus (AWO), Katharinenstr. 9 Vermieter: Sahle Wohnen	Katharinenstr. 9	309 223	38	ja
Schonnebeck	GSE gGmbH - Hospital zum Hl. Geist	Drostenbusch 55-59	8546-1005 8546-1006	48	ja
Schönebeck	Kloster Emmaus Altenheim	Schönebecker Str. 91-93	6856-0	32	nein
Stadtkern	GSE gGmbH, Gerhard-Kersting-Haus	Friedrich-Ebert-Str. 63-65	8546-1005 8546-1011	25	ja. 13

Stadtteil	Alten- oder Pflegeheim	Seniorenwohnungen	Telefon	Anzahl	WBS
Steele	Martineum gGmbH, Augener Str. 36	Villenweg 20	5023-205	24	Ja22/nein2
Steele	Martineum gGmbH, Augener Str. 36	Villenweg 21	5023-205	22	
Steele	Fürstin-Franziska-Christine-Stiftung	Paßstr. 2	563020	23	nein
Steele	Seniorenstift St. Laurentius, Laurentiusweg 49 Vermieter: Kath. KG St. Laurentius, Laurentiusweg 3	Paßstr. 15 und Kaiser-Wilhelm-Str. 26	510576	51	ja
Stoppenberg	GSE gGmbH, Grabenstr. 31, Fr. Weiß	Am Stoppenberger Bach 25-31	8546-1401	4	ja
Überruhr-Hinsel	Altenwohnstätte Marienheim	Hinseler Hof 24	85816-0	6	ja
Überruhr-Holthausen	Kurt-Schumacher-Sozialzentrum (AWO), Rüpingsweg 51 Vermieter: AWO, Holsterhauser Platz 2	Rüpingsweg 49	1897-231 1897-234	54	ja
Werden	St. Ludgeri Altenheim, Brückstr. 87-89 Vermieter: Kath. KG St. Ludgerus, Brückstr. 77	Dückerstr. 1-13 und Luziusstr. 3-7	490050	26	ja

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Ambulant betreute Wohngemeinschaften unterliegen nicht dem Wohn- und Teilhabegesetz NRW (WTG).

In Wohngemeinschaften, in denen ältere Menschen betreut bzw. auch gepflegt werden können ist das WTG nicht anwendbar, wenn dort nicht mehr als 12 Personen wohnen und wenn der Anbieter von Pflege- und Betreuungsleistungen nicht gleichzeitig der Anbieter des Wohnraums (Vermieter) ist. Eine weitere Voraussetzung für diese Wohnform ist die freie Wählbarkeit bzw. auch die Möglichkeit eines Wechsels des Pflege- und Betreuungsdienstes durch die Bewohner.

Darüber hinaus ist sicherzustellen, dass die Bewohner bei der Wahl des Anbieters von „Dritten unterstützt“ werden. Dringend empfohlen wird daher die Bildung eines „Mieterbeirates“, dem z.B. Bewohner, gesetzliche Betreuer, Angehörige, Personen des Vertrauens) angehören sollten. Dieser Beirat sollte die Entscheidungen zum Betrieb der Wohngemeinschaft möglichst gemeinschaftlich fällen, z.B. Auswahl des Pflegedienstes, Verwendung des Haushaltsgeldes usw.

Unter den genannten Bedingungen würden diese Wohngemeinschaften nicht dem Heimbegriff (Betreuungseinrichtung) nach dem WTG unterliegen, so dass die Anforderungen dieses Gesetzes keine Anwendung finden. Das bedeutet auch, dass die Heimaufsicht den Schutz der Interessen und Bedürfnisse der Bewohner nicht beaufsichtigen kann. Die Heimaufsicht kann nur eingreifen, wenn Anhaltspunkte vorliegen, dass die genannten Bedingungen (insbesondere Selbstbestimmung der freien Wählbarkeit des Pflegedienstes) nicht gewahrt werden. Dann käme unter Umständen die Feststellung der Anwendbarkeit des WTG mit seinen Anforderungen in Betracht.

Altendorf

Gemeinsames Wohnen in der Seniorengemeinschaft, Rullichstr. 20, 45143 Essen
Betreuung durch das ABC Pflegeversorgungszentrum, Hauptstr. 81, 42349 Wuppertal,
Ansprechpartner: Frau Hillebrand, Tel. 0202/478650, Fax 0202/4786519

Vermieter: Allbau GmbH, Kastanienallee 25, 45127 Essen, Ansprechpartnerin: Frau Schöne, Tel. 0201/2207-397, Fax: 0201/2207-399

10 Zimmer von 13 bis 20m², zwei Bäder mit Bodengleicher Dusche und WC, großer Wohn- und Essbereich, zwei weitere Aufenthaltsräume, Küche, Balkon und Garten
Miete: 265 Euro - 295 Euro, zzgl. Nebenkosten (incl. Haushaltsstrom) und zzgl.Heizkosten

Altenessen

Wohngemeinschaft in Altenessen, Altenessener Str. 303

Objekt:

Wohnhaus (240qm) für 8 Personen zur alleinigen Nutzung

Wohngemeinschaft (EG, 1. OG und 2. OG) bestehend aus Wohnzimmer, Wohnküche, Arbeitsraum, 8 Schlafzimmern, 3 x Bad/WC auf Wunsch mit eigenem Gartenteil

Wohnungsgeber: Wohnungsgenossenschaft Essen-Nord eG, Hedwig-Dransfeld-Platz 8, 45143 Essen, Tel. 0201/63402-0

Zielgruppe: Altersverwirrte Menschen aus Essen und Umgebung, die in den bisherigen Wohnungen nicht mehr zurechtkommen.

Wohnungskosten:

Miete incl. Nebenkosten und Haushaltsgeld inkl. Gemeinschaftsflächen 705 bis 750 Euro (Zimmergröße 12,2 qm bis 18,3 qm)
Ansprechpartner: Freie Alten- und Krankenpflege e.V., Krablerstr. 136, 45326 Essen,
Tel. 0201/8776210 oder 0172 – 711 77 52 (Frau Brinkmann)

Bedingrade

Wohngemeinschaft am Wasserturm

Frintroper Str. 218, 45359 Essen
2 Wohngemeinschaften à 10 Bewohnerzimmer von 10 m² bis 14 m²
Balkon, Terrasse, Tierhaltung möglich
Vermieter: ANW ALTERnativ Wohnen GmbH, Benzstr. 4, 45891 Gelsenkirchen
Tel. (0209) 177 55 70, Fax (0209) 177 55 729, www.anw-wohnen.de
Betreuung durch Humanika GmbH, Körner Hellweg 91-93, 44143 Dortmund
Tel. (0231) 977 66 11, Fax (0231) 977 66 12, www.humanika.de

Borbeck

Wohngemeinschaft „Haus Fürstenberg“, Schloßstr. 202, 45355 Essen

Demenz-WG für 12 Personen (Neubauprojekt) mit Sozialstation,
Gemeinschaftsterrasse und Garten
Ansprechpartner und Betreuung: Katholische Pflegehilfe e.V., Holbecks Hof 7, 45276 Essen,
Tel. (0201) 85 20 40 oder Tel. (0201) 1859 – 1532

Frintrop

Wohngemeinschaften im Bertha Krupp Haus

Frintroper Str. 170, 45359 Essen
2 Wohngruppen mit je acht Appartements, 27 m² incl. eigener Nassbereich, Gemeinschaftsterrasse und Gartenfläche
Ansprechpartner: Mesanus GmbH, Frintroper Str. 170, 45359 Essen
Tel. (0201) 43 64 49 – 0, Fax (0201) 43 64 49 111, www.mesanus.de

Demenz WG im Papst Leo Haus

Unterstr. 93, 45359 Essen
12 Plätze für Menschen mit demenziellen Erkrankungen, Appartements 25 m² incl. eigener Nassbereich, Gemeinschaftsterrasse
Ansprechpartner: Nikolaus Groß Altenwohn- und Pflegeheime GmbH, Unterstr. 79, 45359 Essen
Tel. (0201) 86 75 681 – 0, Fax (0201) 86 75 681 777, www.nikolaus-gross-gmbh.de

Katernberg

Wohngemeinschaften der Herzblut NRW GmbH, Ückendorfer Str. 58-60,
45327 Essen

Betreuung durch Herzblut NRW GmbH, Tel. 0201/368 094 52

Vermieter: Sarah-Joy Weiz, Ückendorfer Str. 58-60, Tel. 0170 544 555 1

12 Wohngemeinschaftsplätze, Einzelzimmer 14,74 qm – 21,22 qm, Kaltmiete incl.
Gemeinschaftsräume 340 Euro, Doppelzimmer (30 qm) 520 Euro zzgl. Nebenkosten
220 Euro, Kosten Betreuungsvertrag auf Anfrage,

Katernberg

Nienhuser Busch 51, 45327 Essen

12 Wohngemeinschaftsplätze

Vermieter: ANW ALTERnativ Wohnen GmbH, Benzstr. 4, 45891 Gelsenkirchen

Tel. (0209) 177 55 70, Fax (0209) 177 55 729, www.anw-wohnen.de

Betreuung durch Humanika GmbH, Körner Hellweg 91-93, 44143 Dortmund

Tel. (0231) 977 66 11, Fax (0231) 977 66 12, www.humanika.de

Rüttenscheid

FAK e.V. Betreutes Servicewohnen für Frauen im Beginenhof Essen, Goethestr. 63-
65, 45130 Essen, 14 Wohnungen von ca. 28 bis 56 qm, mit und ohne WBS zzgl. Ser-
vice und Betreuungsleistung von mtl. 908 Euro bis 1650 Euro je nach Pflegegrad

Ansprechpartner: Freie Alten- und Krankenpflege e.V., Krablerstr. 136, 45326 Essen,
Tel. 0201/8776210 oder 0173 – 539 1525 (Frau Eberth)

Vermieter: Allbau GmbH, Kastanienallee 25, 45127 Essen

Betreute Wohngemeinschaft in der Kortumstr. 46, 45130 Essen,

Betreuung durch das ABC Pflegeversorgungszentrum, Hauptstr. 81, 42349 Wuppertal,

Ansprechpartner: Frau Hillebrand, Tel. 0202/478650, Fax 0202/4786519

8 Zimmer von 17 bis 20 qm, Miete inkl. Nebenkosten. 639,00 Euro mtl.

Kosten Betreuungspauschale bitte erfragen

Leistungen: Reinigung des Zimmers, Bereitstellung eines Ansprechpartners für täglich
24 Stunden, Ausgabe von 3 Mahlzeiten, Übernahme aller zur normalen Haushaltsfüh-
rung gebotenen Tätigkeiten

Schönebeck

Wohngemeinschaften – Im Neuland– Altendorfer Str. 589 a, 45355 Essen

Vermieter und Betreuung: FAK Freie Alten- und Krankenpflege e.V., Krablerstr. 136,
45326 Essen, Tel. 0201/835 280

Ansprechpartner: Frau Richter und Frau Eberth, Tel. 0201/243 99 84

24 Wohngemeinschaftsplätze (Einzelzimmer 25 qm), Kaltmiete 475 Euro + 200 Euro
Betriebskosten (incl. Gemeinschaftsräume)

Initiator/Betreuer nachfolgender WGs:

PN Pflege-Netzwerk GmbH, Norbertstr. 3, 45131 Essen

Ansprechpartner: Herr Krull

Tel. 0201 17899710, Fax 0201 17899730

Email: info@pflege-netzwerk.com, www.pflege-netzwerk.com

Zielgruppe:

Hilfs- und pflegebedürftige Menschen, überwiegend Senioren

Dienstleistungen:

Rund-um-die-Uhr-Betreuung, komplette hauswirtschaftliche Versorgung und – falls erforderlich – Pflege durch examiniertes Pflegefachpersonal

Wohngemeinschaft im Südviertel

Beethovenstr. 32, 45128 Essen

Wohnungsgeber: Sybrecht Grundstücksgemeinschaft, Am Ossenbrink 40a, 58313

Herdecke, Tel. 02330-9709253

Wohnungskosten: 300 Euro Kaltmiete incl. Gemeinschaftsräumen, Nebenkosten 150

Euro incl. Gemeinschaftsräume, 22 WG-Plätze

Betreuungsanbieter: PN Pflege-Netzwerk (siehe oben)

Wohngemeinschaft in Altendorf

Siemensstraße 4 (nahe Altendorfer Straße)

Wohnung von 340 m² in EG und 1. OG in 3-geschossigem Mietshaus mit Aufzug, bestehend aus Gemeinschaftsraum, Wohnküche, 11 Bewohnerzimmern, 5 Bädern/WC mit Wanne bzw. ebenerdiger Dusche, Terrasse

Wohnungsgeber: acasa GmbH & Co. KG, Essen

Wohnungskosten: 400 Euro pro Zimmer incl. anteiliger Gemeinschaftsflächen, Mietnebenkosten und Strom-/Heizungsabschlag

Wohngemeinschaft in Kray

Schollenbroich 3

Wohnung (360 m² in EG und 1. OG) in normalem Wohnhaus, bestehend aus großem Gemeinschaftsraum, Küche, 5 Einzel- und 3 Doppelzimmern für Bewohner, 5 Bädern/WC, 1 Gästezimmer, Gartennutzung

Riddershofstr. 5

Wohnung (390 m² in EG und 1. OG) mit Treppenlift, bestehend aus Gemeinschaftsraum mit Kachelofen, Küche, zwei 1 ½-Raum-Apartments sowie 8 Einzel- und 1 Doppelzimmer für die Bewohner, 5 Bädern/WC mit Wanne bzw. ebenerdiger Dusche, Terrasse/Garten

Wohnungsgeber: VEWO Wohnungsverwaltung GmbH, 45883 Gelsenkirchen

Wohnungskosten: Einzelzimmer 265 Euro plus 150 Euro Nebenkosten, Doppelzimmer 425 Euro plus 200 Euro Nebenkosten

Wohngemeinschaft in Leithe

Brüninghofer Weg 42

Wohnung (330 m² in EG und 1. OG) in normalem Wohnhaus, bestehend aus großem Gemeinschaftsraum, Küche, 10 Bewohnerzimmern, 4 Bädern/WC, Terrasse

Wohnungsgeber: Themsfeldt Immobilien, Essen

Wohnungskosten: Pro Zimmer und anteilige Gemeinschaftsflächen 400 Euro incl. Mietnebenkosten und Strom-/Heizungsabschlag

Wohngemeinschaft in Rüttenscheid

Christophstr. 18-22

Wohnung in normalem Wohnhaus, bestehend aus Gemeinschaftsraum, Küche, 12 Bewohnerzimmern, 4 Bädern/WC, eigener Balkon

Wohnungsgeber: Bauinform Verwaltung, Zweigertstr. 14, 45130 Essen

Wohnungskosten: Pro Zimmer und anteilige Gemeinschaftsflächen 470 Euro incl. Mietnebenkosten und Strom-/Heizungsabschlag

Wohngemeinschaft in Stoppenberg

Im Brilken 6

Wohnung (350 m² in EG und 1. OG) in normalem Wohnhaus, bestehend aus großem Gemeinschaftsraum, Küche, 10 Bewohnerzimmern, 9 Bädern/WC, eigenem Garten

Wohnungsgeber: VEWO Wohnungsverwaltung GmbH, 45883 Gelsenkirchen

Wohnungskosten: Pro Zimmer und anteilige Gemeinschaftsflächen 265 Euro plus 190 Euro Nebenkosten

Mehrgenerationenwohnen siehe auch www.deutsches-seniorenportal.de

Stadtbezirk	Stadtteil	Projekt	Beschreibung	Ansprechpartner	Straße	PLZ Stadt	Telefon
Bezirk I	Südviertel	Mehrgenerationenwohnen mit Versorgungssicherheit ohne Betreuungspauschale Hölderlinstr. 2	180 1- und 2 R-Wohnungen für alle Generationen, mit Conciergedienst und amb. Pflegedienst im Haus (FuK)	Allbau GmbH	Kastanienallee 25	45127 Essen	22 07-0
Bezirk I	Stadtkern	GeKu Mehrgenerationenhaus in Essen, Viehofer Str. 31	Seniorenrechte Wohnungen (auch für Jüngere), 17 Apartments, 35-65 qm, WG-Zimmer	Generationen Kult-Haus	Viehofer Str. 31	45127 Essen	84 735-0
Bezirk II	Rüttenscheid	Mehrgenerationenwohnen im Beginenhof, Goethestr. 63-65	Wohnprojekt für Frauen und Kinder, 24 Wohnungen zwischen 45 und 125 qm (amb. Pflegedienst FAK im Haus)	Beginenhof Essen e.V.	Goethestr. 63-65	45130 Essen	714 512 (bitte sprechen Sie auf den AB)
Bezirk II	Rüttenscheid	Mehrgenerationenhaus Wittenbergstr. 10, 45131 Essen	26 Wohnungen, 6 Wohnungen rollstuhlgerecht, ohne WBS	AWO Essen Wohnungsverwaltung	Holsterhauser Platz 2	45147 Essen	1897 - 231 1897 - 234
Bezirk III	Altendorf	Mehrgenerationenwohnen am Niederfeldsee	63 barrierearme Wohnungen (Nutzung der Gemeinschaftsräume / Gemeinschaftsaktivitäten, amb. Pflegedienst FuK im Haus)	Allbau GmbH	Kastanienallee 25	45127 Essen	22 07 - 0
Bezirk V	Altenessen-Nord	Mehrgeneration-Wohnprojekt Bausemshorst 1, 31 WE Bausemshorst 3, 15 WE Wollbeckstr. 62, 28 WE Wollbeckstr. 64, 20 WE	Barrierefreies Wohnen für Jung und Alt, geschützter Innenbereich mit Quartiersgarten	VivaWest GmbH	Johanniskirchstr. 76	45329 Essen	0201/36404-26508 Herr Herkel

Bezirk VII	Kray/Steele	Mehrgenerationen- wohnen im Bereich Woldrüggen	Familiengerechter und seniorengerechter Umbau von vorhande- nen Wohnungen, wohn- begleitende Dienstleis- tungen	Allbau GmbH	Kastanienallee 25	45127 Essen	22 07-0
Bezirk VII	Steele /Freisenbruch	Mehrgenerationen- wohnen im Tanja Ubländer Haus	WG für drei Senioren, 4 Wohnungen für Allein- erziehende, begleitende Elternschaft, ambulante Hilfen	VKJ,Verein für Kinder und Jugend- arbeit	Märkische Str. 25	45276	Fr. Staats, 0201/501503, E- Mail kinder- haus.kleinefuess @vkj.de

Liste der Wohnungsgesellschaften mit barrierefreien und behindertengerechten Wohnungen

Name	Straße	Ort	Telefon	Ansprechpartner
Aachener Siedlungs – und Wohnungsgesellschaft	Bulkersteig 1	45277 Essen	0201/54 57 10	Herr Sarrach; e-Mail: wv-essen@aachener-swg.de
Architektenbüro Pedd	Erdpohlweg 1	45141 Essen	0201/831111	A. Pedd
Allbau GmbH	Kastanienallee 25	45127 Essen	0201/2207-349	info@allbau.de , Frau Springer
Claus Hebbelmann	Weidkamp 71	45277 Essen	0201/86882-0	
GSE gGmbH	Grabenstr. 101	45141 Essen	0201/8546-0	
Gewobau	Ribbeckstr. 40	45127 Essen	0201/81065-60	gewobau@gewobau.de
Hausverwaltung Grund	Lazarettstr. 10	45127 Essen	0201/8950061	Herr Bom
Reinhold Hebbelmann	Weidkamp 71	45355 Essen	0201/8688212	
MLOV Objektverwaltung	Röntgenstr. 23	45143 Essen	0201/8472030	Herr Lutz
Sahle Wohnen	Viktoriastr. 169	45327 Essen	0201/367151 0201/309223	
Soka Bau	Am Parkfriedhof 30	45138 Essen	0201/27998-21, -22, -23	Frau Zerull, Herr Knabben, Frau Winterpracht www.mehr-als-gute-wohnungen.de
VivaWest Wohnen Kunden-center Essen	Johanniskirchstr. 76	45329 Essen	0201/36404-0 Fax 36404-26540	Herr Herkel, Durchwahl: 36404-26508
Vonovia	Philippstr. 5	44803 Bochum	0234/414700000	
Wohnbau e. G.	Rankestr. 15	45057 Essen	0201/7601-0 /106	Fr. Nahgang
Wohnungsgenossenschaft Essen –Nord eG	Hedwig-Dransfeld-Platz 8	45143 Essen	0201/63402-0	Fr. Münch 0201/63402-32; e-Mail: muench@essen-nord.de

Behindertengerechte und barrierefreie Wohnungen

Stadtteil	Straße	Anzahl behinderten-gerechte W.	Anzahl barriere-freie W.	Anzahl barrierefreie Eingänge	Bauherr	Anzahl / qm	Raumzahl
Altendorf	Hüttmannstr. 51, EG	1	ja	ja	Essen-Nord	1 / 90	3
Altenessen-Nord	Hospitalstr. 32	2	ja	ja	Kath. Kirchengem. St. Johann Te		
Altenessen-Nord	Wilhelm-Nieswandt-Allee	vereinzelt	vereinzelt	vereinzelt	Gagfah		
Altenessen-Süd	Kämmereihude 31	0	0	2	Aachener Wohnungsgesellschaft	1 / 59 1 / 47	
Altenessen-Süd	Altenessener Str. 129	0	0	1	Aachener Wohnungsgesellschaft	1 / 72	
Altenessen-Süd	Schonnefeldstr. 84	20	ja	ja	Sahle	20 / 80,24 – 118,18	2 – 4
Altenessen-Süd	Vogelheimer Str. 55a und c	2	0	ja	Vivawest Kundencenter Essen	48,94 WBS	1,5
Bochold	Germaniastr. 3, 51	37	15	ja	Reinhold Hebbelmann	52 / 43 u. 63	
Bochold	Germaniastr. 5-9.	51	ja	ja	Claus Hebbelmann		
Bochold Altendorf Borbeck-Mitte	Butzweg 12, Schölerpad 174, Hülsmannstr. 48	0	0	5	Allbau		
Bochold	Wüstenhöferstr. 138	17	ja	ja	Gewobau		
Borbeck-Mitte	Germaniaplatz 3	6	ja	ja	Kath. Kirchengem. St. Dionysius		
Freisenbruch	Spervogelweg	4	ja	ja	Wohnbau e.G.	3 / 88 1 / 100	2 ½
Frohnhausen	Wickenburgstraße 2, 29, 3, 33	0	7 EG	ja	Sahle	7 / 59,97 – 76,37	2 – 3
Frohnhausen	Adelkampstr. 98	0	0	2	Allbau		
Frohnhausen	Giesebrechtstr. 58 u.60	0	0	10	LEG / NRW	10 / 61,73 – 94,21	
Frohnhausen	Niebuhrstr. 50 und 52	2		ja	Vivawest Kundencenter Essen	59,72/86,64 WBS	2,5/3,5
Frohnhausen	Dahnstr., Frohnhauser Str., Am Riehlpark	100	ja	ja	Wohnbau e. G.		
Horst	Julius-Leber-Weg 10	0	48	ja	Sahle	48 / 64,71 – 80,12	2 ½

Stadtteil	Straße	Anzahl behinderten-gerechte W.	Anzahl barriere-freie W.	Anzahl barrierefreie Eingänge	Bauherr	Anzahl / qm	Raumzahl
Huttrop	Vollmerskamp 27 a	1	ja	ja	AWO		
Huttrop	Stattropstr. 6	0	0	1	Allbau		
Huttrop	Schulzstraße 24	0	0	90	Gewobau	45 / 64 45 / 90	2 ½ 3 ½
Huttrop	Bergerhauser Str.	0	88	ja	Soka Bau		
Karnap	Karnaper Str. 182	0	0	4	Allbau		
Karnap	Lohwiese 22	3	ja	ja	Ev. Altenzentrum		
Katernberg	Viktoriastraße 163 u. 171	0	36	ja	Sahle	36 / 73,25 – 87,05	3 – 4
Kray	Am Kalverkämpchen 14	0	1	ja	Vivawest Kundencenter Essen	71,36	3
Kray	Pramenweg 30, EG	1	ja	ja	Gewobau	87,91	3 ½
Kray	Am Zehnthof 188	0	0	1	Allbau		
Kray	Bonifaciustr. 325-241	2	ja	ja	Vonovia		
Kray	Mühlenkamp 65	1	ja	ja	Allbau	1	
Kupferdreh	Ruhrlandbogen 4 – 12	10	ja	ja	Allbau		
Kupferdreh	Wohlgemuthweg 18 – 20	6	0	0	St. Josef Krankenhaus		
Leithe	Hochfeldstr. 156	0	0	6	Allbau		
Nordviertel	Assmannweg 2 – 12 a, 12 b, 12 c	16	ja	ja	Allbau		
Nordviertel	Karolingerstr.	Vereinzelt	vereinzelt	vereinzelt	Architektenbüro A. Pedd		
Rüttenscheid	Odastr.10	15	ja	ja	Reinhold Hebbelmann	15 / 45	2
Schonnebeck	Auf dem Stapel 55, EG	2	ja	ja	Gewobau	2 / 81,90	3 ½
Schonnebeck	Drostenbusch 55 – 59	0	48	ja	GSE gGmbH	12 / 55, 12 / 52 4 / 49, 6 / 48 8 / 68, 6 / 75	2 2 2
Schonnebeck	Drostenbusch 127	4	ja	ja	Ev. Kirchengemeinde E.- Schonnebeck		

Stadtteil	Straße	Anzahl behinderten-gerechte W.	Anzahl barriere-freie W.	Anzahl barrierefreie Eingänge	Bauherr	Anzahl / qm	Raumzahl
Stadtkern	Friedrich-Ebert-Str. 63-65	0	25	25	GSE gGmbH	10/48-51 7/53-58 8/60-69	
Steele	Hertigerstr. 27 – 29	30	ja	ja	Gewobau	30 / 42 – 57	2 ½
Steele	Bewerungstraße 12a, EG	1	ja	ja	Gewobau	1 / 76,63	3 ½
Steele	Büsemstraße 16, EG	1	ja	ja	Gewobau	1 / 81,78	3 ½
Steele		20	ja	ja	Sahle		
Steele	Laurentiusweg 47a + b, 16	15	ja	ja	Reinhold Hebbelmann	15 / 38 – 102	
Steele	Kaiser-Wilhelm-Str. 33	5	ja	ja	Ev. Kirchengem. Königssteele		
Steele	Steeler Str. 492 / 494		2	ja	Vivawest Kundencenter Essen	62,26 WBS 58,68 WBS	2,5 2,5
Steele	Steeler Str. 496		1	ja	Vivawest Kundencenter Essen	62,27 WBS	2,5
Stoppenberg	Hangetal 75, 85 – 87 Nothofsbusch 1, 3, 5, 7, 13, 15, 8, 10 Arendahls Hang 35	vereinzelt	vereinzelt	111	Allbau	5 105 1	
Überruhr-Hinsel	Bruktererhang 20, 22, 24	72	ja	ja	Gewobau	24 / 62 48 / 75	2 ½ 3 1/2
Überruhr-Hinsel	Lehmanns Brink 4, 6, 8	0	0	72	Gewobau	24 / 56 48 / 79	2 ½ 3 1/2
Überruhr-Holthausen	Langenberger Str. 480	24	ja	ja	AWO	11 / 44 9 / 61, 4 / 107	1, 2, 3
Werden	Huffmannstraße 53, Kirchhofsallee 46	42	ja	ja	Gewobau	34 / 57 – 66 8 / 85 – 104	2 ½ 3 1/2
Werden	Heckstraße 68, Dückerstraße 2 – 4	50	ja	ja	Gewobau	6 / 41 – 48 41 / 47 – 78 3 / 75 – 112	2 2 ½ 3 1/2
Westviertel	Hoffnungsstraße 23	0	0	25	Hausverwaltung Grund		

Liste für behindertengerechte/barrierefreie Wohnungen

Wohnungs-Gesellschaften	Stadtteil	Anzahl behindertengerechter Wohnungen	Anzahl barrierefreier Wohnungen	Barriere- freie Eingänge	Bemerkung	qm
Aachener Siedlungs- und Wohnungs-gesellschaft, Bulkersteig 1, 45277 Essen, Tel. 5 45 71 12, Herr Weber	Kämmereihude 31, Altenessener Str. 129, Bäuminghausstr., Frankenstr.			2 1	rollstuhlgerecht, 2 Z. Ansprechpartner Herr Spenger	59/47 72 429 € 349 € 623 €
Architektenbüro A. Pedd, Erdpohlweg 1, 45141 Essen, Tel. 83 11 11	Karolingerstr./ Ecke Unsuhrstr. (Nordviertel)				WBS erforderlich	
Allbau GmbH, Kastanienallee 25, 45127 Essen, Tel. 22 07-3 49 Fax 22 07-2 69 E-Mail: info@allbau.de	Kupferdreh Nordviertel Stoppenberg Borbeck Huttrop Frohnhausen, Leithe, Kray und Karnap	Vereinzelt	Vereinzelt	10 16 111 5 1 2, 6, 1 und 4	Im Neubaubereich Ruhrlandbogen und Assmannweg werden die EG-Wohnungen im Rahmen der öff. Förderung generell barrierefrei errichtet.	
Baugenossenschaft Kray, Korthover Weg 30, 45307 Essen Tel. 55 75 27		0	0		Öffnungszeiten Di und Do 17 – 19 Uhr	
Bauverein Kettwig, Freiligrathstr. 21, 45219 Essen Tel 02054/50 43		0	0	0		
DWAG,Maxstr. 24 45127 Essen Tel 8 10 88-0		0	0	0		
Die Heilsarmee, Lazarettstr. 10	Zentrum Hoffnungstr. 23	0	0	25 W. mit Aufzug		1,5 Raum 36/41 qm

Wohnungs-Gesellschaften	Stadtteil	Anzahl behinderten-gerechter Wohnungen	Anzahl barriere-freier Wohnungen	Barriere- freie Eingänge	Bemerkung	qm
45127 Essen Tel. 22 44 84						
Essen-Nord eG Hedwig-Dransfeld-Platz 8 45143 Essen Tel 6 34 02-53	Altendorf Hüttmannstr. 51	0	1	Ja	Erdgeschoss	89,44 qm
Fürstin-Franziska-Christine-Stiftung Steeler Str. 646 45276 Essen Tel. 5 63 02-0 Fax 5 63 02-75	0	0	0			
GSE gGmbH Grabenstr. 101, 45141 Essen Tel. 85 46 - 1005/1011	Stadtkern Friedrich-Ebert-Str. 63-65		25	25	Nachbarschaft vom Gerhard-Kersting-Haus	48 – 68,5 qm
GSE gGmbH Grabenstr. 101 45141 Essen Tel. 85 46 - 1005/1011	Schonnebeck Drostenbusch 45309 Essen	45	Ja	Ja	Betreutes Wohnen Nachbarschaft zum Hospital zum Heiligen Geist	50-70 qm
Gewobau, Ribbeckstr. 40 45127 Essen Tel 8 10 65-60 Fax 8 10 65-65 E-mail gewobau@gewobau.de	Steele	1	Ja	Ja	Geförderter Umbau frei finanziert	81,78 qm/3,5 R
Gewobau	Kray	1	Ja	ja	Frei finanziert	87,91 qm/3,5 R
Gewobau	Schonnebeck	2	Ja	Ja	Öffentlich gefördert	81,9 qm/ 3,5 R
Gewobau	Überruhr	Nein	72	Ja	Frei finanziert	99 qm/4,5 R
Gewobau	Stadtmitte	1	Ja	Nein	Mehrere Stufen	78,89 qm/4,5 R
Gewobau	Überruhr	Nein	72	Ja	Außenrampe, Fahrstuhl, normale Bad-/WC-Türen	24 W. 56 qm/2,5 R 48 W. 79 qm/3,5 R
Gewobau	Huttrop	Nein	90	Ja		45 W. 64 qm/2,5 R 45 W. 90 qm/3,5 R

Wohnungs-Gesellschaften	Stadtteil	Anzahl behinderten-gerechter Wohnungen	Anzahl barriere-freier Wohnungen	Barriere- freie Eingänge	Bemerkung	qm
Gewobau	Steele	30	Ja	Ja	Wohnen mit Service	30 W. 42-57 qm/2,5 R
Gewobau	Werden	92	Ja	Ja	Weitestgehend behindertengerechte Wohnung	6 W. 41-48 qm/2 R 41 W. 47-78 qm /2,5 R 3 W. 75-112 qm/3,5 R 34 W. 57-66 qm/2,5 R 8 W. 85-104 qm/3,5 R
Gewobau	Borbeck	17	Ja	Ja	Wohnen mit Service, Rollstuhlgeeignetes Wohnen, Außenrampe, Fahrstuhl, breite Bad-/WC-Türen	11 W. 44-49 qm/2,5 R 6 W. 54-58 qm/3,5 R
Haus- Wohnungs- und Grundeigentümer- Verein e. V. Huysenallee 50 45128 Essen Tel.: 81066-024/14 E-Mail: hug-essen-ev@online.de		0	0			
LEG/NRW Altendorfer Str. 242/244 45138 Essen Tel.: 81010-0/32	Frohnhausen	0	0	10	Keine ausreichend breite Türen, keine behindertengerechte Bäder	61,60 – 94,96 qm
Margarethe Krupp Stiftung Sommerburgstr. 16 45149 Essen Tel.: 87108-0 Fax: 718101		0	0	0	Frau Obst	
RDM (Reinhold Hebbelmann) Weidkamp 71 45355 Essen Tel.: 8688212	Bergeborbeck	15	37	52	Notruf direkt mit Elisabeth Krankenhaus (Haus- Berge) verbunden. Einbauküchen behindertengerecht	Behindertengerechte W. ca. 87 qm Barrierefreie W. ca. 43-63 qm
Sahle Bismarckstr. 34 48268 Greven	Altenessen Steele	20	Ja 48	Ja Ja	2 – 4 R. W. 2 – 3 R. W.	80-118 qm 64-80 qm Rampe und Aufzug

Wohnungs-Gesellschaften	Stadtteil	Anzahl behinderten-gerechter Wohnungen	Anzahl barriere-freier Wohnungen	Barriere- freie Eingänge	Bemerkung	qm
Tel.: 02571/810 und 0201/367151 Germaniastr. 68 Tel.: 611399	Frohnhausen Katernberg		7 36	Ja Ja	2 – 3 R.W.E.G. 3 – 4 R. W.	59-76 qm Rampe 73-87 qm Rampe und Aufzug
Soka Bau Am Parkfriedhof 30 45138 Essen Tel.: 279982221 Fax : 27998226	Huttrop		88 50	 2 H.	Badewanne/keine D. Frau Zerull, Herr Knabben, Frau Win- terpracht Tel.: 27998-21, -22, -23 Bergerhausen	
Thyssen Krupp Immobilien Altendorfer Str. 103 45327 Essen Tel.: 4 38 89 50		0	0	0	Herr Ziegler 1 88 21 03 Herr Greling	
VivaWest Wohnen GmbH, Kundencenter Essen, Johannis- kirchstr. 76 45329 Essen Tel.: 36404-0 Herr Herkel 36404-26508 Fax: 36404-26540	Frohnhausen Steele	2	1	Ja	Erdgeschoß Behindertengerechte Wohnungen vorhanden, keine Listen	Ca. 60 qm
Wohnungsgesellschaft Essen Nord Hedwig-Dransfeld- Platz 8 45143 Essen Tel.: 6 34 02-0 E-Mail: info@essen-nord.de		0	0	0	In ferner Planung	
Wohnbau e. G. Rankestr. 15 45144 Essen Tel.: 76 01-0 Fax: 76 01-1 41	Frohnhausen Freisenbruch	100 W. 4 W.	Ja	Ja	Seniorenrecht	
Hausverwaltung Reinhold Hebbelmann	Bochold Rüttenscheid	51 15	Ja Ja	Ja Ja	Nur für Senioren mit WBS frei finanziert	40-100 qm 45 qm

Wohnungs-Gesellschaften	Stadtteil	Anzahl behinderten-gerechter Wohnungen	Anzahl barriere-freier Wohnungen	Barriere- freie Eingänge	Bemerkung	qm
Weidkamp 71 45355 Essen Tel.: 868820	Schonnebeck	34			ebenerdige Duschen	
MLOV Objektverwaltung, Röntgenstr. 23, 45143 Essen	Ostviertel Zimmerstr. Gustav-Hicking-Str.	14 16	Ja	Ja	Aufzug Ebenerdige Duschen	40-70 qm 1,5 – 2,5 Raum 1 Wohnung 3,5 Raum

Impressum

Herausgeberin Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Soziales und Wohnen
Seniorenreferat
Steubenstraße 53
45138 Essen

Redaktion Isabel Printz, Seniorenreferat
Tel: 0201-88-50150
E-Mail: isabel.printz@sozialamt.essen.de

Stand Oktober 2020