

# Handbuch

**Essener Statistik**

Fläche – Bauen

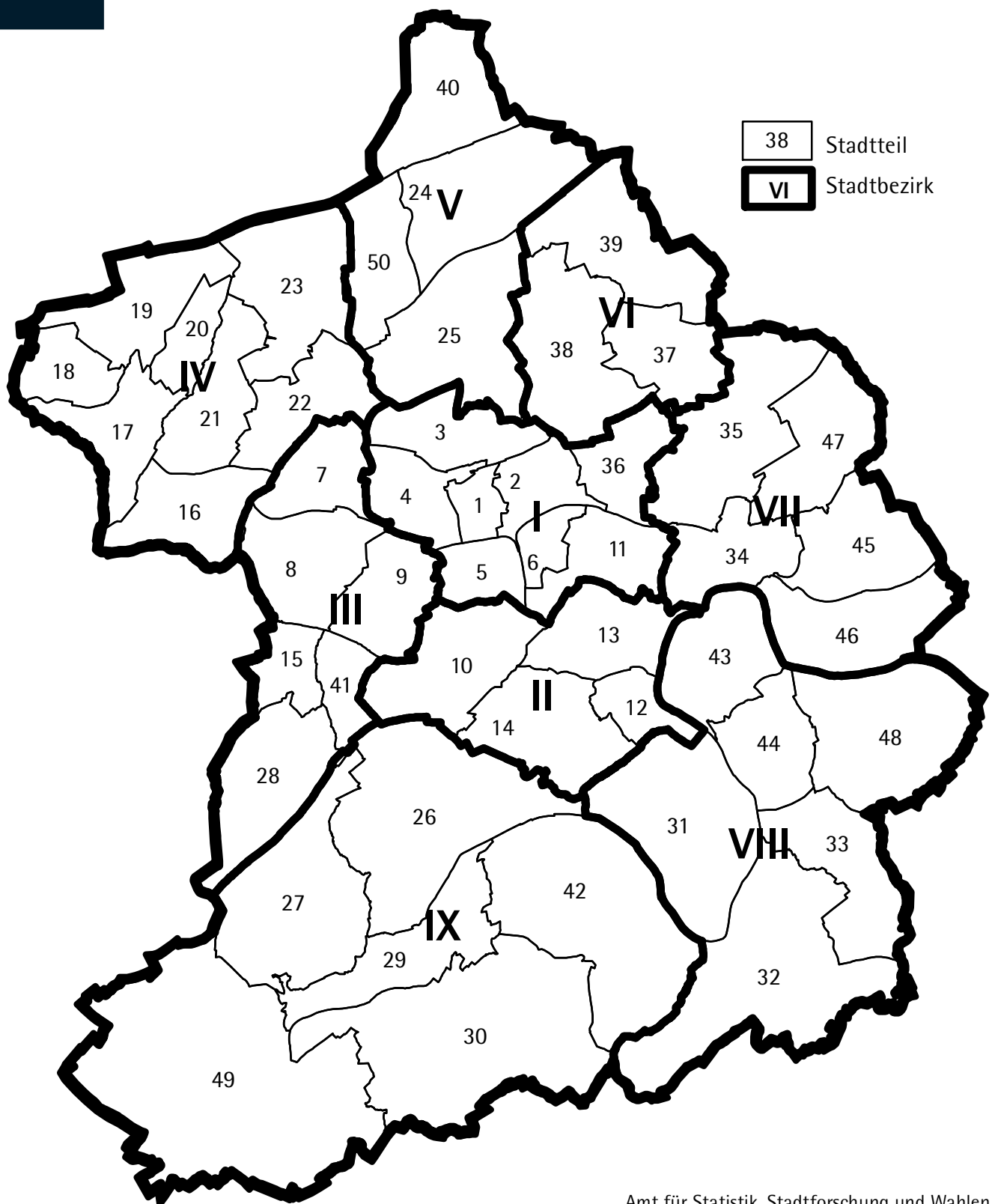
Wohnen – Verkehr

1987 – 2025

Amt für Statistik,  
Stadtforschung  
und Wahlen

STADT  
ESSEN

# Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- |                 |                  |                    |                |                         |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern     | 11 Huttrop       | 21 Borbeck-Mitte   | 31 Heisingen   | 41 Margarethenhöhe      |
| 2 Ostviertel    | 12 Rellinghausen | 22 Bochold         | 32 Kupferdreh  | 42 Fischlaken           |
| 3 Nordviertel   | 13 Bergerhausen  | 23 Bergeborbeck    | 33 Byfang      | 43 Überrauch-Hinsel     |
| 4 Westviertel   | 14 Stadtwald     | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele      | 44 Überrauch-Holthausen |
| 5 Südviertel    | 15 Fulerum       | 25 Altenessen-Süd  | 35 Kray        | 45 Freisenbruch         |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck    | 26 Bredeneu        | 36 Frillendorf | 46 Horst                |
| 7 Altendorf     | 17 Bedingrade    | 27 Schuir          | 37 Schonnebeck | 47 Leithe               |
| 8 Frohnhausen   | 18 Frintrop      | 28 Haarzopf        | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf        |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig       | 29 Werden          | 39 Katernberg  | 49 Kettwig              |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede     | 30 Heidhausen      | 40 Karnap      | 50 Vogelheim            |

## Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,  
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –  
nur mit Quellenangabe gestattet.**

### **Impressum**

**Herausgeber:** Stadt Essen  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

**Kontakt:** Telefon: 0201/88-12000  
Fax: 0201/88-12012  
E-Mail: [amt12@essen.de](mailto:amt12@essen.de)

**Schriftenreihe:** Handbuch Essener Statistik

**Umschlaggestaltung:** Werner Ryschawy

**B.II**

**Wohnungsbestand**

**B.II.1: Bestand an Gebäuden mit Wohnraum nach Gebäudeart<sup>1</sup> 1987 - 2025<sup>2</sup>**

Jahr	Bestand an Gebäuden mit Wohnraum											
	insgesamt			davon ...								
				reine Wohngebäude <sup>3</sup>			Wohnheime			sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>4</sup>		
	Anzahl	Prozent	1987=100	Anzahl	Prozent	1987=100	Anzahl	Prozent	1987=100	Anzahl	Prozent	1987=100
1987	81.663	100	100	80.073	98,1	100	41	0,1	100	1.549	1,9	100
1988	82.016	100	100,4	80.409	98,0	100,4	43	0,1	104,9	1.564	1,9	101,0
1989	82.558	100	101,1	80.946	98,0	101,1	43	0,1	104,9	1.569	1,9	101,3
1990	82.900	100	101,5	81.282	98,0	101,5	48	0,1	117,1	1.570	1,9	101,4
1991	83.233	100	101,9	81.604	98,0	101,9	53	0,1	129,3	1.576	1,9	101,7
1992	83.524	100	102,3	81.881	98,0	102,3	58	0,1	141,5	1.585	1,9	102,3
1993	83.762	100	102,6	82.111	98,0	102,5	61	0,1	148,8	1.590	1,9	102,6
1994	84.092	100	103,0	82.434	98,0	102,9	65	0,1	158,5	1.593	1,9	102,8
1995	84.286	100	103,2	82.625	98,0	103,2	65	0,1	158,5	1.596	1,9	103,0
1996	84.441	100	103,4	82.777	98,0	103,4	67	0,1	163,4	1.597	1,9	103,1
1997	84.627	100	103,6	82.955	98,0	103,6	70	0,1	170,7	1.602	1,9	103,4
1998	84.840	100	103,9	83.164	98,0	103,9	68	0,1	165,9	1.608	1,9	103,8
1999	85.142	100	104,3	83.466	98,0	104,2	67	0,1	163,4	1.609	1,9	103,9
2000	85.617	100	104,8	83.938	98,0	104,8	69	0,1	168,3	1.610	1,9	103,9
2001	85.928	100	105,2	84.244	98,0	105,2	67	0,1	163,4	1.617	1,9	104,4
2002	86.219	100	105,6	84.533	98,0	105,6	67	0,1	163,4	1.619	1,9	104,5
2003	86.601	100	106,0	84.915	98,1	106,0	66	0,1	161,0	1.620	1,9	104,6
2004	86.825	100	106,3	85.144	98,1	106,3	60	0,1	146,3	1.621	1,9	104,6
2005	87.231	100	106,8	85.553	98,1	106,8	59	0,1	143,9	1.619	1,9	104,5
2006	87.571	100	107,2	85.892	98,1	107,3	60	0,1	146,3	1.619	1,8	104,5
2007	87.949	100	107,7	86.270	98,1	107,7	59	0,1	143,9	1.620	1,8	104,6
2008	88.286	100	108,1	86.607	98,1	108,2	59	0,1	143,9	1.620	1,8	104,6
2009	88.482	100	108,4	86.806	98,1	108,4	57	0,1	139,0	1.619	1,8	104,5
2010	88.681	100	108,6	87.003	98,1	108,7	58	0,1	141,5	1.620	1,8	104,6
2011 <sup>5</sup>	88.915	100	108,9	87.243	98,1	109,0	58	0,1	141,5	1.614	1,8	104,2
2011 <sup>6</sup>	89.473	100	109,6	86.438	96,6	107,9	91	0,1	222,0	2.944	3,3	190,1
2012	89.640	100	109,8	86.613	96,6	108,2	91	0,1	222,0	2.936	3,3	189,5
2013	89.792	100	110,0	86.774	96,6	108,4	91	0,1	222,0	2.927	3,3	189,0
2014	90.012	100	110,2	87.002	96,7	108,7	91	0,1	222,0	2.919	3,2	188,4
2015	90.256	100	110,5	87.248	96,7	109,0	93	0,1	226,8	2.915	3,2	188,2
2016	90.479	100	110,8	87.472	96,7	109,2	96	0,1	234,1	2.911	3,2	187,9
2017	90.771	100	111,2	87.771	96,7	109,6	96	0,1	234,1	2.904	3,2	187,5
2018	90.975	100	111,4	87.978	96,7	109,9	99	0,1	241,5	2.898	3,2	187,1
2019	91.131	100	111,6	88.136	96,7	110,1	98	0,1	239,0	2.897	3,2	187,0
2020	91.209	100	111,7	88.213	96,7	110,2	98	0,1	239,0	2.898	3,2	187,1
2021	91.379	100	111,9	88.387	96,7	110,4	99	0,1	241,5	2.893	3,2	186,8
2022	91.452	100	112,0	88.469	96,7	110,5	100	0,1	243,9	2.883	3,2	186,1
2023	91.530	100	112,1	88.554	96,7	110,6	100	0,1	243,9	2.876	3,1	185,7
2024	91.592	100	112,2	88.628	96,8	110,7	100	0,1	243,9	2.864	3,1	184,9
2025	91.666	100	112,2	88.709	96,8	110,8	100	0,1	243,9	2.857	3,1	184,4

1) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.2: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>								
	ins-gesamt	davon ...							
		ins-gesamt	reine Wohngebäude <sup>1</sup>						sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>2</sup>
			darunter mit ... Wohnungen						
			1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr		
ins-gesamt	davon mit ...								
		1 Wohnung	2 Wohnungen						
1987	81.622	80.073	40.301	27.002	13.299	26.420	9.965	3.323	1.549
1988	81.973	80.409	40.602	27.266	13.336	26.437	9.979	3.327	1.564
1989	82.515	80.946	41.104	27.737	13.367	26.458	9.982	3.338	1.569
1990	82.852	81.282	41.395	28.003	13.392	26.482	9.993	3.348	1.570
1991	83.180	81.604	41.646	28.237	13.409	26.530	10.007	3.357	1.576
1992	83.466	81.881	41.835	28.415	13.420	26.579	10.034	3.369	1.585
1993	83.701	82.111	41.995	28.557	13.438	26.617	10.053	3.382	1.590
1994	84.027	82.434	42.205	28.732	13.473	26.667	10.089	3.409	1.593
1995	84.221	82.625	42.301	28.825	13.476	26.697	10.118	3.445	1.596
1996	84.374	82.777	42.371	28.898	13.473	26.718	10.155	3.469	1.597
1997	84.557	82.955	42.482	28.995	13.487	26.748	10.174	3.487	1.602
1998	84.772	83.164	42.620	29.126	13.494	26.785	10.189	3.506	1.608
1999	85.075	83.466	42.879	29.381	13.498	26.792	10.209	3.522	1.609
2000	85.548	83.938	43.285	29.768	13.517	26.807	10.229	3.553	1.610
2001	85.861	84.244	43.522	29.995	13.527	26.837	10.244	3.577	1.617
2002	86.152	84.533	43.788	30.251	13.537	26.832	10.251	3.598	1.619
2003	86.535	84.915	44.154	30.621	13.533	26.839	10.263	3.595	1.620
2004	86.765	85.144	44.388	30.846	13.542	26.819	10.274	3.599	1.621
2005	87.172	85.553	44.763	31.216	13.547	26.825	10.287	3.615	1.619
2006	87.511	85.892	45.085	31.533	13.552	26.817	10.298	3.629	1.619
2007	87.890	86.270	45.464	31.891	13.573	26.816	10.299	3.628	1.620
2008	88.227	86.607	45.796	32.219	13.577	26.812	10.307	3.629	1.620
2009	88.425	86.806	45.976	32.397	13.579	26.819	10.314	3.634	1.619
2010	88.623	87.003	46.185	32.601	13.584	26.804	10.308	3.643	1.620
2011 <sup>5</sup>	88.857	87.243	46.406	32.805	13.601	26.800	10.317	3.657	1.614
2011 <sup>6</sup>	89.382	86.438	46.267	35.856	10.411	27.455	9.193	3.523	2.944
2012	89.549	86.613	46.427	36.011	10.416	27.449	9.196	3.541	2.936
2013	89.701	86.774	46.553	36.143	10.410	27.459	9.199	3.563	2.927
2014	89.921	87.002	46.749	36.343	10.406	27.456	9.211	3.586	2.919
2015	90.163	87.248	46.974	36.572	10.402	27.457	9.217	3.600	2.915
2016	90.383	87.472	47.175	36.767	10.408	27.462	9.221	3.614	2.911
2017	90.675	87.771	47.424	37.011	10.413	27.484	9.232	3.631	2.904
2018	90.876	87.978	47.604	37.178	10.426	27.489	9.233	3.652	2.898
2019	91.033	88.136	47.731	37.308	10.423	27.474	9.248	3.683	2.897
2020	91.111	88.213	47.792	37.365	10.427	27.442	9.271	3.708	2.898
2021	91.280	88.387	47.912	37.483	10.429	27.450	9.286	3.739	2.893
2022	91.352	88.469	47.969	37.547	10.422	27.445	9.293	3.762	2.883
2023	91.430	88.554	48.019	37.606	10.413	27.457	9.299	3.779	2.876
2024	91.492	88.628	48.066	37.650	10.416	27.456	9.310	3.796	2.864
2025	91.566	88.709	48.129	37.707	10.422	27.435	9.319	3.826	2.857

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.3: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup> in Prozent**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>											
	ins-gesamt	davon ...										
		ins-gesamt	reine Wohngebäude <sup>1</sup>					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>2</sup>	
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9					10 oder mehr
				ins-gesamt	davon mit ...							
1 Wohnung	2 Wohnungen											
Prozent												
1987	100	98,1	49,4	33,1	16,3	32,4	12,2	4,1	1,9			
1988	100	98,1	49,5	33,3	16,3	32,3	12,2	4,1	1,9			
1989	100	98,1	49,8	33,6	16,2	32,1	12,1	4,0	1,9			
1990	100	98,1	50,0	33,8	16,2	32,0	12,1	4,0	1,9			
1991	100	98,1	50,1	33,9	16,1	31,9	12,0	4,0	1,9			
1992	100	98,1	50,1	34,0	16,1	31,8	12,0	4,0	1,9			
1993	100	98,1	50,2	34,1	16,1	31,8	12,0	4,0	1,9			
1994	100	98,1	50,2	34,2	16,0	31,7	12,0	4,1	1,9			
1995	100	98,1	50,2	34,2	16,0	31,7	12,0	4,1	1,9			
1996	100	98,1	50,2	34,2	16,0	31,7	12,0	4,1	1,9			
1997	100	98,1	50,2	34,3	16,0	31,6	12,0	4,1	1,9			
1998	100	98,1	50,3	34,4	15,9	31,6	12,0	4,1	1,9			
1999	100	98,1	50,4	34,5	15,9	31,5	12,0	4,1	1,9			
2000	100	98,1	50,6	34,8	15,8	31,3	12,0	4,2	1,9			
2001	100	98,1	50,7	34,9	15,8	31,3	11,9	4,2	1,9			
2002	100	98,1	50,8	35,1	15,7	31,1	11,9	4,2	1,9			
2003	100	98,1	51,0	35,4	15,6	31,0	11,9	4,2	1,9			
2004	100	98,1	51,2	35,6	15,6	30,9	11,8	4,1	1,9			
2005	100	98,1	51,4	35,8	15,5	30,8	11,8	4,1	1,9			
2006	100	98,1	51,5	36,0	15,5	30,6	11,8	4,1	1,9			
2007	100	98,2	51,7	36,3	15,4	30,5	11,7	4,1	1,8			
2008	100	98,2	51,9	36,5	15,4	30,4	11,7	4,1	1,8			
2009	100	98,2	52,0	36,6	15,4	30,3	11,7	4,1	1,8			
2010	100	98,2	52,1	36,8	15,3	30,2	11,6	4,1	1,8			
2011 <sup>5</sup>	100	98,2	52,2	36,9	15,3	30,2	11,6	4,1	1,8			
2011 <sup>6</sup>	100	96,7	51,8	40,1	11,6	30,7	10,3	3,9	3,3			
2012	100	96,7	51,8	40,2	11,6	30,7	10,3	4,0	3,3			
2013	100	96,7	51,9	40,3	11,6	30,6	10,3	4,0	3,3			
2014	100	96,8	52,0	40,4	11,6	30,5	10,2	4,0	3,2			
2015	100	96,8	52,1	40,6	11,5	30,5	10,2	4,0	3,2			
2016	100	96,8	52,2	40,7	11,5	30,4	10,2	4,0	3,2			
2017	100	96,8	52,3	40,8	11,5	30,3	10,2	4,0	3,2			
2018	100	96,8	52,4	40,9	11,5	30,2	10,2	4,0	3,2			
2019	100	96,8	52,4	41,0	11,4	30,2	10,2	4,0	3,2			
2020	100	96,8	52,5	41,0	11,4	30,1	10,2	4,1	3,2			
2021	100	96,8	52,5	41,1	11,4	30,1	10,2	4,1	3,2			
2022	100	96,8	52,5	41,1	11,4	30,0	10,2	4,1	3,2			
2023	100	96,9	52,5	41,1	11,4	30,0	10,2	4,1	3,1			
2024	100	96,9	52,5	41,2	11,4	30,0	10,2	4,1	3,1			
2025	100	96,9	52,6	41,2	11,4	30,0	10,2	4,2	3,1			

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.4: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> nach Wohnungszahl 1987 - 2025<sup>2</sup> in Prozent**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup>						
	ins-gesamt	darunter mit ... Wohnungen					
		ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr
			davon mit ...				
			1 Wohnung	2 Wohnungen			
Prozent							
1987	100	50,3	33,7	16,6	33,0	12,4	4,1
1988	100	50,5	33,9	16,6	32,9	12,4	4,1
1989	100	50,8	34,3	16,5	32,7	12,3	4,1
1990	100	50,9	34,5	16,5	32,6	12,3	4,1
1991	100	51,0	34,6	16,4	32,5	12,3	4,1
1992	100	51,1	34,7	16,4	32,5	12,3	4,1
1993	100	51,1	34,8	16,4	32,4	12,2	4,1
1994	100	51,2	34,9	16,3	32,3	12,2	4,1
1995	100	51,2	34,9	16,3	32,3	12,2	4,2
1996	100	51,2	34,9	16,3	32,3	12,3	4,2
1997	100	51,2	35,0	16,3	32,2	12,3	4,2
1998	100	51,2	35,0	16,2	32,2	12,3	4,2
1999	100	51,4	35,2	16,2	32,1	12,2	4,2
2000	100	51,6	35,5	16,1	31,9	12,2	4,2
2001	100	51,7	35,6	16,1	31,9	12,2	4,2
2002	100	51,8	35,8	16,0	31,7	12,1	4,3
2003	100	52,0	36,1	15,9	31,6	12,1	4,2
2004	100	52,1	36,2	15,9	31,5	12,1	4,2
2005	100	52,3	36,5	15,8	31,4	12,0	4,2
2006	100	52,5	36,7	15,8	31,2	12,0	4,2
2007	100	52,7	37,0	15,7	31,1	11,9	4,2
2008	100	52,9	37,2	15,7	31,0	11,9	4,2
2009	100	53,0	37,3	15,6	30,9	11,9	4,2
2010	100	53,1	37,5	15,6	30,8	11,8	4,2
2011 <sup>3</sup>	100	53,2	37,6	15,6	30,7	11,8	4,2
2011 <sup>4</sup>	100	53,5	41,5	12,0	31,8	10,6	4,1
2012	100	53,6	41,6	12,0	31,7	10,6	4,1
2013	100	53,6	41,7	12,0	31,6	10,6	4,1
2014	100	53,7	41,8	12,0	31,6	10,6	4,1
2015	100	53,8	41,9	11,9	31,5	10,6	4,1
2016	100	53,9	42,0	11,9	31,4	10,5	4,1
2017	100	54,0	42,2	11,9	31,3	10,5	4,1
2018	100	54,1	42,3	11,9	31,2	10,5	4,2
2019	100	54,2	42,3	11,8	31,2	10,5	4,2
2020	100	54,2	42,4	11,8	31,1	10,5	4,2
2021	100	54,2	42,4	11,8	31,1	10,5	4,2
2022	100	54,2	42,4	11,8	31,0	10,5	4,3
2023	100	54,2	42,5	11,8	31,0	10,5	4,3
2024	100	54,2	42,5	11,8	31,0	10,5	4,3
2025	100	54,3	42,5	11,7	30,9	10,5	4,3

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

3) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

4) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.5: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>										
	ins-gesamt	davon ...									
		ins-gesamt	reine Wohngebäude <sup>1</sup>					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	sonstige Gebäude mit Wohnraum <sup>2</sup>
			darunter mit ... Wohnungen								
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9				
ins-gesamt	1 Wohnung	2 Wohnungen									
1987=100											
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
1988	100,4	100,4	100,7	101,0	100,3	100,1	100,1	100,1	101,0		
1989	101,1	101,1	102,0	102,7	100,5	100,1	100,2	100,5	101,3		
1990	101,5	101,5	102,7	103,7	100,7	100,2	100,3	100,8	101,4		
1991	101,9	101,9	103,3	104,6	100,8	100,4	100,4	101,0	101,7		
1992	102,3	102,3	103,8	105,2	100,9	100,6	100,7	101,4	102,3		
1993	102,5	102,5	104,2	105,8	101,0	100,7	100,9	101,8	102,6		
1994	102,9	102,9	104,7	106,4	101,3	100,9	101,2	102,6	102,8		
1995	103,2	103,2	105,0	106,8	101,3	101,0	101,5	103,7	103,0		
1996	103,4	103,4	105,1	107,0	101,3	101,1	101,9	104,4	103,1		
1997	103,6	103,6	105,4	107,4	101,4	101,2	102,1	104,9	103,4		
1998	103,9	103,9	105,8	107,9	101,5	101,4	102,2	105,5	103,8		
1999	104,2	104,2	106,4	108,8	101,5	101,4	102,4	106,0	103,9		
2000	104,8	104,8	107,4	110,2	101,6	101,5	102,6	106,9	103,9		
2001	105,2	105,2	108,0	111,1	101,7	101,6	102,8	107,6	104,4		
2002	105,5	105,6	108,7	112,0	101,8	101,6	102,9	108,3	104,5		
2003	106,0	106,0	109,6	113,4	101,8	101,6	103,0	108,2	104,6		
2004	106,3	106,3	110,1	114,2	101,8	101,5	103,1	108,3	104,6		
2005	106,8	106,8	111,1	115,6	101,9	101,5	103,2	108,8	104,5		
2006	107,2	107,3	111,9	116,8	101,9	101,5	103,3	109,2	104,5		
2007	107,7	107,7	112,8	118,1	102,1	101,5	103,4	109,2	104,6		
2008	108,1	108,2	113,6	119,3	102,1	101,5	103,4	109,2	104,6		
2009	108,3	108,4	114,1	120,0	102,1	101,5	103,5	109,4	104,5		
2010	108,6	108,7	114,6	120,7	102,1	101,5	103,4	109,6	104,6		
2011 <sup>5</sup>	108,9	109,0	115,1	121,5	102,3	101,4	103,5	110,1	104,2		
2011 <sup>6</sup>	109,5	107,9	114,8	132,8	78,3	103,9	92,3	106,0	190,1		
2012	109,7	108,2	115,2	133,4	78,3	103,9	92,3	106,6	189,5		
2013	109,9	108,4	115,5	133,9	78,3	103,9	92,3	107,2	189,0		
2014	110,2	108,7	116,0	134,6	78,2	103,9	92,4	107,9	188,4		
2015	110,5	109,0	116,6	135,4	78,2	103,9	92,5	108,3	188,2		
2016	110,7	109,2	117,1	136,2	78,3	103,9	92,5	108,8	187,9		
2017	111,1	109,6	117,7	137,1	78,3	104,0	92,6	109,3	187,5		
2018	111,3	109,9	118,1	137,7	78,4	104,0	92,7	109,9	187,1		
2019	111,5	110,1	118,4	138,2	78,4	104,0	92,8	110,8	187,0		
2020	111,6	110,2	118,6	138,4	78,4	103,9	93,0	111,6	187,1		
2021	111,8	110,4	118,9	138,8	78,4	103,9	93,2	112,5	186,8		
2022	111,9	110,5	119,0	139,1	78,4	103,9	93,3	113,2	186,1		
2023	112,0	110,6	119,2	139,3	78,3	103,9	93,3	113,7	185,7		
2024	112,1	110,7	119,3	139,4	78,3	103,9	93,4	114,2	184,9		
2025	112,2	110,8	119,4	139,6	78,4	103,8	93,5	115,1	184,4		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.6: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
1987	81.622	16.045	15.914	43.552	5.954	-	-	-
1988	81.973	16.032	15.907	43.549	6.328	-	-	-
1989	82.515	16.018	15.901	43.546	6.891	-	-	-
1990	82.852	15.999	15.891	43.540	7.263	-	-	-
1991	83.180	15.989	15.887	43.536	7.263	346	-	-
1992	83.466	15.983	15.886	43.534	7.263	641	-	-
1993	83.701	15.977	15.882	43.533	7.263	887	-	-
1994	84.027	15.966	15.876	43.530	7.263	1.233	-	-
1995	84.221	15.956	15.867	43.526	7.263	1.450	-	-
1996	84.374	15.921	15.855	43.520	7.263	1.450	206	-
1997	84.557	15.902	15.846	43.510	7.263	1.450	427	-
1998	84.772	15.884	15.835	43.497	7.262	1.450	685	-
1999	85.075	15.867	15.814	43.470	7.262	1.450	1.053	-
2000	85.548	15.851	15.797	43.457	7.261	1.450	1.572	-
2001	85.861	15.837	15.783	43.438	7.261	1.450	1.931	-
2002	86.152	15.816	15.746	43.419	7.261	1.450	2.297	-
2003	86.535	15.795	15.722	43.375	7.261	1.450	2.769	-
2004	86.765	15.777	15.710	43.324	7.261	1.450	3.079	-
2005	87.172	15.767	15.679	43.309	7.261	1.450	3.539	-
2006	87.511	15.756	15.662	43.268	7.260	1.450	3.944	-
2007	87.890	15.750	15.651	43.249	7.260	1.450	4.359	-
2008	88.227	15.737	15.622	43.219	7.260	1.450	4.753	-
2009	88.425	15.727	15.600	43.196	7.259	1.450	5.006	-
2010	88.623	15.719	15.571	43.173	7.259	1.450	5.260	-
2011 <sup>5</sup>	88.857	15.711	15.554	43.126	7.258	1.450	5.260	302
2011 <sup>6</sup>	89.382	14.268	15.867	42.523	7.823	1.902	6.379	297
2012	89.549	14.250	15.846	42.490	7.822	1.902	6.379	542
2013	89.701	14.234	15.832	42.448	7.821	1.902	6.379	767
2014	89.921	14.218	15.814	42.422	7.821	1.902	6.379	1.044
2015	90.163	14.199	15.803	42.391	7.820	1.902	6.379	1.342
2016	90.383	14.191	15.787	42.369	7.820	1.902	6.379	1.603
2017	90.675	14.177	15.779	42.359	7.819	1.901	6.379	1.921
2018	90.876	14.163	15.777	42.338	7.818	1.901	6.378	2.160
2019	91.033	14.145	15.765	42.324	7.817	1.900	6.378	2.356
2020	91.111	14.123	15.746	42.286	7.817	1.900	6.378	2.506
2021	91.280	14.116	15.743	42.276	7.817	1.900	6.378	2.686
2022	91.352	14.108	15.735	42.240	7.815	1.900	6.378	2.809
2023	91.430	14.104	15.734	42.221	7.813	1.900	6.376	2.910
2024	91.492	14.097	15.730	42.207	7.813	1.900	6.376	2.990
2025	91.566	14.096	15.720	42.187	7.813	1.899	6.376	3.094

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.7: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup> in Prozent**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
Prozent								
1987	100	19,7	19,5	53,4	7,3	-	-	-
1988	100	19,6	19,4	53,1	7,7	-	-	-
1989	100	19,4	19,3	52,8	8,4	-	-	-
1990	100	19,3	19,2	52,6	8,8	-	-	-
1991	100	19,2	19,1	52,3	8,7	0,4	-	-
1992	100	19,1	19,0	52,2	8,7	0,8	-	-
1993	100	19,1	19,0	52,0	8,7	1,1	-	-
1994	100	19,0	18,9	51,8	8,6	1,5	-	-
1995	100	18,9	18,8	51,7	8,6	1,7	-	-
1996	100	18,9	18,8	51,6	8,6	1,7	0,2	-
1997	100	18,8	18,7	51,5	8,6	1,7	0,5	-
1998	100	18,7	18,7	51,3	8,6	1,7	0,8	-
1999	100	18,7	18,6	51,1	8,5	1,7	1,2	-
2000	100	18,5	18,5	50,8	8,5	1,7	1,8	-
2001	100	18,4	18,4	50,6	8,5	1,7	2,2	-
2002	100	18,4	18,3	50,4	8,4	1,7	2,7	-
2003	100	18,3	18,2	50,1	8,4	1,7	3,2	-
2004	100	18,2	18,1	49,9	8,4	1,7	3,5	-
2005	100	18,1	18,0	49,7	8,3	1,7	4,1	-
2006	100	18,0	17,9	49,4	8,3	1,7	4,5	-
2007	100	17,9	17,8	49,2	8,3	1,6	5,0	-
2008	100	17,8	17,7	49,0	8,2	1,6	5,4	-
2009	100	17,8	17,6	48,9	8,2	1,6	5,7	-
2010	100	17,7	17,6	48,7	8,2	1,6	5,9	-
2011 <sup>5</sup>	100	17,7	17,5	48,5	8,2	1,6	5,9	0,3
2011 <sup>6</sup>	100	16,0	17,8	47,6	8,8	2,1	7,1	0,3
2012	100	15,9	17,7	47,4	8,7	2,1	7,1	0,6
2013	100	15,9	17,6	47,3	8,7	2,1	7,1	0,9
2014	100	15,8	17,6	47,2	8,7	2,1	7,1	1,2
2015	100	15,7	17,5	47,0	8,7	2,1	7,1	1,5
2016	100	15,7	17,5	46,9	8,7	2,1	7,1	1,8
2017	100	15,6	17,4	46,7	8,6	2,1	7,0	2,1
2018	100	15,6	17,4	46,6	8,6	2,1	7,0	2,4
2019	100	15,5	17,3	46,5	8,6	2,1	7,0	2,6
2020	100	15,5	17,3	46,4	8,6	2,1	7,0	2,8
2021	100	15,5	17,2	46,3	8,6	2,1	7,0	2,9
2022	100	15,4	17,2	46,2	8,6	2,1	7,0	3,1
2023	100	15,4	17,2	46,2	8,5	2,1	7,0	3,2
2024	100	15,4	17,2	46,1	8,5	2,1	7,0	3,3
2025	100	15,4	17,2	46,1	8,5	2,1	7,0	3,4

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.8a: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
1987=100								
1987	100	100	100	100	100	x	x	x
1988	100,4	99,9	100,0	100,0	106,3	x	x	x
1989	101,1	99,8	99,9	100,0	115,7	x	x	x
1990	101,5	99,7	99,9	100,0	122,0	x	x	x
1991	101,9	99,7	99,8	100,0	122,0	x	x	x
1992	102,3	99,6	99,8	100,0	122,0	x	x	x
1993	102,5	99,6	99,8	100,0	122,0	x	x	x
1994	102,9	99,5	99,8	99,9	122,0	x	x	x
1995	103,2	99,4	99,7	99,9	122,0	x	x	x
1996	103,4	99,2	99,6	99,9	122,0	x	x	x
1997	103,6	99,1	99,6	99,9	122,0	x	x	x
1998	103,9	99,0	99,5	99,9	122,0	x	x	x
1999	104,2	98,9	99,4	99,8	122,0	x	x	x
2000	104,8	98,8	99,3	99,8	122,0	x	x	x
2001	105,2	98,7	99,2	99,7	122,0	x	x	x
2002	105,5	98,6	98,9	99,7	122,0	x	x	x
2003	106,0	98,4	98,8	99,6	122,0	x	x	x
2004	106,3	98,3	98,7	99,5	122,0	x	x	x
2005	106,8	98,3	98,5	99,4	122,0	x	x	x
2006	107,2	98,2	98,4	99,3	121,9	x	x	x
2007	107,7	98,2	98,3	99,3	121,9	x	x	x
2008	108,1	98,1	98,2	99,2	121,9	x	x	x
2009	108,3	98,0	98,0	99,2	121,9	x	x	x
2010	108,6	98,0	97,8	99,1	121,9	x	x	x
2011 <sup>5</sup>	108,9	97,9	97,7	99,0	121,9	x	x	x
2011 <sup>6</sup>	109,5	88,9	99,7	97,6	131,4	x	x	x
2012	109,7	88,8	99,6	97,6	131,4	x	x	x
2013	109,9	88,7	99,5	97,5	131,4	x	x	x
2014	110,2	88,6	99,4	97,4	131,4	x	x	x
2015	110,5	88,5	99,3	97,3	131,3	x	x	x
2016	110,7	88,4	99,2	97,3	131,3	x	x	x
2017	111,1	88,4	99,2	97,3	131,3	x	x	x
2018	111,3	88,3	99,1	97,2	131,3	x	x	x
2019	111,5	88,2	99,1	97,2	131,3	x	x	x
2020	111,6	88,0	98,9	97,1	131,3	x	x	x
2021	111,8	88,0	98,9	97,1	131,3	x	x	x
2022	111,9	87,9	98,9	97,0	131,3	x	x	x
2023	112,0	87,9	98,9	96,9	131,2	x	x	x
2024	112,1	87,9	98,8	96,9	131,2	x	x	x
2025	112,2	87,9	98,8	96,9	131,2	x	x	x

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.8b: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 2011 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
2011=100								
2011	100	100	100	100	100	100	100	100
2012	100,2	99,9	99,9	99,9	100,0	100,0	100,0	182,5
2013	100,4	99,8	99,8	99,8	100,0	100,0	100,0	258,2
2014	100,6	99,6	99,7	99,8	100,0	100,0	100,0	351,5
2015	100,9	99,5	99,6	99,7	100,0	100,0	100,0	451,9
2016	101,1	99,5	99,5	99,6	100,0	100,0	100,0	539,7
2017	101,4	99,4	99,4	99,6	99,9	99,9	100,0	646,8
2018	101,7	99,3	99,4	99,6	99,9	99,9	100,0	727,3
2019	101,8	99,1	99,4	99,5	99,9	99,9	100,0	793,3
2020	101,9	99,0	99,2	99,4	99,9	99,9	100,0	843,8
2021	102,1	98,9	99,2	99,4	99,9	99,9	100,0	904,4
2022	102,2	98,9	99,2	99,3	99,9	99,9	100,0	945,8
2023	102,3	98,9	99,2	99,3	99,9	99,9	100,0	979,8
2024	102,4	98,8	99,1	99,3	99,9	99,9	100,0	1.006,7
2025	102,4	98,8	99,1	99,2	99,9	99,8	100,0	1.041,8

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfaßt. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.9: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> sowie in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> insgesamt und in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>											
	ins-gesamt	davon in...										
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden <sup>1</sup>								sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>	
			darunter in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> mit ... Wohnungen									
			1 oder 2									
			davon mit ...									
ins-gesamt		1 Wohnung		2 Wohnungen								
Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent		
1987	302.221	298.754	98,9	53.600	17,7	27.002	8,9	26.598	8,8	3.467	1,1	
1988	302.907	299.410	98,8	53.938	17,8	27.266	9,0	26.672	8,8	3.497	1,2	
1989	303.695	300.193	98,8	54.471	17,9	27.737	9,1	26.734	8,8	3.502	1,2	
1990	304.357	300.838	98,8	54.787	18,0	28.003	9,2	26.784	8,8	3.519	1,2	
1991	305.143	301.577	98,8	55.055	18,0	28.237	9,3	26.818	8,8	3.566	1,2	
1992	306.015	302.408	98,8	55.255	18,1	28.415	9,3	26.840	8,8	3.607	1,2	
1993	306.869	303.244	98,8	55.433	18,1	28.557	9,3	26.876	8,8	3.625	1,2	
1994	308.063	304.426	98,8	55.678	18,1	28.732	9,3	26.946	8,7	3.637	1,2	
1995	309.211	305.560	98,8	55.777	18,0	28.825	9,3	26.952	8,7	3.651	1,2	
1996	310.006	306.352	98,8	55.844	18,0	28.898	9,3	26.946	8,7	3.654	1,2	
1997	310.723	307.054	98,8	55.969	18,0	28.995	9,3	26.974	8,7	3.669	1,2	
1998	311.729	308.051	98,8	56.114	18,0	29.126	9,3	26.988	8,7	3.678	1,2	
1999	312.405	308.725	98,8	56.377	18,0	29.381	9,4	26.996	8,6	3.680	1,2	
2000	313.700	310.002	98,8	56.802	18,1	29.768	9,5	27.034	8,6	3.698	1,2	
2001	314.801	311.084	98,8	57.049	18,1	29.995	9,5	27.054	8,6	3.717	1,2	
2002	315.570	311.844	98,8	57.325	18,2	30.251	9,6	27.074	8,6	3.726	1,2	
2003	316.237	312.499	98,8	57.687	18,2	30.621	9,7	27.066	8,6	3.738	1,2	
2004	316.507	312.757	98,8	57.930	18,3	30.846	9,7	27.084	8,6	3.750	1,2	
2005	317.239	313.487	98,8	58.310	18,4	31.216	9,8	27.094	8,5	3.752	1,2	
2006	317.801	314.075	98,8	58.637	18,5	31.533	9,9	27.104	8,5	3.726	1,2	
2007	318.249	314.471	98,8	59.037	18,6	31.891	10,0	27.146	8,5	3.778	1,2	
2008	318.730	314.958	98,8	59.373	18,6	32.219	10,1	27.154	8,5	3.772	1,2	
2009	319.065	315.289	98,8	59.555	18,7	32.397	10,2	27.158	8,5	3.776	1,2	
2010	319.253	315.474	98,8	59.769	18,7	32.601	10,2	27.168	8,5	3.779	1,2	
2011 <sup>5</sup>	319.712	315.959	98,8	60.007	18,8	32.805	10,3	27.202	8,5	3.753	1,2	
2011 <sup>6</sup>	316.429	307.333	97,1	56.678	17,9	35.856	11,3	20.822	6,6	9.096	2,9	
2012	317.072	307.959	97,1	56.843	17,9	36.011	11,4	20.832	6,6	9.113	2,9	
2013	317.632	308.532	97,1	56.963	17,9	36.143	11,4	20.820	6,6	9.100	2,9	
2014	318.403	309.243	97,1	57.155	18,0	36.343	11,4	20.812	6,5	9.160	2,9	
2015	319.176	310.026	97,1	57.376	18,0	36.572	11,5	20.804	6,5	9.150	2,9	
2016	319.639	310.497	97,1	57.583	18,0	36.767	11,5	20.816	6,5	9.142	2,9	
2017	320.434	311.290	97,1	57.837	18,0	37.011	11,6	20.826	6,5	9.144	2,9	
2018	321.247	311.923	97,1	58.030	18,1	37.178	11,6	20.852	6,5	9.324	2,9	
2019	322.343	312.859	97,1	58.154	18,0	37.308	11,6	20.846	6,5	9.484	2,9	
2020	323.529	314.033	97,1	58.219	18,0	37.365	11,5	20.854	6,4	9.496	2,9	
2021	324.672	315.149	97,1	58.341	18,0	37.483	11,5	20.858	6,4	9.523	2,9	
2022	325.245	315.735	97,1	58.391	18,0	37.547	11,5	20.844	6,4	9.510	2,9	
2023	325.918	316.449	97,1	58.432	17,9	37.606	11,5	20.826	6,4	9.469	2,9	
2024	326.329	316.875	97,1	58.482	17,9	37.650	11,5	20.832	6,4	9.454	2,9	
2025	326.971	317.543	97,1	58.551	17,9	37.707	11,5	20.844	6,4	9.428	2,9	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.10: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Gebäudeart<sup>3</sup> sowie in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> insgesamt und in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>						
	ins-gesamt	davon in...					
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden <sup>1</sup>				sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>
			darunter mit ... Wohnungen				
			1 oder 2				
			davon mit ...				
ins-gesamt	1 Wohnung	2 Wohnungen	1987=100				
1987	100	100	100	100	100	100	
1988	100,2	100,2	100,6	101,0	100,3	100,9	
1989	100,5	100,5	101,6	102,7	100,5	101,0	
1990	100,7	100,7	102,2	103,7	100,7	101,5	
1991	101,0	100,9	102,7	104,6	100,8	102,9	
1992	101,3	101,2	103,1	105,2	100,9	104,0	
1993	101,5	101,5	103,4	105,8	101,0	104,6	
1994	101,9	101,9	103,9	106,4	101,3	104,9	
1995	102,3	102,3	104,1	106,8	101,3	105,3	
1996	102,6	102,5	104,2	107,0	101,3	105,4	
1997	102,8	102,8	104,4	107,4	101,4	105,8	
1998	103,1	103,1	104,7	107,9	101,5	106,1	
1999	103,4	103,3	105,2	108,8	101,5	106,1	
2000	103,8	103,8	106,0	110,2	101,6	106,7	
2001	104,2	104,1	106,4	111,1	101,7	107,2	
2002	104,4	104,4	106,9	112,0	101,8	107,5	
2003	104,6	104,6	107,6	113,4	101,8	107,8	
2004	104,7	104,7	108,1	114,2	101,8	108,2	
2005	105,0	104,9	108,8	115,6	101,9	108,2	
2006	105,2	105,1	109,4	116,8	101,9	107,5	
2007	105,3	105,3	110,1	118,1	102,1	109,0	
2008	105,5	105,4	110,8	119,3	102,1	108,8	
2009	105,6	105,5	111,1	120,0	102,1	108,9	
2010	105,6	105,6	111,5	120,7	102,1	109,0	
2011 <sup>5</sup>	105,8	105,8	112,0	121,5	102,3	108,2	
2011 <sup>6</sup>	104,7	102,9	105,7	132,8	78,3	262,4	
2012	104,9	103,1	106,1	133,4	78,3	262,8	
2013	105,1	103,3	106,3	133,9	78,3	262,5	
2014	105,4	103,5	106,6	134,6	78,2	264,2	
2015	105,6	103,8	107,0	135,4	78,2	263,9	
2016	105,8	103,9	107,4	136,2	78,3	263,7	
2017	106,0	104,2	107,9	137,1	78,3	263,7	
2018	106,3	104,4	108,3	137,7	78,4	268,9	
2019	106,7	104,7	108,5	138,2	78,4	273,6	
2020	107,1	105,1	108,6	138,4	78,4	273,9	
2021	107,4	105,5	108,8	138,8	78,4	274,7	
2022	107,6	105,7	108,9	139,1	78,4	274,3	
2023	107,8	105,9	109,0	139,3	78,3	273,1	
2024	108,0	106,1	109,1	139,4	78,3	272,7	
2025	108,2	106,3	109,2	139,6	78,4	271,9	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Über Veränderungen der Gebäudeart durch Abbrüche von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.II.11: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Raumzahl<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>										
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen <sup>3</sup>									
		1 bis 2		3		4		5		6 oder mehr	
	Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
1987	302.221	28.157	9,3	93.576	31,0	108.661	36,0	45.095	14,9	26.732	8,8
1988	302.907	28.206	9,3	93.745	30,9	108.799	35,9	45.281	14,9	26.876	8,9
1989	303.695	28.249	9,3	93.789	30,9	109.000	35,9	45.543	15,0	27.114	8,9
1990	304.357	28.254	9,3	93.901	30,9	109.229	35,9	45.757	15,0	27.216	8,9
1991	305.143	28.281	9,3	94.041	30,8	109.560	35,9	45.932	15,1	27.329	9,0
1992	306.015	28.372	9,3	94.252	30,8	109.875	35,9	46.100	15,1	27.416	9,0
1993	306.869	28.518	9,3	94.469	30,8	110.141	35,9	46.236	15,1	27.505	9,0
1994	308.063	28.682	9,3	94.712	30,7	110.555	35,9	46.474	15,1	27.640	9,0
1995	309.211	29.032	9,4	94.931	30,7	110.945	35,9	46.592	15,1	27.711	9,0
1996	310.006	29.170	9,4	95.057	30,7	111.287	35,9	46.730	15,1	27.762	9,0
1997	310.723	29.240	9,4	95.232	30,6	111.550	35,9	46.881	15,1	27.820	9,0
1998	311.729	29.408	9,4	95.480	30,6	111.898	35,9	47.075	15,1	27.868	8,9
1999	312.405	29.438	9,4	95.558	30,6	112.133	35,9	47.270	15,1	28.006	9,0
2000	313.700	29.682	9,5	95.738	30,5	112.461	35,8	47.550	15,2	28.269	9,0
2001	314.801	29.758	9,5	96.200	30,6	112.666	35,8	47.758	15,2	28.419	9,0
2002	315.570	29.779	9,4	96.323	30,5	112.939	35,8	47.981	15,2	28.548	9,0
2003	316.237	29.610	9,4	96.451	30,5	113.202	35,8	48.180	15,2	28.794	9,1
2004	316.507	29.526	9,3	96.232	30,4	113.446	35,8	48.349	15,3	28.954	9,1
2005	317.239	29.569	9,3	96.264	30,3	113.622	35,8	48.595	15,3	29.189	9,2
2006	317.801	29.517	9,3	96.303	30,3	113.779	35,8	48.788	15,4	29.414	9,3
2007	318.249	29.463	9,3	96.345	30,3	113.844	35,8	48.948	15,4	29.649	9,3
2008	318.730	29.497	9,3	96.238	30,2	113.968	35,8	49.107	15,4	29.920	9,4
2009	319.065	29.460	9,2	96.221	30,2	114.067	35,8	49.234	15,4	30.083	9,4
2010	319.253	29.439	9,2	96.109	30,1	114.144	35,8	49.320	15,4	30.241	9,5
2011 <sup>5</sup>	319.712	29.454	9,2	96.133	30,1	114.295	35,7	49.463	15,5	30.367	9,5
2011 <sup>6</sup>	316.429	52.820	16,7	99.055	31,3	95.041	30,0	38.939	12,3	30.574	9,7
2012	317.072	52.893	16,7	99.217	31,3	95.143	30,0	39.097	12,3	30.722	9,7
2013	317.632	53.022	16,7	99.328	31,3	95.247	30,0	39.206	12,3	30.829	9,7
2014	318.403	53.108	16,7	99.502	31,3	95.440	30,0	39.350	12,4	31.003	9,7
2015	319.176	53.183	16,7	99.648	31,2	95.619	30,0	39.504	12,4	31.222	9,8
2016	319.639	53.218	16,6	99.779	31,2	95.704	29,9	39.566	12,4	31.372	9,8
2017	320.434	53.290	16,6	99.891	31,2	95.953	29,9	39.739	12,4	31.561	9,8
2018	321.247	53.516	16,7	100.045	31,1	96.153	29,9	39.834	12,4	31.699	9,9
2019	322.343	53.767	16,7	100.395	31,1	96.388	29,9	40.007	12,4	31.786	9,9
2020	323.529	54.517	16,9	100.539	31,1	96.535	29,8	40.076	12,4	31.862	9,8
2021	324.672	54.910	16,9	100.825	31,1	96.731	29,8	40.205	12,4	32.001	9,9
2022	325.245	55.072	16,9	100.977	31,0	96.860	29,8	40.291	12,4	32.045	9,9
2023	325.918	55.392	17,0	101.151	31,0	96.939	29,7	40.329	12,4	32.107	9,9
2024	326.329	55.621	17,0	101.217	31,0	96.971	29,7	40.355	12,4	32.165	9,9
2025	326.971	55.903	17,1	101.335	31,0	97.077	29,7	40.424	12,4	32.232	9,9

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.II.12: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Raumzahl<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>					
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen <sup>3</sup>				
		1 bis 2	3	4	5	6 oder mehr
	1987=100					
1987	100	100	100	100	100	100
1988	100,2	100,2	100,2	100,1	100,4	100,5
1989	100,5	100,3	100,2	100,3	101,0	101,4
1990	100,7	100,3	100,3	100,5	101,5	101,8
1991	101,0	100,4	100,5	100,8	101,9	102,2
1992	101,3	100,8	100,7	101,1	102,2	102,6
1993	101,5	101,3	101,0	101,4	102,5	102,9
1994	101,9	101,9	101,2	101,7	103,1	103,4
1995	102,3	103,1	101,4	102,1	103,3	103,7
1996	102,6	103,6	101,6	102,4	103,6	103,9
1997	102,8	103,8	101,8	102,7	104,0	104,1
1998	103,1	104,4	102,0	103,0	104,4	104,2
1999	103,4	104,5	102,1	103,2	104,8	104,8
2000	103,8	105,4	102,3	103,5	105,4	105,7
2001	104,2	105,7	102,8	103,7	105,9	106,3
2002	104,4	105,8	102,9	103,9	106,4	106,8
2003	104,6	105,2	103,1	104,2	106,8	107,7
2004	104,7	104,9	102,8	104,4	107,2	108,3
2005	105,0	105,0	102,9	104,6	107,8	109,2
2006	105,2	104,8	102,9	104,7	108,2	110,0
2007	105,3	104,6	103,0	104,8	108,5	110,9
2008	105,5	104,8	102,8	104,9	108,9	111,9
2009	105,6	104,6	102,8	105,0	109,2	112,5
2010	105,6	104,6	102,7	105,0	109,4	113,1
2011 <sup>5</sup>	105,8	104,6	102,7	105,2	109,7	113,6
2011 <sup>6</sup>	104,7	187,6	105,9	87,5	86,3	114,4
2012	104,9	187,9	106,0	87,6	86,7	114,9
2013	105,1	188,3	106,1	87,7	86,9	115,3
2014	105,4	188,6	106,3	87,8	87,3	116,0
2015	105,6	188,9	106,5	88,0	87,6	116,8
2016	105,8	189,0	106,6	88,1	87,7	117,4
2017	106,0	189,3	106,7	88,3	88,1	118,1
2018	106,3	190,1	106,9	88,5	88,3	118,6
2019	106,7	191,0	107,3	88,7	88,7	118,9
2020	107,1	193,6	107,4	88,8	88,9	119,2
2021	107,4	195,0	107,7	89,0	89,2	119,7
2022	107,6	195,6	107,9	89,1	89,3	119,9
2023	107,8	196,7	108,1	89,2	89,4	120,1
2024	108,0	197,5	108,2	89,2	89,5	120,3
2025	108,2	198,5	108,3	89,3	89,6	120,6

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.13: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
1987	302.221	46.299	44.547	191.793	19.226	-	-	-
1988	302.907	46.272	44.525	191.777	19.973	-	-	-
1989	303.695	46.242	44.505	191.774	20.799	-	-	-
1990	304.357	46.184	44.476	191.748	21.567	-	-	-
1991	305.143	46.159	44.467	191.739	21.567	819	-	-
1992	306.015	46.141	44.466	191.736	21.567	1.709	-	-
1993	306.869	46.120	44.457	191.735	21.567	2.574	-	-
1994	308.063	46.091	44.437	191.726	21.567	3.819	-	-
1995	309.211	46.066	44.410	191.714	21.567	5.028	-	-
1996	310.006	45.976	44.327	191.702	21.567	5.028	976	-
1997	310.723	45.926	44.318	191.671	21.567	5.028	1.780	-
1998	311.729	45.869	44.296	191.644	21.565	5.028	2.892	-
1999	312.405	45.840	44.221	191.535	21.565	5.028	3.770	-
2000	313.700	45.791	44.165	191.508	21.564	5.028	5.189	-
2001	314.801	45.761	44.097	191.425	21.564	5.028	6.419	-
2002	315.570	45.680	43.958	191.386	21.564	5.028	7.440	-
2003	316.237	45.612	43.868	191.123	21.564	5.028	8.509	-
2004	316.507	45.572	43.848	190.904	21.564	5.028	9.040	-
2005	317.239	45.551	43.742	190.869	21.564	5.028	9.909	-
2006	317.801	45.456	43.687	190.759	21.561	5.028	10.716	-
2007	318.249	45.440	43.655	190.657	21.561	5.028	11.319	-
2008	318.730	45.414	43.522	190.603	21.561	5.028	11.933	-
2009	319.065	45.388	43.479	190.558	21.560	5.028	12.393	-
2010	319.253	45.360	43.298	190.526	21.560	5.028	12.766	-
2011 <sup>5</sup>	319.712	45.347	43.271	190.325	21.559	5.028	12.766	645
2011 <sup>6</sup>	316.429	39.652	44.525	185.554	22.989	7.120	15.153	649
2012	317.072	39.608	44.493	185.459	22.988	7.120	15.153	1.419
2013	317.632	39.585	44.464	185.380	22.987	7.120	15.153	1.989
2014	318.403	39.556	44.433	185.315	22.987	7.120	15.153	2.797
2015	319.176	39.517	44.416	185.243	22.986	7.120	15.153	3.659
2016	319.639	39.498	44.343	185.202	22.986	7.120	15.153	4.224
2017	320.434	39.454	44.331	185.190	22.985	7.119	15.153	4.944
2018	321.247	39.418	44.329	185.159	22.984	7.119	15.151	5.637
2019	322.343	39.370	44.283	185.119	22.983	7.118	15.151	6.797
2020	323.529	39.319	44.243	185.032	22.983	7.118	15.151	8.066
2021	324.672	39.299	44.240	185.011	22.983	7.118	15.151	9.009
2022	325.245	39.275	44.219	184.844	22.979	7.118	15.151	9.771
2023	325.918	39.271	44.218	184.749	22.971	7.118	15.149	10.473
2024	326.329	39.251	44.209	184.693	22.971	7.118	15.149	10.814
2025	326.971	39.250	44.167	184.587	22.971	7.117	15.149	11.544

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.14: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup> in Prozent**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
Prozent								
1987	100	15,3	14,7	63,5	6,4	-	-	-
1988	100	15,3	14,7	63,3	6,6	-	-	-
1989	100	15,2	14,7	63,1	6,8	-	-	-
1990	100	15,2	14,6	63,0	7,1	-	-	-
1991	100	15,1	14,6	62,8	7,1	0,3	-	-
1992	100	15,1	14,5	62,7	7,0	0,6	-	-
1993	100	15,0	14,5	62,5	7,0	0,8	-	-
1994	100	15,0	14,4	62,2	7,0	1,2	-	-
1995	100	14,9	14,4	62,0	7,0	1,6	-	-
1996	100	14,8	14,3	61,8	7,0	1,6	0,3	-
1997	100	14,8	14,3	61,7	6,9	1,6	0,6	-
1998	100	14,7	14,2	61,5	6,9	1,6	0,9	-
1999	100	14,7	14,2	61,3	6,9	1,6	1,2	-
2000	100	14,6	14,1	61,0	6,9	1,6	1,7	-
2001	100	14,5	14,0	60,8	6,9	1,6	2,0	-
2002	100	14,5	13,9	60,6	6,8	1,6	2,4	-
2003	100	14,4	13,9	60,4	6,8	1,6	2,7	-
2004	100	14,4	13,9	60,3	6,8	1,6	2,9	-
2005	100	14,4	13,8	60,2	6,8	1,6	3,1	-
2006	100	14,3	13,7	60,0	6,8	1,6	3,4	-
2007	100	14,3	13,7	59,9	6,8	1,6	3,6	-
2008	100	14,2	13,7	59,8	6,8	1,6	3,7	-
2009	100	14,2	13,6	59,7	6,8	1,6	3,9	-
2010	100	14,2	13,6	59,7	6,8	1,6	4,0	-
2011 <sup>5</sup>	100	14,2	13,5	59,5	6,7	1,6	4,0	0,2
2011 <sup>6</sup>								
2012	100	12,5	14,0	58,5	7,3	2,2	4,8	0,4
2013	100	12,5	14,0	58,4	7,2	2,2	4,8	0,6
2014	100	12,4	14,0	58,2	7,2	2,2	4,8	0,9
2015	100	12,4	13,9	58,0	7,2	2,2	4,7	1,1
2016	100	12,4	13,9	57,9	7,2	2,2	4,7	1,3
2017	100	12,3	13,8	57,8	7,2	2,2	4,7	1,5
2018	100	12,3	13,8	57,6	7,2	2,2	4,7	1,8
2019	100	12,2	13,7	57,4	7,1	2,2	4,7	2,1
2020	100	12,2	13,7	57,2	7,1	2,2	4,7	2,5
2021	100	12,1	13,6	57,0	7,1	2,2	4,7	2,8
2022	100	12,1	13,6	56,8	7,1	2,2	4,7	3,0
2023	100	12,0	13,6	56,7	7,0	2,2	4,6	3,2
2024	100	12,0	13,5	56,6	7,0	2,2	4,6	3,3
2025	100	12,0	13,5	56,5	7,0	2,2	4,6	3,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.15a: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
1987=100								
1987	100	100	100	100	100	x	x	x
1988	100,2	99,9	100,0	100,0	103,9	x	x	x
1989	100,5	99,9	99,9	100,0	108,2	x	x	x
1990	100,7	99,8	99,8	100,0	112,2	x	x	x
1991	101,0	99,7	99,8	100,0	112,2	x	x	x
1992	101,3	99,7	99,8	100,0	112,2	x	x	x
1993	101,5	99,6	99,8	100,0	112,2	x	x	x
1994	101,9	99,6	99,8	100,0	112,2	x	x	x
1995	102,3	99,5	99,7	100,0	112,2	x	x	x
1996	102,6	99,3	99,5	100,0	112,2	x	x	x
1997	102,8	99,2	99,5	99,9	112,2	x	x	x
1998	103,1	99,1	99,4	99,9	112,2	x	x	x
1999	103,4	99,0	99,3	99,9	112,2	x	x	x
2000	103,8	98,9	99,1	99,9	112,2	x	x	x
2001	104,2	98,8	99,0	99,8	112,2	x	x	x
2002	104,4	98,7	98,7	99,8	112,2	x	x	x
2003	104,6	98,5	98,5	99,7	112,2	x	x	x
2004	104,7	98,4	98,4	99,5	112,2	x	x	x
2005	105,0	98,4	98,2	99,5	112,2	x	x	x
2006	105,2	98,2	98,1	99,5	112,1	x	x	x
2007	105,3	98,1	98,0	99,4	112,1	x	x	x
2008	105,5	98,1	97,7	99,4	112,1	x	x	x
2009	105,6	98,0	97,6	99,4	112,1	x	x	x
2010	105,6	98,0	97,2	99,3	112,1	x	x	x
2011 <sup>5</sup>	105,8	97,9	97,1	99,2	112,1	x	x	x
2011 <sup>6</sup>	104,7	85,6	100,0	96,7	119,6	x	x	x
2012	104,9	85,5	99,9	96,7	119,6	x	x	x
2013	105,1	85,5	99,8	96,7	119,6	x	x	x
2014	105,4	85,4	99,7	96,6	119,6	x	x	x
2015	105,6	85,4	99,7	96,6	119,6	x	x	x
2016	105,8	85,3	99,5	96,6	119,6	x	x	x
2017	106,0	85,2	99,5	96,6	119,6	x	x	x
2018	106,3	85,1	99,5	96,5	119,5	x	x	x
2019	106,7	85,0	99,4	96,5	119,5	x	x	x
2020	107,1	84,9	99,3	96,5	119,5	x	x	x
2021	107,4	84,9	99,3	96,5	119,5	x	x	x
2022	107,6	84,8	99,3	96,4	119,5	x	x	x
2023	107,8	84,8	99,3	96,3	119,5	x	x	x
2024	108,0	84,8	99,2	96,3	119,5	x	x	x
2025	108,2	84,8	99,1	96,2	119,5	x	x	x

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.15b: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> nach Baualter<sup>3</sup> 2011 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins-gesamt	darunter erbaut ...						
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1990	1991 bis 1995	1996 bis 2010	2011 oder später
2011=100								
2011	100	100	100	100	100	100	100	100
2012	100,2	99,9	99,9	99,9	100,0	100,0	100,0	218,6
2013	100,4	99,8	99,9	99,9	100,0	100,0	100,0	306,5
2014	100,6	99,8	99,8	99,9	100,0	100,0	100,0	431,0
2015	100,9	99,7	99,8	99,8	100,0	100,0	100,0	563,8
2016	101,0	99,6	99,6	99,8	100,0	100,0	100,0	650,8
2017	101,3	99,5	99,6	99,8	100,0	100,0	100,0	761,8
2018	101,5	99,4	99,6	99,8	100,0	100,0	100,0	868,6
2019	101,9	99,3	99,5	99,8	100,0	100,0	100,0	1.047,3
2020	102,2	99,2	99,4	99,7	100,0	100,0	100,0	1.242,8
2021	102,6	99,1	99,4	99,7	100,0	100,0	100,0	1.388,1
2022	102,8	99,0	99,3	99,6	100,0	100,0	100,0	1.505,5
2023	103,0	99,0	99,3	99,6	99,9	100,0	100,0	1.613,7
2024	103,1	99,0	99,3	99,5	99,9	100,0	100,0	1.666,3
2025	103,3	99,0	99,2	99,5	99,9	100,0	100,0	1.778,7

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.16: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>,  
darin Wohnungen, Räume<sup>3</sup> sowie Wohnfläche 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>						Wohnungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					
		ins- gesamt	darin ...			Wohnfläche je Wohnung in Quadrat- metern	
			Räume <sup>3</sup>	Wohn- fläche in Quadrat- metern	Räume <sup>3</sup> je Wohnung		
1987	81.622	302.221	1.144.006	21.340.950	3,8	70,6	3,7
1988	81.973	302.907	1.147.010	21.404.890	3,8	70,7	3,7
1989	82.515	303.695	1.150.839	21.486.516	3,8	70,8	3,7
1990	82.852	304.357	1.153.838	21.553.566	3,8	70,8	3,7
1991	83.180	305.143	1.157.250	21.629.297	3,8	70,9	3,7
1992	83.466	306.015	1.160.728	21.706.534	3,8	70,9	3,7
1993	83.701	306.869	1.163.933	21.780.471	3,8	71,0	3,7
1994	84.027	308.063	1.168.641	21.881.586	3,8	71,0	3,7
1995	84.221	309.211	1.172.405	21.962.687	3,8	71,0	3,7
1996	84.374	310.006	1.175.418	22.026.203	3,8	71,1	3,7
1997	84.557	310.723	1.178.254	22.091.016	3,8	71,1	3,7
1998	84.772	311.729	1.181.876	22.169.136	3,8	71,1	3,7
1999	85.075	312.405	1.184.958	22.243.163	3,8	71,2	3,7
2000	85.548	313.700	1.190.220	22.365.069	3,8	71,3	3,7
2001	85.861	314.801	1.194.564	22.467.798	3,8	71,4	3,7
2002	86.152	315.570	1.197.986	22.545.098	3,8	71,4	3,7
2003	86.535	316.237	1.201.656	22.634.474	3,8	71,6	3,7
2004	86.765	316.507	1.203.745	22.691.762	3,8	71,7	3,6
2005	87.172	317.239	1.207.337	22.782.379	3,8	71,8	3,6
2006	87.511	317.801	1.210.416	22.867.585	3,8	72,0	3,6
2007	87.890	318.249	1.213.099	22.936.869	3,8	72,1	3,6
2008	88.227	318.730	1.215.849	23.009.729	3,8	72,2	3,6
2009	88.425	319.065	1.217.795	23.102.913	3,8	72,4	3,6
2010	88.623	319.253	1.219.157	23.211.424	3,8	72,7	3,6
2011 <sup>5</sup>	88.857	319.712	1.221.425	23.308.273	3,8	72,9	3,6
2011 <sup>6</sup>	89.382	316.429	1.178.751	24.123.027	3,7	76,2	3,5
2012	89.549	317.072	1.181.491	24.199.315	3,7	76,3	3,5
2013	89.701	317.632	1.183.736	24.266.103	3,7	76,4	3,5
2014	89.921	318.403	1.187.080	24.360.440	3,7	76,5	3,5
2015	90.163	319.176	1.190.566	24.453.321	3,7	76,6	3,5
2016	90.383	319.639	1.192.633	24.514.976	3,7	76,7	3,5
2017	90.675	320.434	1.196.270	24.615.781	3,7	76,8	3,5
2018	90.876	321.247	1.199.255	24.700.876	3,7	76,9	3,5
2019	91.033	322.343	1.203.217	24.814.233	3,7	77,0	3,5
2020	91.111	323.529	1.205.988	24.890.278	3,7	76,9	3,6
2021	91.280	324.672	1.209.946	25.005.724	3,7	77,0	3,6
2022	91.352	325.245	1.212.015	25.074.626	3,7	77,1	3,6
2023	91.430	325.918	1.214.048	25.137.769	3,7	77,1	3,6
2024	91.492	326.329	1.215.360	25.178.720	3,7	77,2	3,6
2025	91.566	326.971	1.217.506	25.242.074	3,7	77,2	3,6

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.17: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>, sowie des Bestands an Wohnungen, Räume<sup>3</sup> und der Wohnfläche 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>						
	ins-gesamt	darin Wohnungen					Wohnungen je Gebäude
		ins-gesamt	darin ...			Wohnfläche je Wohnung in Quadratmetern	
			Räume <sup>3</sup>	Wohnfläche in Quadratmetern	Räume <sup>3</sup> je Wohnung		
1987=100							
1987	100	100	100	100	100	100	100
1988	100,4	100,2	100,3	100,3	100,0	100,1	99,8
1989	101,1	100,5	100,6	100,7	100,1	100,2	99,4
1990	101,5	100,7	100,9	101,0	100,2	100,3	99,2
1991	101,9	101,0	101,2	101,4	100,2	100,4	99,1
1992	102,3	101,3	101,5	101,7	100,2	100,5	99,0
1993	102,5	101,5	101,7	102,1	100,2	100,5	99,0
1994	102,9	101,9	102,2	102,5	100,2	100,6	99,0
1995	103,2	102,3	102,5	102,9	100,2	100,6	99,2
1996	103,4	102,6	102,7	103,2	100,2	100,6	99,2
1997	103,6	102,8	103,0	103,5	100,2	100,7	99,2
1998	103,9	103,1	103,3	103,9	100,2	100,7	99,3
1999	104,2	103,4	103,6	104,2	100,2	100,8	99,2
2000	104,8	103,8	104,0	104,8	100,2	101,0	99,0
2001	105,2	104,2	104,4	105,3	100,2	101,1	99,0
2002	105,5	104,4	104,7	105,6	100,3	101,2	98,9
2003	106,0	104,6	105,0	106,1	100,4	101,4	98,7
2004	106,3	104,7	105,2	106,3	100,5	101,5	98,5
2005	106,8	105,0	105,5	106,8	100,5	101,7	98,3
2006	107,2	105,2	105,8	107,2	100,6	101,9	98,1
2007	107,7	105,3	106,0	107,5	100,7	102,1	97,8
2008	108,1	105,5	106,3	107,8	100,8	102,2	97,6
2009	108,3	105,6	106,5	108,3	100,8	102,5	97,5
2010	108,6	105,6	106,6	108,8	100,9	103,0	97,3
2011 <sup>5</sup>	108,9	105,8	106,8	109,2	100,9	103,2	97,2
2011 <sup>6</sup>	109,5	104,7	103,0	113,0	98,4	108,0	95,6
2012	109,7	104,9	103,3	113,4	98,4	108,1	95,6
2013	109,9	105,1	103,5	113,7	98,5	108,2	95,6
2014	110,2	105,4	103,8	114,1	98,5	108,3	95,6
2015	110,5	105,6	104,1	114,6	98,5	108,5	95,6
2016	110,7	105,8	104,3	114,9	98,6	108,6	95,5
2017	111,1	106,0	104,6	115,3	98,6	108,8	95,4
2018	111,3	106,3	104,8	115,7	98,6	108,9	95,5
2019	111,5	106,7	105,2	116,3	98,6	109,0	95,6
2020	111,6	107,1	105,4	116,6	98,5	109,0	95,9
2021	111,8	107,4	105,8	117,2	98,5	109,1	96,1
2022	111,9	107,6	105,9	117,5	98,4	109,2	96,2
2023	112,0	107,8	106,1	117,8	98,4	109,2	96,3
2024	112,1	108,0	106,2	118,0	98,4	109,3	96,3
2025	112,2	108,2	106,4	118,3	98,4	109,3	96,4

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.18: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken  
1987 - 2025<sup>3</sup>**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1987	81.622	6.954	8.197	11.493	11.797	7.167	7.059	9.248	9.482	10.225
1988	81.973	6.964	8.213	11.511	11.854	7.245	7.090	9.297	9.540	10.259
1989	82.515	7.012	8.221	11.527	12.009	7.327	7.164	9.337	9.614	10.304
1990	82.852	7.008	8.224	11.543	12.067	7.382	7.206	9.370	9.709	10.343
1991	83.180	7.010	8.228	11.549	12.163	7.422	7.225	9.448	9.772	10.363
1992	83.466	7.019	8.232	11.572	12.246	7.458	7.238	9.473	9.835	10.393
1993	83.701	7.022	8.243	11.587	12.289	7.493	7.269	9.499	9.885	10.414
1994	84.027	7.030	8.251	11.607	12.325	7.545	7.363	9.532	9.940	10.434
1995	84.221	7.035	8.261	11.616	12.390	7.558	7.401	9.540	9.963	10.457
1996	84.374	7.037	8.269	11.619	12.432	7.592	7.426	9.545	9.983	10.471
1997	84.557	7.037	8.289	11.621	12.459	7.613	7.462	9.551	10.020	10.505
1998	84.772	7.040	8.291	11.632	12.465	7.640	7.517	9.594	10.045	10.548
1999	85.075	7.028	8.323	11.639	12.480	7.685	7.654	9.611	10.071	10.584
2000	85.548	7.031	8.328	11.646	12.511	7.735	7.811	9.721	10.158	10.607
2001	85.861	7.045	8.326	11.665	12.546	7.760	7.915	9.761	10.204	10.639
2002	86.152	7.056	8.349	11.673	12.545	7.832	7.984	9.772	10.269	10.672
2003	86.535	7.075	8.361	11.691	12.543	7.881	8.062	9.787	10.319	10.816
2004	86.765	7.073	8.368	11.701	12.580	7.879	8.130	9.819	10.365	10.850
2005	87.172	7.072	8.404	11.727	12.679	7.917	8.168	9.918	10.397	10.890
2006	87.511	7.078	8.423	11.755	12.742	8.020	8.187	9.968	10.431	10.907
2007	87.890	7.073	8.428	11.807	12.794	8.046	8.286	10.037	10.479	10.940
2008	88.227	7.074	8.514	11.836	12.809	8.024	8.370	10.074	10.570	10.956
2009	88.425	7.074	8.545	11.854	12.818	8.033	8.401	10.075	10.638	10.987
2010	88.623	7.076	8.561	11.852	12.843	8.050	8.470	10.087	10.681	11.003
2011 <sup>4</sup>	88.857	7.071	8.566	11.882	12.944	8.073	8.476	10.090	10.709	11.046
2011 <sup>5</sup>	89.382	6.948	8.601	11.836	13.194	8.062	8.470	10.239	10.837	11.195
2012	89.549	6.959	8.605	11.843	13.218	8.110	8.482	10.242	10.872	11.218
2013	89.701	6.971	8.619	11.856	13.223	8.119	8.514	10.238	10.924	11.237
2014	89.921	6.984	8.627	11.906	13.236	8.148	8.526	10.247	11.006	11.241
2015	90.163	7.000	8.629	11.942	13.252	8.162	8.589	10.277	11.032	11.280
2016	90.383	7.001	8.629	11.963	13.285	8.233	8.604	10.302	11.067	11.299
2017	90.675	7.015	8.643	11.973	13.303	8.266	8.608	10.385	11.074	11.408
2018	90.876	7.016	8.643	11.987	13.311	8.293	8.645	10.406	11.111	11.464
2019	91.033	7.017	8.645	12.015	13.320	8.296	8.686	10.416	11.149	11.489
2020	91.111	7.010	8.638	12.014	13.330	8.304	8.726	10.419	11.160	11.510
2021	91.280	7.015	8.649	12.023	13.339	8.341	8.762	10.420	11.193	11.538
2022	91.352	7.015	8.655	12.025	13.362	8.324	8.768	10.434	11.213	11.556
2023	91.430	7.012	8.658	12.037	13.371	8.331	8.791	10.438	11.225	11.567
2024	91.492	7.019	8.662	12.040	13.376	8.333	8.789	10.445	11.236	11.592
2025	91.566	7.029	8.665	12.039	13.387	8.327	8.792	10.449	11.255	11.623

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.19: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken  
1987 - 2025<sup>3</sup> in Prozent**

Jahr	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		Prozent								
1987	100	8,5	10,0	14,1	14,5	8,8	8,6	11,3	11,6	12,5
1988	100	8,5	10,0	14,0	14,5	8,8	8,6	11,3	11,6	12,5
1989	100	8,5	10,0	14,0	14,6	8,9	8,7	11,3	11,7	12,5
1990	100	8,5	9,9	13,9	14,6	8,9	8,7	11,3	11,7	12,5
1991	100	8,4	9,9	13,9	14,6	8,9	8,7	11,4	11,7	12,5
1992	100	8,4	9,9	13,9	14,7	8,9	8,7	11,3	11,8	12,5
1993	100	8,4	9,8	13,8	14,7	9,0	8,7	11,3	11,8	12,4
1994	100	8,4	9,8	13,8	14,7	9,0	8,8	11,3	11,8	12,4
1995	100	8,4	9,8	13,8	14,7	9,0	8,8	11,3	11,8	12,4
1996	100	8,3	9,8	13,8	14,7	9,0	8,8	11,3	11,8	12,4
1997	100	8,3	9,8	13,7	14,7	9,0	8,8	11,3	11,8	12,4
1998	100	8,3	9,8	13,7	14,7	9,0	8,9	11,3	11,8	12,4
1999	100	8,3	9,8	13,7	14,7	9,0	9,0	11,3	11,8	12,4
2000	100	8,2	9,7	13,6	14,6	9,0	9,1	11,4	11,9	12,4
2001	100	8,2	9,7	13,6	14,6	9,0	9,2	11,4	11,9	12,4
2002	100	8,2	9,7	13,5	14,6	9,1	9,3	11,3	11,9	12,4
2003	100	8,2	9,7	13,5	14,5	9,1	9,3	11,3	11,9	12,5
2004	100	8,2	9,6	13,5	14,5	9,1	9,4	11,3	11,9	12,5
2005	100	8,1	9,6	13,5	14,5	9,1	9,4	11,4	11,9	12,5
2006	100	8,1	9,6	13,4	14,6	9,2	9,4	11,4	11,9	12,5
2007	100	8,0	9,6	13,4	14,6	9,2	9,4	11,4	11,9	12,4
2008	100	8,0	9,7	13,4	14,5	9,1	9,5	11,4	12,0	12,4
2009	100	8,0	9,7	13,4	14,5	9,1	9,5	11,4	12,0	12,4
2010	100	8,0	9,7	13,4	14,5	9,1	9,6	11,4	12,1	12,4
2011 <sup>4</sup>	100	8,0	9,6	13,4	14,6	9,1	9,5	11,4	12,1	12,4
2011 <sup>5</sup>	100	7,8	9,6	13,2	14,8	9,0	9,5	11,5	12,1	12,5
2012	100	7,8	9,6	13,2	14,8	9,1	9,5	11,4	12,1	12,5
2013	100	7,8	9,6	13,2	14,7	9,1	9,5	11,4	12,2	12,5
2014	100	7,8	9,6	13,2	14,7	9,1	9,5	11,4	12,2	12,5
2015	100	7,8	9,6	13,2	14,7	9,1	9,5	11,4	12,2	12,5
2016	100	7,7	9,5	13,2	14,7	9,1	9,5	11,4	12,2	12,5
2017	100	7,7	9,5	13,2	14,7	9,1	9,5	11,5	12,2	12,6
2018	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,5	11,5	12,2	12,6
2019	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,5	11,4	12,2	12,6
2020	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,6	11,4	12,2	12,6
2021	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,6	11,4	12,3	12,6
2022	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,6	11,4	12,3	12,6
2023	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,6	11,4	12,3	12,7
2024	100	7,7	9,5	13,2	14,6	9,1	9,6	11,4	12,3	12,7
2025	100	7,7	9,5	13,1	14,6	9,1	9,6	11,4	12,3	12,7

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.20: Entwicklung des Bestands an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>3</sup>**

Stichtag 31.12.	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	1987=100									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	100,4	100,1	100,2	100,2	100,5	101,1	100,4	100,5	100,6	100,3
1989	101,1	100,8	100,3	100,3	101,8	102,2	101,5	101,0	101,4	100,8
1990	101,5	100,8	100,3	100,4	102,3	103,0	102,1	101,3	102,4	101,2
1991	101,9	100,8	100,4	100,5	103,1	103,6	102,4	102,2	103,1	101,3
1992	102,3	100,9	100,4	100,7	103,8	104,1	102,5	102,4	103,7	101,6
1993	102,5	101,0	100,6	100,8	104,2	104,5	103,0	102,7	104,3	101,8
1994	102,9	101,1	100,7	101,0	104,5	105,3	104,3	103,1	104,8	102,0
1995	103,2	101,2	100,8	101,1	105,0	105,5	104,8	103,2	105,1	102,3
1996	103,4	101,2	100,9	101,1	105,4	105,9	105,2	103,2	105,3	102,4
1997	103,6	101,2	101,1	101,1	105,6	106,2	105,7	103,3	105,7	102,7
1998	103,9	101,2	101,1	101,2	105,7	106,6	106,5	103,7	105,9	103,2
1999	104,2	101,1	101,5	101,3	105,8	107,2	108,4	103,9	106,2	103,5
2000	104,8	101,1	101,6	101,3	106,1	107,9	110,7	105,1	107,1	103,7
2001	105,2	101,3	101,6	101,5	106,3	108,3	112,1	105,5	107,6	104,0
2002	105,5	101,5	101,9	101,6	106,3	109,3	113,1	105,7	108,3	104,4
2003	106,0	101,7	102,0	101,7	106,3	110,0	114,2	105,8	108,8	105,8
2004	106,3	101,7	102,1	101,8	106,6	109,9	115,2	106,2	109,3	106,1
2005	106,8	101,7	102,5	102,0	107,5	110,5	115,7	107,2	109,6	106,5
2006	107,2	101,8	102,8	102,3	108,0	111,9	116,0	107,8	110,0	106,7
2007	107,7	101,7	102,8	102,7	108,5	112,3	117,4	108,5	110,5	107,0
2008	108,1	101,7	103,9	103,0	108,6	112,0	118,6	108,9	111,5	107,1
2009	108,3	101,7	104,2	103,1	108,7	112,1	119,0	108,9	112,2	107,5
2010	108,6	101,8	104,4	103,1	108,9	112,3	120,0	109,1	112,6	107,6
2011 <sup>4</sup>	108,9	101,7	104,5	103,4	109,7	112,6	120,1	109,1	112,9	108,0
2011 <sup>5</sup>	109,5	99,9	104,9	103,0	111,8	112,5	120,0	110,7	114,3	109,5
2012	109,7	100,1	105,0	103,0	112,0	113,2	120,2	110,7	114,7	109,7
2013	109,9	100,2	105,1	103,2	112,1	113,3	120,6	110,7	115,2	109,9
2014	110,2	100,4	105,2	103,6	112,2	113,7	120,8	110,8	116,1	109,9
2015	110,5	100,7	105,3	103,9	112,3	113,9	121,7	111,1	116,3	110,3
2016	110,7	100,7	105,3	104,1	112,6	114,9	121,9	111,4	116,7	110,5
2017	111,1	100,9	105,4	104,2	112,8	115,3	121,9	112,3	116,8	111,6
2018	111,3	100,9	105,4	104,3	112,8	115,7	122,5	112,5	117,2	112,1
2019	111,5	100,9	105,5	104,5	112,9	115,8	123,0	112,6	117,6	112,4
2020	111,6	100,8	105,4	104,5	113,0	115,9	123,6	112,7	117,7	112,6
2021	111,8	100,9	105,5	104,6	113,1	116,4	124,1	112,7	118,0	112,8
2022	111,9	100,9	105,6	104,6	113,3	116,1	124,2	112,8	118,3	113,0
2023	112,0	100,8	105,6	104,7	113,3	116,2	124,5	112,9	118,4	113,1
2024	112,1	100,9	105,7	104,8	113,4	116,3	124,5	112,9	118,5	113,4
2025	112,2	101,1	105,7	104,8	113,5	116,2	124,6	113,0	118,7	113,7

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.21: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>3</sup>**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1987	302.221	37.420	30.994	56.637	42.612	27.123	22.349	35.191	24.401	25.494
1988	302.907	37.448	31.053	56.724	42.725	27.230	22.374	35.290	24.486	25.577
1989	303.695	37.496	31.074	56.764	42.921	27.350	22.473	35.353	24.613	25.651
1990	304.357	37.469	31.122	56.785	43.065	27.461	22.555	35.410	24.764	25.726
1991	305.143	37.486	31.153	56.792	43.317	27.592	22.625	35.558	24.859	25.761
1992	306.015	37.516	31.177	56.856	43.557	27.737	22.685	35.664	24.996	25.827
1993	306.869	37.547	31.285	56.895	43.638	27.872	22.913	35.751	25.084	25.884
1994	308.063	37.620	31.314	56.950	43.827	28.029	23.239	35.895	25.224	25.965
1995	309.211	37.653	31.400	57.122	44.157	28.130	23.429	35.977	25.298	26.045
1996	310.006	37.712	31.410	57.172	44.326	28.382	23.480	35.994	25.396	26.134
1997	310.723	37.753	31.483	57.205	44.495	28.462	23.501	36.059	25.483	26.282
1998	311.729	37.829	31.500	57.295	44.576	28.499	23.704	36.227	25.654	26.445
1999	312.405	37.764	31.585	57.347	44.605	28.552	23.941	36.283	25.743	26.585
2000	313.700	38.000	31.621	57.380	44.753	28.691	24.213	36.429	25.866	26.747
2001	314.801	38.098	31.607	57.536	44.862	28.896	24.388	36.494	26.001	26.919
2002	315.570	38.145	31.648	57.612	44.837	28.998	24.675	36.505	26.182	26.968
2003	316.237	38.256	31.713	57.634	44.743	29.108	24.794	36.549	26.266	27.174
2004	316.507	38.256	31.767	57.671	44.772	29.027	24.890	36.566	26.317	27.241
2005	317.239	38.261	31.859	57.690	44.936	29.119	24.958	36.689	26.370	27.357
2006	317.801	38.308	31.965	57.837	44.992	29.198	24.966	36.709	26.420	27.406
2007	318.249	38.242	32.030	57.953	45.045	29.246	25.026	36.774	26.473	27.460
2008	318.730	38.246	32.208	57.978	45.044	29.110	25.133	36.863	26.587	27.561
2009	319.065	38.256	32.281	58.016	45.050	29.140	25.171	36.848	26.694	27.609
2010	319.253	38.276	32.340	57.886	45.089	29.135	25.242	36.865	26.758	27.662
2011 <sup>4</sup>	319.712	38.252	32.353	57.964	45.220	29.190	25.225	36.845	26.834	27.829
2011 <sup>5</sup>	316.429	37.500	32.528	56.719	45.282	29.397	25.047	36.327	26.582	27.047
2012	317.072	37.696	32.571	56.758	45.356	29.469	25.112	36.316	26.642	27.152
2013	317.632	37.763	32.632	56.820	45.387	29.459	25.195	36.381	26.773	27.222
2014	318.403	37.847	32.746	56.918	45.514	29.544	25.222	36.393	26.921	27.298
2015	319.176	38.185	32.783	56.960	45.560	29.565	25.300	36.432	26.955	27.436
2016	319.639	38.216	32.804	56.986	45.640	29.638	25.319	36.471	27.037	27.528
2017	320.434	38.274	32.936	57.030	45.700	29.687	25.329	36.585	27.066	27.827
2018	321.247	38.422	33.031	57.047	45.776	29.780	25.378	36.618	27.195	28.000
2019	322.343	38.593	33.173	57.293	45.826	29.818	25.439	36.666	27.341	28.194
2020	323.529	39.218	33.318	57.341	45.871	29.927	25.477	36.676	27.366	28.335
2021	324.672	39.353	33.715	57.521	45.945	29.980	25.551	36.709	27.420	28.478
2022	325.245	39.424	33.868	57.585	46.013	29.919	25.569	36.777	27.526	28.564
2023	325.918	39.567	34.089	57.708	46.055	29.946	25.592	36.791	27.566	28.604
2024	326.329	39.659	34.116	57.805	46.108	29.912	25.596	36.806	27.642	28.685
2025	326.971	39.924	34.139	57.798	46.156	29.939	25.643	36.821	27.797	28.754

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.22: Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>  
in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>3</sup> in Prozent**

Jahr	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		Prozent								
1987	100	12,4	10,3	18,7	14,1	9,0	7,4	11,6	8,1	8,4
1988	100	12,4	10,3	18,7	14,1	9,0	7,4	11,7	8,1	8,4
1989	100	12,3	10,2	18,7	14,1	9,0	7,4	11,6	8,1	8,4
1990	100	12,3	10,2	18,7	14,1	9,0	7,4	11,6	8,1	8,5
1991	100	12,3	10,2	18,6	14,2	9,0	7,4	11,7	8,1	8,4
1992	100	12,3	10,2	18,6	14,2	9,1	7,4	11,7	8,2	8,4
1993	100	12,2	10,2	18,5	14,2	9,1	7,5	11,7	8,2	8,4
1994	100	12,2	10,2	18,5	14,2	9,1	7,5	11,7	8,2	8,4
1995	100	12,2	10,2	18,5	14,3	9,1	7,6	11,6	8,2	8,4
1996	100	12,2	10,1	18,4	14,3	9,2	7,6	11,6	8,2	8,4
1997	100	12,2	10,1	18,4	14,3	9,2	7,6	11,6	8,2	8,5
1998	100	12,1	10,1	18,4	14,3	9,1	7,6	11,6	8,2	8,5
1999	100	12,1	10,1	18,4	14,3	9,1	7,7	11,6	8,2	8,5
2000	100	12,1	10,1	18,3	14,3	9,1	7,7	11,6	8,2	8,5
2001	100	12,1	10,0	18,3	14,3	9,2	7,7	11,6	8,3	8,6
2002	100	12,1	10,0	18,3	14,2	9,2	7,8	11,6	8,3	8,5
2003	100	12,1	10,0	18,2	14,1	9,2	7,8	11,6	8,3	8,6
2004	100	12,1	10,0	18,2	14,1	9,2	7,9	11,6	8,3	8,6
2005	100	12,1	10,0	18,2	14,2	9,2	7,9	11,6	8,3	8,6
2006	100	12,1	10,1	18,2	14,2	9,2	7,9	11,6	8,3	8,6
2007	100	12,0	10,1	18,2	14,2	9,2	7,9	11,6	8,3	8,6
2008	100	12,0	10,1	18,2	14,1	9,1	7,9	11,6	8,3	8,6
2009	100	12,0	10,1	18,2	14,1	9,1	7,9	11,5	8,4	8,7
2010	100	12,0	10,1	18,1	14,1	9,1	7,9	11,5	8,4	8,7
2011 <sup>4</sup>	100	12,0	10,1	18,1	14,1	9,1	7,9	11,5	8,4	8,7
2011 <sup>5</sup>	100	11,9	10,3	17,9	14,3	9,3	7,9	11,5	8,4	8,5
2012	100	11,9	10,3	17,9	14,3	9,3	7,9	11,5	8,4	8,6
2013	100	11,9	10,3	17,9	14,3	9,3	7,9	11,5	8,4	8,6
2014	100	11,9	10,3	17,9	14,3	9,3	7,9	11,4	8,5	8,6
2015	100	12,0	10,3	17,8	14,3	9,3	7,9	11,4	8,4	8,6
2016	100	12,0	10,3	17,8	14,3	9,3	7,9	11,4	8,5	8,6
2017	100	11,9	10,3	17,8	14,3	9,3	7,9	11,4	8,4	8,7
2018	100	12,0	10,3	17,8	14,2	9,3	7,9	11,4	8,5	8,7
2019	100	12,0	10,3	17,8	14,2	9,3	7,9	11,4	8,5	8,7
2020	100	12,1	10,3	17,7	14,2	9,3	7,9	11,3	8,5	8,8
2021	100	12,1	10,4	17,7	14,2	9,2	7,9	11,3	8,4	8,8
2022	100	12,1	10,4	17,7	14,1	9,2	7,9	11,3	8,5	8,8
2023	100	12,1	10,5	17,7	14,1	9,2	7,9	11,3	8,5	8,8
2024	100	12,2	10,5	17,7	14,1	9,2	7,8	11,3	8,5	8,8
2025	100	12,2	10,4	17,7	14,1	9,2	7,8	11,3	8,5	8,8

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.II.23: Entwicklung des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>3</sup>

Stichtag 31.12.	Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	1987=100									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	100,2	100,1	100,2	100,2	100,3	100,4	100,1	100,3	100,3	100,3
1989	100,5	100,2	100,3	100,2	100,7	100,8	100,6	100,5	100,9	100,6
1990	100,7	100,1	100,4	100,3	101,1	101,2	100,9	100,6	101,5	100,9
1991	101,0	100,2	100,5	100,3	101,7	101,7	101,2	101,0	101,9	101,0
1992	101,3	100,3	100,6	100,4	102,2	102,3	101,5	101,3	102,4	101,3
1993	101,5	100,3	100,9	100,5	102,4	102,8	102,5	101,6	102,8	101,5
1994	101,9	100,5	101,0	100,6	102,9	103,3	104,0	102,0	103,4	101,8
1995	102,3	100,6	101,3	100,9	103,6	103,7	104,8	102,2	103,7	102,2
1996	102,6	100,8	101,3	100,9	104,0	104,6	105,1	102,3	104,1	102,5
1997	102,8	100,9	101,6	101,0	104,4	104,9	105,2	102,5	104,4	103,1
1998	103,1	101,1	101,6	101,2	104,6	105,1	106,1	102,9	105,1	103,7
1999	103,4	100,9	101,9	101,3	104,7	105,3	107,1	103,1	105,5	104,3
2000	103,8	101,5	102,0	101,3	105,0	105,8	108,3	103,5	106,0	104,9
2001	104,2	101,8	102,0	101,6	105,3	106,5	109,1	103,7	106,6	105,6
2002	104,4	101,9	102,1	101,7	105,2	106,9	110,4	103,7	107,3	105,8
2003	104,6	102,2	102,3	101,8	105,0	107,3	110,9	103,9	107,6	106,6
2004	104,7	102,2	102,5	101,8	105,1	107,0	111,4	103,9	107,9	106,9
2005	105,0	102,2	102,8	101,9	105,5	107,4	111,7	104,3	108,1	107,3
2006	105,2	102,4	103,1	102,1	105,6	107,7	111,7	104,3	108,3	107,5
2007	105,3	102,2	103,3	102,3	105,7	107,8	112,0	104,5	108,5	107,7
2008	105,5	102,2	103,9	102,4	105,7	107,3	112,5	104,8	109,0	108,1
2009	105,6	102,2	104,2	102,4	105,7	107,4	112,6	104,7	109,4	108,3
2010	105,6	102,3	104,3	102,2	105,8	107,4	112,9	104,8	109,7	108,5
2011 <sup>4</sup>	105,8	102,2	104,4	102,3	106,1	107,6	112,9	104,7	110,0	109,2
2011 <sup>5</sup>	104,7	100,2	104,9	100,1	106,3	108,4	112,1	103,2	108,9	106,1
2012	104,9	100,7	105,1	100,2	106,4	108,6	112,4	103,2	109,2	106,5
2013	105,1	100,9	105,3	100,3	106,5	108,6	112,7	103,4	109,7	106,8
2014	105,4	101,1	105,7	100,5	106,8	108,9	112,9	103,4	110,3	107,1
2015	105,6	102,0	105,8	100,6	106,9	109,0	113,2	103,5	110,5	107,6
2016	105,8	102,1	105,8	100,6	107,1	109,3	113,3	103,6	110,8	108,0
2017	106,0	102,3	106,3	100,7	107,2	109,5	113,3	104,0	110,9	109,2
2018	106,3	102,7	106,6	100,7	107,4	109,8	113,6	104,1	111,5	109,8
2019	106,7	103,1	107,0	101,2	107,5	109,9	113,8	104,2	112,0	110,6
2020	107,1	104,8	107,5	101,2	107,6	110,3	114,0	104,2	112,2	111,1
2021	107,4	105,2	108,8	101,6	107,8	110,5	114,3	104,3	112,4	111,7
2022	107,6	105,4	109,3	101,7	108,0	110,3	114,4	104,5	112,8	112,0
2023	107,8	105,7	110,0	101,9	108,1	110,4	114,5	104,5	113,0	112,2
2024	108,0	106,0	110,1	102,1	108,2	110,3	114,5	104,6	113,3	112,5
2025	108,2	106,7	110,1	102,0	108,3	110,4	114,7	104,6	113,9	112,8

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

5) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.24: Bestand an reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup>, reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen, Wohnungen, Räumen<sup>3</sup> sowie Wohnfläche in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2025<sup>4</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Bestand an reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup>							
	ins- gesamt	darunter reine Wohn- gebäude <sup>1</sup> mit 1 oder 2 Wohnungen	darin ...			und zwar mit ...		
			Woh- nungen	Räume <sup>3</sup>	Wohnfläche in Quadrat- metern	Wohnungen je Gebäude	Räumen <sup>3</sup> je Wohnung	Wohnfläche je Wohnung in Quadrat- metern
01 Stadtkern	305	11	2.523	6.925	150.944	8,3	2,7	59,8
02 Ostviertel	668	149	3.846	12.387	237.391	5,8	3,2	61,7
03 Nordviertel	645	71	4.354	12.449	267.363	6,8	2,9	61,4
04 Westviertel	154	20	2.248	5.635	132.818	14,6	2,5	59,1
05 Südviertel	1.081	68	8.095	25.054	538.519	7,5	3,1	66,5
06 Südostviertel	1.068	81	7.439	24.477	488.789	7,0	3,3	65,7
11 Huttrop	1.877	791	8.451	32.051	648.091	4,5	3,8	76,7
36 Frillendorf	1.231	845	2.968	11.940	237.671	2,4	4,0	80,1
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>7.029</b>	<b>2.036</b>	<b>39.924</b>	<b>130.918</b>	<b>2.701.586</b>	<b>5,7</b>	<b>3,3</b>	<b>67,7</b>
10 Rütterscheid	3.407	601	19.454	67.405	1.465.536	5,7	3,5	75,3
12 Rellinghausen	804	570	2.198	8.481	181.499	2,7	3,9	82,6
13 Bergerhausen	2.159	1.186	6.907	27.013	555.159	3,2	3,9	80,4
14 Stadtwald	2.295	1.507	5.580	23.983	534.790	2,4	4,3	95,8
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>8.665</b>	<b>3.864</b>	<b>34.139</b>	<b>126.882</b>	<b>2.736.984</b>	<b>3,9</b>	<b>3,7</b>	<b>80,2</b>
07 Altendorf	2.217	435	12.326	40.019	765.972	5,6	3,2	62,1
08 Frohnhausen	3.706	721	19.598	64.101	1.309.898	5,3	3,3	66,8
09 Holsterhausen	2.693	266	16.655	53.003	1.085.697	6,2	3,2	65,2
15 Fulerum	547	319	1.737	6.680	146.581	3,2	3,8	84,4
28 Haarzopf	1.705	1.314	3.638	15.986	356.915	2,1	4,4	98,1
41 Margarethenhöhe	1.171	700	3.844	18.208	293.559	3,3	4,7	76,4
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>12.039</b>	<b>3.755</b>	<b>57.798</b>	<b>197.997</b>	<b>3.958.622</b>	<b>4,8</b>	<b>3,4</b>	<b>68,5</b>
16 Schönebeck	2.065	1.340	5.367	21.778	464.926	2,6	4,1	86,6
17 Bedingrade	2.131	1.169	6.784	26.285	536.781	3,2	3,9	79,1
18 Frintrop	1.341	550	4.969	18.377	373.186	3,7	3,7	75,1
19 Dellwig	1.559	834	5.093	19.171	387.546	3,3	3,8	76,1
20 Gerschede	1.434	903	4.191	15.746	331.836	2,9	3,8	79,2
21 Borbeck-Mitte	2.104	937	7.880	28.271	583.969	3,7	3,6	74,1
22 Bochohd	2.197	856	9.676	34.684	685.780	4,4	3,6	70,9
23 Bergeborbeck	556	200	2.196	7.327	152.980	3,9	3,3	69,7
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>13.387</b>	<b>6.789</b>	<b>46.156</b>	<b>171.639</b>	<b>3.517.004</b>	<b>3,4</b>	<b>3,7</b>	<b>76,2</b>
24 Altenessen-Nord	2.803	1.622	8.694	33.238	651.458	3,1	3,8	74,9
25 Altenessen-Süd	2.984	1.026	14.293	49.538	953.204	4,8	3,5	66,7
40 Karnap	1.535	954	4.093	14.547	305.145	2,7	3,6	74,6
50 Vogelheim	1.005	596	2.859	11.199	208.245	2,8	3,9	72,8
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>8.327</b>	<b>4.198</b>	<b>29.939</b>	<b>108.522</b>	<b>2.118.052</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>70,7</b>
37 Schonnebeck	2.099	1.377	5.894	23.058	453.450	2,8	3,9	76,9
38 Stoppenberg	2.746	1.733	8.285	32.151	644.881	3,0	3,9	77,8
39 Katernberg	3.947	2.525	11.464	43.418	864.428	2,9	3,8	75,4
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>8.792</b>	<b>5.635</b>	<b>25.643</b>	<b>98.627</b>	<b>1.962.759</b>	<b>2,9</b>	<b>3,8</b>	<b>76,5</b>
34 Steele	2.461	1.063	9.422	34.869	713.084	3,8	3,7	75,7
35 Kray	3.201	1.596	10.382	38.912	747.378	3,2	3,7	72,0
46 Freisenbruch	1.944	993	8.333	31.823	625.726	4,3	3,8	75,1
45 Horst	1.705	1.232	5.269	21.262	451.531	3,1	4,0	85,7
47 Leithe	1.138	772	3.415	13.196	267.164	3,0	3,9	78,2
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>10.449</b>	<b>5.656</b>	<b>36.821</b>	<b>140.062</b>	<b>2.804.883</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>	<b>76,2</b>
31 Heisingen	3.213	2.437	7.023	31.074	689.504	2,2	4,4	98,2
32 Kupferdreh	2.460	1.656	6.218	26.022	560.073	2,5	4,2	90,1
33 Byfang	559	433	1.175	5.190	114.074	2,1	4,4	97,1
43 Überryhr-Hinsel	1.350	867	4.238	17.179	345.685	3,1	4,1	81,6
44 Überryhr-Holthausen	1.460	1.082	4.084	16.663	347.140	2,8	4,1	85,0
48 Burgaltendorf	2.213	1.606	5.059	22.236	492.773	2,3	4,4	97,4
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>11.255</b>	<b>8.081</b>	<b>27.797</b>	<b>118.364</b>	<b>2.549.249</b>	<b>2,5</b>	<b>4,3</b>	<b>91,7</b>
26 Bredeney	2.254	1.307	6.416	28.490	726.558	2,8	4,4	113,2
27 Schuir	490	449	692	3.576	84.218	1,4	5,2	121,7
29 Werden	2.026	1.177	5.732	23.414	516.531	2,8	4,1	90,1
30 Heidhausen	1.834	1.512	3.373	15.587	357.861	1,8	4,6	106,1
42 Fischlaken	1.150	889	2.390	10.593	235.008	2,1	4,4	98,3
49 Kettwig	3.869	2.781	10.151	42.835	972.759	2,6	4,2	95,8
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>11.623</b>	<b>8.115</b>	<b>28.754</b>	<b>124.495</b>	<b>2.892.935</b>	<b>2,5</b>	<b>4,3</b>	<b>100,6</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>91.566</b>	<b>48.129</b>	<b>326.971</b>	<b>1.217.506</b>	<b>25.242.074</b>	<b>3,6</b>	<b>3,7</b>	<b>77,2</b>

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.25: Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung<sup>1</sup>, Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup>, darin Räume<sup>4</sup> und Wohnfläche sowie Wohnraumversorgung 1987 - 2025<sup>5</sup>**

Jahr	Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung <sup>1</sup>	Bestand an ...			Personen <sup>1</sup> je Wohnung	Räume <sup>4</sup> je Person <sup>1</sup>	Wohnfläche in Quadratmetern je Person <sup>1</sup>
		Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume <sup>4</sup>	Wohnfläche in Quadratmetern			
1987	623.710	302.221	1.144.006	21.340.950	2,1	1,8	34,2
1988	623.193	302.907	1.147.010	21.404.890	2,1	1,8	34,3
1989	627.174	303.695	1.150.839	21.486.516	2,1	1,8	34,3
1990	630.350	304.357	1.153.838	21.553.566	2,1	1,8	34,2
1991	630.148	305.143	1.157.250	21.629.297	2,1	1,8	34,3
1992	629.946	306.015	1.160.728	21.706.534	2,1	1,8	34,5
1993	625.144	306.869	1.163.933	21.780.471	2,0	1,9	34,8
1994	620.595	308.063	1.168.641	21.881.586	2,0	1,9	35,3
1995	616.167	309.211	1.172.405	21.962.687	2,0	1,9	35,6
1996	612.690	310.006	1.175.418	22.026.203	2,0	1,9	35,9
1997	609.373	310.723	1.178.254	22.091.016	2,0	1,9	36,3
1998	603.335	311.729	1.181.876	22.169.136	1,9	2,0	36,7
1999	599.008	312.405	1.184.958	22.243.163	1,9	2,0	37,1
2000	596.270	313.700	1.190.220	22.365.069	1,9	2,0	37,5
2001	594.494	314.801	1.194.564	22.467.798	1,9	2,0	37,8
2002	591.890	315.570	1.197.986	22.545.098	1,9	2,0	38,1
2003	586.750	316.237	1.201.656	22.634.474	1,9	2,0	38,6
2004	586.318	316.507	1.203.745	22.691.762	1,9	2,1	38,7
2005	584.295	317.239	1.207.337	22.782.379	1,8	2,1	39,0
2006	582.016	317.801	1.210.416	22.867.585	1,8	2,1	39,3
2007	580.597	318.249	1.213.099	22.936.869	1,8	2,1	39,5
2008	577.290	318.730	1.215.849	23.009.729	1,8	2,1	39,9
2009	572.624	319.065	1.217.795	23.102.913	1,8	2,1	40,3
2010	571.392	319.253	1.219.157	23.211.424	1,8	2,1	40,6
2011 <sup>6</sup>	570.394	319.712	1.221.425	23.308.273	1,8	2,1	40,9
2011 <sup>7</sup>	570.394	316.429	1.178.751	24.123.027	1,8	2,1	42,3
2012	571.407	317.072	1.181.491	24.199.315	1,8	2,1	42,4
2013	573.115	317.632	1.183.736	24.266.103	1,8	2,1	42,3
2014	576.691	318.403	1.187.080	24.360.440	1,8	2,1	42,2
2015	584.782	319.176	1.190.566	24.453.321	1,8	2,0	41,8
2016	589.145	319.639	1.192.633	24.514.976	1,8	2,0	41,6
2017	590.194	320.434	1.196.270	24.615.781	1,8	2,0	41,7
2018	590.611	321.247	1.199.255	24.700.876	1,8	2,0	41,8
2019	591.018	322.343	1.203.217	24.814.233	1,8	2,0	42,0
2020	591.032	323.529	1.205.988	24.890.278	1,8	2,0	42,1
2021	588.375	324.672	1.209.946	25.005.724	1,8	2,1	42,5
2022	593.489	325.245	1.212.015	25.074.626	1,8	2,0	42,2
2023	595.908	325.918	1.214.048	25.137.769	1,8	2,0	42,2
2024	597.066	326.329	1.215.360	25.178.720	1,8	2,0	42,2
2025	596.710	326.971	1.217.506	25.242.074	1,8	2,0	42,3

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.26: Entwicklung der Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung<sup>1</sup>, des Bestands an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup>, darin Räume<sup>4</sup> und Wohnfläche sowie Wohnraumversorgung 1987 - 2025<sup>5</sup>**

Jahr	Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung <sup>1</sup>	Bestand an ...			Personen <sup>1</sup> je Wohnung	Räume <sup>4</sup> je Person <sup>1</sup>	Wohnfläche in Quadratmetern je Person <sup>1</sup>
		Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume <sup>4</sup>	Wohnfläche in Quadratmetern			
<b>1987=100</b>							
1987	100	100	100	100	100	100	100
1988	99,9	100,2	100,3	100,3	99,7	100,3	100,4
1989	100,6	100,5	100,6	100,7	100,1	100,0	100,1
1990	101,1	100,7	100,9	101,0	100,4	99,8	99,9
1991	101,0	101,0	101,2	101,4	100,1	100,1	100,3
1992	101,0	101,3	101,5	101,7	99,7	100,5	100,7
1993	100,2	101,5	101,7	102,1	98,7	101,5	101,8
1994	99,5	101,9	102,2	102,5	97,6	102,7	103,0
1995	98,8	102,3	102,5	102,9	96,6	103,7	104,2
1996	98,2	102,6	102,7	103,2	95,8	104,6	105,1
1997	97,7	102,8	103,0	103,5	95,0	105,4	106,0
1998	96,7	103,1	103,3	103,9	93,8	106,8	107,4
1999	96,0	103,4	103,6	104,2	92,9	107,9	108,5
2000	95,6	103,8	104,0	104,8	92,1	108,8	109,6
2001	95,3	104,2	104,4	105,3	91,5	109,6	110,5
2002	94,9	104,4	104,7	105,6	90,9	110,3	111,3
2003	94,1	104,6	105,0	106,1	89,9	111,7	112,7
2004	94,0	104,7	105,2	106,3	89,8	111,9	113,1
2005	93,7	105,0	105,5	106,8	89,2	112,7	114,0
2006	93,3	105,2	105,8	107,2	88,7	113,4	114,8
2007	93,1	105,3	106,0	107,5	88,4	113,9	115,5
2008	92,6	105,5	106,3	107,8	87,8	114,8	116,5
2009	91,8	105,6	106,5	108,3	87,0	115,9	117,9
2010	91,6	105,6	106,6	108,8	86,7	116,3	118,7
2011 <sup>6</sup>	91,5	105,8	106,8	109,2	86,4	116,7	119,4
2011 <sup>7</sup>	91,5	104,7	103,0	113,0	87,3	112,7	123,6
2012	91,6	104,9	103,3	113,4	87,3	112,7	123,8
2013	91,9	105,1	103,5	113,7	87,4	112,6	123,7
2014	92,5	105,4	103,8	114,1	87,8	112,2	123,5
2015	93,8	105,6	104,1	114,6	88,8	111,0	122,2
2016	94,5	105,8	104,3	114,9	89,3	110,4	121,6
2017	94,6	106,0	104,6	115,3	89,2	110,5	121,9
2018	94,7	106,3	104,8	115,7	89,1	110,7	122,2
2019	94,8	106,7	105,2	116,3	88,8	111,0	122,7
2020	94,8	107,1	105,4	116,6	88,5	111,2	123,1
2021	94,3	107,4	105,8	117,2	87,8	112,1	124,2
2022	95,2	107,6	105,9	117,5	88,4	111,3	123,5
2023	95,5	107,8	106,1	117,8	88,6	111,1	123,3
2024	95,7	108,0	106,2	118,0	88,7	111,0	123,2
2025	95,7	108,2	106,4	118,3	88,4	111,2	123,6

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

### B.II.27: Personen<sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>4</sup>

Jahr	Personen <sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup>										
	ins-gesamt	und zwar im Stadtbezirk									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
1987	2,1	1,8	1,9	1,9	2,2	2,1	2,3	2,2	2,3	2,1	
1988	2,1	1,8	1,9	1,8	2,2	2,1	2,3	2,2	2,3	2,1	
1989	2,1	1,8	1,9	1,9	2,2	2,1	2,3	2,2	2,3	2,1	
1990	2,1	1,9	1,9	1,9	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,1	
1991	2,1	1,8	1,9	1,9	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,1	
1992	2,1	1,9	1,9	1,8	2,2	2,2	2,3	2,2	2,3	2,1	
1993	2,0	1,8	1,8	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	2,2	2,1	
1994	2,0	1,8	1,8	1,8	2,1	2,1	2,3	2,2	2,2	2,1	
1995	2,0	1,8	1,8	1,8	2,1	2,1	2,3	2,2	2,2	2,0	
1996	2,0	1,8	1,8	1,8	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,0	
1997	2,0	1,7	1,8	1,8	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,0	
1998	1,9	1,7	1,8	1,7	2,0	2,1	2,2	2,1	2,1	2,0	
1999	1,9	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	2,1	2,1	2,0	
2000	1,9	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	2,1	2,1	2,0	
2001	1,9	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	1,9	
2002	1,9	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,1	2,0	2,1	1,9	
2003	1,9	1,6	1,7	1,7	1,9	2,0	2,1	2,0	2,0	1,9	
2004	1,9	1,6	1,7	1,7	1,9	2,0	2,1	2,0	2,0	1,9	
2005	1,8	1,6	1,7	1,7	1,9	2,0	2,1	2,0	2,0	1,9	
2006	1,8	1,6	1,7	1,6	1,9	2,0	2,1	2,0	2,0	1,9	
2007	1,8	1,6	1,7	1,6	1,9	2,0	2,1	1,9	2,0	1,9	
2008	1,8	1,6	1,7	1,6	1,9	2,0	2,0	1,9	2,0	1,8	
2009	1,8	1,6	1,7	1,6	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	1,8	
2010	1,8	1,6	1,7	1,6	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	1,8	
2011 <sup>5</sup>	1,8	1,6	1,7	1,6	1,8	1,9	2,0	1,9	1,9	1,8	
2011 <sup>6</sup>	1,8	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	1,9	2,0	1,9	
2012	1,8	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	1,9	1,9	1,9	
2013	1,8	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	1,9	1,9	1,8	
2014	1,8	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	1,9	1,9	1,8	
2015	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,0	1,9	1,9	1,8	
2016	1,8	1,8	1,7	1,7	1,8	2,0	2,1	1,9	1,9	1,8	
2017	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,1	2,0	1,9	1,9	
2018	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,1	2,0	1,9	1,8	
2019	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,1	2,0	1,9	1,8	
2020	1,8	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	2,1	1,9	1,9	1,8	
2021	1,8	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	1,9	1,9	1,8	
2022	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	1,9	2,1	1,9	1,9	1,8	
2023	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,1	1,9	1,9	1,8	
2024	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,1	1,9	1,9	1,8	
2025	1,8	1,8	1,6	1,7	1,8	2,0	2,0	2,0	1,9	1,8	

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.28: Entwicklung der Zahl der Personen<sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Stichtag 31.12.	Personen <sup>1</sup> je Wohnung in reinen Wohngebäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>3</sup>									
	ins- gesamt	und zwar im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	1987=100									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	99,7	99,6	99,4	99,3	99,8	100,2	100,1	100,1	99,6	99,4
1989	100,1	100,6	99,2	99,5	100,4	100,7	101,3	100,4	99,2	99,4
1990	100,4	101,4	98,9	99,8	100,2	101,9	101,7	100,8	99,2	99,3
1991	100,1	101,2	98,5	99,8	99,7	102,2	101,3	100,3	98,9	98,5
1992	99,7	101,4	97,8	99,0	99,3	102,0	101,7	99,6	98,4	98,6
1993	98,7	100,2	96,8	98,2	98,3	101,5	99,8	98,8	96,9	97,4
1994	97,6	98,4	95,9	97,1	97,3	100,4	99,2	97,3	96,1	96,5
1995	96,6	97,6	94,7	95,9	96,2	99,3	98,0	96,5	95,1	95,3
1996	95,8	96,7	94,0	94,9	95,2	99,1	97,2	95,7	94,2	94,8
1997	95,0	95,6	93,5	94,2	94,5	98,1	96,7	94,9	93,5	94,1
1998	93,8	93,8	92,7	92,9	93,7	96,7	95,3	93,7	91,9	93,1
1999	92,9	92,0	91,9	92,0	92,8	95,8	94,5	93,0	91,1	92,7
2000	92,1	91,5	91,4	91,1	91,7	94,9	93,9	92,0	90,1	91,8
2001	91,5	91,3	90,8	91,1	90,6	94,5	93,4	91,3	89,6	90,4
2002	90,9	90,8	90,3	90,4	90,1	94,1	92,3	90,6	88,7	89,6
2003	89,9	89,5	89,4	89,6	89,3	93,0	91,9	89,3	88,0	88,2
2004	89,8	89,8	89,3	89,2	89,1	94,0	91,4	89,1	87,3	87,8
2005	89,2	89,5	88,9	88,7	88,6	94,1	90,9	88,2	86,5	87,1
2006	88,7	89,6	88,6	88,2	87,8	93,4	90,2	87,7	85,7	86,7
2007	88,4	90,1	88,5	87,8	87,2	92,6	90,0	86,9	85,4	86,5
2008	87,8	89,5	88,1	87,5	86,5	92,3	89,2	86,1	84,7	85,3
2009	87,0	88,6	87,5	86,6	85,6	91,2	88,5	85,2	84,2	84,8
2010	86,7	88,2	87,3	87,0	85,3	90,6	87,9	84,6	84,2	84,5
2011 <sup>5</sup>	86,4	88,9	87,2	86,8	84,9	90,0	87,9	83,8	83,6	84,1
2011 <sup>6</sup>	87,3	90,7	86,7	88,8	84,8	89,4	88,5	85,0	84,4	86,5
2012	87,3	91,5	86,8	89,1	84,4	89,3	88,1	84,7	84,0	86,4
2013	87,4	92,6	86,7	89,8	84,3	89,6	88,2	84,6	83,4	85,9
2014	87,8	93,8	86,9	90,6	84,0	90,3	88,3	85,0	83,3	85,4
2015	88,8	96,2	87,1	92,2	84,4	92,5	88,9	86,4	83,2	85,6
2016	89,3	97,2	87,3	93,0	84,8	92,3	90,1	87,4	82,8	86,1
2017	89,2	97,5	87,0	93,0	84,7	92,1	89,7	87,7	82,2	86,5
2018	89,1	97,0	86,9	93,2	84,3	91,9	89,7	87,7	82,2	85,8
2019	88,8	97,0	86,4	93,0	84,1	91,8	89,4	87,5	81,8	85,6
2020	88,5	95,6	86,2	92,8	83,8	91,4	89,6	87,1	81,7	85,5
2021	87,8	94,7	85,9	92,1	83,0	90,6	89,0	86,3	81,3	84,8
2022	88,4	96,5	85,6	92,8	83,2	91,5	89,4	87,1	80,8	86,2
2023	88,6	97,3	86,1	93,2	83,3	92,1	89,6	87,3	80,6	84,9
2024	88,7	97,9	86,2	93,4	83,5	92,4	89,8	87,5	80,4	83,6
2025	88,4	97,5	85,7	93,5	83,7	92,2	89,1	87,6	79,9	82,9

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.29: Räume<sup>1</sup> in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> je Person<sup>4</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>5</sup>**

Jahr	Räume <sup>1</sup> je Person <sup>4</sup>										
	ins-gesamt	und zwar im Stadtbezirk									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
1987	1,8	1,9	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	2,0	
1988	1,8	1,9	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	2,0	
1989	1,8	1,9	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	2,0	
1990	1,8	1,9	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	2,0	
1991	1,8	1,9	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	2,0	
1992	1,8	1,9	2,0	1,9	1,8	1,7	1,7	1,7	1,8	2,0	
1993	1,9	1,9	2,1	2,0	1,8	1,7	1,7	1,8	1,9	2,0	
1994	1,9	1,9	2,1	2,0	1,8	1,7	1,7	1,8	1,9	2,0	
1995	1,9	2,0	2,1	2,0	1,8	1,8	1,7	1,8	1,9	2,1	
1996	1,9	2,0	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7	1,8	1,9	2,1	
1997	1,9	2,0	2,1	2,0	1,9	1,8	1,7	1,8	1,9	2,1	
1998	2,0	2,0	2,2	2,1	1,9	1,8	1,8	1,9	1,9	2,1	
1999	2,0	2,1	2,2	2,1	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	
2000	2,0	2,1	2,2	2,1	1,9	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	
2001	2,0	2,1	2,2	2,1	1,9	1,9	1,8	1,9	2,0	2,2	
2002	2,0	2,1	2,2	2,1	2,0	1,9	1,8	1,9	2,0	2,2	
2003	2,0	2,1	2,2	2,1	2,0	1,9	1,8	1,9	2,0	2,2	
2004	2,1	2,1	2,2	2,2	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	
2005	2,1	2,1	2,3	2,2	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,3	
2006	2,1	2,1	2,3	2,2	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,3	
2007	2,1	2,1	2,3	2,2	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,3	
2008	2,1	2,1	2,3	2,2	2,1	1,9	1,9	2,0	2,1	2,3	
2009	2,1	2,2	2,3	2,2	2,1	1,9	1,9	2,0	2,1	2,3	
2010	2,1	2,2	2,3	2,2	2,1	1,9	1,9	2,1	2,1	2,3	
2011 <sup>6</sup>	2,1	2,2	2,3	2,2	2,1	2,0	1,9	2,1	2,2	2,3	
2011 <sup>7</sup>	2,1	2,0	2,3	2,1	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2	2,3	
2012	2,1	2,0	2,3	2,1	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2	2,3	
2013	2,1	2,0	2,3	2,1	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2	2,3	
2014	2,1	1,9	2,3	2,0	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	
2015	2,0	1,9	2,3	2,0	2,0	1,8	1,9	2,0	2,2	2,4	
2016	2,0	1,9	2,3	2,0	2,0	1,8	1,9	2,0	2,2	2,3	
2017	2,0	1,9	2,3	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	2,2	2,3	
2018	2,0	1,9	2,3	2,0	2,0	1,9	1,9	1,9	2,2	2,4	
2019	2,0	1,9	2,3	2,0	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	
2020	2,0	1,9	2,3	2,0	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	
2021	2,1	1,9	2,3	2,0	2,1	1,9	1,9	2,0	2,3	2,4	
2022	2,0	1,9	2,3	2,0	2,1	1,9	1,9	2,0	2,3	2,3	
2023	2,0	1,8	2,3	2,0	2,1	1,9	1,9	2,0	2,3	2,4	
2024	2,0	1,8	2,3	2,0	2,1	1,8	1,9	2,0	2,3	2,4	
2025	2,0	1,8	2,3	2,0	2,0	1,8	1,9	1,9	2,3	2,4	

1) einschließlich Küche

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.30: Entwicklung der Zahl der Räume<sup>1</sup> in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup> je Person<sup>4</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>5</sup>**

Stichtag 31.12.	Räume je Person <sup>3</sup>									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	<b>1987=100</b>									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	100,3	100,4	100,6	100,7	100,3	99,9	99,9	100,0	100,5	100,6
1989	100,0	99,5	100,8	100,6	99,8	99,5	98,9	99,7	100,9	100,6
1990	99,8	98,8	101,1	100,2	100,0	98,4	98,5	99,3	101,1	100,8
1991	100,1	99,0	101,6	100,3	100,6	98,2	98,9	99,9	101,4	101,6
1992	100,5	98,7	102,2	101,1	101,0	98,4	98,6	100,5	101,9	101,6
1993	101,5	99,9	103,1	101,9	102,0	99,0	100,2	101,3	103,6	102,8
1994	102,7	101,7	104,1	103,1	103,0	100,1	100,8	103,0	104,5	103,8
1995	103,7	102,6	105,4	104,2	104,2	101,1	101,8	103,9	105,6	105,0
1996	104,6	103,5	106,3	105,3	105,3	101,3	102,7	104,7	106,6	105,7
1997	105,4	104,7	106,9	106,2	106,0	102,5	103,3	105,6	107,4	106,3
1998	106,8	106,7	107,7	107,7	106,9	104,0	105,0	107,0	108,9	107,5
1999	107,9	108,8	108,7	108,7	108,0	105,0	106,0	107,8	109,8	108,0
2000	108,8	109,1	109,3	109,7	109,3	106,2	107,0	109,0	111,1	109,0
2001	109,6	109,3	110,0	109,8	110,7	106,5	107,7	109,9	111,8	110,7
2002	110,3	110,0	110,7	110,6	111,2	107,0	108,7	110,8	112,9	111,7
2003	111,7	111,6	111,8	111,7	112,4	108,4	109,4	112,6	114,0	113,8
2004	111,9	111,3	111,9	112,3	112,8	107,5	110,2	112,8	114,9	114,4
2005	112,7	111,6	112,5	112,9	113,6	107,6	110,9	114,2	116,0	115,3
2006	113,4	111,5	113,0	113,6	114,8	108,6	111,7	114,9	117,1	116,0
2007	113,9	110,9	113,0	114,1	115,7	109,5	112,3	116,1	117,7	116,3
2008	114,8	111,7	113,7	114,7	116,6	110,0	113,5	117,2	118,9	117,9
2009	115,9	112,9	114,5	115,9	117,9	111,3	114,5	118,4	119,7	118,7
2010	116,3	113,4	114,8	115,4	118,3	112,1	115,4	119,4	119,8	119,1
2011 <sup>6</sup>	116,7	112,6	115,0	115,7	119,1	112,8	115,5	120,6	120,7	119,7
2011 <sup>7</sup>	112,7	105,4	113,4	108,2	114,7	109,5	111,5	115,9	121,2	119,0
2012	112,7	104,5	113,3	107,7	115,2	109,7	112,0	116,3	121,9	119,1
2013	112,6	103,2	113,4	107,0	115,4	109,3	111,9	116,5	122,7	119,9
2014	112,2	101,9	113,2	106,1	115,7	108,5	111,8	115,9	123,1	120,5
2015	111,0	99,4	113,0	104,4	115,2	105,9	111,2	114,0	123,2	120,4
2016	110,4	98,4	112,7	103,5	114,7	106,2	109,8	112,7	123,9	119,7
2017	110,5	98,1	113,2	103,5	114,9	106,6	110,3	112,5	124,8	119,2
2018	110,7	98,4	113,2	103,3	115,4	106,7	110,4	112,5	124,8	120,3
2019	111,0	98,3	114,0	103,5	115,7	106,8	110,9	112,7	125,4	120,5
2020	111,2	98,7	114,2	103,6	116,0	107,2	110,8	113,3	125,5	120,6
2021	112,1	99,5	114,5	104,3	117,2	108,3	111,5	114,3	126,2	121,6
2022	111,3	97,7	114,8	103,5	117,0	107,1	111,0	113,3	126,8	119,6
2023	111,1	96,8	114,0	103,0	116,7	106,4	110,8	113,0	127,2	121,5
2024	111,0	96,1	113,9	102,7	116,5	106,1	110,6	112,8	127,5	123,2
2025	111,2	96,4	114,5	102,7	116,3	106,3	111,4	112,6	128,2	124,4

1) einschließlich Küche

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

6) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

7) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.31: Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in Quadratmetern je Person<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Jahr	Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> in Quadratmetern je Person <sup>3</sup> und zwar im Stadtbezirk									
	ins-gesamt									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1987	34,2	35,5	39,3	34,7	32,0	30,4	29,6	31,6	35,0	41,1
1988	34,3	35,7	39,6	34,9	32,1	30,4	29,7	31,6	35,2	41,4
1989	34,3	35,4	39,6	34,9	32,0	30,4	29,4	31,5	35,4	41,4
1990	34,2	35,1	39,8	34,8	32,1	30,0	29,3	31,4	35,5	41,6
1991	34,3	35,2	39,9	34,8	32,3	30,0	29,4	31,6	35,6	41,9
1992	34,5	35,1	40,2	35,1	32,5	30,1	29,3	31,8	35,9	41,9
1993	34,8	35,5	40,6	35,4	32,8	30,3	29,8	32,1	36,5	42,4
1994	35,3	36,2	41,0	35,8	33,2	30,7	30,1	32,6	36,8	42,9
1995	35,6	36,5	41,6	36,2	33,6	31,0	30,4	32,9	37,2	43,4
1996	35,9	36,8	41,9	36,6	33,9	31,1	30,7	33,2	37,6	43,7
1997	36,3	37,3	42,1	36,9	34,2	31,5	30,9	33,5	37,9	44,0
1998	36,7	38,0	42,5	37,4	34,5	31,9	31,4	33,9	38,5	44,6
1999	37,1	38,7	42,9	37,8	34,9	32,3	31,8	34,2	38,8	44,8
2000	37,5	38,9	43,1	38,2	35,3	32,6	32,2	34,6	39,3	45,3
2001	37,8	39,0	43,5	38,2	35,8	32,8	32,5	34,9	39,6	46,1
2002	38,1	39,3	43,8	38,5	36,0	33,0	32,8	35,2	40,1	46,5
2003	38,6	39,9	44,3	38,9	36,4	33,5	33,1	35,8	40,4	47,5
2004	38,7	39,8	44,4	39,1	36,5	33,3	33,4	35,9	40,8	47,8
2005	39,0	39,9	44,7	39,3	36,9	33,3	33,6	36,4	41,2	48,2
2006	39,3	39,9	45,0	39,6	37,3	33,7	33,9	36,6	41,7	48,6
2007	39,5	39,7	45,0	39,8	37,6	34,0	34,1	37,1	41,9	48,8
2008	39,9	39,9	45,4	40,0	37,9	34,2	34,5	37,4	42,4	49,5
2009	40,3	40,5	45,8	40,5	38,4	34,6	34,9	37,9	42,8	50,2
2010	40,6	40,9	46,2	40,5	38,6	34,9	35,2	38,3	43,0	50,6
2011 <sup>5</sup>	40,9	40,7	46,3	40,7	39,0	35,2	35,3	38,8	43,4	51,0
2011 <sup>6</sup>	42,3	40,9	48,1	41,1	41,1	36,7	37,2	39,9	46,0	53,0
2012	42,4	40,6	48,1	41,0	41,3	36,8	37,3	40,0	46,4	53,1
2013	42,3	40,1	48,2	40,7	41,4	36,7	37,3	40,1	46,7	53,5
2014	42,2	39,7	48,2	40,4	41,5	36,5	37,3	39,9	47,0	53,8
2015	41,8	38,8	48,1	39,8	41,3	35,6	37,1	39,3	47,1	53,9
2016	41,6	38,4	48,0	39,4	41,2	35,8	36,7	38,9	47,4	53,7
2017	41,7	38,3	48,3	39,4	41,3	35,9	36,8	38,9	47,7	53,6
2018	41,8	38,4	48,4	39,4	41,5	36,0	36,9	38,9	47,8	54,2
2019	42,0	38,5	48,7	39,5	41,6	36,1	37,1	39,0	48,1	54,5
2020	42,1	38,7	48,8	39,6	41,8	36,2	37,1	39,2	48,2	54,6
2021	42,5	39,0	49,2	39,9	42,2	36,6	37,4	39,5	48,5	55,1
2022	42,2	38,4	49,4	39,6	42,2	36,3	37,2	39,2	48,8	54,3
2023	42,2	38,1	49,1	39,5	42,1	36,0	37,2	39,1	49,0	55,2
2024	42,2	37,8	49,1	39,3	42,0	35,9	37,1	39,1	49,2	56,0
2025	42,3	38,0	49,4	39,3	42,0	36,1	37,4	39,0	49,5	56,6

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.32: Entwicklung der Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>2</sup> in Quadratmetern je Person<sup>3</sup> in den Stadtbezirken 1987 - 2025<sup>4</sup>**

Stichtag 31.12.	Wohnfläche in Wohnungen in reinen Wohngebäuden <sup>1</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum <sup>2</sup> in Quadratmetern je Person <sup>3</sup>									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	1987=100									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	100,4	100,4	100,6	100,7	100,3	100,0	100,0	100,0	100,5	100,7
1989	100,1	99,6	100,8	100,6	100,0	99,7	99,0	99,8	101,0	100,7
1990	99,9	98,8	101,1	100,3	100,2	98,7	98,7	99,5	101,3	101,0
1991	100,3	99,0	101,6	100,4	100,9	98,6	99,2	100,1	101,7	101,8
1992	100,7	98,8	102,3	101,2	101,4	98,9	98,9	100,8	102,3	101,9
1993	101,8	100,0	103,4	102,1	102,5	99,6	100,7	101,7	104,1	103,2
1994	103,0	101,9	104,4	103,3	103,5	100,7	101,4	103,4	105,1	104,2
1995	104,2	102,8	105,7	104,5	104,8	101,8	102,6	104,3	106,2	105,5
1996	105,1	103,7	106,6	105,5	106,0	102,2	103,5	105,2	107,2	106,2
1997	106,0	104,9	107,2	106,4	106,8	103,4	104,2	106,1	108,2	107,0
1998	107,4	106,9	108,0	107,9	107,8	104,9	106,0	107,5	109,7	108,3
1999	108,5	109,0	109,1	109,0	108,9	106,0	107,3	108,4	110,7	109,0
2000	109,6	109,6	109,7	110,1	110,3	107,2	108,6	109,7	112,2	110,1
2001	110,5	109,8	110,5	110,2	111,7	107,8	109,5	110,6	113,1	112,0
2002	111,3	110,5	111,3	111,1	112,3	108,4	110,8	111,6	114,3	113,1
2003	112,7	112,2	112,6	112,1	113,6	110,1	111,6	113,4	115,4	115,4
2004	113,1	111,9	112,9	112,7	114,1	109,3	112,5	113,7	116,4	116,2
2005	114,0	112,3	113,6	113,4	115,1	109,5	113,3	115,2	117,7	117,2
2006	114,8	112,2	114,4	114,2	116,4	110,7	114,2	116,1	118,9	118,1
2007	115,5	111,7	114,5	114,8	117,4	111,7	115,0	117,4	119,6	118,5
2008	116,5	112,4	115,4	115,4	118,4	112,3	116,4	118,7	121,0	120,3
2009	117,9	114,1	116,5	116,8	120,0	113,7	117,6	120,0	122,1	121,9
2010	118,7	115,0	117,4	116,8	120,6	114,7	118,8	121,4	122,7	122,9
2011 <sup>5</sup>	119,4	114,5	117,8	117,3	121,6	115,5	118,9	123,0	123,8	124,1
2011 <sup>6</sup>	123,6	115,0	122,2	118,6	128,3	120,7	125,3	126,3	131,3	128,7
2012	123,8	114,3	122,3	118,2	128,9	120,9	125,9	126,8	132,3	129,0
2013	123,7	112,9	122,6	117,4	129,2	120,6	125,9	127,1	133,4	130,1
2014	123,5	111,6	122,5	116,5	129,5	119,8	125,9	126,5	134,1	130,9
2015	122,2	109,1	122,4	114,6	129,1	117,1	125,2	124,6	134,3	131,0
2016	121,6	108,0	122,2	113,7	128,6	117,6	123,7	123,2	135,2	130,4
2017	121,9	107,8	122,8	113,8	129,0	118,0	124,3	123,2	136,2	130,3
2018	122,2	108,1	123,0	113,6	129,6	118,3	124,4	123,2	136,5	131,8
2019	122,7	108,3	123,9	113,9	129,9	118,5	125,1	123,5	137,4	132,4
2020	123,1	108,8	124,2	114,2	130,4	119,0	125,1	124,2	137,5	132,7
2021	124,2	109,8	125,1	115,1	131,8	120,2	126,0	125,3	138,4	134,0
2022	123,5	108,0	125,6	114,3	131,7	119,1	125,5	124,3	139,3	132,0
2023	123,3	107,1	124,9	113,8	131,5	118,4	125,3	124,0	139,8	134,2
2024	123,2	106,5	124,9	113,4	131,3	118,1	125,1	123,8	140,3	136,2
2025	123,6	107,0	125,6	113,4	131,0	118,5	126,1	123,6	141,1	137,6

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) Fortschreibung der Daten der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987

6) Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.II.33: Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung<sup>1</sup>, Bestand an Wohnungen in reinen Wohngebäuden<sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum<sup>3</sup>, darin Räume<sup>4</sup> und Wohnfläche sowie Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2025<sup>5</sup>**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Bevölkerung am Ort der Haupt- wohnung <sup>1</sup>	Bestand an ...			Personen <sup>1</sup> je Wohnung	Räume <sup>4</sup> je Person <sup>1</sup>	Wohnfläche in Quadrat- metern je Person <sup>1</sup>
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden <sup>2</sup> und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum <sup>3</sup>	darin ...				
			Räume <sup>4</sup>	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.427	2.523	6.925	150.944	1,8	1,6	34,1
02 Ostviertel	7.363	3.846	12.387	237.391	1,9	1,7	32,2
03 Nordviertel	8.923	4.354	12.449	267.363	2,0	1,4	30,0
04 Westviertel	3.310	2.248	5.635	132.818	1,5	1,7	40,1
05 Südviertel	12.482	8.095	25.054	538.519	1,5	2,0	43,1
06 Südostviertel	13.272	7.439	24.477	488.789	1,8	1,8	36,8
11 Huttrop	15.442	8.451	32.051	648.091	1,8	2,1	42,0
36 Frillendorf	5.837	2.968	11.940	237.671	2,0	2,0	40,7
<b>Stadtbezirk I</b>	<b>71.056</b>	<b>39.924</b>	<b>130.918</b>	<b>2.701.586</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>38,0</b>
10 Rüttenscheid	30.691	19.454	67.405	1.465.536	1,6	2,2	47,8
12 Rellinghausen	3.534	2.198	8.481	181.499	1,6	2,4	51,4
13 Bergerhausen	11.519	6.907	27.013	555.159	1,7	2,3	48,2
14 Stadtwald	9.668	5.580	23.983	534.790	1,7	2,5	55,3
<b>Stadtbezirk II</b>	<b>55.412</b>	<b>34.139</b>	<b>126.882</b>	<b>2.736.984</b>	<b>1,6</b>	<b>2,3</b>	<b>49,4</b>
07 Altendorf	23.459	12.326	40.019	765.972	1,9	1,7	32,7
08 Frohnhausen	33.560	19.598	64.101	1.309.898	1,7	1,9	39,0
09 Holsterhausen	26.553	16.655	53.003	1.085.697	1,6	2,0	40,9
15 Fulerum	3.217	1.737	6.680	146.581	1,9	2,1	45,6
28 Haarzopf	6.874	3.638	15.986	356.915	1,9	2,3	51,9
41 Margarethenhöhe	6.973	3.844	18.208	293.559	1,8	2,6	42,1
<b>Stadtbezirk III</b>	<b>100.636</b>	<b>57.798</b>	<b>197.997</b>	<b>3.958.622</b>	<b>1,7</b>	<b>2,0</b>	<b>39,3</b>
16 Schönebeck	9.698	5.367	21.778	464.926	1,8	2,2	47,9
17 Bedingrade	11.999	6.784	26.285	536.781	1,8	2,2	44,7
18 Frintrop	8.545	4.969	18.377	373.186	1,7	2,2	43,7
19 Dellwig	9.171	5.093	19.171	387.546	1,8	2,1	42,3
20 Gerschede	7.784	4.191	15.746	331.836	1,9	2,0	42,6
21 Borbeck-Mitte	13.990	7.880	28.271	583.969	1,8	2,0	41,7
22 Bochold	18.315	9.676	34.684	685.780	1,9	1,9	37,4
23 Bergeborbeck	4.314	2.196	7.327	152.980	2,0	1,7	35,5
<b>Stadtbezirk IV</b>	<b>83.816</b>	<b>46.156</b>	<b>171.639</b>	<b>3.517.004</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>42,0</b>
24 Altenessen-Nord	16.989	8.694	33.238	651.458	2,0	2,0	38,3
25 Altenessen-Süd	27.631	14.293	49.538	953.204	1,9	1,8	34,5
40 Karnap	7.954	4.093	14.547	305.145	1,9	1,8	38,4
50 Vogelheim	6.136	2.859	11.199	208.245	2,1	1,8	33,9
<b>Stadtbezirk V</b>	<b>58.710</b>	<b>29.939</b>	<b>108.522</b>	<b>2.118.052</b>	<b>2,0</b>	<b>1,8</b>	<b>36,1</b>
37 Schonnebeck	11.777	5.894	23.058	453.450	2,0	2,0	38,5
38 Stoppenberg	16.504	8.285	32.151	644.881	2,0	1,9	39,1
39 Katernberg	24.218	11.464	43.418	864.428	2,1	1,8	35,7
<b>Stadtbezirk VI</b>	<b>52.499</b>	<b>25.643</b>	<b>98.627</b>	<b>1.962.759</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>37,4</b>
34 Steele	16.993	9.422	34.869	713.084	1,8	2,1	42,0
35 Kray	20.200	10.382	38.912	747.378	1,9	1,9	37,0
45 Freisenbruch	16.582	8.333	31.823	625.726	2,0	1,9	37,7
46 Horst	11.184	5.269	21.262	451.531	2,1	1,9	40,4
47 Leithe	6.977	3.415	13.196	267.164	2,0	1,9	38,3
<b>Stadtbezirk VII</b>	<b>71.936</b>	<b>36.821</b>	<b>140.062</b>	<b>2.804.883</b>	<b>2,0</b>	<b>1,9</b>	<b>39,0</b>
31 Heisingen	12.846	7.023	31.074	689.504	1,8	2,4	53,7
32 Kupferdreh	11.409	6.218	26.022	560.073	1,8	2,3	49,1
33 Byfang	2.062	1.175	5.190	114.074	1,8	2,5	55,3
43 Überryhr-Hinsel	7.774	4.238	17.179	345.685	1,8	2,2	44,5
44 Überryhr-Holthausen	8.215	4.084	16.663	347.140	2,0	2,0	42,3
48 Burgaltendorf	9.240	5.059	22.236	492.773	1,8	2,4	53,3
<b>Stadtbezirk VIII</b>	<b>51.546</b>	<b>27.797</b>	<b>118.364</b>	<b>2.549.249</b>	<b>1,9</b>	<b>2,3</b>	<b>49,5</b>
26 Bredene	10.913	6.416	28.490	726.558	1,7	2,6	66,6
27 Schuir	1.538	692	3.576	84.218	2,2	2,3	54,8
29 Werden	9.529	5.732	23.414	516.531	1,7	2,5	54,2
30 Heidhausen	6.702	3.373	15.587	357.861	2,0	2,3	53,4
42 Fischlaken	4.388	2.390	10.593	235.008	1,8	2,4	53,6
49 Kettwig	18.029	10.151	42.835	972.759	1,8	2,4	54,0
<b>Stadtbezirk IX</b>	<b>51.099</b>	<b>28.754</b>	<b>124.495</b>	<b>2.892.935</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>	<b>56,6</b>
<b>Stadt Essen</b>	<b>596.710</b>	<b>326.971</b>	<b>1.217.506</b>	<b>25.242.074</b>	<b>1,8</b>	<b>2,0</b>	<b>42,3</b>

1) Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung jeweils am 31.12.

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen.

4) einschließlich Küche

5) vorläufige Zahlen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei bzw. der Gebäude- und Wohnungszählungen anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

