

Handbuch

Essener Statistik

Fläche – Bauen

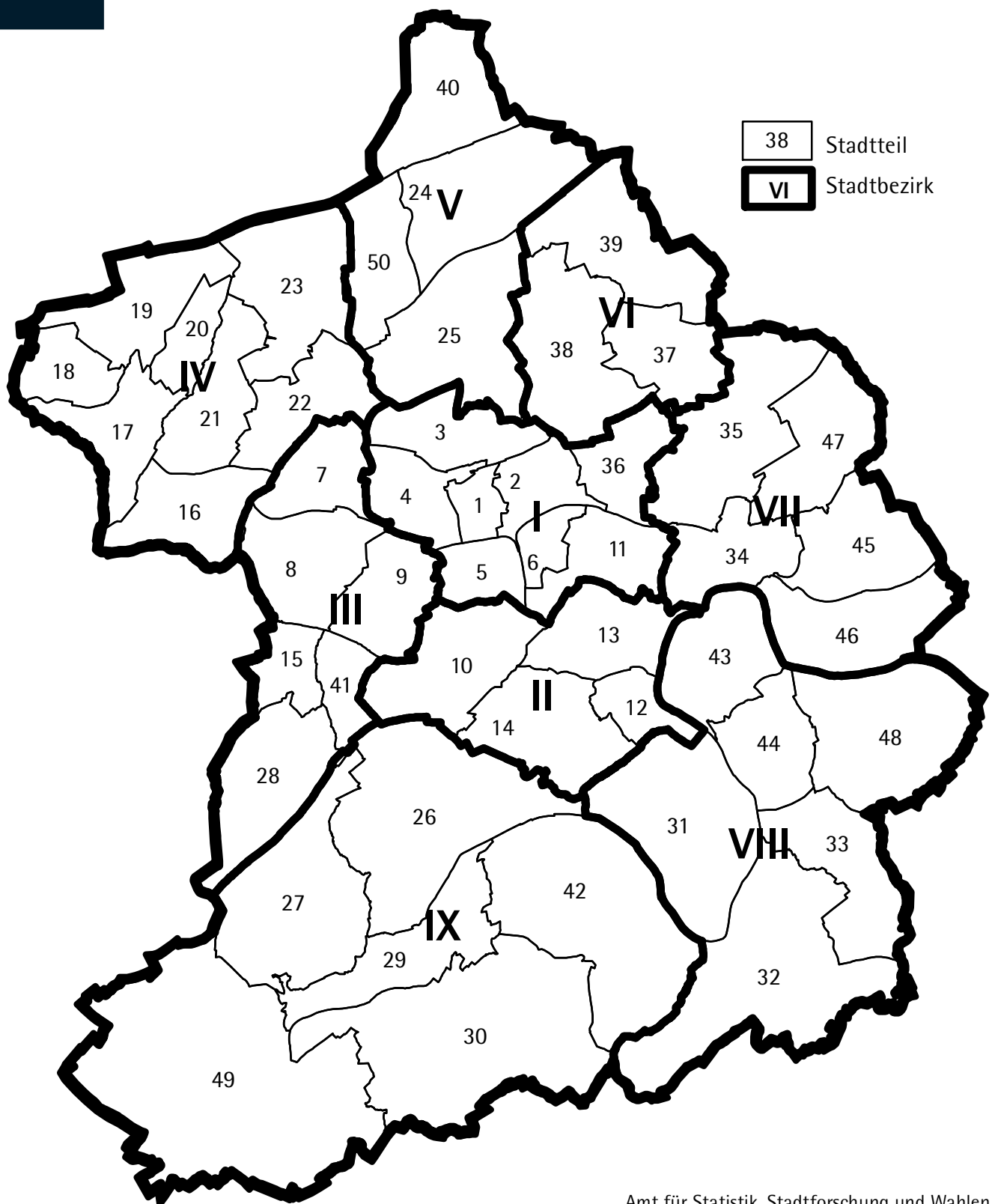
Wohnen – Verkehr

1987 – 2025

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überrauch-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überrauch-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeneu | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: 0201/88-12000
Fax: 0201/88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Handbuch Essener Statistik

Umschlaggestaltung: Werner Ryschawy

B.III

Baugenehmigungen

B.III.1: Genehmigungen für den Neubau von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von Gebäuden										
	ins-gesamt	davon ...									
		Gebäude mit Wohnraum								reine Nichtwohngebäude	
		insgesamt		davon ...							
				reine Wohngebäude ²		Wohnheime		sonstige Gebäude mit Wohnraum ³			
Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	
1987	542	479	88,4	467	86,2	1	0,2	11	2,0	63	11,6
1988	492	446	90,7	433	88,0	3	0,6	10	2,0	46	9,3
1989	497	433	87,1	425	85,5	1	0,2	7	1,4	64	12,9
1990	467	396	84,8	380	81,4	7	1,5	9	1,9	71	15,2
1991	308	255	82,8	244	79,2	4	1,3	7	2,3	53	17,2
1992	277	243	87,7	231	83,4	5	1,8	7	2,5	34	12,3
1993	408	374	91,7	365	89,5	2	0,5	7	1,7	34	8,3
1994	261	230	88,1	225	86,2	3	1,1	2	0,8	31	11,9
1995	270	243	90,0	233	86,3	1	0,4	9	3,3	27	10,0
1996	318	291	91,5	285	89,6	4	1,3	2	0,6	27	8,5
1997	244	222	91,0	219	89,8	-	-	3	1,2	22	9,0
1998	407	365	89,7	358	88,0	2	0,5	5	1,2	42	10,3
1999	578	512	88,6	503	87,0	4	0,7	5	0,9	66	11,4
2000	428	361	84,3	354	82,7	1	0,2	6	1,4	67	15,7
2001	465	412	88,6	411	88,4	-	-	1	0,2	53	11,4
2002	553	510	92,2	502	90,8	1	0,2	7	1,3	43	7,8
2003	311	260	83,6	253	81,4	1	0,3	6	1,9	51	16,4
2004	627	575	91,7	562	89,6	3	0,5	10	1,6	52	8,3
2005	470	414	88,1	407	86,6	2	0,4	5	1,1	56	11,9
2006	517	457	88,4	455	88,0	-	-	2	0,4	60	11,6
2007	467	427	91,4	425	91,0	1	0,2	1	0,2	40	8,6
2008	392	341	87,0	338	86,2	1	0,3	2	0,5	51	13,0
2009	365	326	89,3	322	88,2	-	-	4	1,1	39	10,7
2010	228	202	88,6	201	88,2	-	-	1	0,4	26	11,4
2011	386	354	91,7	352	91,2	-	-	2	0,5	32	8,3
2012	293	265	90,4	259	88,4	1	0,3	5	1,7	28	9,6
2013	281	262	93,2	259	92,2	-	-	3	1,1	19	6,8
2014	302	280	92,7	277	91,7	2	0,7	1	0,3	22	7,3
2015	327	295	90,2	293	89,6	1	0,3	1	0,3	32	9,8
2016	382	341	89,3	334	87,4	4	1,0	3	0,8	41	10,7
2017	206	173	84,0	168	81,6	2	1,0	3	1,5	33	16,0
2018	212	186	87,7	184	86,8	-	-	2	0,9	26	12,3
2019	286	246	86,0	239	83,6	3	1,0	4	1,4	40	14,0
2020	163	140	85,9	139	85,3	-	-	1	0,6	23	14,1
2021	173	135	78,0	131	75,7	-	-	4	2,3	38	22,0
2022	158	135	85,4	133	84,2	-	-	2	1,3	23	14,6
2023	187	162	86,6	161	86,1	-	-	1	0,5	25	13,4
2024	126	108	85,7	108	85,7	-	-	-	-	18	14,3
2025	104	84	80,8	82	78,8	1	1,0	1	1,0	20	19,2

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.2: Entwicklung der Zahl der Genehmigungen für den Neubau von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von Gebäuden						
	insgesamt	davon ...					reine Nichtwohngebäude
		Gebäude mit Wohnraum					
		insgesamt	davon ...			sonstige Gebäude mit Wohnraum ³	
reine Wohngebäude ²	Wohnheime						
1987=100							
1987	100	100	100	100	100	100	100
1988	90,8	93,1	92,7	300,0	90,9	73,0	73,0
1989	91,7	90,4	91,0	100,0	63,6	101,6	101,6
1990	86,2	82,7	81,4	700,0	81,8	112,7	112,7
1991	56,8	53,2	52,2	400,0	63,6	84,1	84,1
1992	51,1	50,7	49,5	500,0	63,6	54,0	54,0
1993	75,3	78,1	78,2	200,0	63,6	54,0	54,0
1994	48,2	48,0	48,2	300,0	18,2	49,2	49,2
1995	49,8	50,7	49,9	100,0	81,8	42,9	42,9
1996	58,7	60,8	61,0	400,0	18,2	42,9	42,9
1997	45,0	46,3	46,9	-	27,3	34,9	34,9
1998	75,1	76,2	76,7	200,0	45,5	66,7	66,7
1999	106,6	106,9	107,7	400,0	45,5	104,8	104,8
2000	79,0	75,4	75,8	100,0	54,5	106,3	106,3
2001	85,8	86,0	88,0	-	9,1	84,1	84,1
2002	102,0	106,5	107,5	100,0	63,6	68,3	68,3
2003	57,4	54,3	54,2	100,0	54,5	81,0	81,0
2004	115,7	120,0	120,3	300,0	90,9	82,5	82,5
2005	86,7	86,4	87,2	200,0	45,5	88,9	88,9
2006	95,4	95,4	97,4	-	18,2	95,2	95,2
2007	86,2	89,1	91,0	100,0	9,1	63,5	63,5
2008	72,3	71,2	72,4	100,0	18,2	81,0	81,0
2009	67,3	68,1	69,0	-	36,4	61,9	61,9
2010	42,1	42,2	43,0	-	9,1	41,3	41,3
2011	71,2	73,9	75,4	-	18,2	50,8	50,8
2012	54,1	55,3	55,5	100,0	45,5	44,4	44,4
2013	51,8	54,7	55,5	-	27,3	30,2	30,2
2014	55,7	58,5	59,3	200,0	9,1	34,9	34,9
2015	60,3	61,6	62,7	100,0	9,1	50,8	50,8
2016	70,5	71,2	71,5	400,0	27,3	65,1	65,1
2017	38,0	36,1	36,0	200,0	27,3	52,4	52,4
2018	39,1	38,8	39,4	-	18,2	41,3	41,3
2019	52,8	51,4	51,2	300,0	36,4	63,5	63,5
2020	30,1	29,2	29,8	-	9,1	36,5	36,5
2021	31,9	28,2	28,1	-	36,4	60,3	60,3
2022	29,2	28,2	28,5	-	18,2	36,5	36,5
2023	34,5	33,8	34,5	-	9,1	39,7	39,7
2024	23,2	22,5	23,1	-	-	28,6	28,6
2025	19,2	17,5	17,6	100,0	9,1	31,7	31,7

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.3: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins-gesamt	davon ...									sonstige Gebäude mit Wohnraum ²	
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ¹									
			darunter mit ... Wohnungen					ins-gesamt	3 und mehr			
			1 oder 2		davon mit ...				davon mit ... Wohnungen			
ins-gesamt	1 Wohnung	2 Wohnungen	ins-gesamt	3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr						
1987	478	467	433	406	27	34	19	13	2	11		
1988	443	433	397	367	30	36	25	4	7	10		
1989	432	425	369	346	23	56	35	8	13	7		
1990	389	380	280	265	15	100	68	18	14	9		
1991	251	244	157	143	14	87	43	30	14	7		
1992	238	231	154	140	14	77	42	24	11	7		
1993	372	365	231	190	41	134	57	43	34	7		
1994	227	225	115	100	15	110	41	35	34	2		
1995	242	233	136	119	17	97	34	29	34	9		
1996	287	285	171	145	26	114	71	26	17	2		
1997	222	219	146	129	17	73	35	24	14	3		
1998	363	358	270	251	19	88	37	26	25	5		
1999	508	503	433	411	22	70	34	9	27	5		
2000	360	354	274	257	17	80	41	13	26	6		
2001	412	411	325	313	12	86	41	26	19	1		
2002	509	502	450	443	7	52	18	22	12	7		
2003	259	253	219	208	11	34	26	4	4	6		
2004	572	562	515	499	16	47	20	11	16	10		
2005	412	407	365	352	13	42	19	10	13	5		
2006	457	455	435	418	17	20	11	7	2	2		
2007	426	425	391	378	13	34	20	3	11	1		
2008	340	338	310	291	19	28	18	5	5	2		
2009	326	322	293	278	15	29	13	6	10	4		
2010	202	201	157	144	13	44	22	9	13	1		
2011	354	352	310	292	18	42	11	10	21	2		
2012	264	259	211	203	8	48	25	6	17	5		
2013	262	259	223	215	8	36	17	4	15	3		
2014	278	277	235	224	11	42	23	8	11	1		
2015	294	293	249	243	6	44	17	11	16	1		
2016	337	334	288	279	9	46	17	7	22	3		
2017	171	168	131	127	4	37	11	4	22	3		
2018	186	184	123	118	5	61	16	8	37	2		
2019	243	239	198	189	9	41	12	4	25	4		
2020	140	139	91	84	7	48	19	7	22	1		
2021	135	131	94	87	7	37	12	8	17	4		
2022	135	133	80	70	10	53	7	8	38	2		
2023	162	161	134	130	4	27	2	6	19	1		
2024	108	108	80	76	4	28	10	2	16	-		
2025	83	82	60	56	4	22	7	2	13	1		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.4: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon ...									sonstige Gebäude mit Wohnraum ²
		reine Wohngebäude ¹								ins-gesamt	
		darunter mit ... Wohnungen				3 und mehr					
		ins-gesamt	davon mit ...		ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen					
1 Wohnung	2 Wohnungen		3 bis 6	7 bis 9		10 oder mehr					
Prozent											
1987	100	97,7	90,6	84,9	5,6	7,1	4,0	2,7	0,4	2,3	
1988	100	97,7	89,6	82,8	6,8	8,1	5,6	0,9	1,6	2,3	
1989	100	98,4	85,4	80,1	5,3	13,0	8,1	1,9	3,0	1,6	
1990	100	97,7	72,0	68,1	3,9	25,7	17,5	4,6	3,6	2,3	
1991	100	97,2	62,5	57,0	5,6	34,7	17,1	12,0	5,6	2,8	
1992	100	97,1	64,7	58,8	5,9	32,4	17,6	10,1	4,6	2,9	
1993	100	98,1	62,1	51,1	11,0	36,0	15,3	11,6	9,1	1,9	
1994	100	99,1	50,7	44,1	6,6	48,5	18,1	15,4	15,0	0,9	
1995	100	96,3	56,2	49,2	7,0	40,1	14,0	12,0	14,0	3,7	
1996	100	99,3	59,6	50,5	9,1	39,7	24,7	9,1	5,9	0,7	
1997	100	98,6	65,8	58,1	7,7	32,9	15,8	10,8	6,3	1,4	
1998	100	98,6	74,4	69,1	5,2	24,2	10,2	7,2	6,9	1,4	
1999	100	99,0	85,2	80,9	4,3	13,8	6,7	1,8	5,3	1,0	
2000	100	98,3	76,1	71,4	4,7	22,2	11,4	3,6	7,2	1,7	
2001	100	99,8	78,9	76,0	2,9	20,9	10,0	6,3	4,6	0,2	
2002	100	98,6	88,4	87,0	1,4	10,2	3,5	4,3	2,4	1,4	
2003	100	97,7	84,6	80,3	4,2	13,1	10,0	1,5	1,5	2,3	
2004	100	98,3	90,0	87,2	2,8	8,2	3,5	1,9	2,8	1,7	
2005	100	98,8	88,6	85,4	3,2	10,2	4,6	2,4	3,2	1,2	
2006	100	99,6	95,2	91,5	3,7	4,4	2,4	1,5	0,4	0,4	
2007	100	99,8	91,8	88,7	3,1	8,0	4,7	0,7	2,6	0,2	
2008	100	99,4	91,2	85,6	5,6	8,2	5,3	1,5	1,5	0,6	
2009	100	98,8	89,9	85,3	4,6	8,9	4,0	1,8	3,1	1,2	
2010	100	99,5	77,7	71,3	6,4	21,8	10,9	4,5	6,4	0,5	
2011	100	99,4	87,6	82,5	5,1	11,9	3,1	2,8	5,9	0,6	
2012	100	98,1	79,9	76,9	3,0	18,2	9,5	2,3	6,4	1,9	
2013	100	98,9	85,1	82,1	3,1	13,7	6,5	1,5	5,7	1,1	
2014	100	99,6	84,5	80,6	4,0	15,1	8,3	2,9	4,0	0,4	
2015	100	99,7	84,7	82,7	2,0	15,0	5,8	3,7	5,4	0,3	
2016	100	99,1	85,5	82,8	2,7	13,6	5,0	2,1	6,5	0,9	
2017	100	98,2	76,6	74,3	2,3	21,6	6,4	2,3	12,9	1,8	
2018	100	98,9	66,1	63,4	2,7	32,8	8,6	4,3	19,9	1,1	
2019	100	98,4	81,5	77,8	3,7	16,9	4,9	1,6	10,3	1,6	
2020	100	99,3	65,0	60,0	5,0	34,3	13,6	5,0	15,7	0,7	
2021	100	97,0	69,6	64,4	5,2	27,4	8,9	5,9	12,6	3,0	
2022	100	98,5	59,3	51,9	7,4	39,3	5,2	5,9	28,1	1,5	
2023	100	99,4	82,7	80,2	2,5	16,7	1,2	3,7	11,7	0,6	
2024	100	100,0	74,1	70,4	3,7	25,9	9,3	1,9	14,8	-	
2025	100	98,8	72,3	67,5	4,8	26,5	8,4	2,4	15,7	1,2	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.III.5: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ nach Wohnungszahl
1987 - 2025² in Prozent**

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹							
	ins- gesamt	darunter mit ... Wohnungen						
		1 oder 2			3 und mehr			
		ins- gesamt	davon mit ...		ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen		
1 Wohnung	2 Woh- nungen		3 bis 6	7 bis 9		10 oder mehr		
Prozent								
1987	100	92,7	86,9	5,8	7,3	4,1	2,8	0,4
1988	100	91,7	84,8	6,9	8,3	5,8	0,9	1,6
1989	100	86,8	81,4	5,4	13,2	8,2	1,9	3,1
1990	100	73,7	69,7	3,9	26,3	17,9	4,7	3,7
1991	100	64,3	58,6	5,7	35,7	17,6	12,3	5,7
1992	100	66,7	60,6	6,1	33,3	18,2	10,4	4,8
1993	100	63,3	52,1	11,2	36,7	15,6	11,8	9,3
1994	100	51,1	44,4	6,7	48,9	18,2	15,6	15,1
1995	100	58,4	51,1	7,3	41,6	14,6	12,4	14,6
1996	100	60,0	50,9	9,1	40,0	24,9	9,1	6,0
1997	100	66,7	58,9	7,8	33,3	16,0	11,0	6,4
1998	100	75,4	70,1	5,3	24,6	10,3	7,3	7,0
1999	100	86,1	81,7	4,4	13,9	6,8	1,8	5,4
2000	100	77,4	72,6	4,8	22,6	11,6	3,7	7,3
2001	100	79,1	76,2	2,9	20,9	10,0	6,3	4,6
2002	100	89,6	88,2	1,4	10,4	3,6	4,4	2,4
2003	100	86,6	82,2	4,3	13,4	10,3	1,6	1,6
2004	100	91,6	88,8	2,8	8,4	3,6	2,0	2,8
2005	100	89,7	86,5	3,2	10,3	4,7	2,5	3,2
2006	100	95,6	91,9	3,7	4,4	2,4	1,5	0,4
2007	100	92,0	88,9	3,1	8,0	4,7	0,7	2,6
2008	100	91,7	86,1	5,6	8,3	5,3	1,5	1,5
2009	100	91,0	86,3	4,7	9,0	4,0	1,9	3,1
2010	100	78,1	71,6	6,5	21,9	10,9	4,5	6,5
2011	100	88,1	83,0	5,1	11,9	3,1	2,8	6,0
2012	100	81,5	78,4	3,1	18,5	9,7	2,3	6,6
2013	100	86,1	83,0	3,1	13,9	6,6	1,5	5,8
2014	100	84,8	80,9	4,0	15,2	8,3	2,9	4,0
2015	100	85,0	82,9	2,0	15,0	5,8	3,8	5,5
2016	100	86,2	83,5	2,7	13,8	5,1	2,1	6,6
2017	100	78,0	75,6	2,4	22,0	6,5	2,4	13,1
2018	100	66,8	64,1	2,7	33,2	8,7	4,3	20,1
2019	100	82,8	79,1	3,8	17,2	5,0	1,7	10,5
2020	100	65,5	60,4	5,0	34,5	13,7	5,0	15,8
2021	100	71,8	66,4	5,3	28,2	9,2	6,1	13,0
2022	100	60,2	52,6	7,5	39,8	5,3	6,0	28,6
2023	100	83,2	80,7	2,5	16,8	1,2	3,7	11,8
2024	100	74,1	70,4	3,7	25,9	9,3	1,9	14,8
2025	100	73,2	68,3	4,9	26,8	8,5	2,4	15,9

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.6: Entwicklung der Zahl der Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²							
	ins-gesamt	davon ...						
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ¹				3 oder mehr	sonstige Gebäude mit Wohnraum ²
			darunter mit ... Wohnungen					
			1 oder 2		davon mit ...			
ins-gesamt	1 Wohnung	2 Wohnungen						
1987=100								
1987	100	100	100	100	100	100	100	
1988	92,7	92,7	91,7	90,4	111,1	105,9	90,9	
1989	90,4	91,0	85,2	85,2	85,2	164,7	63,6	
1990	81,4	81,4	64,7	65,3	55,6	294,1	81,8	
1991	52,5	52,2	36,3	35,2	51,9	255,9	63,6	
1992	49,8	49,5	35,6	34,5	51,9	226,5	63,6	
1993	77,8	78,2	53,3	46,8	151,9	394,1	63,6	
1994	47,5	48,2	26,6	24,6	55,6	323,5	18,2	
1995	50,6	49,9	31,4	29,3	63,0	285,3	81,8	
1996	60,0	61,0	39,5	35,7	96,3	335,3	18,2	
1997	46,4	46,9	33,7	31,8	63,0	214,7	27,3	
1998	75,9	76,7	62,4	61,8	70,4	258,8	45,5	
1999	106,3	107,7	100,0	101,2	81,5	205,9	45,5	
2000	75,3	75,8	63,3	63,3	63,0	235,3	54,5	
2001	86,2	88,0	75,1	77,1	44,4	252,9	9,1	
2002	106,5	107,5	103,9	109,1	25,9	152,9	63,6	
2003	54,2	54,2	50,6	51,2	40,7	100,0	54,5	
2004	119,7	120,3	118,9	122,9	59,3	138,2	90,9	
2005	86,2	87,2	84,3	86,7	48,1	123,5	45,5	
2006	95,6	97,4	100,5	103,0	63,0	58,8	18,2	
2007	89,1	91,0	90,3	93,1	48,1	100,0	9,1	
2008	71,1	72,4	71,6	71,7	70,4	82,4	18,2	
2009	68,2	69,0	67,7	68,5	55,6	85,3	36,4	
2010	42,3	43,0	36,3	35,5	48,1	129,4	9,1	
2011	74,1	75,4	71,6	71,9	66,7	123,5	18,2	
2012	55,2	55,5	48,7	50,0	29,6	141,2	45,5	
2013	54,8	55,5	51,5	53,0	29,6	105,9	27,3	
2014	58,2	59,3	54,3	55,2	40,7	123,5	9,1	
2015	61,5	62,7	57,5	59,9	22,2	129,4	9,1	
2016	70,5	71,5	66,5	68,7	33,3	135,3	27,3	
2017	35,8	36,0	30,3	31,3	14,8	108,8	27,3	
2018	38,9	39,4	28,4	29,1	18,5	179,4	18,2	
2019	50,8	51,2	45,7	46,6	33,3	120,6	36,4	
2020	29,3	29,8	21,0	20,7	25,9	141,2	9,1	
2021	28,2	28,1	21,7	21,4	25,9	108,8	36,4	
2022	28,2	28,5	18,5	17,2	37,0	155,9	18,2	
2023	33,9	34,5	30,9	32,0	14,8	79,4	9,1	
2024	22,6	23,1	18,5	18,7	14,8	82,4	-	
2025	17,4	17,6	13,9	13,8	14,8	64,7	9,1	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.7: Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon in ...									sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²
		reinen Wohngebäuden ¹								ins-gesamt	
		davon mit ... Wohnungen					3 und mehr				
		1 oder 2				davon mit ... Wohnungen					
ins-gesamt	davon mit ...		10 oder mehr		ins-gesamt	3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr			
	ins-gesamt	1 Wohnung	2 Wohnungen								
1987	686	672	460	406	54	212	85	101	26	14	
1988	698	660	427	367	60	233	102	32	99	38	
1989	817	801	392	346	46	409	157	64	188	16	
1990	1.065	1.030	295	265	30	735	326	145	264	35	
1991	907	873	171	143	28	702	214	242	246	34	
1992	790	750	168	140	28	582	210	191	181	40	
1993	1.489	1.474	272	190	82	1.202	293	336	573	15	
1994	1.263	1.257	130	100	30	1.127	193	281	653	6	
1995	1.061	1.042	153	119	34	889	160	224	505	19	
1996	1.088	1.082	197	145	52	885	352	202	331	6	
1997	786	781	163	129	34	618	171	183	264	5	
1998	1.222	1.212	289	251	38	923	179	210	534	10	
1999	1.241	1.216	455	411	44	761	164	75	522	25	
2000	1.174	1.147	291	257	34	856	195	97	564	27	
2001	1.231	1.230	337	313	24	893	200	202	491	1	
2002	958	925	457	443	14	468	88	169	211	33	
2003	450	438	230	208	22	208	130	31	47	12	
2004	1.003	981	531	499	32	450	84	90	276	22	
2005	763	702	378	352	26	324	98	75	151	61	
2006	641	638	452	418	34	186	52	53	81	3	
2007	783	776	404	378	26	372	94	24	254	7	
2008	544	542	329	291	38	213	73	38	102	2	
2009	574	561	308	278	30	253	53	45	155	13	
2010	549	547	170	144	26	377	108	69	200	2	
2011	960	940	328	292	36	612	51	80	481	20	
2012	870	784	219	203	16	565	110	47	408	86	
2013	781	777	231	215	16	546	83	30	433	4	
2014	618	613	246	224	22	367	107	65	195	5	
2015	857	753	255	243	12	498	72	86	340	104	
2016	1.226	1.106	297	279	18	809	78	54	677	120	
2017	987	964	135	127	8	829	48	32	749	23	
2018	1.438	1.427	128	118	10	1.299	72	65	1.162	11	
2019	997	939	207	189	18	732	61	30	641	58	
2020	783	782	98	84	14	684	97	54	533	1	
2021	728	712	101	87	14	611	61	64	486	16	
2022	1.171	1.121	90	70	20	1.031	35	68	928	50	
2023	578	535	138	130	8	397	10	47	340	43	
2024	511	511	84	76	8	427	46	16	365	-	
2025	370	359	64	56	8	295	38	14	243	11	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.8: Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins-gesamt	davon in ...									sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²	
		reinen Wohngebäuden ¹										
		ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen						ins-gesamt	3 und mehr		
			1 oder 2			3 und mehr				davon mit ... Wohnungen		
ins-gesamt	davon mit ...		ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr				
	1 Wohnung	2 Wohnungen		1 Wohnung	2 Wohnungen							
Prozent												
1987	100	98,0	67,1	59,2	7,9	30,9	12,4	14,7	3,8	2,0		
1988	100	94,6	61,2	52,6	8,6	33,4	14,6	4,6	14,2	5,4		
1989	100	98,0	48,0	42,4	5,6	50,1	19,2	7,8	23,0	2,0		
1990	100	96,7	27,7	24,9	2,8	69,0	30,6	13,6	24,8	3,3		
1991	100	96,3	18,9	15,8	3,1	77,4	23,6	26,7	27,1	3,7		
1992	100	94,9	21,3	17,7	3,5	73,7	26,6	24,2	22,9	5,1		
1993	100	99,0	18,3	12,8	5,5	80,7	19,7	22,6	38,5	1,0		
1994	100	99,5	10,3	7,9	2,4	89,2	15,3	22,2	51,7	0,5		
1995	100	98,2	14,4	11,2	3,2	83,8	15,1	21,1	47,6	1,8		
1996	100	99,4	18,1	13,3	4,8	81,3	32,4	18,6	30,4	0,6		
1997	100	99,4	20,7	16,4	4,3	78,6	21,8	23,3	33,6	0,6		
1998	100	99,2	23,6	20,5	3,1	75,5	14,6	17,2	43,7	0,8		
1999	100	98,0	36,7	33,1	3,5	61,3	13,2	6,0	42,1	2,0		
2000	100	97,7	24,8	21,9	2,9	72,9	16,6	8,3	48,0	2,3		
2001	100	99,9	27,4	25,4	1,9	72,5	16,2	16,4	39,9	0,1		
2002	100	96,6	47,7	46,2	1,5	48,9	9,2	17,6	22,0	3,4		
2003	100	97,3	51,1	46,2	4,9	46,2	28,9	6,9	10,4	2,7		
2004	100	97,8	52,9	49,8	3,2	44,9	8,4	9,0	27,5	2,2		
2005	100	92,0	49,5	46,1	3,4	42,5	12,8	9,8	19,8	8,0		
2006	100	99,5	70,5	65,2	5,3	29,0	8,1	8,3	12,6	0,5		
2007	100	99,1	51,6	48,3	3,3	47,5	12,0	3,1	32,4	0,9		
2008	100	99,6	60,5	53,5	7,0	39,2	13,4	7,0	18,8	0,4		
2009	100	97,7	53,7	48,4	5,2	44,1	9,2	7,8	27,0	2,3		
2010	100	99,6	31,0	26,2	4,7	68,7	19,7	12,6	36,4	0,4		
2011	100	97,9	34,2	30,4	3,8	63,8	5,3	8,3	50,1	2,1		
2012	100	90,1	25,2	23,3	1,8	64,9	12,6	5,4	46,9	9,9		
2013	100	99,5	29,6	27,5	2,0	69,9	10,6	3,8	55,4	0,5		
2014	100	99,2	39,8	36,2	3,6	59,4	17,3	10,5	31,6	0,8		
2015	100	87,9	29,8	28,4	1,4	58,1	8,4	10,0	39,7	12,1		
2016	100	90,2	24,2	22,8	1,5	66,0	6,4	4,4	55,2	9,8		
2017	100	97,7	13,7	12,9	0,8	84,0	4,9	3,2	75,9	2,3		
2018	100	99,2	8,9	8,2	0,7	90,3	5,0	4,5	80,8	0,8		
2019	100	94,2	20,8	19,0	1,8	73,4	6,1	3,0	64,3	5,8		
2020	100	99,9	12,5	10,7	1,8	87,4	12,4	6,9	68,1	0,1		
2021	100	97,8	13,9	12,0	1,9	83,9	8,4	8,8	66,8	2,2		
2022	100	95,7	7,7	6,0	1,7	88,0	3,0	5,8	79,2	4,3		
2023	100	92,6	23,9	22,5	1,4	68,7	1,7	8,1	58,8	7,4		
2024	100	100,0	16,4	14,9	1,6	83,6	9,0	3,1	71,4	-		
2025	100	97,0	17,3	15,1	2,2	79,7	10,3	3,8	65,7	3,0		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.9: Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ nach Wohnungszahl 1987 - 2025² in Prozent

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹							
	ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen						
		1 oder 2			3 und mehr			
		ins-gesamt	davon mit ...		ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen		
			1 Wohnung	2 Wohnungen		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr
Prozent								
1987	100	68,5	60,4	8,0	31,5	12,6	15,0	3,9
1988	100	64,7	55,6	9,1	35,3	15,5	4,8	15,0
1989	100	48,9	43,2	5,7	51,1	19,6	8,0	23,5
1990	100	28,6	25,7	2,9	71,4	31,7	14,1	25,6
1991	100	19,6	16,4	3,2	80,4	24,5	27,7	28,2
1992	100	22,4	18,7	3,7	77,6	28,0	25,5	24,1
1993	100	18,5	12,9	5,6	81,5	19,9	22,8	38,9
1994	100	10,3	8,0	2,4	89,7	15,4	22,4	51,9
1995	100	14,7	11,4	3,3	85,3	15,4	21,5	48,5
1996	100	18,2	13,4	4,8	81,8	32,5	18,7	30,6
1997	100	20,9	16,5	4,4	79,1	21,9	23,4	33,8
1998	100	23,8	20,7	3,1	76,2	14,8	17,3	44,1
1999	100	37,4	33,8	3,6	62,6	13,5	6,2	42,9
2000	100	25,4	22,4	3,0	74,6	17,0	8,5	49,2
2001	100	27,4	25,4	2,0	72,6	16,3	16,4	39,9
2002	100	49,4	47,9	1,5	50,6	9,5	18,3	22,8
2003	100	52,5	47,5	5,0	47,5	29,7	7,1	10,7
2004	100	54,1	50,9	3,3	45,9	8,6	9,2	28,1
2005	100	53,8	50,1	3,7	46,2	14,0	10,7	21,5
2006	100	70,8	65,5	5,3	29,2	8,2	8,3	12,7
2007	100	52,1	48,7	3,4	47,9	12,1	3,1	32,7
2008	100	60,7	53,7	7,0	39,3	13,5	7,0	18,8
2009	100	54,9	49,6	5,3	45,1	9,4	8,0	27,6
2010	100	31,1	26,3	4,8	68,9	19,7	12,6	36,6
2011	100	34,9	31,1	3,8	65,1	5,4	8,5	51,2
2012	100	27,9	25,9	2,0	72,1	14,0	6,0	52,0
2013	100	29,7	27,7	2,1	70,3	10,7	3,9	55,7
2014	100	40,1	36,5	3,6	59,9	17,5	10,6	31,8
2015	100	33,9	32,3	1,6	66,1	9,6	11,4	45,2
2016	100	26,9	25,2	1,6	73,1	7,1	4,9	61,2
2017	100	14,0	13,2	0,8	86,0	5,0	3,3	77,7
2018	100	9,0	8,3	0,7	91,0	5,0	4,6	81,4
2019	100	22,0	20,1	1,9	78,0	6,5	3,2	68,3
2020	100	12,5	10,7	1,8	87,5	12,4	6,9	68,2
2021	100	14,2	12,2	2,0	85,8	8,6	9,0	68,3
2022	100	8,0	6,2	1,8	92,0	3,1	6,1	82,8
2023	100	25,8	24,3	1,5	74,2	1,9	8,8	63,6
2024	100	16,4	14,9	1,6	83,6	9,0	3,1	71,4
2025	100	17,8	15,6	2,2	82,2	10,6	3,9	67,7

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.10: Entwicklung der Zahl der Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²							
	ins-gesamt	davon in ...						
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden ¹				3 oder mehr	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²
			darunter mit ... Wohnungen					
			ins-gesamt	1 oder 2		3 oder mehr		
davon mit ...								
ins-gesamt		1 Wohnung	2 Wohnungen					
1987=100								
1987	100	100	100	100	100	100	100	
1988	101,7	98,2	92,8	90,4	111,1	109,9	271,4	
1989	119,1	119,2	85,2	85,2	85,2	192,9	114,3	
1990	155,2	153,3	64,1	65,3	55,6	346,7	250,0	
1991	132,2	129,9	37,2	35,2	51,9	331,1	242,9	
1992	115,2	111,6	36,5	34,5	51,9	274,5	285,7	
1993	217,1	219,3	59,1	46,8	151,9	567,0	107,1	
1994	184,1	187,1	28,3	24,6	55,6	531,6	42,9	
1995	154,7	155,1	33,3	29,3	63,0	419,3	135,7	
1996	158,6	161,0	42,8	35,7	96,3	417,5	42,9	
1997	114,6	116,2	35,4	31,8	63,0	291,5	35,7	
1998	178,1	180,4	62,8	61,8	70,4	435,4	71,4	
1999	180,9	181,0	98,9	101,2	81,5	359,0	178,6	
2000	171,1	170,7	63,3	63,3	63,0	403,8	192,9	
2001	179,4	183,0	73,3	77,1	44,4	421,2	7,1	
2002	139,7	137,6	99,3	109,1	25,9	220,8	235,7	
2003	65,6	65,2	50,0	51,2	40,7	98,1	85,7	
2004	146,2	146,0	115,4	122,9	59,3	212,3	157,1	
2005	111,2	104,5	82,2	86,7	48,1	152,8	435,7	
2006	93,4	94,9	98,3	103,0	63,0	87,7	21,4	
2007	114,1	115,5	87,8	93,1	48,1	175,5	50,0	
2008	79,3	80,7	71,5	71,7	70,4	100,5	14,3	
2009	83,7	83,5	67,0	68,5	55,6	119,3	92,9	
2010	80,0	81,4	37,0	35,5	48,1	177,8	14,3	
2011	139,9	139,9	71,3	71,9	66,7	288,7	142,9	
2012	126,8	116,7	47,6	50,0	29,6	266,5	614,3	
2013	113,8	115,6	50,2	53,0	29,6	257,5	28,6	
2014	90,1	91,2	53,5	55,2	40,7	173,1	35,7	
2015	124,9	112,1	55,4	59,9	22,2	234,9	742,9	
2016	178,7	164,6	64,6	68,7	33,3	381,6	857,1	
2017	143,9	143,5	29,3	31,3	14,8	391,0	164,3	
2018	209,6	212,4	27,8	29,1	18,5	612,7	78,6	
2019	145,3	139,7	45,0	46,6	33,3	345,3	414,3	
2020	114,1	116,4	21,3	20,7	25,9	322,6	7,1	
2021	106,1	106,0	22,0	21,4	25,9	288,2	114,3	
2022	170,7	166,8	19,6	17,2	37,0	486,3	357,1	
2023	84,3	79,6	30,0	32,0	14,8	187,3	307,1	
2024	74,5	76,0	18,3	18,7	14,8	201,4	-	
2025	53,9	53,4	13,9	13,8	14,8	139,2	78,6	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.11: Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Raumzahl³ 1987 - 2025⁴

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen ³									
		1 bis 2		3		4		5		6 oder mehr	
	Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
1987	686	20	2,9	85	12,4	132	19,2	260	37,9	189	27,6
1988	698	49	7,0	110	15,8	131	18,8	250	35,8	158	22,6
1989	817	20	2,4	132	16,2	283	34,6	214	26,2	168	20,6
1990	1.065	92	8,6	206	19,3	424	39,8	221	20,8	122	11,5
1991	907	152	16,8	254	28,0	292	32,2	148	16,3	61	6,7
1992	790	70	8,9	186	23,5	307	38,9	132	16,7	95	12,0
1993	1.489	312	21,0	289	19,4	517	34,7	209	14,0	162	10,9
1994	1.263	377	29,8	223	17,7	389	30,8	180	14,3	94	7,4
1995	1.061	181	17,1	254	23,9	414	39,0	136	12,8	76	7,2
1996	1.088	32	2,9	314	28,9	471	43,3	204	18,8	67	6,2
1997	786	112	14,2	218	27,7	238	30,3	107	13,6	111	14,1
1998	1.222	292	23,9	201	16,4	332	27,2	223	18,2	174	14,2
1999	1.241	92	7,4	352	28,4	266	21,4	287	23,1	244	19,7
2000	1.174	141	12,0	422	35,9	270	23,0	222	18,9	119	10,1
2001	1.231	66	5,4	373	30,3	359	29,2	255	20,7	178	14,5
2002	958	53	5,5	153	16,0	260	27,1	215	22,4	277	28,9
2003	450	6	1,3	64	14,2	122	27,1	147	32,7	111	24,7
2004	1.003	40	4,0	129	12,9	230	22,9	303	30,2	301	30,0
2005	763	59	7,7	166	21,8	132	17,3	223	29,2	183	24,0
2006	641	23	3,6	86	13,4	128	20,0	167	26,1	237	37,0
2007	783	74	9,5	116	14,8	128	16,3	174	22,2	291	37,2
2008	544	38	7,0	64	11,8	123	22,6	93	17,1	226	41,5
2009	574	51	8,9	121	21,1	141	24,6	114	19,9	147	25,6
2010	549	104	18,9	148	27,0	112	20,4	58	10,6	127	23,1
2011	960	59	6,1	286	29,8	189	19,7	225	23,4	201	20,9
2012	870	96	11,0	240	27,6	225	25,9	144	16,6	165	19,0
2013	781	70	9,0	175	22,4	207	26,5	171	21,9	158	20,2
2014	618	68	11,0	123	19,9	117	18,9	139	22,5	171	27,7
2015	857	97	11,3	244	28,5	203	23,7	122	14,2	191	22,3
2016	1.226	453	36,9	223	18,2	284	23,2	100	8,2	166	13,5
2017	987	332	33,6	187	18,9	262	26,5	126	12,8	80	8,1
2018	1.438	322	22,4	497	34,6	349	24,3	186	12,9	84	5,8
2019	997	394	39,5	213	21,4	171	17,2	99	9,9	120	12,0
2020	783	238	30,4	245	31,3	160	20,4	78	10,0	62	7,9
2021	728	260	35,7	195	26,8	155	21,3	77	10,6	41	5,6
2022	1.171	433	37,0	335	28,6	274	23,4	92	7,9	37	3,2
2023	578	212	36,7	114	19,7	113	19,6	66	11,4	73	12,6
2024	511	99	19,4	176	34,4	138	27,0	36	7,0	62	12,1
2025	370	123	33,2	95	25,7	106	28,6	20	5,4	26	7,0

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.12: Entwicklung der Zahl der Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Raumzahl³ 1987 - 2025⁴

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²					
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen ³				
		1 bis 2	3	4	5	6 oder mehr
	1987=100					
1987	100	100	100	100	100	100
1988	101,7	245,0	129,4	99,2	96,2	83,6
1989	119,1	100,0	155,3	214,4	82,3	88,9
1990	155,2	460,0	242,4	321,2	85,0	64,6
1991	132,2	760,0	298,8	221,2	56,9	32,3
1992	115,2	350,0	218,8	232,6	50,8	50,3
1993	217,1	1.560,0	340,0	391,7	80,4	85,7
1994	184,1	1.885,0	262,4	294,7	69,2	49,7
1995	154,7	905,0	298,8	313,6	52,3	40,2
1996	158,6	160,0	369,4	356,8	78,5	35,4
1997	114,6	560,0	256,5	180,3	41,2	58,7
1998	178,1	1.460,0	236,5	251,5	85,8	92,1
1999	180,9	460,0	414,1	201,5	110,4	129,1
2000	171,1	705,0	496,5	204,5	85,4	63,0
2001	179,4	330,0	438,8	272,0	98,1	94,2
2002	139,7	265,0	180,0	197,0	82,7	146,6
2003	65,6	30,0	75,3	92,4	56,5	58,7
2004	146,2	200,0	151,8	174,2	116,5	159,3
2005	111,2	295,0	195,3	100,0	85,8	96,8
2006	93,4	115,0	101,2	97,0	64,2	125,4
2007	114,1	370,0	136,5	97,0	66,9	154,0
2008	79,3	190,0	75,3	93,2	35,8	119,6
2009	83,7	255,0	142,4	106,8	43,8	77,8
2010	80,0	520,0	174,1	84,8	22,3	67,2
2011	139,9	295,0	336,5	143,2	86,5	106,3
2012	126,8	480,0	282,4	170,5	55,4	87,3
2013	113,8	350,0	205,9	156,8	65,8	83,6
2014	90,1	340,0	144,7	88,6	53,5	90,5
2015	124,9	485,0	287,1	153,8	46,9	101,1
2016	178,7	2.265,0	262,4	215,2	38,5	87,8
2017	143,9	1.660,0	220,0	198,5	48,5	42,3
2018	209,6	1.610,0	584,7	264,4	71,5	44,4
2019	145,3	1.970,0	250,6	129,5	38,1	63,5
2020	114,1	1.190,0	288,2	121,2	30,0	32,8
2021	106,1	1.300,0	229,4	117,4	29,6	21,7
2022	170,7	2.165,0	394,1	207,6	35,4	19,6
2023	84,3	1.060,0	134,1	85,6	25,4	38,6
2024	74,5	495,0	207,1	104,5	13,8	32,8
2025	53,9	615,0	111,8	80,3	7,7	13,8

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.III.13: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹
und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum², darin Wohnungen,
Räume³ sowie Wohnfläche 1987 - 2025⁴**

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²			
	ins- gesamt	darin ...		
		Wohnungen	Räume ³	Wohnfläche in Quadratmetern
1987	478	686	3.357	70.249
1988	443	698	3.190	70.950
1989	432	817	3.711	81.082
1990	389	1.065	4.362	98.658
1991	251	907	3.356	74.317
1992	238	790	3.190	69.145
1993	372	1.489	5.502	117.336
1994	227	1.263	4.251	93.071
1995	242	1.061	3.862	88.418
1996	287	1.088	4.353	92.231
1997	222	786	3.072	70.720
1998	363	1.222	4.652	108.397
1999	508	1.241	5.256	118.252
2000	360	1.174	4.493	102.868
2001	412	1.231	5.091	116.000
2002	509	958	4.437	107.330
2003	259	450	2.174	52.120
2004	572	1.003	4.824	116.217
2005	412	763	3.445	88.422
2006	457	641	3.184	76.729
2007	426	783	3.695	92.215
2008	340	544	2.678	68.064
2009	326	574	2.593	69.458
2010	202	549	2.237	61.131
2011	354	960	4.133	107.633
2012	264	870	3.668	101.974
2013	262	781	3.426	92.890
2014	278	618	2.798	76.302
2015	294	857	3.659	96.232
2016	337	1.226	4.006	111.087
2017	171	987	3.230	92.123
2018	186	1.438	5.046	143.909
2019	243	997	3.267	88.258
2020	140	783	2.674	79.047
2021	135	728	2.357	65.513
2022	135	1.171	3.660	108.250
2023	162	578	2.106	55.873
2024	108	511	1.886	55.902
2025	83	370	1.263	79.152

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.14: Entwicklung der Zahl der Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² sowie der Zahl der Wohnungen, Räume³ und Wohnfläche 1987 - 2025⁴

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²			
	ins- gesamt	darin ...		
		Wohnungen	Räume ³	Wohnfläche in Quadratmetern
1987=100				
1987	100	100	100	100
1988	92,7	101,7	95,0	101,0
1989	90,4	119,1	110,5	115,4
1990	81,4	155,2	129,9	140,4
1991	52,5	132,2	100,0	105,8
1992	49,8	115,2	95,0	98,4
1993	77,8	217,1	163,9	167,0
1994	47,5	184,1	126,6	132,5
1995	50,6	154,7	115,0	125,9
1996	60,0	158,6	129,7	131,3
1997	46,4	114,6	91,5	100,7
1998	75,9	178,1	138,6	154,3
1999	106,3	180,9	156,6	168,3
2000	75,3	171,1	133,8	146,4
2001	86,2	179,4	151,7	165,1
2002	106,5	139,7	132,2	152,8
2003	54,2	65,6	64,8	74,2
2004	119,7	146,2	143,7	165,4
2005	86,2	111,2	102,6	125,9
2006	95,6	93,4	94,8	109,2
2007	89,1	114,1	110,1	131,3
2008	71,1	79,3	79,8	96,9
2009	68,2	83,7	77,2	98,9
2010	42,3	80,0	66,6	87,0
2011	74,1	139,9	123,1	153,2
2012	55,2	126,8	109,3	145,2
2013	54,8	113,8	102,1	132,2
2014	58,2	90,1	83,3	108,6
2015	61,5	124,9	109,0	137,0
2016	70,5	178,7	119,3	158,1
2017	35,8	143,9	96,2	131,1
2018	38,9	209,6	150,3	204,9
2019	50,8	145,3	97,3	125,6
2020	29,3	114,1	79,7	112,5
2021	28,2	106,1	70,2	93,3
2022	28,2	170,7	109,0	154,1
2023	33,9	84,3	62,7	79,5
2024	22,6	74,5	56,2	79,6
2025	17,4	53,9	37,6	112,7

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.15: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum², darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁴

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins-gesamt	darunter an ...		darin Wohnungen			darin Räume ³			darin Wohnfläche in Quadratmetern		
		Wohnungs-unter-nehmen	private Haus-halte	ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...	
					Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten
1987	478	332	129	686	420	243	3.357	2.150	1.088	70.249	43.225	24.346
1988	443	281	145	698	425	230	3.190	1.933	1.112	70.950	42.718	25.125
1989	432	261	152	817	408	367	3.711	1.865	1.655	81.082	40.186	36.397
1990	389	225	131	1.065	552	429	4.362	2.257	1.779	98.658	52.163	39.223
1991	251	134	99	907	463	334	3.356	1.691	1.297	74.317	37.307	28.880
1992	238	112	110	790	374	330	3.190	1.569	1.323	69.145	33.604	28.890
1993	372	157	143	1.489	669	439	5.502	2.691	1.775	117.336	56.033	38.726
1994	227	124	94	1.263	829	343	4.251	2.622	1.322	93.071	57.761	27.933
1995	242	126	94	1.061	442	396	3.862	1.681	1.584	88.418	38.498	34.412
1996	287	168	99	1.088	632	350	4.353	2.481	1.481	92.231	50.959	32.845
1997	222	123	82	786	370	271	3.072	1.566	1.124	70.720	35.901	25.522
1998	363	248	97	1.222	789	306	4.652	2.899	1.324	108.397	66.199	30.816
1999	508	357	91	1.241	922	190	5.256	3.906	880	118.252	86.345	20.968
2000	360	210	112	1.174	556	506	4.493	2.296	1.791	102.868	51.740	41.919
2001	412	285	90	1.231	821	339	5.091	3.384	1.374	116.000	74.099	33.275
2002	509	321	83	958	546	261	4.437	2.570	1.119	107.330	61.222	29.074
2003	259	131	119	450	235	169	2.174	1.144	872	52.120	26.463	21.338
2004	572	383	113	1.003	641	271	4.824	3.040	1.332	116.217	73.712	31.031
2005	412	244	129	763	536	176	3.445	2.249	916	88.422	59.014	22.955
2006	457	256	134	641	340	169	3.184	1.759	944	76.729	40.322	24.357
2007	426	324	71	783	560	91	3.695	2.644	541	92.215	65.493	14.852
2008	340	186	84	544	263	152	2.678	1.321	772	68.064	32.427	21.298
2009	326	202	102	574	328	162	2.593	1.506	821	69.458	38.524	23.285
2010	202	105	87	549	351	133	2.237	1.302	735	61.131	35.519	19.098
2011	354	242	109	960	700	177	4.133	3.032	883	107.633	77.913	24.941
2012	264	153	96	870	637	204	3.668	2.634	931	101.974	74.690	24.436
2013	262	167	79	781	493	133	3.426	2.190	630	92.890	59.596	17.207
2014	278	177	94	618	405	145	2.798	1.803	772	76.302	48.590	21.443
2015	294	169	96	857	653	168	3.659	2.662	810	96.232	69.195	22.469
2016	337	243	83	1.226	1.008	160	4.006	2.969	819	111.087	81.725	23.385
2017	171	75	87	987	595	107	3.230	2.179	569	92.123	58.261	18.818
2018	186	101	67	1.438	1.168	157	5.046	3.945	704	143.909	111.696	21.824
2019	243	160	60	997	672	114	3.267	2.283	552	88.258	62.784	14.655
2020	140	70	49	783	582	122	2.674	1.895	546	79.047	57.154	15.645
2021	135	76	53	728	568	128	2.357	1.749	543	65.513	47.723	15.352
2022	135	74	58	1.171	1.032	118	3.660	3.079	541	108.250	88.751	17.932
2023	162	130	25	578	504	62	2.106	1.764	289	55.873	45.361	8.915
2024	108	74	33	511	432	65	1.886	1.545	310	55.902	43.957	11.076
2025	83	62	20	370	343	26	1.263	1.074	181	79.152	73.832	5.161

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.16: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum², darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins-gesamt	darunter an ...		darin Wohnungen			darin Räume ³			darin Wohnfläche in Quadratmetern		
		Wohnungs-unter-nehmen	private Haus-halte	ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...	
					Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten
Prozent												
1987	100	69,5	27,0	100	61,2	35,4	100	64,0	32,4	100	61,5	34,7
1988	100	63,4	32,7	100	60,9	33,0	100	60,6	34,9	100	60,2	35,4
1989	100	60,4	35,2	100	49,9	44,9	100	50,3	44,6	100	49,6	44,9
1990	100	57,8	33,7	100	51,8	40,3	100	51,7	40,8	100	52,9	39,8
1991	100	53,4	39,4	100	51,0	36,8	100	50,4	38,6	100	50,2	38,9
1992	100	47,1	46,2	100	47,3	41,8	100	49,2	41,5	100	48,6	41,8
1993	100	42,2	38,4	100	44,9	29,5	100	48,9	32,3	100	47,8	33,0
1994	100	54,6	41,4	100	65,6	27,2	100	61,7	31,1	100	62,1	30,0
1995	100	52,1	38,8	100	41,7	37,3	100	43,5	41,0	100	43,5	38,9
1996	100	58,5	34,5	100	58,1	32,2	100	57,0	34,0	100	55,3	35,6
1997	100	55,4	36,9	100	47,1	34,5	100	51,0	36,6	100	50,8	36,1
1998	100	68,3	26,7	100	64,6	25,0	100	62,3	28,5	100	61,1	28,4
1999	100	70,3	17,9	100	74,3	15,3	100	74,3	16,7	100	73,0	17,7
2000	100	58,3	31,1	100	47,4	43,1	100	51,1	39,9	100	50,3	40,8
2001	100	69,2	21,8	100	66,7	27,5	100	66,5	27,0	100	63,9	28,7
2002	100	63,1	16,3	100	57,0	27,2	100	57,9	25,2	100	57,0	27,1
2003	100	50,6	45,9	100	52,2	37,6	100	52,6	40,1	100	50,8	40,9
2004	100	67,0	19,8	100	63,9	27,0	100	63,0	27,6	100	63,4	26,7
2005	100	59,2	31,3	100	70,2	23,1	100	65,3	26,6	100	66,7	26,0
2006	100	56,0	29,3	100	53,0	26,4	100	55,2	29,6	100	52,6	31,7
2007	100	76,1	16,7	100	71,5	11,6	100	71,6	14,6	100	71,0	16,1
2008	100	54,7	24,7	100	48,3	27,9	100	49,3	28,8	100	47,6	31,3
2009	100	62,0	31,3	100	57,1	28,2	100	58,1	31,7	100	55,5	33,5
2010	100	52,0	43,1	100	63,9	24,2	100	58,2	32,9	100	58,1	31,2
2011	100	68,4	30,8	100	72,9	18,4	100	73,4	21,4	100	72,4	23,2
2012	100	58,0	36,4	100	73,2	23,4	100	71,8	25,4	100	73,2	24,0
2013	100	63,7	30,2	100	63,1	17,0	100	63,9	18,4	100	64,2	18,5
2014	100	63,7	33,8	100	65,5	23,5	100	64,4	27,6	100	63,7	28,1
2015	100	57,5	32,7	100	76,2	19,6	100	72,8	22,1	100	71,9	23,3
2016	100	72,1	24,6	100	82,2	13,1	100	74,1	20,4	100	73,6	21,1
2017	100	43,9	50,9	100	60,3	10,8	100	67,5	17,6	100	63,2	20,4
2018	100	54,3	36,0	100	81,2	10,9	100	78,2	14,0	100	77,6	15,2
2019	100	65,8	24,7	100	67,4	11,4	100	69,9	16,9	100	71,1	16,6
2020	100	50,0	35,0	100	74,3	15,6	100	70,9	20,4	100	72,3	19,8
2021	100	56,3	39,3	100	78,0	17,6	100	74,2	23,0	100	72,8	23,4
2022	100	54,8	43,0	100	88,1	10,1	100	84,1	14,8	100	82,0	16,6
2023	100	80,2	15,4	100	87,2	10,7	100	83,8	13,7	100	81,2	16,0
2024	100	68,5	30,6	100	84,5	12,7	100	81,9	16,4	100	78,6	19,8
2025	100	74,7	24,1	100	92,7	7,0	100	85,0	14,3	100	93,3	6,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.17: Entwicklung der Zahl der Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² sowie der Wohnungen, Räume³ und der Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁴

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins-gesamt	darunter für ...		darin Wohnungen			darin Räume ³			darin Wohnfläche in Quadratmetern		
		Wohnungs-unter-nehmen	private Haus-halte	ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...	
					Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten
1987=100												
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	92,7	84,6	112,4	101,7	101,2	94,7	95,0	89,9	102,2	101,0	98,8	103,2
1989	90,4	78,6	117,8	119,1	97,1	151,0	110,5	86,7	152,1	115,4	93,0	149,5
1990	81,4	67,8	101,6	155,2	131,4	176,5	129,9	105,0	163,5	140,4	120,7	161,1
1991	52,5	40,4	76,7	132,2	110,2	137,4	100,0	78,7	119,2	105,8	86,3	118,6
1992	49,8	33,7	85,3	115,2	89,0	135,8	95,0	73,0	121,6	98,4	77,7	118,7
1993	77,8	47,3	110,9	217,1	159,3	180,7	163,9	125,2	163,1	167,0	129,6	159,1
1994	47,5	37,3	72,9	184,1	197,4	141,2	126,6	122,0	121,5	132,5	133,6	114,7
1995	50,6	38,0	72,9	154,7	105,2	163,0	115,0	78,2	145,6	125,9	89,1	141,3
1996	60,0	50,6	76,7	158,6	150,5	144,0	129,7	115,4	136,1	131,3	117,9	134,9
1997	46,4	37,0	63,6	114,6	88,1	111,5	91,5	72,8	103,3	100,7	83,1	104,8
1998	75,9	74,7	75,2	178,1	187,9	125,9	138,6	134,8	121,7	154,3	153,1	126,6
1999	106,3	107,5	70,5	180,9	219,5	78,2	156,6	181,7	80,9	168,3	199,8	86,1
2000	75,3	63,3	86,8	171,1	132,4	208,2	133,8	106,8	164,6	146,4	119,7	172,2
2001	86,2	85,8	69,8	179,4	195,5	139,5	151,7	157,4	126,3	165,1	171,4	136,7
2002	106,5	96,7	64,3	139,7	130,0	107,4	132,2	119,5	102,8	152,8	141,6	119,4
2003	54,2	39,5	92,2	65,6	56,0	69,5	64,8	53,2	80,1	74,2	61,2	87,6
2004	119,7	115,4	87,6	146,2	152,6	111,5	143,7	141,4	122,4	165,4	170,5	127,5
2005	86,2	73,5	100,0	111,2	127,6	72,4	102,6	104,6	84,2	125,9	136,5	94,3
2006	95,6	77,1	103,9	93,4	81,0	69,5	94,8	81,8	86,8	109,2	93,3	100,0
2007	89,1	97,6	55,0	114,1	133,3	37,4	110,1	123,0	49,7	131,3	151,5	61,0
2008	71,1	56,0	65,1	79,3	62,6	62,6	79,8	61,4	71,0	96,9	75,0	87,5
2009	68,2	60,8	79,1	83,7	78,1	66,7	77,2	70,0	75,5	98,9	89,1	95,6
2010	42,3	31,6	67,4	80,0	83,6	54,7	66,6	60,6	67,6	87,0	82,2	78,4
2011	74,1	72,9	84,5	139,9	166,7	72,8	123,1	141,0	81,2	153,2	180,2	102,4
2012	55,2	46,1	74,4	126,8	151,7	84,0	109,3	122,5	85,6	145,2	172,8	100,4
2013	54,8	50,3	61,2	113,8	117,4	54,7	102,1	101,9	57,9	132,2	137,9	70,7
2014	58,2	53,3	72,9	90,1	96,4	59,7	83,3	83,9	71,0	108,6	112,4	88,1
2015	61,5	50,9	74,4	124,9	155,5	69,1	109,0	123,8	74,4	137,0	160,1	92,3
2016	70,5	73,2	64,3	178,7	240,0	65,8	119,3	138,1	75,3	158,1	189,1	96,1
2017	35,8	22,6	67,4	143,9	141,7	44,0	96,2	101,3	52,3	131,1	134,8	77,3
2018	38,9	30,4	51,9	209,6	278,1	64,6	150,3	183,5	64,7	204,9	258,4	89,6
2019	50,8	48,2	46,5	145,3	160,0	46,9	97,3	106,2	50,7	125,6	145,2	60,2
2020	29,3	21,1	38,0	114,1	138,6	50,2	79,7	88,1	50,2	112,5	132,2	64,3
2021	28,2	22,9	41,1	106,1	135,2	52,7	70,2	81,3	49,9	93,3	110,4	63,1
2022	28,2	22,3	45,0	170,7	245,7	48,6	109,0	143,2	49,7	154,1	205,3	73,7
2023	33,9	39,2	19,4	84,3	120,0	25,5	62,7	82,0	26,6	79,5	104,9	36,6
2024	22,6	22,3	25,6	74,5	102,9	26,7	56,2	71,9	28,5	79,6	101,7	45,5
2025	17,4	18,7	15,5	53,9	81,7	10,7	37,6	50,0	16,6	112,7	170,8	21,2

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.18: Wohnungen je genehmigtem Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² und Räume³ und Wohnfläche je Wohnung nach Bauherren 1987 - 2025⁴

Jahr	Wohnungen je genehmigtem Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²			Räume ³ je Wohnung			Wohnfläche je Wohnung in Quadratmetern		
	insgesamt	darunter bei ...		insgesamt	darunter bei ...		insgesamt	darunter bei ...	
		Wohnungsunternehmen	privaten Haushalten		Wohnungsunternehmen	privaten Haushalten		Wohnungsunternehmen	privaten Haushalten
1987	1,4	1,3	1,9	4,9	5,1	4,5	102,4	102,9	100,2
1988	1,6	1,5	1,6	4,6	4,5	4,8	101,6	100,5	109,2
1989	1,9	1,6	2,4	4,5	4,6	4,5	99,2	98,5	99,2
1990	2,7	2,5	3,3	4,1	4,1	4,1	92,6	94,5	91,4
1991	3,6	3,5	3,4	3,7	3,7	3,9	81,9	80,6	86,5
1992	3,3	3,3	3,0	4,0	4,2	4,0	87,5	89,9	87,5
1993	4,0	4,3	3,1	3,7	4,0	4,0	78,8	83,8	88,2
1994	5,6	6,7	3,6	3,4	3,2	3,9	73,7	69,7	81,4
1995	4,4	3,5	4,2	3,6	3,8	4,0	83,3	87,1	86,9
1996	3,8	3,8	3,5	4,0	3,9	4,2	84,8	80,6	93,8
1997	3,5	3,0	3,3	3,9	4,2	4,1	90,0	97,0	94,2
1998	3,4	3,2	3,2	3,8	3,7	4,3	88,7	83,9	100,7
1999	2,4	2,6	2,1	4,2	4,2	4,6	95,3	93,6	110,4
2000	3,3	2,6	4,5	3,8	4,1	3,5	87,6	93,1	82,8
2001	3,0	2,9	3,8	4,1	4,1	4,1	94,2	90,3	98,2
2002	1,9	1,7	3,1	4,6	4,7	4,3	112,0	112,1	111,4
2003	1,7	1,8	1,4	4,8	4,9	5,2	115,8	112,6	126,3
2004	1,8	1,7	2,4	4,8	4,7	4,9	115,9	115,0	114,5
2005	1,9	2,2	1,4	4,5	4,2	5,2	115,9	110,1	130,4
2006	1,4	1,3	1,3	5,0	5,2	5,6	119,7	118,6	144,1
2007	1,8	1,7	1,3	4,7	4,7	5,9	117,8	117,0	163,2
2008	1,6	1,4	1,8	4,9	5,0	5,1	125,1	123,3	140,1
2009	1,8	1,6	1,6	4,5	4,6	5,1	121,0	117,5	143,7
2010	2,7	3,3	1,5	4,1	3,7	5,5	111,3	101,2	143,6
2011	2,7	2,9	1,6	4,3	4,3	5,0	112,1	111,3	140,9
2012	3,3	4,2	2,1	4,2	4,1	4,6	117,2	117,3	119,8
2013	3,0	3,0	1,7	4,4	4,4	4,7	118,9	120,9	129,4
2014	2,2	2,3	1,5	4,5	4,5	5,3	123,5	120,0	147,9
2015	2,9	3,9	1,8	4,3	4,1	4,8	112,3	106,0	133,7
2016	3,6	4,1	1,9	3,3	2,9	5,1	90,6	81,1	146,2
2017	5,8	7,9	1,2	3,3	3,7	5,3	93,3	97,9	175,9
2018	7,7	11,6	2,3	3,5	3,4	4,5	100,1	95,6	139,0
2019	4,1	4,2	1,9	3,3	3,4	4,8	88,5	93,4	128,6
2020	5,6	8,3	2,5	3,4	3,3	4,5	101,0	98,2	128,2
2021	5,4	7,5	2,4	3,2	3,1	4,2	90,0	84,0	119,9
2022	8,7	13,9	2,0	3,1	3,0	4,6	92,4	86,0	152,0
2023	3,6	3,9	2,5	3,6	3,5	4,7	96,7	90,0	143,8
2024	4,7	5,8	2,0	3,7	3,6	4,8	109,4	101,8	170,4
2025	4,5	5,5	1,3	3,4	3,1	7,0	213,9	215,3	198,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.19: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk ...								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
1987	478	2	10	12	120	125	58	49	62	40
1988	443	9	11	22	100	59	63	37	79	63
1989	432	40	3	23	78	84	54	35	91	24
1990	389	4	9	22	115	38	9	80	71	41
1991	251	9	3	32	79	28	23	30	33	14
1992	238	2	8	9	21	37	31	34	71	25
1993	372	6	13	12	82	40	115	15	57	32
1994	227	6	9	6	43	46	35	4	43	35
1995	242	6	47	6	35	41	20	19	35	33
1996	287	4	18	9	15	58	84	24	25	50
1997	222	4	6	13	22	50	26	14	33	54
1998	363	13	4	8	38	89	81	41	35	54
1999	508	13	9	12	21	30	196	115	85	27
2000	360	4	7	19	35	36	142	25	62	30
2001	412	12	46	10	27	48	81	58	75	55
2002	509	29	13	16	26	58	118	7	76	166
2003	259	2	2	11	29	43	35	59	46	32
2004	572	2	39	30	146	44	49	144	61	57
2005	412	5	27	28	42	115	34	69	52	40
2006	457	1	19	55	57	42	153	37	53	40
2007	426	1	101	10	26	13	51	28	157	39
2008	340	5	38	44	21	17	75	4	53	83
2009	326	3	6	41	99	33	50	14	35	45
2010	202	5	12	12	15	17	19	12	39	71
2011	354	5	16	10	45	79	7	10	128	54
2012	264	34	14	24	28	38	10	19	62	35
2013	262	9	8	50	26	17	56	5	45	46
2014	278	2	5	15	41	8	17	87	31	72
2015	294	16	4	51	27	24	24	50	31	67
2016	337	4	13	2	18	98	18	27	49	108
2017	171	9	10	18	19	5	12	6	33	59
2018	186	2	14	31	10	9	20	20	37	43
2019	243	8	7	9	10	32	85	10	43	39
2020	140	2	8	8	26	12	19	6	17	42
2021	135	3	1	12	19	11	26	10	24	29
2022	135	12	3	3	29	12	9	3	39	25
2023	162	1	2	-	21	24	50	4	25	35
2024	108	2	2	2	7	-	9	7	37	42
2025	83	-	3	1	36	1	-	3	14	25

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.20: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		Prozent								
1987	100	0,4	2,1	2,5	25,1	26,2	12,1	10,3	13,0	8,4
1988	100	2,0	2,5	5,0	22,6	13,3	14,2	8,4	17,8	14,2
1989	100	9,3	0,7	5,3	18,1	19,4	12,5	8,1	21,1	5,6
1990	100	1,0	2,3	5,7	29,6	9,8	2,3	20,6	18,3	10,5
1991	100	3,6	1,2	12,7	31,5	11,2	9,2	12,0	13,1	5,6
1992	100	0,8	3,4	3,8	8,8	15,5	13,0	14,3	29,8	10,5
1993	100	1,6	3,5	3,2	22,0	10,8	30,9	4,0	15,3	8,6
1994	100	2,6	4,0	2,6	18,9	20,3	15,4	1,8	18,9	15,4
1995	100	2,5	19,4	2,5	14,5	16,9	8,3	7,9	14,5	13,6
1996	100	1,4	6,3	3,1	5,2	20,2	29,3	8,4	8,7	17,4
1997	100	1,8	2,7	5,9	9,9	22,5	11,7	6,3	14,9	24,3
1998	100	3,6	1,1	2,2	10,5	24,5	22,3	11,3	9,6	14,9
1999	100	2,6	1,8	2,4	4,1	5,9	38,6	22,6	16,7	5,3
2000	100	1,1	1,9	5,3	9,7	10,0	39,4	6,9	17,2	8,3
2001	100	2,9	11,2	2,4	6,6	11,7	19,7	14,1	18,2	13,3
2002	100	5,7	2,6	3,1	5,1	11,4	23,2	1,4	14,9	32,6
2003	100	0,8	0,8	4,2	11,2	16,6	13,5	22,8	17,8	12,4
2004	100	0,3	6,8	5,2	25,5	7,7	8,6	25,2	10,7	10,0
2005	100	1,2	6,6	6,8	10,2	27,9	8,3	16,7	12,6	9,7
2006	100	0,2	4,2	12,0	12,5	9,2	33,5	8,1	11,6	8,8
2007	100	0,2	23,7	2,3	6,1	3,1	12,0	6,6	36,9	9,2
2008	100	1,5	11,2	12,9	6,2	5,0	22,1	1,2	15,6	24,4
2009	100	0,9	1,8	12,6	30,4	10,1	15,3	4,3	10,7	13,8
2010	100	2,5	5,9	5,9	7,4	8,4	9,4	5,9	19,3	35,1
2011	100	1,4	4,5	2,8	12,7	22,3	2,0	2,8	36,2	15,3
2012	100	12,9	5,3	9,1	10,6	14,4	3,8	7,2	23,5	13,3
2013	100	3,4	3,1	19,1	9,9	6,5	21,4	1,9	17,2	17,6
2014	100	0,7	1,8	5,4	14,7	2,9	6,1	31,3	11,2	25,9
2015	100	5,4	1,4	17,3	9,2	8,2	8,2	17,0	10,5	22,8
2016	100	1,2	3,9	0,6	5,3	29,1	5,3	8,0	14,5	32,0
2017	100	5,3	5,8	10,5	11,1	2,9	7,0	3,5	19,3	34,5
2018	100	1,1	7,5	16,7	5,4	4,8	10,8	10,8	19,9	23,1
2019	100	3,3	2,9	3,7	4,1	13,2	35,0	4,1	17,7	16,0
2020	100	1,4	5,7	5,7	18,6	8,6	13,6	4,3	12,1	30,0
2021	100	2,2	0,7	8,9	14,1	8,1	19,3	7,4	17,8	21,5
2022	100	8,9	2,2	2,2	21,5	8,9	6,7	2,2	28,9	18,5
2023	100	0,6	1,2	-	13,0	14,8	30,9	2,5	15,4	21,6
2024	100	1,9	1,9	1,9	6,5	-	8,3	6,5	34,3	38,9
2025	100	-	3,6	1,2	43,4	1,2	-	3,6	16,9	30,1

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.21: Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
1987	686	9	19	39	186	158	61	59	94	61
1988	698	9	13	45	168	74	86	62	120	121
1989	817	40	50	33	135	172	135	58	152	42
1990	1.065	19	118	64	294	147	22	175	135	91
1991	907	54	13	60	186	139	201	151	81	22
1992	790	13	35	38	99	160	137	107	121	80
1993	1.489	59	88	91	336	165	459	94	119	78
1994	1.263	39	39	129	221	251	118	17	271	178
1995	1.061	74	99	61	238	104	47	151	137	150
1996	1.088	58	33	65	119	137	300	141	62	173
1997	786	81	50	111	51	74	56	111	68	184
1998	1.222	283	35	24	144	129	236	105	59	207
1999	1.241	100	36	93	93	161	253	164	159	182
2000	1.174	23	22	183	101	181	353	31	148	132
2001	1.231	140	242	32	51	76	254	100	228	108
2002	958	41	67	48	47	205	142	45	127	236
2003	450	8	9	14	80	54	40	94	87	64
2004	1.003	10	93	130	180	178	65	172	81	94
2005	763	34	220	56	63	130	36	84	84	56
2006	641	1	27	114	72	45	192	43	76	71
2007	783	6	188	16	32	53	100	86	194	108
2008	544	43	63	78	37	17	90	4	76	136
2009	574	8	6	64	132	91	51	16	129	77
2010	549	5	82	40	60	17	43	39	64	199
2011	960	182	34	56	107	136	70	13	244	118
2012	870	164	97	105	77	79	58	86	99	105
2013	781	225	38	66	52	22	74	9	90	205
2014	618	31	14	26	98	8	17	158	83	183
2015	857	155	61	109	67	75	26	73	60	231
2016	1.226	349	117	83	71	144	29	33	82	318
2017	987	272	103	47	92	16	29	9	183	236
2018	1.438	109	624	190	43	105	42	40	88	197
2019	997	273	91	122	32	116	94	73	106	90
2020	783	14	249	95	94	12	30	68	66	155
2021	728	191	14	139	63	80	54	27	107	53
2022	1.171	359	14	59	89	173	31	51	173	222
2023	578	1	21	-	105	56	215	29	90	61
2024	511	51	7	3	84	-	41	40	103	182
2025	370	-	66	51	67	18	-	29	76	63

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.22: Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Wohnungen in genehmigten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		Prozent								
1987	100	1,3	2,8	5,7	27,1	23,0	8,9	8,6	13,7	8,9
1988	100	1,3	1,9	6,4	24,1	10,6	12,3	8,9	17,2	17,3
1989	100	4,9	6,1	4,0	16,5	21,1	16,5	7,1	18,6	5,1
1990	100	1,8	11,1	6,0	27,6	13,8	2,1	16,4	12,7	8,5
1991	100	6,0	1,4	6,6	20,5	15,3	22,2	16,6	8,9	2,4
1992	100	1,6	4,4	4,8	12,5	20,3	17,3	13,5	15,3	10,1
1993	100	4,0	5,9	6,1	22,6	11,1	30,8	6,3	8,0	5,2
1994	100	3,1	3,1	10,2	17,5	19,9	9,3	1,3	21,5	14,1
1995	100	7,0	9,3	5,7	22,4	9,8	4,4	14,2	12,9	14,1
1996	100	5,3	3,0	6,0	10,9	12,6	27,6	13,0	5,7	15,9
1997	100	10,3	6,4	14,1	6,5	9,4	7,1	14,1	8,7	23,4
1998	100	23,2	2,9	2,0	11,8	10,6	19,3	8,6	4,8	16,9
1999	100	8,1	2,9	7,5	7,5	13,0	20,4	13,2	12,8	14,7
2000	100	2,0	1,9	15,6	8,6	15,4	30,1	2,6	12,6	11,2
2001	100	11,4	19,7	2,6	4,1	6,2	20,6	8,1	18,5	8,8
2002	100	4,3	7,0	5,0	4,9	21,4	14,8	4,7	13,3	24,6
2003	100	1,8	2,0	3,1	17,8	12,0	8,9	20,9	19,3	14,2
2004	100	1,0	9,3	13,0	17,9	17,7	6,5	17,1	8,1	9,4
2005	100	4,5	28,8	7,3	8,3	17,0	4,7	11,0	11,0	7,3
2006	100	0,2	4,2	17,8	11,2	7,0	30,0	6,7	11,9	11,1
2007	100	0,8	24,0	2,0	4,1	6,8	12,8	11,0	24,8	13,8
2008	100	7,9	11,6	14,3	6,8	3,1	16,5	0,7	14,0	25,0
2009	100	1,4	1,0	11,1	23,0	15,9	8,9	2,8	22,5	13,4
2010	100	0,9	14,9	7,3	10,9	3,1	7,8	7,1	11,7	36,2
2011	100	19,0	3,5	5,8	11,1	14,2	7,3	1,4	25,4	12,3
2012	100	18,9	11,1	12,1	8,9	9,1	6,7	9,9	11,4	12,1
2013	100	28,8	4,9	8,5	6,7	2,8	9,5	1,2	11,5	26,2
2014	100	5,0	2,3	4,2	15,9	1,3	2,8	25,6	13,4	29,6
2015	100	18,1	7,1	12,7	7,8	8,8	3,0	8,5	7,0	27,0
2016	100	28,5	9,5	6,8	5,8	11,7	2,4	2,7	6,7	25,9
2017	100	27,6	10,4	4,8	9,3	1,6	2,9	0,9	18,5	23,9
2018	100	7,6	43,4	13,2	3,0	7,3	2,9	2,8	6,1	13,7
2019	100	27,4	9,1	12,2	3,2	11,6	9,4	7,3	10,6	9,0
2020	100	1,8	31,8	12,1	12,0	1,5	3,8	8,7	8,4	19,8
2021	100	26,2	1,9	19,1	8,7	11,0	7,4	3,7	14,7	7,3
2022	100	30,7	1,2	5,0	7,6	14,8	2,6	4,4	14,8	19,0
2023	100	0,2	3,6	-	18,2	9,7	37,2	5,0	15,6	10,6
2024	100	10,0	1,4	0,6	16,4	-	8,0	7,8	20,2	35,6
2025	100	-	17,8	13,8	18,1	4,9	-	7,8	20,5	17,0

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.23: Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum², reine Wohngebäude¹ mit 1 oder 2 Wohnungen, darin geplante Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2025⁴

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Genehmigungen für den Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²							
	ins- gesamt	darunter reine Wohn- gebäude ¹ mit 1 oder 2 Wohnungen	darin geplante ...			und zwar mit ...		
			Woh- nungen	Räume ³	Wohnfläche in Quadrat- metern	Wohnungen je Gebäude	Räumen ³ je Wohnung	Wohnfläche in Quadrat- metern
01 Stadtkern	-	-	-	-	-	-	-	-
02 Ostviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
03 Nordviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
04 Westviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
05 Südviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
06 Südostviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Huttrop	-	-	-	-	-	-	-	-
36 Frillendorf	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk I	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Rüttenscheid	2	-	64	199	5.391	32,0	3,1	84,2
12 Rellinghausen	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Bergerhausen	1	1	2	18	671	2,0	9,0	335,5
14 Stadtwald	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk II	3	1	66	217	6.062	22,0	3,3	91,8
07 Altendorf	-	-	-	-	-	-	-	-
08 Frohnhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
09 Holsterhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Fulerum	-	-	-	-	-	-	-	-
28 Haarzopf	-	-	-	-	-	-	-	-
41 Margarethenhöhe	1	-	51	146	45.152	51,0	2,9	885,3
Stadtbezirk III	1	-	51	146	45.152	51,0	2,9	885,3
16 Schönebeck	1	1	1	12	218	1,0	12,0	218,0
17 Bedingrade	4	2	20	66	1.787	5,0	3,3	89,4
18 Frintrop	1	-	6	14	456	6,0	2,3	76,0
19 Dellwig	-	-	-	-	-	-	-	-
20 Gerschede	2	1	7	26	700	3,5	3,7	100,0
21 Borbeck-Mitte	1	-	6	16	526	6,0	2,7	87,7
22 Bochold	-	-	-	-	-	-	-	-
23 Bergeborbeck	27	27	27	114	2.949	1,0	4,2	109,2
Stadtbezirk IV	36	31	67	248	6.636	1,9	3,7	99,0
24 Altenessen-Nord	-	-	-	-	-	-	-	-
25 Altenessen-Süd	-	-	-	-	-	-	-	-
40 Karnap	-	-	-	-	-	-	-	-
50 Vogelheim	1	-	18	54	1.364	18,0	3,0	75,8
Stadtbezirk V	1	-	18	54	1.364	18,0	3,0	75,8
37 Schonnebeck	-	-	-	-	-	-	-	-
38 Stoppenberg	-	-	-	-	-	-	-	-
39 Katernberg	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk VI	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Steele	-	-	-	-	-	-	-	-
35 Kray	1	1	1	5	137	1,0	5,0	137,0
45 Freisenbruch	-	-	-	-	-	-	-	-
46 Horst	-	-	-	-	-	-	-	-
47 Leithe	2	-	28	78	1.992	14,0	2,8	71,1
Stadtbezirk VII	3	1	29	83	2.129	9,7	2,9	73,4
31 Heisingen	7	1	66	181	5.185	9,4	2,7	78,6
32 Kupferdreh	4	4	4	20	622	1,0	5,0	155,5
33 Byfang	-	-	-	-	-	-	-	-
43 Überruhr-Hinsel	1	-	4	24	308	4,0	6,0	77,0
44 Überruhr-Holthausen	-	-	-	-	-	-	-	-
48 Burgaltendorf	2	2	2	13	296	1,0	6,5	148,0
Stadtbezirk VIII	14	7	76	238	6.411	5,4	3,1	84,4
26 Bredeney	14	12	30	126	5.735	2,1	4,2	191,2
27 Schuir	1	-	10	42	2.519	10,0	4,2	251,9
29 Werden	1	1	1	4	135	1,0	4,0	135,0
30 Heidhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
42 Fischlaken	2	2	2	21	389	1,0	10,5	194,5
49 Kettwig	7	5	20	84	2.620	2,9	4,2	131,0
Stadtbezirk IX	25	20	63	277	11.398	2,5	4,4	180,9
Stadt Essen	83	60	370	1.263	79.152	4,5	3,4	213,9

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.24: Genehmigungen für den Neubau von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Nichtwohngebäuden						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
1987	63	7	17	11	17	2	9
1988	46	6	10	12	7	4	7
1989	64	8	18	15	12	4	7
1990	71	21	20	8	14	4	4
1991	53	15	12	4	9	8	5
1992	34	7	8	2	5	6	6
1993	34	12	3	3	6	7	3
1994	31	11	2	3	3	4	8
1995	27	9	4	3	4	4	3
1996	27	12	-	-	4	5	6
1997	22	4	2	1	6	6	3
1998	42	8	2	1	12	14	5
1999	66	14	6	16	6	11	13
2000	67	25	15	4	8	8	7
2001	53	14	11	9	5	11	3
2002	43	9	8	9	8	5	4
2003	51	16	3	9	7	10	6
2004	52	11	6	6	4	5	20
2005	56	10	6	10	10	10	10
2006	60	11	8	11	12	9	9
2007	40	6	5	5	10	3	11
2008	51	11	6	5	6	13	10
2009	39	10	3	1	13	5	7
2010	26	4	-	4	4	6	8
2011	32	5	2	8	6	2	9
2012	28	3	6	4	5	5	5
2013	19	1	3	4	5	-	6
2014	22	5	1	-	5	4	7
2015	32	4	6	7	3	4	8
2016	41	7	2	7	5	5	15
2017	33	10	3	4	2	2	12
2018	26	9	3	1	-	6	7
2019	40	9	2	5	2	9	13
2020	23	2	-	5	4	3	9
2021	38	5	3	3	7	2	18
2022	23	6	1	-	3	2	11
2023	25	3	2	3	2	2	13
2024	18	2	1	2	4	2	7
2025	20	1	2	2	5	7	3

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.III.25: Genehmigungen für den Neubau von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025¹ in Prozent**

Jahr	Genehmigungen für den Neubau von reinen Nichtwohngebäuden						
	ins- gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Waren- lager- gebäude	sonstige Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude
Prozent							
1987	100	11,1	27,0	17,5	27,0	3,2	14,3
1988	100	13,0	21,7	26,1	15,2	8,7	15,2
1989	100	12,5	28,1	23,4	18,8	6,3	10,9
1990	100	29,6	28,2	11,3	19,7	5,6	5,6
1991	100	28,3	22,6	7,5	17,0	15,1	9,4
1992	100	20,6	23,5	5,9	14,7	17,6	17,6
1993	100	35,3	8,8	8,8	17,6	20,6	8,8
1994	100	35,5	6,5	9,7	9,7	12,9	25,8
1995	100	33,3	14,8	11,1	14,8	14,8	11,1
1996	100	44,4	-	-	14,8	18,5	22,2
1997	100	18,2	9,1	4,5	27,3	27,3	13,6
1998	100	19,0	4,8	2,4	28,6	33,3	11,9
1999	100	21,2	9,1	24,2	9,1	16,7	19,7
2000	100	37,3	22,4	6,0	11,9	11,9	10,4
2001	100	26,4	20,8	17,0	9,4	20,8	5,7
2002	100	20,9	18,6	20,9	18,6	11,6	9,3
2003	100	31,4	5,9	17,6	13,7	19,6	11,8
2004	100	21,2	11,5	11,5	7,7	9,6	38,5
2005	100	17,9	10,7	17,9	17,9	17,9	17,9
2006	100	18,3	13,3	18,3	20,0	15,0	15,0
2007	100	15,0	12,5	12,5	25,0	7,5	27,5
2008	100	21,6	11,8	9,8	11,8	25,5	19,6
2009	100	25,6	7,7	2,6	33,3	12,8	17,9
2010	100	15,4	-	15,4	15,4	23,1	30,8
2011	100	15,6	6,3	25,0	18,8	6,3	28,1
2012	100	10,7	21,4	14,3	17,9	17,9	17,9
2013	100	5,3	15,8	21,1	26,3	-	31,6
2014	100	22,7	4,5	-	22,7	18,2	31,8
2015	100	12,5	18,8	21,9	9,4	12,5	25,0
2016	100	17,1	4,9	17,1	12,2	12,2	36,6
2017	100	30,3	9,1	12,1	6,1	6,1	36,4
2018	100	34,6	11,5	3,8	-	23,1	26,9
2019	100	22,5	5,0	12,5	5,0	22,5	32,5
2020	100	8,7	-	21,7	17,4	13,0	39,1
2021	100	13,2	7,9	7,9	18,4	5,3	47,4
2022	100	26,1	4,3	-	13,0	8,7	47,8
2023	100	12,0	8,0	12,0	8,0	8,0	52,0
2024	100	11,1	5,6	11,1	22,2	11,1	38,9
2025	100	5,0	10,0	10,0	25,0	35,0	15,0

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.III.26: Nutzfläche in genehmigten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025¹**

Jahr	Nutzfläche in genehmigten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins-gesamt	davon ...					
	Büro- und Verwaltungs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Waren- lager- gebäude	sonstige Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude	
1987	88.037	10.503	21.010	15.012	17.097	18.465	5.950
1988	48.717	16.525	10.423	14.825	3.550	926	2.468
1989	86.540	15.719	23.683	12.597	7.296	11.480	15.765
1990	180.327	45.042	55.700	37.516	22.787	17.481	1.801
1991	122.476	52.254	18.735	7.435	8.917	8.296	26.839
1992	62.107	27.600	13.155	2.163	13.240	2.309	3.640
1993	66.486	43.088	788	1.945	13.597	5.140	1.928
1994	151.704	95.117	1.813	9.235	27.809	9.789	7.941
1995	95.040	35.224	9.193	8.838	4.413	32.632	4.740
1996	145.299	106.640	-	-	8.155	18.358	12.146
1997	95.394	62.452	4.876	1.309	6.622	16.495	3.640
1998	153.335	52.904	3.069	1.512	24.460	65.581	5.809
1999	144.655	24.748	2.397	58.582	3.309	44.287	11.332
2000	153.304	99.854	13.513	3.871	8.172	22.758	5.136
2001	162.653	84.563	11.247	12.187	13.918	35.598	5.140
2002	73.723	33.350	3.879	20.099	7.255	5.449	3.691
2003	93.099	48.359	1.434	19.551	7.485	3.988	12.282
2004	75.089	26.367	3.400	5.716	3.344	2.858	33.404
2005	101.819	5.012	4.504	64.368	6.227	6.119	15.589
2006	103.487	26.950	4.190	9.456	19.078	16.000	27.813
2007	97.923	20.614	7.119	5.540	10.017	29.561	25.072
2008	210.401	57.968	17.098	11.693	12.003	60.853	50.786
2009	106.178	36.923	4.548	238	53.274	6.155	5.040
2010	48.247	10.925	-	11.803	2.754	5.749	17.016
2011	94.319	34.811	2.760	25.168	8.490	8.612	14.478
2012	105.686	15.061	14.199	33.351	19.283	12.778	11.014
2013	22.537	2.219	1.083	4.727	7.932	-	6.576
2014	77.113	29.972	3.929	-	10.404	20.103	12.705
2015	143.903	48.162	3.425	23.015	15.914	20.371	33.016
2016	152.799	64.100	2.775	48.549	8.184	11.552	17.639
2017	58.994	12.054	3.576	1.937	563	16.650	24.214
2018	102.573	64.844	10.723	1.305	-	14.451	11.250
2019	167.933	77.454	1.923	6.604	25.297	41.750	14.905
2020	57.170	1.043	-	9.596	27.643	5.081	13.807
2021	67.024	19.869	6.328	3.781	19.480	1.177	16.389
2022	83.082	38.498	3.474	-	3.423	852	36.835
2023	57.674	25.086	2.782	4.252	738	4.574	20.242
2024	49.421	5.907	229	5.488	14.011	513	23.273
2025	28.392	892	291	4.301	9.605	6.115	7.188

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.III.27: Nutzfläche in genehmigten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025¹ in Prozent**

Jahr	Nutzfläche in genehmigten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
Prozent							
1987	100	11,9	23,9	17,1	19,4	21,0	6,8
1988	100	33,9	21,4	30,4	7,3	1,9	5,1
1989	100	18,2	27,4	14,6	8,4	13,3	18,2
1990	100	25,0	30,9	20,8	12,6	9,7	1,0
1991	100	42,7	15,3	6,1	7,3	6,8	21,9
1992	100	44,4	21,2	3,5	21,3	3,7	5,9
1993	100	64,8	1,2	2,9	20,5	7,7	2,9
1994	100	62,7	1,2	6,1	18,3	6,5	5,2
1995	100	37,1	9,7	9,3	4,6	34,3	5,0
1996	100	73,4	-	-	5,6	12,6	8,4
1997	100	65,5	5,1	1,4	6,9	17,3	3,8
1998	100	34,5	2,0	1,0	16,0	42,8	3,8
1999	100	17,1	1,7	40,5	2,3	30,6	7,8
2000	100	65,1	8,8	2,5	5,3	14,8	3,4
2001	100	52,0	6,9	7,5	8,6	21,9	3,2
2002	100	45,2	5,3	27,3	9,8	7,4	5,0
2003	100	51,9	1,5	21,0	8,0	4,3	13,2
2004	100	35,1	4,5	7,6	4,5	3,8	44,5
2005	100	4,9	4,4	63,2	6,1	6,0	15,3
2006	100	26,0	4,0	9,1	18,4	15,5	26,9
2007	100	21,1	7,3	5,7	10,2	30,2	25,6
2008	100	27,6	8,1	5,6	5,7	28,9	24,1
2009	100	34,8	4,3	0,2	50,2	5,8	4,7
2010	100	22,6	-	24,5	5,7	11,9	35,3
2011	100	36,9	2,9	26,7	9,0	9,1	15,4
2012	100	14,3	13,4	31,6	18,2	12,1	10,4
2013	100	9,8	4,8	21,0	35,2	-	29,2
2014	100	38,9	5,1	-	13,5	26,1	16,5
2015	100	33,5	2,4	16,0	11,1	14,2	22,9
2016	100	42,0	1,8	31,8	5,4	7,6	11,5
2017	100	20,4	6,1	3,3	1,0	28,2	41,0
2018	100	63,2	10,5	1,3	-	14,1	11,0
2019	100	46,1	1,1	3,9	15,1	24,9	8,9
2020	100	1,8	-	16,8	48,4	8,9	24,2
2021	100	29,6	9,4	5,6	29,1	1,8	24,5
2022	100	46,3	4,2	-	4,1	1,0	44,3
2023	100	43,5	4,8	7,4	1,3	7,9	35,1
2024	100	12,0	0,5	11,1	28,4	1,0	47,1
2025	100	3,1	1,0	15,1	33,8	21,5	25,3

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.28: Genehmigungen für den Umbau von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Genehmigungen für den Umbau von Gebäuden									
	insgesamt	darunter ... Veränderung der Gebäudeart								
		ohne			mit					
		vor und nach Umbau ...			nach Umbau ...					
		reine Wohngebäude ²	sonstige Gebäude mit Wohnraum ³	reine Nichtwohngebäude	reine Wohngebäude ²		sonstige Gebäude mit Wohnraum ³		reine Nichtwohngebäude	
sonstige Gebäude mit Wohnraum ³	reine Nichtwohngebäude				reine Wohngebäude ²	reine Nichtwohngebäude	reine Wohngebäude ²	sonstige Gebäude mit Wohnraum ³		
1987	20	12	1	7	-	-	-	-	-	-
1988	8	6	-	1	-	-	-	1	-	-
1989	14	7	-	6	-	1	-	-	-	-
1990	24	19	-	3	1	-	1	-	-	-
1991	11	7	-	4	-	-	-	-	-	-
1992	16	12	-	4	-	-	-	-	-	-
1993	17	15	1	1	-	-	-	-	-	-
1994	5	4	-	1	-	-	-	-	-	-
1995	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
1996	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
1997	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
1998	8	7	-	-	-	1	-	-	-	-
1999	10	8	1	-	-	-	-	1	-	-
2000	14	6	2	4	-	2	-	-	-	-
2001	27	22	-	1	1	1	-	1	-	-
2002	23	18	-	1	-	2	-	-	1	1
2003	83	71	2	4	2	1	-	1	1	-
2004	181	150	2	11	6	3	-	5	3	1
2005	173	139	4	16	3	5	2	2	1	-
2006	186	151	5	19	3	5	1	2	-	-
2007	180	139	4	15	4	8	3	1	3	2
2008	147	115	2	13	3	6	2	4	1	1
2009	226	174	7	28	-	8	3	-	1	2
2010	167	135	7	11	5	3	1	1	3	-
2011	200	150	8	10	5	12	1	6	4	4
2012	150	118	4	12	2	4	-	1	4	5
2013	178	147	6	5	5	7	-	4	1	2
2014	134	106	2	2	9	7	2	5	-	1
2015	151	119	6	4	4	10	1	3	1	2
2016	192	148	5	8	14	8	5	1	3	-
2017	199	160	6	7	11	6	1	6	1	1
2018	168	132	6	4	8	4	3	6	3	1
2019	191	156	4	3	7	11	3	5	2	-
2020	163	137	5	3	6	7	2	-	1	2
2021	252	219	4	2	11	8	-	2	2	3
2022	184	168	3	4	4	3	1	1	-	-
2023	156	131	4	2	8	5	1	1	1	2
2024	194	168	5	4	7	3	2	2	1	1
2025	239	211	7	5	2	4	2	-	2	5

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.III.29: Veränderung der Gebäudeart, der Anzahl der Wohnungen¹, der Räume^{1,2}, der Wohnfläche¹ und der Nutzfläche in Nichtwohngebäuden durch genehmigte Umbauten von Gebäuden 1987 - 2025³

Jahr	Veränderung durch den genehmigten Umbau von Gebäuden							
	Gebäudeart				Wohnungen ¹	Räume ^{1,2} in Wohnungen	Wohnfläche ¹ in Wohnungen in Quadratmetern	Nutzfläche in Quadratmetern in Nichtwohngebäuden
	Gebäude mit Wohnraum			reine Nichtwohngebäude				
	insgesamt	und zwar bei ...						
reinen Wohngebäuden ⁴		sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ⁵						
1987	-	-	-	-	+ 9	+ 47	+ 1.077	+ 1.775
1988	+ 1	-	+ 1	- 1	+ 2	+ 21	+ 469	+ 1.679
1989	+ 1	+ 1	-	- 1	+ 10	+ 27	+ 514	+ 2.248
1990	-	-	-	-	+ 17	+ 51	+ 1.154	+ 751
1991	-	-	-	-	+ 2	+ 12	+ 324	+ 131
1992	-	-	-	-	+ 11	+ 35	+ 944	+ 1.424
1993	-	-	-	-	+ 14	+ 42	+ 739	+ 614
1994	-	-	-	-	+ 3	+ 15	+ 394	+ 93
1995	-	-	-	-	+ 3	+ 9	+ 414	-
1996	-	-	-	-	+ 3	+ 8	+ 204	-
1997	-	-	-	-	+ 13	+ 47	+ 1.450	-
1998	+ 1	+ 1	-	- 1	+ 54	+ 200	+ 5.698	- 1.369
1999	+ 1	-	+ 1	- 1	+ 9	+ 34	+ 1.006	+ 112
2000	+ 2	+ 2	-	- 2	+ 16	+ 99	+ 2.216	- 914
2001	+ 2	+ 2	-	- 2	+ 32	+ 201	+ 8.138	- 6.322
2002	-	+ 1	- 1	-	+ 15	+ 49	+ 2.058	- 804
2003	+ 1	+ 2	- 2	- 1	+ 15	+ 157	+ 4.204	+ 709
2004	+ 4	+ 6	- 2	- 4	- 12	+ 321	+ 9.876	+ 1.705
2005	+ 6	+ 5	+ 1	- 6	+ 53	+ 353	+ 9.979	+ 3.866
2006	+ 7	+ 7	-	- 7	+ 72	+ 475	+ 11.308	+ 13.398
2007	+ 5	+ 6	- 2	- 5	+ 54	+ 392	+ 15.141	- 1.560
2008	+ 8	+ 6	+ 2	- 8	- 3	+ 281	+ 8.757	+ 3.068
2009	+ 5	+ 4	- 1	- 5	+ 29	+ 366	+ 11.308	+ 7.306
2010	+ 1	+ 4	- 3	- 1	+ 82	+ 428	+ 11.903	+ 2.371
2011	+ 10	+ 12	- 2	- 10	+ 175	+ 575	+ 19.489	- 4.854
2012	- 4	+ 2	- 6	+ 4	+ 43	+ 279	+ 7.049	+ 3.909
2013	+ 9	+ 11	- 3	- 9	+ 161	+ 717	+ 19.767	- 5.424
2014	+ 11	+ 14	- 3	- 11	+ 60	+ 374	+ 11.165	- 821
2015	+ 10	+ 12	- 2	- 10	+ 112	+ 547	+ 14.985	- 4.976
2016	+ 6	+ 14	- 8	- 6	+ 80	+ 465	+ 13.593	+ 969
2017	+ 10	+ 15	- 5	- 10	+ 272	+ 625	+ 19.375	- 3.102
2018	+ 6	+ 6	-	- 6	+ 118	+ 434	+ 13.496	- 2.441
2019	+ 14	+ 13	+ 1	- 14	+ 263	+ 794	+ 21.900	- 4.644
2020	+ 4	+ 10	- 6	- 4	+ 119	+ 457	+ 12.677	- 78
2021	+ 5	+ 17	- 12	- 5	+ 146	+ 595	+ 17.076	- 1.718
2022	+ 4	+ 6	- 2	- 4	+ 146	+ 526	+ 13.129	+ 340
2023	+ 4	+ 11	- 8	- 4	+ 94	+ 167	+ 9.173	- 908
2024	+ 3	+ 7	- 4	- 3	+ 18	+ 142	+ 7.669	- 1.048
2025	- 3	+ 3	- 5	+ 3	+ 122	+ 358	+ 13.332	+ 1.453

1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

2) einschließlich Küchen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

5) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

