

Wir suchen Standorte für Schulen

www.essen.de



Neubau und Erweiterungen

Herausgeberin Stadt Essen
Satz Presse- und Kommunikationsamt
Titelabbildung v-architekten GmbH, rendertaxi GmbH
Druck Amt für Zentralen Service
Stand März 2023

STADT
ESSEN

Grundlage

Der Rat der Stadt Essen hat am 15. Februar 2023 das Umsetzungskonzept zur bedarfsgerechten Schulraumerweiterung beschlossen.

Dadurch ist es der Verwaltung möglich, zeitnah den benötigten Schulraum durch Anmietungen zu erweitern und Neubauten durch Investoren im PPP-Modelle entstehen zu lassen.

Als Schnittstelle zwischen Bedarf und Angebot, also zwischen Verwaltung und Investor, fungiert die Stabstelle 07-01 des Geschäftsbereiches Planen und Bauen.



Illustration: Stadt Essen, FB 01-15, Basisvorlage avian – stock.adobe.com

Schulraumbedarf

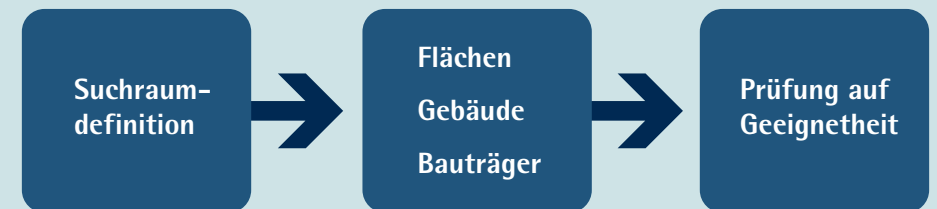
Neubaubedarf

- 5 weiterführende Schulen (2 Gesamtschulen, 2 Gymnasien, 1 Realschule)
- 8 Grundschulen
- 1 Förderschule

Schülerweiterungsbedarf

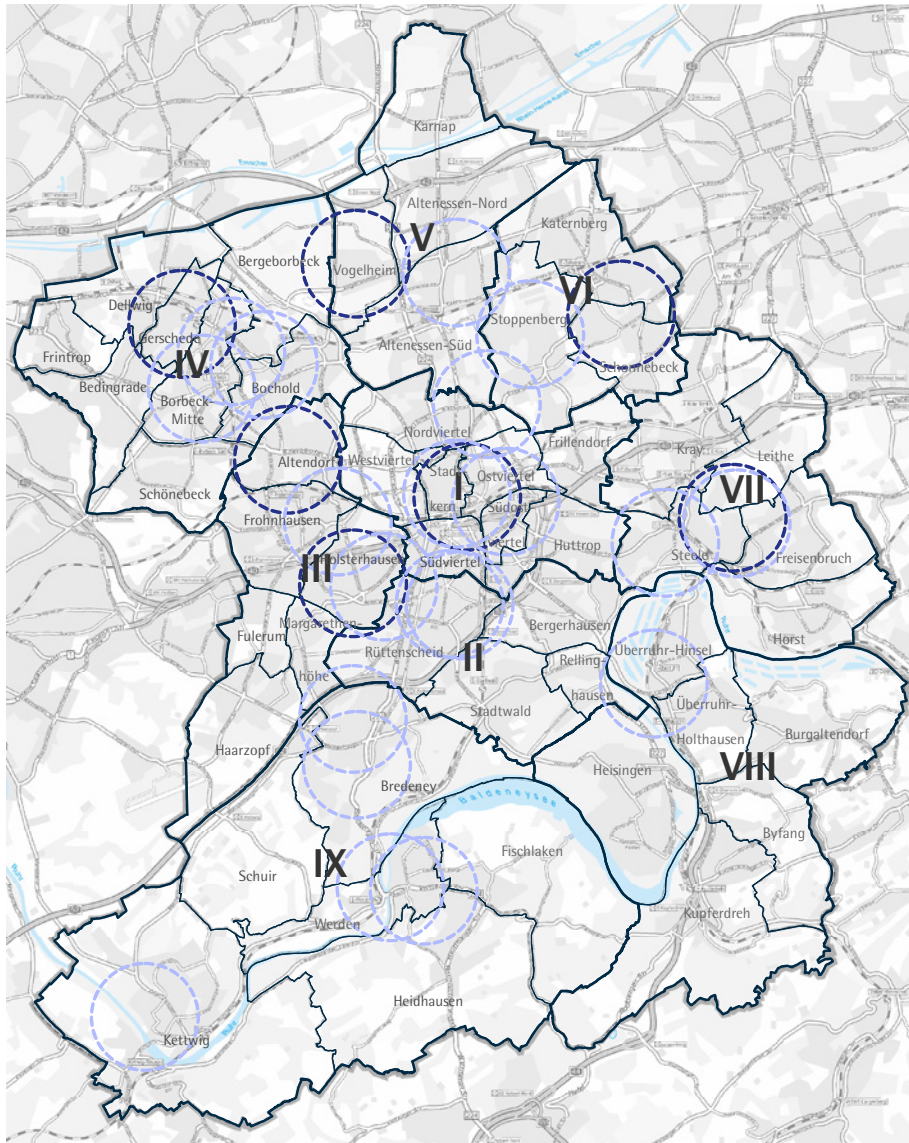
- 36 Erweiterungsbedarfe an Grundschulen
- 21 Erweiterungsbedarfe an weiterführenden Schulen

Vorgehen Schulflächensuche



Suchraumdefinition Neubau

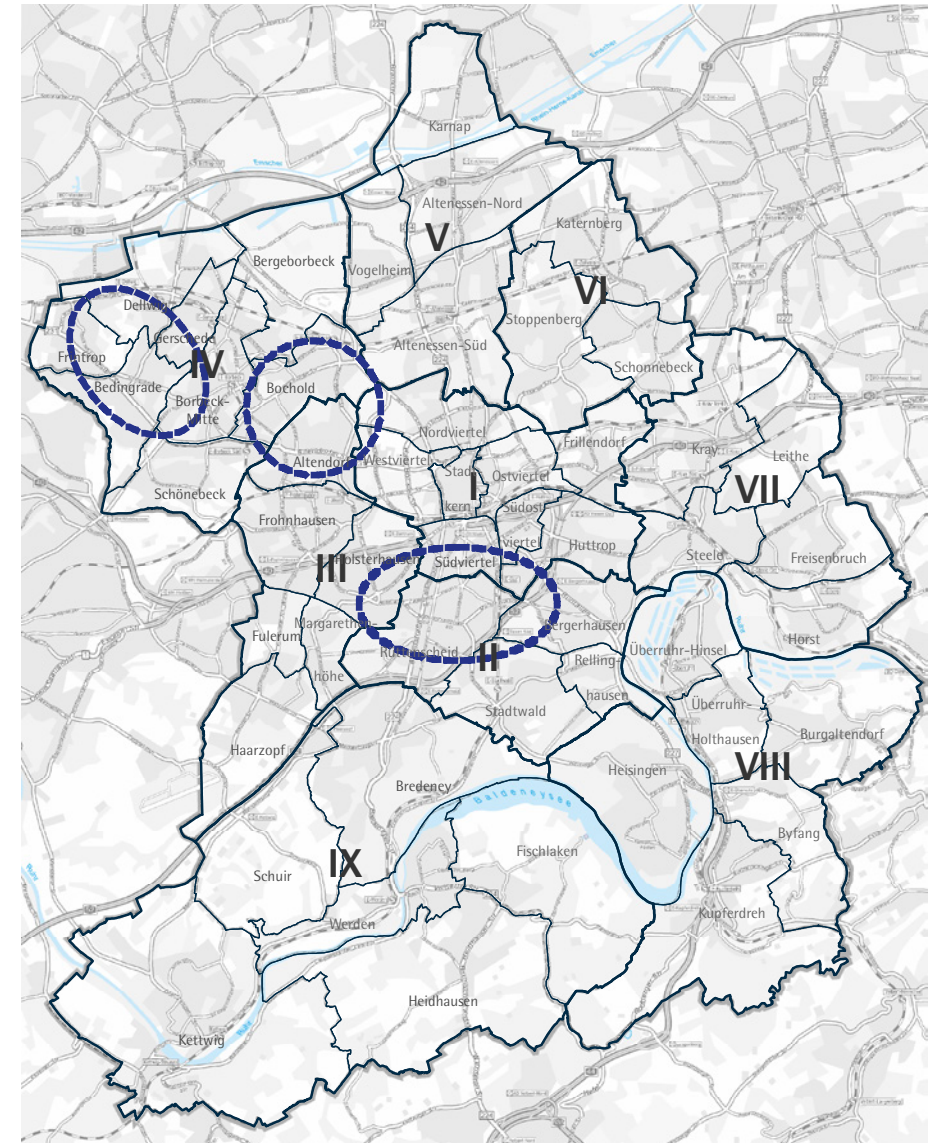
außerhalb eines Umkreises von 1 km um die gleiche Schulform.



Karte: Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

- Gesamtschule
- Gymnasium
- Realschule im Bezirk I

Suchraumdefinition Neubau

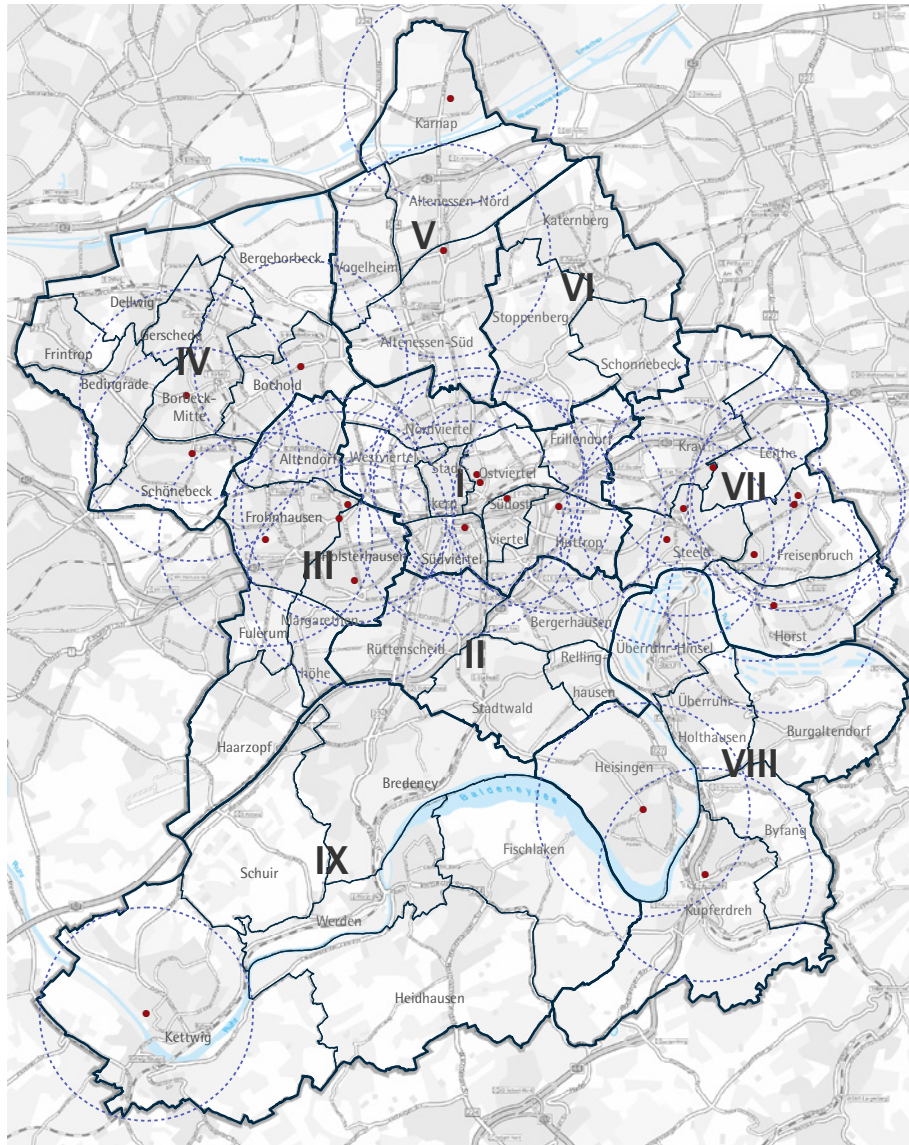


Karte: Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

- Grundschulen in
 - Bedingrade/Frintrop
 - Rüttenscheid/Holsterhausen
 - Altendorf

Suchraumdefinition Erweiterungen

im Umkreis von maximal 2 km der Schule, deren Bedarf nicht am Standort gedeckt werden kann.



Flächensuche Neubau Gesamtschule

2 neue Gesamtschulen im Essener Süden

- 1x 5-zügig (ca. 1.215 Schülerinnen und Schüler)
- 1x 6-zügig (ca. 1.458 Schülerinnen und Schüler)
- Grundstücksgröße ca. 22.000 m² bzw. 25.000 m²
- BGF ca. 20.500 m² beziehungsweise 25.000 m²
- bis maximal 4 geschossige Bauweise
- Außengelände mindestens 5 m²/Schülerinnen und Schüler
- ÖPNV-Anschluss

Flächensuche Neubau Gymnasium

1 neues Gymnasium im Bereich Zollverein und 1 neues Gymnasium im Essener Süden

- 4-zügig (ca. 972 Schülerinnen und Schüler, G9)
- Grundstücksgröße ca. 15.000 m²
- BGF ca. 15.000 m²
- bis maximal 4 geschossige Bauweise
- Außengelände mindestens 5 m²/Schülerinnen und Schüler
- ÖPNV-Anschluss

Flächensuche Neubau Realschule

1 neue Realschule in Stadtkernnähe

- 4-zügig (ca. 648 Schülerinnen und Schüler)
- Grundstücksgröße ca. 12.000 m²
- BGF ca. 10.000 m²
- bis maximal 4 geschossige Bauweise
- Außengelände mindestens 5 m²/Schülerinnen und Schüler
- ÖPNV-Anschluss



Illustration: Stadt Essen, FB 01-15, Basisvorlage avian – stock.adobe.com

Flächensuche Neubau Grundschule

- 3-zügig (ca. 324 Schülerinnen und Schüler)
- Grundstücksgröße ca. 8.000 m²
- Turnhalle 1.250 m²
- BGF ca. 6.260 m² (inklusive 890 m² Turnhalle)
- bis maximal 3 geschossige Bauweise
- Außengelände mindestens 5 m²/Schülerinnen und Schüler

Bedingrade/Frintrop	noch offen *
Rüttenscheid/Holsterhausen	noch offen *
Altendorf	noch offen *
Bochold	in Prüfung Haus-Berge-Straße
Förderschule Kray	in Prüfung Bonifaciusstraße (+ Kita)
Quartier 51	in Prüfung Zollstraße, B-Plan 5/18
Schonnebeck	Immelmannstraße
Schonnebeck	alte Gustav-Heinemann-GS (+ Kita)
Kray	Buderusstraße



GHGE
Gustav-Heinemann-Gesamtschule

Flächensuche Details

Flächenbedarfe für eine dreizügige Grundschule

BGF = NUF = TF 4,8 % + VF 31,2 % + KGF 21,9 % (57,9 %)				
Funktionsbereiche	Schüler*innen	Bedarf / m ²	NUF m ²	BGF m ²
Allgemeine Lern- und Unterrichtsbereiche	324	3,9 m ² /S	1.224	1.932
Ganztagsbereich	324	6 x 75 m ²	450	711
Fachraumbereich (Musik, Kunst, Kochwerkstadt)	324	0,8 m ² /S	311	491
Bereich Verwaltung und pädagogisches Personal	324	1,5 m ² /S	399	630
Gemeinschaftsbereiche (Aula, Mensa, Küche etc.)	324	1,7 m ² /S	551	870
Sonstige Funktionsbereiche	Standort-spezifisch	Abstimmung	466	735
Summe Nutzfläche/ BGF Schulgebäude ohne Sporthalle			3.400	5.369
Summe BGF Schulgebäude ohne Sporthalle		gerundet		5.370
Sporthalle optional			656	890
Summe Nutzfläche/ BGF Schulgebäude mit Sporthalle			4.056	6.259
Summe BGF Schulgebäude mit Sporthalle		gerundet		6.260

Flächensuche Details

Turnhallen

je 10 Klassen eine Halleneinheit nach DIN 18032

Kiss & Ride-Zone

kann sich im öffentlichen Straßenraum befinden

OGS-Flächen

eine gemeinsame Nutzung von Schul-/OGS-Flächen ist denkbar

Lernküchen

nur in Schulen des gemeinsamen Lernens wie Gesamtschulen, nicht in Gymnasien und Grundschulen

Mensa/ Aula

eine abgestimmte Doppelnutzung ist denkbar

Schulbibliothek/Stadtteilöffnung

eine Öffnung für den Stadtteil ist denkbar, die Schulnutzung hat aber immer Vorrang

Flächensuche Erweiterungen

36 Grundschulen müssen erweitert werden

- 14 nicht am eigenen Standort erweiterbar (→ *)
- 22 am eigenen Standort erweiterbar

21 weiterführende Schulen

- 9 nicht am eigenen Standort erweiterbar (→ *)
- 12 am eigenen Standort erweiterbar

Flächensuche Erweiterungen

* Grundschulen, nicht am eigenen Standort erweiterbar

Grundschule			Erweiterung im Umkreis von 2 km	BGF m ²	Bedarf
Bezirk I	Stadtkern	Münsterschule	Severinstraße 25/Klosterstraße 12	1.360	inklusive Turnhalle
	Huttrop	Winfriedschule	Siepenstraße 19	1.277	inklusive Turnhalle
		... an der Schwanenbuschstraße	Schwanenbuschstr. 161	846	
Bezirk III	Frohnhausen	Herder Schule	Postreitweg 76	706	
Bezirk IV	Bochold	Bergmühlenschule	Roggenstraße 5	824	
Bezirk V	Karnap	Maria-Kunigunda-Schule	Timpestraße 52	1.043	
		Karlschule	Wilhelm-Nieswandt-Allee 85	1.384	
Bezirk VII	Freisenbruch	Antoniuschule	Im Haferfeld 39	1.405	
		Schule am Hellweg	Hellweg 179	1.043	
		... am Morungenweg	Morungenweg 1	1.232	inklusive Turnhalle
	Horst	Josefschule	Dahlhauser Straße 144	1.490	
	Kray-Leithe	Leither Schule/Grundschule Ost	Meistersingerstraße 4	1.749	
Bezirk VIII	Heisingen	Georgschule	Heisinger Straße 500	1.067	
	Kupferdreh	Hinsbecker Schule	Schwermannstraße 9	1.043	

Flächensuche Erweiterungen

* weiterführende Schulen, nicht am eigenen Standort erweiterbar

Realschule			Erweiterung im Umkreis von 2 km	BGF m²
Bezirk III	Frohnhausen	Berta-Krupp-Realschule	Kerckhoffstraße 33	1.120
Bezirk IV	Borbeck	... am Schloss Borbeck	Schloßstraße 121	1.120
Gymnasium			Erweiterung im Umkreis von 2 km	BGF m²
Bezirk II	Rüttenscheid	Helmholtz-Gymnasium	Rosastraße 148	1.360
		Maria-Wächtler-Gymnasium	Rosastraße 75	1.360
Bezirk VII	Steele	Carl-Humann-Gymnasium	Laurentiusweg 20	1.360
		Gymnasium An der Wolfskuhle	Pinxtenweg 6	1.360
Bezirk IX	Kettwig	Theodor-Hess-Gymnasium	Hauptstraße 148	1.360
Gesamtschule			Erweiterung im Umkreis von 2 km	BGF m²
Bezirk III	Holsterhausen	Gesamtschule Holsterhausen	Böcklingstraße 27	1.360
Bezirk IV	Borbeck	Gesamtschule Borbeck	Hansemannstraße 15	1.360

Flächensuche Erweiterungen

Der Erweiterungsbedarf ist jeweils sehr unterschiedlich:

- neue Fach- und/oder Unterrichtsräume
- Räume für den offenen Ganzttag
- Verwaltungsräume
- Küchen, Mensen etc.

Eine detaillierte Zusammensetzung der BGF m² je Schule kann angefordert werden.

Kontakt

Stadt Essen
Geschäftsbereich 7
Stadtplanung und Bauen

Martin Harter
(Geschäftsbereichsvorstand)

Kontakt über die Stabstelle Projektkoordination 07-01

Stefan Scheffel (Leiter)
stefan.scheffel@gbv7.essen.de
Telefon 0201 88-88720

Sarah Harnisch
Sarah.harnisch@gbv7.essen.de
Telefon 0201 88-88725

Ute Zimmermann
Ute.zimmermann@gbv7.essen.de
Telefon 0201 88-88729

