

Handbuch

Essener Statistik

Fläche – Bauen

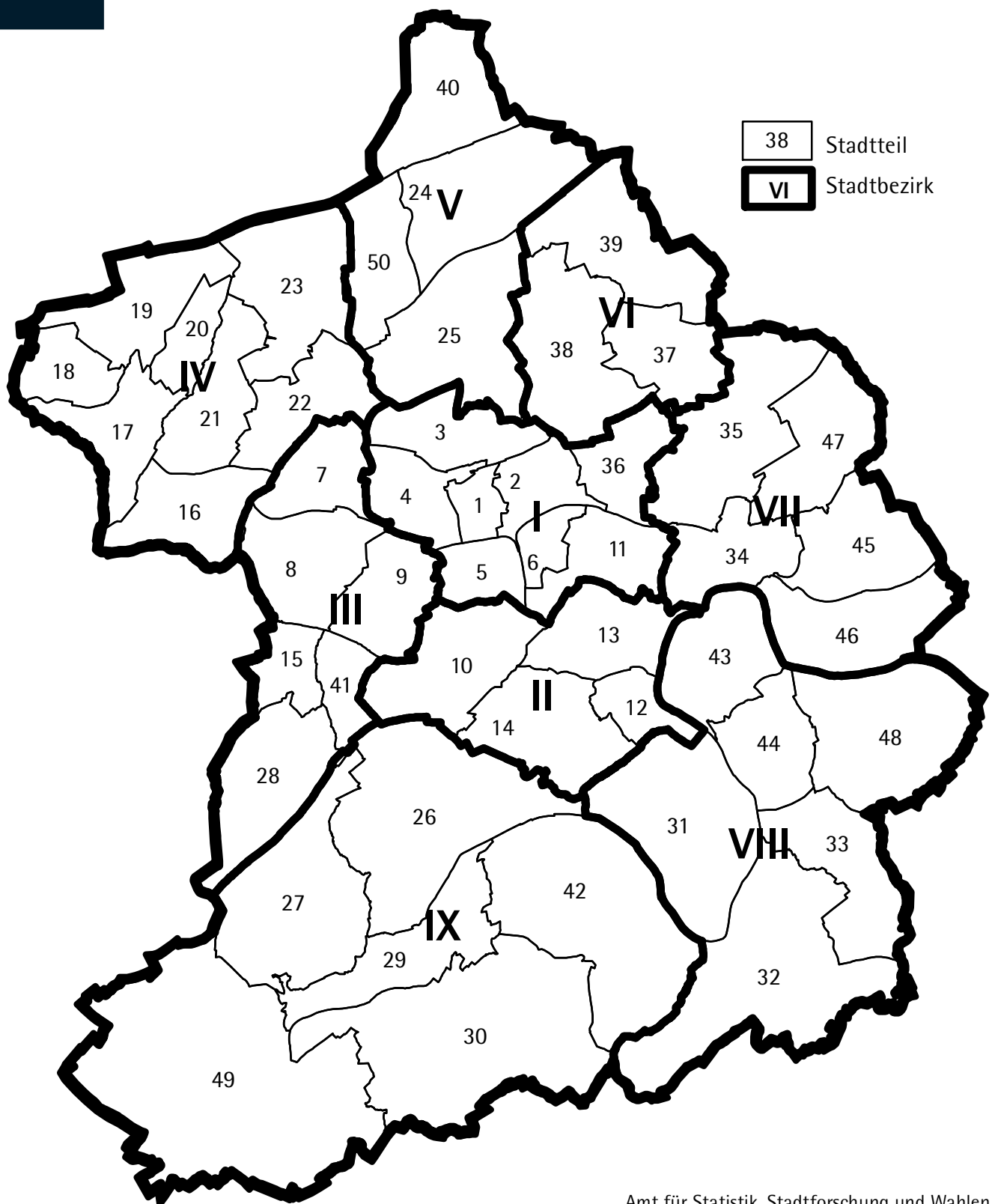
Wohnen – Verkehr

1987 – 2025

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Überrauch-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Überrauch-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeneu | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: 0201/88-12000
Fax: 0201/88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Handbuch Essener Statistik

Umschlaggestaltung: Werner Ryschawy

B.IV

Baufertigstellungen

B.IV.1: Fertiggestellte Neubauten von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	fertiggestellte Neubauten von Gebäuden											
	ins-gesamt	davon ...										
		Gebäude mit Wohnraum									reine Nichtwohngebäude	
		insgesamt			davon ...			sonstige Gebäude mit Wohnraum ³				
		Anzahl	Anzahl	Prozent	reine Wohngebäude ²		Wohnheime		Anzahl	Prozent		
Anzahl	Prozent				Anzahl	Prozent						
1987	466	414	88,8	405	86,9	-	-	9	1,9	52	11,2	
1988	439	376	85,6	358	81,5	2	0,5	16	3,6	63	14,4	
1989	602	563	93,5	557	92,5	-	-	6	1,0	39	6,5	
1990	443	377	85,1	368	83,1	5	1,1	4	0,9	66	14,9	
1991	406	351	86,5	338	83,3	5	1,2	8	2,0	55	13,5	
1992	347	300	86,5	284	81,8	5	1,4	11	3,2	47	13,5	
1993	279	249	89,2	240	86,0	3	1,1	6	2,2	30	10,8	
1994	390	350	89,7	338	86,7	4	1,0	8	2,1	40	10,3	
1995	236	218	92,4	212	89,8	1	0,4	5	2,1	18	7,6	
1996	238	208	87,4	204	85,7	2	0,8	2	0,8	30	12,6	
1997	241	224	92,9	216	89,6	3	1,2	5	2,1	17	7,1	
1998	286	261	91,3	251	87,8	3	1,0	7	2,4	25	8,7	
1999	405	368	90,9	366	90,4	-	-	2	0,5	37	9,1	
2000	598	524	87,6	514	86,0	5	0,8	5	0,8	74	12,4	
2001	419	361	86,2	351	83,8	2	0,5	8	1,9	58	13,8	
2002	415	366	88,2	363	87,5	-	-	3	0,7	49	11,8	
2003	523	472	90,2	467	89,3	-	-	5	1,0	51	9,8	
2004	358	310	86,6	299	83,5	-	-	11	3,1	48	13,4	
2005	508	464	91,3	458	90,2	4	0,8	2	0,4	44	8,7	
2006	455	407	89,5	399	87,7	2	0,4	6	1,3	48	10,5	
2007	450	415	92,2	409	90,9	-	-	6	1,3	35	7,8	
2008	439	394	89,7	394	89,7	-	-	-	-	45	10,3	
2009	295	253	85,8	252	85,4	-	-	1	0,3	42	14,2	
2010	289	256	88,6	250	86,5	2	0,7	4	1,4	33	11,4	
2011	329	294	89,4	292	88,8	1	0,3	1	0,3	35	10,6	
2012	273	245	89,7	244	89,4	-	-	1	0,4	28	10,3	
2013	249	225	90,4	224	90,0	-	-	1	0,4	24	9,6	
2014	295	277	93,9	274	92,9	-	-	3	1,0	18	6,1	
2015	326	300	92,0	297	91,1	2	0,6	1	0,3	26	8,0	
2016	283	263	92,9	259	91,5	2	0,7	2	0,7	20	7,1	
2017	351	319	90,9	318	90,6	1	0,3	-	-	32	9,1	
2018	277	242	87,4	237	85,6	3	1,1	2	0,7	35	12,6	
2019	222	196	88,3	193	86,9	-	-	3	1,4	26	11,7	
2020	183	150	82,0	145	79,2	-	-	5	2,7	33	18,0	
2021	215	181	84,2	179	83,3	1	0,5	1	0,5	34	15,8	
2022	146	124	84,9	122	83,6	1	0,7	1	0,7	22	15,1	
2023	123	102	82,9	100	81,3	1	0,8	1	0,8	21	17,1	
2024	96	80	83,3	79	82,3	-	-	1	1,0	16	16,7	
2025	127	104	81,9	104	81,9	-	-	-	-	23	18,1	

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.2: Entwicklung der Zahl fertiggestellter Neubauten von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	fertiggestellte Neubauten von Gebäuden						
	ins- gesamt	davon ...					reine Nichtwohngebäude
		Gebäude mit Wohnraum					
		davon ...					
		insgesamt	reine Wohngebäude ²	Wohnheime	sonstige Gebäude mit Wohnraum ³		
1987=100							
1987	100	100	100	100		100	100
1988	94,2	90,8	88,4		x	177,8	121,2
1989	129,2	136,0	137,5			66,7	75,0
1990	95,1	91,1	90,9			44,4	126,9
1991	87,1	84,8	83,5		x	88,9	105,8
1992	74,5	72,5	70,1		x	122,2	90,4
1993	59,9	60,1	59,3		x	66,7	57,7
1994	83,7	84,5	83,5		x	88,9	76,9
1995	50,6	52,7	52,3		x	55,6	34,6
1996	51,1	50,2	50,4		x	22,2	57,7
1997	51,7	54,1	53,3		x	55,6	32,7
1998	61,4	63,0	62,0		x	77,8	48,1
1999	86,9	88,9	90,4		x	22,2	71,2
2000	128,3	126,6	126,9		x	55,6	142,3
2001	89,9	87,2	86,7		x	88,9	111,5
2002	89,1	88,4	89,6		x	33,3	94,2
2003	112,2	114,0	115,3		x	55,6	98,1
2004	76,8	74,9	73,8		x	122,2	92,3
2005	109,0	112,1	113,1		x	22,2	84,6
2006	97,6	98,3	98,5		x	66,7	92,3
2007	96,6	100,2	101,0		x	66,7	67,3
2008	94,2	95,2	97,3		x	-	86,5
2009	63,3	61,1	62,2		x	11,1	80,8
2010	62,0	61,8	61,7		x	44,4	63,5
2011	70,6	71,0	72,1		x	11,1	67,3
2012	58,6	59,2	60,2		x	11,1	53,8
2013	53,4	54,3	55,3		x	11,1	46,2
2014	63,3	66,9	67,7		x	33,3	34,6
2015	70,0	72,5	73,3		x	11,1	50,0
2016	60,7	63,5	64,0		x	22,2	38,5
2017	75,3	77,1	78,5		x	-	61,5
2018	59,4	58,5	58,5		x	22,2	67,3
2019	47,6	47,3	47,7		x	33,3	50,0
2020	39,3	36,2	35,8		x	55,6	63,5
2021	46,1	43,7	44,2		x	11,1	65,4
2022	31,3	30,0	30,1		x	11,1	42,3
2023	26,4	24,6	24,7		x	11,1	40,4
2024	20,6	19,3	19,5		x	11,1	30,8
2025	27,3	25,1	25,7		x	-	44,2

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.3: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²								
	ins-gesamt	davon ...							
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ¹						sonstige Gebäude mit Wohnraum ²
			darunter mit ... Wohnungen						
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	
davon mit ...									
			1 Wohnung	2 Wohnungen					
1987	414	405	340	282	58	28	24	13	9
1988	374	358	314	275	39	24	16	4	16
1989	563	557	520	482	38	22	5	10	6
1990	372	368	308	281	27	38	12	10	4
1991	346	338	262	244	18	53	14	9	8
1992	295	284	194	182	12	51	27	12	11
1993	246	240	166	150	16	43	19	12	6
1994	346	338	219	179	40	56	36	27	8
1995	217	212	111	98	13	34	30	37	5
1996	206	204	105	90	15	33	39	27	2
1997	221	216	141	116	25	36	21	18	5
1998	258	251	162	147	15	54	16	19	7
1999	368	366	297	280	17	30	20	19	2
2000	519	514	431	406	25	32	19	32	5
2001	359	351	261	247	14	46	19	25	8
2002	366	363	291	274	17	40	12	20	3
2003	472	467	403	396	7	25	25	14	5
2004	310	299	262	250	12	21	14	2	11
2005	460	458	404	392	12	25	11	18	2
2006	405	399	357	346	11	14	14	14	6
2007	415	409	396	380	16	8	4	1	6
2008	394	394	362	352	10	23	4	5	-
2009	253	252	226	214	12	15	5	6	1
2010	254	250	236	225	11	7	3	4	4
2011	293	292	261	249	12	12	6	13	1
2012	245	244	211	200	11	10	4	19	1
2013	225	224	188	181	7	16	5	15	1
2014	277	274	233	226	7	17	8	16	3
2015	298	297	265	256	9	13	7	12	1
2016	261	259	222	214	8	17	7	13	2
2017	318	318	277	270	7	23	6	12	-
2018	239	237	207	198	9	11	2	17	2
2019	196	193	151	146	5	8	5	29	3
2020	150	145	103	100	3	12	8	22	5
2021	180	179	138	134	4	11	4	26	1
2022	123	122	75	65	10	21	3	23	1
2023	101	100	71	66	5	9	8	12	1
2024	80	79	58	53	5	7	3	11	1
2025	104	104	69	67	2	6	2	27	-

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.4: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon ...								
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ¹						sonstige Gebäude mit Wohnraum ²	
			darunter mit ... Wohnungen							
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr		
davon mit ...										
		1	2							
		Wohnung		Wohnungen						
Prozent										
1987	100	97,8	82,1	68,1	14,0	6,8	5,8	3,1	2,2	
1988	100	95,7	84,0	73,5	10,4	6,4	4,3	1,1	4,3	
1989	100	98,9	92,4	85,6	6,7	3,9	0,9	1,8	1,1	
1990	100	98,9	82,8	75,5	7,3	10,2	3,2	2,7	1,1	
1991	100	97,7	75,7	70,5	5,2	15,3	4,0	2,6	2,3	
1992	100	96,3	65,8	61,7	4,1	17,3	9,2	4,1	3,7	
1993	100	97,6	67,5	61,0	6,5	17,5	7,7	4,9	2,4	
1994	100	97,7	63,3	51,7	11,6	16,2	10,4	7,8	2,3	
1995	100	97,7	51,2	45,2	6,0	15,7	13,8	17,1	2,3	
1996	100	99,0	51,0	43,7	7,3	16,0	18,9	13,1	1,0	
1997	100	97,7	63,8	52,5	11,3	16,3	9,5	8,1	2,3	
1998	100	97,3	62,8	57,0	5,8	20,9	6,2	7,4	2,7	
1999	100	99,5	80,7	76,1	4,6	8,2	5,4	5,2	0,5	
2000	100	99,0	83,0	78,2	4,8	6,2	3,7	6,2	1,0	
2001	100	97,8	72,7	68,8	3,9	12,8	5,3	7,0	2,2	
2002	100	99,2	79,5	74,9	4,6	10,9	3,3	5,5	0,8	
2003	100	98,9	85,4	83,9	1,5	5,3	5,3	3,0	1,1	
2004	100	96,5	84,5	80,6	3,9	6,8	4,5	0,6	3,5	
2005	100	99,6	87,8	85,2	2,6	5,4	2,4	3,9	0,4	
2006	100	98,5	88,1	85,4	2,7	3,5	3,5	3,5	1,5	
2007	100	98,6	95,4	91,6	3,9	1,9	1,0	0,2	1,4	
2008	100	100,0	91,9	89,3	2,5	5,8	1,0	1,3	-	
2009	100	99,6	89,3	84,6	4,7	5,9	2,0	2,4	0,4	
2010	100	98,4	92,9	88,6	4,3	2,8	1,2	1,6	1,6	
2011	100	99,7	89,1	85,0	4,1	4,1	2,0	4,4	0,3	
2012	100	99,6	86,1	81,6	4,5	4,1	1,6	7,8	0,4	
2013	100	99,6	83,6	80,4	3,1	7,1	2,2	6,7	0,4	
2014	100	98,9	84,1	81,6	2,5	6,1	2,9	5,8	1,1	
2015	100	99,7	88,9	85,9	3,0	4,4	2,3	4,0	0,3	
2016	100	99,2	85,1	82,0	3,1	6,5	2,7	5,0	0,8	
2017	100	100,0	87,1	84,9	2,2	7,2	1,9	3,8	-	
2018	100	99,2	86,6	82,8	3,8	4,6	0,8	7,1	0,8	
2019	100	98,5	77,0	74,5	2,6	4,1	2,6	14,8	1,5	
2020	100	96,7	68,7	66,7	2,0	8,0	5,3	14,7	3,3	
2021	100	99,4	76,7	74,4	2,2	6,1	2,2	14,4	0,6	
2022	100	99,2	61,0	52,8	8,1	17,1	2,4	18,7	0,8	
2023	100	99,0	70,3	65,3	5,0	8,9	7,9	11,9	1,0	
2024	100	98,8	72,5	66,3	6,3	8,8	3,8	13,8	1,3	
2025	100	100,0	66,3	64,4	1,9	5,8	1,9	26,0	-	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.5: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ nach Wohnungszahl
1987 - 2025² in Prozent**

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹								
	ins- gesamt	darunter mit ... Wohnungen					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr
		1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr			
		ins- gesamt	davon mit ...						
	1 Wohnung		2 Wohnungen						
Prozent									
1987	100	84,0	69,6	14,3	6,9	5,9	3,2		
1988	100	87,7	76,8	10,9	6,7	4,5	1,1		
1989	100	93,4	86,5	6,8	3,9	0,9	1,8		
1990	100	83,7	76,4	7,3	10,3	3,3	2,7		
1991	100	77,5	72,2	5,3	15,7	4,1	2,7		
1992	100	68,3	64,1	4,2	18,0	9,5	4,2		
1993	100	69,2	62,5	6,7	17,9	7,9	5,0		
1994	100	64,8	53,0	11,8	16,6	10,7	8,0		
1995	100	52,4	46,2	6,1	16,0	14,2	17,5		
1996	100	51,5	44,1	7,4	16,2	19,1	13,2		
1997	100	65,3	53,7	11,6	16,7	9,7	8,3		
1998	100	64,5	58,6	6,0	21,5	6,4	7,6		
1999	100	81,1	76,5	4,6	8,2	5,5	5,2		
2000	100	83,9	79,0	4,9	6,2	3,7	6,2		
2001	100	74,4	70,4	4,0	13,1	5,4	7,1		
2002	100	80,2	75,5	4,7	11,0	3,3	5,5		
2003	100	86,3	84,8	1,5	5,4	5,4	3,0		
2004	100	87,6	83,6	4,0	7,0	4,7	0,7		
2005	100	88,2	85,6	2,6	5,5	2,4	3,9		
2006	100	89,5	86,7	2,8	3,5	3,5	3,5		
2007	100	96,8	92,9	3,9	2,0	1,0	0,2		
2008	100	91,9	89,3	2,5	5,8	1,0	1,3		
2009	100	89,7	84,9	4,8	6,0	2,0	2,4		
2010	100	94,4	90,0	4,4	2,8	1,2	1,6		
2011	100	89,4	85,3	4,1	4,1	2,1	4,5		
2012	100	86,5	82,0	4,5	4,1	1,6	7,8		
2013	100	83,9	80,8	3,1	7,1	2,2	6,7		
2014	100	85,0	82,5	2,6	6,2	2,9	5,8		
2015	100	89,2	86,2	3,0	4,4	2,4	4,0		
2016	100	85,7	82,6	3,1	6,6	2,7	5,0		
2017	100	87,1	84,9	2,2	7,2	1,9	3,8		
2018	100	87,3	83,5	3,8	4,6	0,8	7,2		
2019	100	78,2	75,6	2,6	4,1	2,6	15,0		
2020	100	71,0	69,0	2,1	8,3	5,5	15,2		
2021	100	77,1	74,9	2,2	6,1	2,2	14,5		
2022	100	61,5	53,3	8,2	17,2	2,5	18,9		
2023	100	71,0	66,0	5,0	9,0	8,0	12,0		
2024	100	73,4	67,1	6,3	8,9	3,8	13,9		
2025	100	66,3	64,4	1,9	5,8	1,9	26,0		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.6: Entwicklung der Zahl fertiggestellter Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon ...									
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ¹					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	sonstige Gebäude mit Wohnraum ²
			darunter mit ... Wohnungen								
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9				
1 Wohnung	2 Wohnungen										
1987=100											
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
1988	90,3	88,4	92,4	97,5	67,2	85,7	66,7	30,8	177,8		
1989	136,0	137,5	152,9	170,9	65,5	78,6	20,8	76,9	66,7		
1990	89,9	90,9	90,6	99,6	46,6	135,7	50,0	76,9	44,4		
1991	83,6	83,5	77,1	86,5	31,0	189,3	58,3	69,2	88,9		
1992	71,3	70,1	57,1	64,5	20,7	182,1	112,5	92,3	122,2		
1993	59,4	59,3	48,8	53,2	27,6	153,6	79,2	92,3	66,7		
1994	83,6	83,5	64,4	63,5	69,0	200,0	150,0	207,7	88,9		
1995	52,4	52,3	32,6	34,8	22,4	121,4	125,0	284,6	55,6		
1996	49,8	50,4	30,9	31,9	25,9	117,9	162,5	207,7	22,2		
1997	53,4	53,3	41,5	41,1	43,1	128,6	87,5	138,5	55,6		
1998	62,3	62,0	47,6	52,1	25,9	192,9	66,7	146,2	77,8		
1999	88,9	90,4	87,4	99,3	29,3	107,1	83,3	146,2	22,2		
2000	125,4	126,9	126,8	144,0	43,1	114,3	79,2	246,2	55,6		
2001	86,7	86,7	76,8	87,6	24,1	164,3	79,2	192,3	88,9		
2002	88,4	89,6	85,6	97,2	29,3	142,9	50,0	153,8	33,3		
2003	114,0	115,3	118,5	140,4	12,1	89,3	104,2	107,7	55,6		
2004	74,9	73,8	77,1	88,7	20,7	75,0	58,3	15,4	122,2		
2005	111,1	113,1	118,8	139,0	20,7	89,3	45,8	138,5	22,2		
2006	97,8	98,5	105,0	122,7	19,0	50,0	58,3	107,7	66,7		
2007	100,2	101,0	116,5	134,8	27,6	28,6	16,7	7,7	66,7		
2008	95,2	97,3	106,5	124,8	17,2	82,1	16,7	38,5	-		
2009	61,1	62,2	66,5	75,9	20,7	53,6	20,8	46,2	11,1		
2010	61,4	61,7	69,4	79,8	19,0	25,0	12,5	30,8	44,4		
2011	70,8	72,1	76,8	88,3	20,7	42,9	25,0	100,0	11,1		
2012	59,2	60,2	62,1	70,9	19,0	35,7	16,7	146,2	11,1		
2013	54,3	55,3	55,3	64,2	12,1	57,1	20,8	115,4	11,1		
2014	66,9	67,7	68,5	80,1	12,1	60,7	33,3	123,1	33,3		
2015	72,0	73,3	77,9	90,8	15,5	46,4	29,2	92,3	11,1		
2016	63,0	64,0	65,3	75,9	13,8	60,7	29,2	100,0	22,2		
2017	76,8	78,5	81,5	95,7	12,1	82,1	25,0	92,3	-		
2018	57,7	58,5	60,9	70,2	15,5	39,3	8,3	130,8	22,2		
2019	47,3	47,7	44,4	51,8	8,6	28,6	20,8	223,1	33,3		
2020	36,2	35,8	30,3	35,5	5,2	42,9	33,3	169,2	55,6		
2021	43,5	44,2	40,6	47,5	6,9	39,3	16,7	200,0	11,1		
2022	29,7	30,1	22,1	23,0	17,2	75,0	12,5	176,9	11,1		
2023	24,4	24,7	20,9	23,4	8,6	32,1	33,3	92,3	11,1		
2024	19,3	19,5	17,1	18,8	8,6	25,0	12,5	84,6	11,1		
2025	25,1	25,7	20,3	23,8	3,4	21,4	8,3	207,7	-		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.7: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Art der verwendeten primären Heizenergie 2012 - 2025³

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²					
	ins-gesamt	davon mit Verwendung von ... als primäre Heizenergie				
		Gas	Fernwärme/ Fernkälte	Wärme- pumpe ⁴	andere erneuerbare Energie ⁵	sonstige Energie ⁶
2012	245	165	5	64	5	6
2013	225	161	14	35	12	3
2014	277	204	10	54	7	2
2015	298	132	3	160	1	2
2016	261	175	15	66	-	5
2017	318	151	19	138	2	8
2018	239	118	22	94	1	4
2019	196	68	59	66	2	1
2020	150	62	39	40	1	8
2021	180	44	50	83	1	2
2022	123	33	9	76	1	4
2023	101	32	8	59	-	2
2024	80	32	1	43	1	3
2025	104	18	7	69	9	1

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.8: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Art der verwendeten primären Heizenergie 2012 - 2025³ in Prozent

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²					
	ins-gesamt	davon mit Verwendung von ... als primäre Heizenergie				
		Gas	Fernwärme/ Fernkälte	Wärme- pumpe ⁴	andere erneuerbare Energie ⁵	sonstige Energie ⁶
Prozent						
2012	100	67,3	2,0	26,1	2,0	2,4
2013	100	71,6	6,2	15,6	5,3	1,3
2014	100	73,6	3,6	19,5	2,5	0,7
2015	100	44,3	1,0	53,7	0,3	0,7
2016	100	67,0	5,7	25,3	-	1,9
2017	100	47,5	6,0	43,4	0,6	2,5
2018	100	49,4	9,2	39,3	0,4	1,7
2019	100	34,7	30,1	33,7	1,0	0,5
2020	100	41,3	26,0	26,7	0,7	5,3
2021	100	24,4	27,8	46,1	0,6	1,1
2022	100	26,8	7,3	61,8	0,8	3,3
2023	100	31,7	7,9	58,4	-	2,0
2024	100	40,0	1,3	53,8	1,3	3,8
2025	100	17,3	6,7	66,3	8,7	1,0

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

6) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.9: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Art der verwendeten primären Warmwasserbereitung³ 2015 - 2025⁴

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²					
	ins-gesamt ⁵	darunter mit Verwendung von ... als primäre Warmwasserbereitung				
Gas		Fernwärme/ Fernkälte	Wärme- pumpe ⁶	andere erneuerbare Energie ⁷	sonstige Energie ⁸	
2015	298	84	3	156	45	1
2016	261	131	14	65	36	6
2017	318	134	19	135	16	7
2018	239	85	22	91	20	5
2019	196	55	58	58	17	1
2020	150	46	39	38	9	8
2021	180	43	49	80	3	3
2022	123	27	9	72	8	4
2023	101	22	7	62	2	6
2024	80	22	-	42	5	6
2025	104	17	7	69	9	2

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Mit Einführung eines neuen Erhebungsbogen der Baugenehmigung im Januar 2012, wurden erstmalig Angaben der verwendeten Energieart zur Warmwasserbereitung abgefragt. Da in den Folgejahren noch "alte" Erhebungsbögen im Umlauf waren, sind die Daten erst ab 2015 auswertbar.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) einschließlich ohne Angabe oder keine Energie

6) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

7) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

8) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.10: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Art der verwendeten primären Warmwasserbereitung³ 2015 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²					
	ins-gesamt ⁵	darunter mit Verwendung von ... als primäre Warmwasserbereitung				
Gas		Fernwärme/ Fernkälte	Wärme- pumpe ⁶	andere erneuerbare Energie ⁷	sonstige Energie ⁸	
Prozent						
2015	100	28,2	1,0	52,3	15,1	0,3
2016	100	50,2	5,4	24,9	13,8	2,3
2017	100	42,1	6,0	42,5	5,0	2,2
2018	100	35,6	9,2	38,1	8,4	2,1
2019	100	28,1	29,6	29,6	8,7	0,5
2020	100	30,7	26,0	25,3	6,0	5,3
2021	100	23,9	27,2	44,4	1,7	1,7
2022	100	22,0	7,3	58,5	6,5	3,3
2023	100	21,8	6,9	61,4	2,0	5,9
2024	100	27,5	-	52,5	6,3	7,5
2025	100	16,3	6,7	66,3	8,7	1,9

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) Mit Einführung eines neuen Erhebungsbogen der Baugenehmigung im Januar 2012, wurden erstmalig Angaben der verwendeten Energieart zur Warmwasserbereitung abgefragt. Da in den Folgejahren noch "alte" Erhebungsbögen im Umlauf waren, sind die Daten erst ab 2015 auswertbar.

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

5) einschließlich ohne Angabe oder keine Energie

6) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)

7) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse

8) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.11: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon in ...									
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden ¹						sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²		
			ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen				3 bis 6		7 bis 9	10 oder mehr
				ins-gesamt	1 oder 2						
1 Wohnung	2 Wohnungen										
1987	991	963	398	282	116	119	195	251	28		
1988	747	716	353	275	78	113	124	126	31		
1989	826	820	558	482	76	91	42	129	6		
1990	768	743	335	281	54	168	96	144	25		
1991	819	770	280	244	36	260	113	117	49		
1992	890	844	206	182	24	237	222	179	46		
1993	865	846	182	150	32	222	147	295	19		
1994	1.245	1.219	259	179	80	277	275	408	26		
1995	1.209	1.192	124	98	26	169	239	660	17		
1996	976	972	120	90	30	167	314	371	4		
1997	804	789	166	116	50	160	157	306	15		
1998	1.112	1.102	177	147	30	277	125	523	10		
1999	878	871	314	280	34	142	152	263	7		
2000	1.419	1.394	456	406	50	155	161	622	25		
2001	1.230	1.207	275	247	28	230	147	555	23		
2002	1.021	1.011	308	274	34	205	90	408	10		
2003	1.069	1.052	410	396	14	115	193	334	17		
2004	531	499	274	250	24	98	107	20	32		
2005	869	867	416	392	24	118	89	244	2		
2006	807	797	368	346	22	62	109	258	10		
2007	603	539	412	380	32	40	29	58	64		
2008	614	614	372	352	20	115	30	97	-		
2009	460	453	238	214	24	57	40	118	7		
2010	373	366	247	225	22	30	23	66	7		
2011	647	645	273	249	24	52	47	273	2		
2012	770	769	222	200	22	42	31	474	1		
2013	570	569	195	181	14	75	37	262	1		
2014	808	724	240	226	14	75	65	344	84		
2015	862	861	274	256	18	57	56	474	1		
2016	565	561	230	214	16	74	57	200	4		
2017	720	720	284	270	14	102	46	288	-		
2018	693	633	216	198	18	59	16	342	60		
2019	1.160	984	156	146	10	31	40	757	176		
2020	1.269	1.246	106	100	6	51	63	1.026	23		
2021	943	919	142	134	8	51	30	696	24		
2022	762	732	85	65	20	101	24	522	30		
2023	702	701	76	66	10	50	63	512	1		
2024	341	328	63	53	10	36	26	203	13		
2025	730	730	71	67	4	29	17	613	-		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.12: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden¹ 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon in ...									
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden ¹					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²
			davon mit ... Wohnungen								
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9				
1 Wohnung	2 Wohnungen										
Prozent											
1987	100	97,2	40,2	28,5	11,7	12,0	19,7	25,3	2,8		
1988	100	95,9	47,3	36,8	10,4	15,1	16,6	16,9	4,1		
1989	100	99,3	67,6	58,4	9,2	11,0	5,1	15,6	0,7		
1990	100	96,7	43,6	36,6	7,0	21,9	12,5	18,8	3,3		
1991	100	94,0	34,2	29,8	4,4	31,7	13,8	14,3	6,0		
1992	100	94,8	23,1	20,4	2,7	26,6	24,9	20,1	5,2		
1993	100	97,8	21,0	17,3	3,7	25,7	17,0	34,1	2,2		
1994	100	97,9	20,8	14,4	6,4	22,2	22,1	32,8	2,1		
1995	100	98,6	10,3	8,1	2,2	14,0	19,8	54,6	1,4		
1996	100	99,6	12,3	9,2	3,1	17,1	32,2	38,0	0,4		
1997	100	98,1	20,6	14,4	6,2	19,9	19,5	38,1	1,9		
1998	100	99,1	15,9	13,2	2,7	24,9	11,2	47,0	0,9		
1999	100	99,2	35,8	31,9	3,9	16,2	17,3	30,0	0,8		
2000	100	98,2	32,1	28,6	3,5	10,9	11,3	43,8	1,8		
2001	100	98,1	22,4	20,1	2,3	18,7	12,0	45,1	1,9		
2002	100	99,0	30,2	26,8	3,3	20,1	8,8	40,0	1,0		
2003	100	98,4	38,4	37,0	1,3	10,8	18,1	31,2	1,6		
2004	100	94,0	51,6	47,1	4,5	18,5	20,2	3,8	6,0		
2005	100	99,8	47,9	45,1	2,8	13,6	10,2	28,1	0,2		
2006	100	98,8	45,6	42,9	2,7	7,7	13,5	32,0	1,2		
2007	100	89,4	68,3	63,0	5,3	6,6	4,8	9,6	10,6		
2008	100	100,0	60,6	57,3	3,3	18,7	4,9	15,8	-		
2009	100	98,5	51,7	46,5	5,2	12,4	8,7	25,7	1,5		
2010	100	98,1	66,2	60,3	5,9	8,0	6,2	17,7	1,9		
2011	100	99,7	42,2	38,5	3,7	8,0	7,3	42,2	0,3		
2012	100	99,9	28,8	26,0	2,9	5,5	4,0	61,6	0,1		
2013	100	99,8	34,2	31,8	2,5	13,2	6,5	46,0	0,2		
2014	100	89,6	29,7	28,0	1,7	9,3	8,0	42,6	10,4		
2015	100	99,9	31,8	29,7	2,1	6,6	6,5	55,0	0,1		
2016	100	99,3	40,7	37,9	2,8	13,1	10,1	35,4	0,7		
2017	100	100,0	39,4	37,5	1,9	14,2	6,4	40,0	-		
2018	100	91,3	31,2	28,6	2,6	8,5	2,3	49,4	8,7		
2019	100	84,8	13,4	12,6	0,9	2,7	3,4	65,3	15,2		
2020	100	98,2	8,4	7,9	0,5	4,0	5,0	80,9	1,8		
2021	100	97,5	15,1	14,2	0,8	5,4	3,2	73,8	2,5		
2022	100	96,1	11,2	8,5	2,6	13,3	3,1	68,5	3,9		
2023	100	99,9	10,8	9,4	1,4	7,1	9,0	72,9	0,1		
2024	100	96,2	18,5	15,5	2,9	10,6	7,6	59,5	3,8		
2025	100	100,0	9,7	9,2	0,5	4,0	2,3	84,0	-		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.13: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ nach Wohnungszahl 1987 - 2025² in Prozent

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹								
	ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr
		1 oder 2							
		ins-gesamt	davon mit ...						
1 Wohnung	2 Wohnungen								
Prozent									
1987	100	41,3	29,3	12,0	12,4	20,2	26,1		
1988	100	49,3	38,4	10,9	15,8	17,3	17,6		
1989	100	68,0	58,8	9,3	11,1	5,1	15,7		
1990	100	45,1	37,8	7,3	22,6	12,9	19,4		
1991	100	36,4	31,7	4,7	33,8	14,7	15,2		
1992	100	24,4	21,6	2,8	28,1	26,3	21,2		
1993	100	21,5	17,7	3,8	26,2	17,4	34,9		
1994	100	21,2	14,7	6,6	22,7	22,6	33,5		
1995	100	10,4	8,2	2,2	14,2	20,1	55,4		
1996	100	12,3	9,3	3,1	17,2	32,3	38,2		
1997	100	21,0	14,7	6,3	20,3	19,9	38,8		
1998	100	16,1	13,3	2,7	25,1	11,3	47,5		
1999	100	36,1	32,1	3,9	16,3	17,5	30,2		
2000	100	32,7	29,1	3,6	11,1	11,5	44,6		
2001	100	22,8	20,5	2,3	19,1	12,2	46,0		
2002	100	30,5	27,1	3,4	20,3	8,9	40,4		
2003	100	39,0	37,6	1,3	10,9	18,3	31,7		
2004	100	54,9	50,1	4,8	19,6	21,4	4,0		
2005	100	48,0	45,2	2,8	13,6	10,3	28,1		
2006	100	46,2	43,4	2,8	7,8	13,7	32,4		
2007	100	76,4	70,5	5,9	7,4	5,4	10,8		
2008	100	60,6	57,3	3,3	18,7	4,9	15,8		
2009	100	52,5	47,2	5,3	12,6	8,8	26,0		
2010	100	67,5	61,5	6,0	8,2	6,3	18,0		
2011	100	42,3	38,6	3,7	8,1	7,3	42,3		
2012	100	28,9	26,0	2,9	5,5	4,0	61,6		
2013	100	34,3	31,8	2,5	13,2	6,5	46,0		
2014	100	33,1	31,2	1,9	10,4	9,0	47,5		
2015	100	31,8	29,7	2,1	6,6	6,5	55,1		
2016	100	41,0	38,1	2,9	13,2	10,2	35,7		
2017	100	39,4	37,5	1,9	14,2	6,4	40,0		
2018	100	34,1	31,3	2,8	9,3	2,5	54,0		
2019	100	15,9	14,8	1,0	3,2	4,1	76,9		
2020	100	8,5	8,0	0,5	4,1	5,1	82,3		
2021	100	15,5	14,6	0,9	5,5	3,3	75,7		
2022	100	11,6	8,9	2,7	13,8	3,3	71,3		
2023	100	10,8	9,4	1,4	7,1	9,0	73,0		
2024	100	19,2	16,2	3,0	11,0	7,9	61,9		
2025	100	9,7	9,2	0,5	4,0	2,3	84,0		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.14: Entwicklung der Wohnungszahl in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden² 1987 - 2025³

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon in ...									
		reinen Wohngebäuden ¹							sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²		
		ins-gesamt	davon mit ... Wohnungen					3 bis 6		7 bis 9	10 oder mehr
			1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr				
ins-gesamt	davon mit ...										
			1 Wohnung	2 Wohnungen							
1987=100											
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100		
1988	75,4	74,4	88,7	97,5	67,2	95,0	63,6	50,2	110,7		
1989	83,4	85,2	140,2	170,9	65,5	76,5	21,5	51,4	21,4		
1990	77,5	77,2	84,2	99,6	46,6	141,2	49,2	57,4	89,3		
1991	82,6	80,0	70,4	86,5	31,0	218,5	57,9	46,6	175,0		
1992	89,8	87,6	51,8	64,5	20,7	199,2	113,8	71,3	164,3		
1993	87,3	87,9	45,7	53,2	27,6	186,6	75,4	117,5	67,9		
1994	125,6	126,6	65,1	63,5	69,0	232,8	141,0	162,5	92,9		
1995	122,0	123,8	31,2	34,8	22,4	142,0	122,6	262,9	60,7		
1996	98,5	100,9	30,2	31,9	25,9	140,3	161,0	147,8	14,3		
1997	81,1	81,9	41,7	41,1	43,1	134,5	80,5	121,9	53,6		
1998	112,2	114,4	44,5	52,1	25,9	232,8	64,1	208,4	35,7		
1999	88,6	90,4	78,9	99,3	29,3	119,3	77,9	104,8	25,0		
2000	143,2	144,8	114,6	144,0	43,1	130,3	82,6	247,8	89,3		
2001	124,1	125,3	69,1	87,6	24,1	193,3	75,4	221,1	82,1		
2002	103,0	105,0	77,4	97,2	29,3	172,3	46,2	162,5	35,7		
2003	107,9	109,2	103,0	140,4	12,1	96,6	99,0	133,1	60,7		
2004	53,6	51,8	68,8	88,7	20,7	82,4	54,9	8,0	114,3		
2005	87,7	90,0	104,5	139,0	20,7	99,2	45,6	97,2	7,1		
2006	81,4	82,8	92,5	122,7	19,0	52,1	55,9	102,8	35,7		
2007	60,8	56,0	103,5	134,8	27,6	33,6	14,9	23,1	228,6		
2008	62,0	63,8	93,5	124,8	17,2	96,6	15,4	38,6	-		
2009	46,4	47,0	59,8	75,9	20,7	47,9	20,5	47,0	25,0		
2010	37,6	38,0	62,1	79,8	19,0	25,2	11,8	26,3	25,0		
2011	65,3	67,0	68,6	88,3	20,7	43,7	24,1	108,8	7,1		
2012	77,7	79,9	55,8	70,9	19,0	35,3	15,9	188,8	3,6		
2013	57,5	59,1	49,0	64,2	12,1	63,0	19,0	104,4	3,6		
2014	81,5	75,2	60,3	80,1	12,1	63,0	33,3	137,1	300,0		
2015	87,0	89,4	68,8	90,8	15,5	47,9	28,7	188,8	3,6		
2016	57,0	58,3	57,8	75,9	13,8	62,2	29,2	79,7	14,3		
2017	72,7	74,8	71,4	95,7	12,1	85,7	23,6	114,7	-		
2018	69,9	65,7	54,3	70,2	15,5	49,6	8,2	136,3	214,3		
2019	117,1	102,2	39,2	51,8	8,6	26,1	20,5	301,6	628,6		
2020	128,1	129,4	26,6	35,5	5,2	42,9	32,3	408,8	82,1		
2021	95,2	95,4	35,7	47,5	6,9	42,9	15,4	277,3	85,7		
2022	76,9	76,0	21,4	23,0	17,2	84,9	12,3	208,0	107,1		
2023	70,8	72,8	19,1	23,4	8,6	42,0	32,3	204,0	3,6		
2024	34,4	34,1	15,8	18,8	8,6	30,3	13,3	80,9	46,4		
2025	73,7	75,8	17,8	23,8	3,4	24,4	8,7	244,2	-		

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.15: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Raumzahl³ 1987 - 2025⁴

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen ³									
		1 bis 2		3		4		5		6 oder mehr	
	Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
1987	991	104	10,5	228	23,0	284	28,7	275	27,7	100	10,1
1988	747	61	8,2	188	25,2	164	22,0	188	25,2	146	19,5
1989	826	43	5,2	68	8,2	212	25,7	263	31,8	240	29,1
1990	768	30	3,9	168	21,9	239	31,1	220	28,6	111	14,5
1991	819	26	3,2	168	20,5	334	40,8	177	21,6	114	13,9
1992	890	97	10,9	218	24,5	318	35,7	170	19,1	87	9,8
1993	865	144	16,6	214	24,7	277	32,0	140	16,2	90	10,4
1994	1.245	182	14,6	246	19,8	430	34,5	243	19,5	144	11,6
1995	1.209	356	29,4	231	19,1	423	35,0	124	10,3	75	6,2
1996	976	154	15,8	224	23,0	393	40,3	146	15,0	59	6,0
1997	804	94	11,7	199	24,8	287	35,7	156	19,4	68	8,5
1998	1.112	191	17,2	284	25,5	375	33,7	200	18,0	62	5,6
1999	878	102	11,6	153	17,4	276	31,4	198	22,6	149	17,0
2000	1.419	283	19,9	231	16,3	337	23,7	285	20,1	283	19,9
2001	1.230	95	7,7	503	40,9	265	21,5	221	18,0	146	11,9
2002	1.021	123	12,0	232	22,7	312	30,6	220	21,5	134	13,1
2003	1.069	55	5,1	272	25,4	285	26,7	208	19,5	249	23,3
2004	531	7	1,3	47	8,9	160	30,1	172	32,4	145	27,3
2005	869	49	5,6	134	15,4	201	23,1	251	28,9	234	26,9
2006	807	42	5,2	177	21,9	189	23,4	189	23,4	210	26,0
2007	603	29	4,8	110	18,2	103	17,1	153	25,4	208	34,5
2008	614	52	8,5	68	11,1	104	16,9	138	22,5	252	41,0
2009	460	19	4,1	46	10,0	123	26,7	110	23,9	162	35,2
2010	373	10	2,7	40	10,7	104	27,9	76	20,4	143	38,3
2011	647	81	12,5	150	23,2	141	21,8	144	22,3	131	20,2
2012	770	89	11,6	230	29,9	144	18,7	152	19,7	155	20,1
2013	570	81	14,2	126	22,1	123	21,6	110	19,3	130	22,8
2014	808	93	11,5	205	25,4	217	26,9	128	15,8	165	20,4
2015	862	79	9,2	202	23,4	193	22,4	160	18,6	228	26,5
2016	565	49	8,7	177	31,3	124	21,9	71	12,6	144	25,5
2017	720	68	9,4	103	14,3	212	29,4	158	21,9	179	24,9
2018	693	104	15,0	172	24,8	201	29,0	88	12,7	128	18,5
2019	1.160	266	22,9	373	32,2	267	23,0	163	14,1	91	7,8
2020	1.269	757	59,7	171	13,5	170	13,4	95	7,5	76	6,0
2021	943	267	28,3	278	29,5	183	19,4	118	12,5	97	10,3
2022	762	200	26,2	244	32,0	216	28,3	67	8,8	35	4,6
2023	702	284	40,5	180	25,6	156	22,2	40	5,7	42	6,0
2024	341	106	31,1	107	31,4	55	16,1	41	12,0	32	9,4
2025	730	256	35,1	211	28,9	135	18,5	78	10,7	50	6,8

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.16: Entwicklung der Zahl der Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² nach Raumzahl³ 1987 - 2025⁴

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²					
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen ³				
		1 bis 2	3	4	5	6 oder mehr
	1987=100					
1987	100	100	100	100	100	100
1988	75,4	58,7	82,5	57,7	68,4	146,0
1989	83,4	41,3	29,8	74,6	95,6	240,0
1990	77,5	28,8	73,7	84,2	80,0	111,0
1991	82,6	25,0	73,7	117,6	64,4	114,0
1992	89,8	93,3	95,6	112,0	61,8	87,0
1993	87,3	138,5	93,9	97,5	50,9	90,0
1994	125,6	175,0	107,9	151,4	88,4	144,0
1995	122,0	342,3	101,3	148,9	45,1	75,0
1996	98,5	148,1	98,2	138,4	53,1	59,0
1997	81,1	90,4	87,3	101,1	56,7	68,0
1998	112,2	183,7	124,6	132,0	72,7	62,0
1999	88,6	98,1	67,1	97,2	72,0	149,0
2000	143,2	272,1	101,3	118,7	103,6	283,0
2001	124,1	91,3	220,6	93,3	80,4	146,0
2002	103,0	118,3	101,8	109,9	80,0	134,0
2003	107,9	52,9	119,3	100,4	75,6	249,0
2004	53,6	6,7	20,6	56,3	62,5	145,0
2005	87,7	47,1	58,8	70,8	91,3	234,0
2006	81,4	40,4	77,6	66,5	68,7	210,0
2007	60,8	27,9	48,2	36,3	55,6	208,0
2008	62,0	50,0	29,8	36,6	50,2	252,0
2009	46,4	18,3	20,2	43,3	40,0	162,0
2010	37,6	9,6	17,5	36,6	27,6	143,0
2011	65,3	77,9	65,8	49,6	52,4	131,0
2012	77,7	85,6	100,9	50,7	55,3	155,0
2013	57,5	77,9	55,3	43,3	40,0	130,0
2014	81,5	89,4	89,9	76,4	46,5	165,0
2015	87,0	76,0	88,6	68,0	58,2	228,0
2016	57,0	47,1	77,6	43,7	25,8	144,0
2017	72,7	65,4	45,2	74,6	57,5	179,0
2018	69,9	100,0	75,4	70,8	32,0	128,0
2019	117,1	255,8	163,6	94,0	59,3	91,0
2020	128,1	727,9	75,0	59,9	34,5	76,0
2021	95,2	256,7	121,9	64,4	42,9	97,0
2022	76,9	192,3	107,0	76,1	24,4	35,0
2023	70,8	273,1	78,9	54,9	14,5	42,0
2024	34,4	101,9	46,9	19,4	14,9	32,0
2025	73,7	246,2	92,5	47,5	28,4	50,0

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.17: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum², darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche 1987 - 2025⁴

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²			
	ins-gesamt	darin ...		
		Wohnungen	Räume ³	Wohnfläche in Quadratmetern
1987	414	991	3.997	85.614
1988	374	747	3.216	68.127
1989	563	826	3.955	84.630
1990	372	768	3.351	74.098
1991	346	819	3.525	77.588
1992	295	890	3.531	78.332
1993	246	865	3.269	74.612
1994	346	1.245	4.900	105.344
1995	217	1.209	3.999	85.356
1996	206	976	3.639	76.076
1997	221	804	3.143	71.447
1998	258	1.112	4.009	86.297
1999	368	878	3.697	86.454
2000	519	1.419	5.696	133.112
2001	359	1.230	4.804	110.230
2002	366	1.021	4.137	91.692
2003	472	1.069	4.647	110.330
2004	310	531	2.646	61.540
2005	460	869	4.050	96.862
2006	405	807	3.665	94.121
2007	415	603	2.927	71.701
2008	394	614	3.007	75.193
2009	253	460	2.250	55.929
2010	254	373	1.849	47.084
2011	293	647	2.760	74.716
2012	245	770	3.194	82.894
2013	225	570	2.443	68.111
2014	277	808	3.419	94.434
2015	298	862	3.828	97.077
2016	261	565	2.405	65.608
2017	318	720	3.319	89.581
2018	239	693	2.831	78.815
2019	196	1.160	4.136	115.015
2020	150	1.269	3.115	80.433
2021	180	943	3.295	95.628
2022	123	762	2.579	75.766
2023	101	702	2.214	60.882
2024	80	341	1.202	35.185
2025	104	730	2.432	64.163

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.18: Entwicklung der Zahl der fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum², darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche 1987 - 2025⁴

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²			
	insgesamt	darin ...		
		Wohnungen	Räume ³	Wohnfläche in Quadratmetern
1987=100				
1987	100	100	100	100
1988	90,3	75,4	80,5	79,6
1989	136,0	83,4	98,9	98,9
1990	89,9	77,5	83,8	86,5
1991	83,6	82,6	88,2	90,6
1992	71,3	89,8	88,3	91,5
1993	59,4	87,3	81,8	87,1
1994	83,6	125,6	122,6	123,0
1995	52,4	122,0	100,1	99,7
1996	49,8	98,5	91,0	88,9
1997	53,4	81,1	78,6	83,5
1998	62,3	112,2	100,3	100,8
1999	88,9	88,6	92,5	101,0
2000	125,4	143,2	142,5	155,5
2001	86,7	124,1	120,2	128,8
2002	88,4	103,0	103,5	107,1
2003	114,0	107,9	116,3	128,9
2004	74,9	53,6	66,2	71,9
2005	111,1	87,7	101,3	113,1
2006	97,8	81,4	91,7	109,9
2007	100,2	60,8	73,2	83,7
2008	95,2	62,0	75,2	87,8
2009	61,1	46,4	56,3	65,3
2010	61,4	37,6	46,3	55,0
2011	70,8	65,3	69,1	87,3
2012	59,2	77,7	79,9	96,8
2013	54,3	57,5	61,1	79,6
2014	66,9	81,5	85,5	110,3
2015	72,0	87,0	95,8	113,4
2016	63,0	57,0	60,2	76,6
2017	76,8	72,7	83,0	104,6
2018	57,7	69,9	70,8	92,1
2019	47,3	117,1	103,5	134,3
2020	36,2	128,1	77,9	93,9
2021	43,5	95,2	82,4	111,7
2022	29,7	76,9	64,5	88,5
2023	24,4	70,8	55,4	71,1
2024	19,3	34,4	30,1	41,1
2025	25,1	73,7	60,8	74,9

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.19: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum²,
 darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁴**

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins- gesamt	darunter von ...		darin Wohnungen			darin Räume ³			darin Wohnfläche in Quadratmetern		
		Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten	ins- gesamt	darunter von ...		ins- gesamt	darunter von ...		ins- gesamt	darunter von ...	
					Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten		Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten		Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten
1987	414	247	141	991	534	309	3.997	2.275	1.284	85.614	47.399	28.301
1988	374	246	110	747	411	298	3.216	1.833	1.238	68.127	38.608	25.826
1989	563	361	180	826	444	344	3.955	2.233	1.562	84.630	46.873	34.292
1990	372	234	128	768	456	272	3.351	1.956	1.241	74.098	42.897	27.581
1991	346	203	112	819	388	356	3.525	1.759	1.456	77.588	37.620	32.800
1992	295	157	114	890	407	377	3.531	1.697	1.481	78.332	37.214	33.362
1993	246	102	119	865	475	298	3.269	1.633	1.271	74.612	38.417	27.756
1994	346	164	122	1.245	548	444	4.900	2.359	1.741	105.344	51.238	37.281
1995	217	106	98	1.209	677	348	3.999	2.270	1.371	85.356	48.225	28.659
1996	206	98	92	976	449	351	3.639	1.728	1.370	76.076	34.361	29.655
1997	221	124	85	804	422	258	3.143	1.668	1.149	71.447	35.899	25.907
1998	258	149	93	1.112	614	343	4.009	2.074	1.422	86.297	43.854	32.008
1999	368	259	90	878	549	233	3.697	2.351	1.040	86.454	54.989	23.638
2000	519	355	94	1.419	994	265	5.696	3.973	1.129	133.112	91.434	27.142
2001	359	200	109	1.230	740	390	4.804	2.889	1.532	110.230	63.627	37.105
2002	366	250	74	1.021	605	296	4.137	2.565	1.119	91.692	56.463	24.895
2003	472	323	90	1.069	712	293	4.647	3.158	1.139	110.330	71.350	30.649
2004	310	144	125	531	248	236	2.646	1.211	1.186	61.540	27.969	28.189
2005	460	303	108	869	482	297	4.050	2.322	1.325	96.862	56.260	30.594
2006	405	266	103	807	576	165	3.665	2.477	898	94.121	63.773	22.676
2007	415	213	133	603	307	167	2.927	1.498	913	71.701	35.954	22.991
2008	394	306	60	614	476	85	3.007	2.291	493	75.193	56.992	13.166
2009	253	151	73	460	270	114	2.250	1.284	565	55.929	30.951	15.064
2010	254	151	73	373	192	110	1.849	983	580	47.084	24.603	15.801
2011	293	208	70	647	457	104	2.760	1.957	566	74.716	51.888	17.088
2012	245	144	89	770	561	158	3.194	2.201	800	82.894	56.153	20.938
2013	225	125	81	570	375	124	2.443	1.606	635	68.111	44.187	17.948
2014	277	169	89	808	517	179	3.419	2.274	815	94.434	63.717	21.398
2015	298	204	88	862	590	130	3.828	2.633	669	97.077	66.677	18.331
2016	261	171	80	565	403	143	2.405	1.648	682	65.608	44.481	18.808
2017	318	202	91	720	534	150	3.319	2.364	756	89.581	62.705	21.784
2018	239	140	86	693	482	147	2.831	1.886	744	78.815	51.240	22.051
2019	196	130	58	1.160	976	90	4.136	3.339	467	115.015	89.910	14.867
2020	150	80	40	1.269	757	76	3.115	1.950	364	80.433	49.003	10.094
2021	180	108	55	943	728	150	3.295	2.459	646	95.628	72.286	18.464
2022	123	60	57	762	582	102	2.579	1.899	480	75.766	56.952	13.693
2023	101	56	41	702	575	105	2.214	1.738	414	60.882	46.114	12.689
2024	80	47	31	341	271	56	1.202	907	271	35.185	25.380	8.754
2025	104	68	30	730	656	68	2.432	2.058	344	64.163	54.123	9.282

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.20: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum²,
 darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁴ in Prozent**

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins- gesamt	darunter von ...		darin Wohnungen			darin Räume ³			darin Wohnfläche in Quadratmetern		
		Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten	ins- gesamt	darunter von ...		ins- gesamt	darunter von ...		ins- gesamt	darunter von ...	
					Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten		Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten		Woh- nungs- unter- nehmen	privaten Haus- halten
Prozent												
1987	100	59,7	34,1	100	53,9	31,2	100	56,9	32,1	100	55,4	33,1
1988	100	65,8	29,4	100	55,0	39,9	100	57,0	38,5	100	56,7	37,9
1989	100	64,1	32,0	100	53,8	41,6	100	56,5	39,5	100	55,4	40,5
1990	100	62,9	34,4	100	59,4	35,4	100	58,4	37,0	100	57,9	37,2
1991	100	58,7	32,4	100	47,4	43,5	100	49,9	41,3	100	48,5	42,3
1992	100	53,2	38,6	100	45,7	42,4	100	48,1	41,9	100	47,5	42,6
1993	100	41,5	48,4	100	54,9	34,5	100	50,0	38,9	100	51,5	37,2
1994	100	47,4	35,3	100	44,0	35,7	100	48,1	35,5	100	48,6	35,4
1995	100	48,8	45,2	100	56,0	28,8	100	56,8	34,3	100	56,5	33,6
1996	100	47,6	44,7	100	46,0	36,0	100	47,5	37,6	100	45,2	39,0
1997	100	56,1	38,5	100	52,5	32,1	100	53,1	36,6	100	50,2	36,3
1998	100	57,8	36,0	100	55,2	30,8	100	51,7	35,5	100	50,8	37,1
1999	100	70,4	24,5	100	62,5	26,5	100	63,6	28,1	100	63,6	27,3
2000	100	68,4	18,1	100	70,0	18,7	100	69,8	19,8	100	68,7	20,4
2001	100	55,7	30,4	100	60,2	31,7	100	60,1	31,9	100	57,7	33,7
2002	100	68,3	20,2	100	59,3	29,0	100	62,0	27,0	100	61,6	27,2
2003	100	68,4	19,1	100	66,6	27,4	100	68,0	24,5	100	64,7	27,8
2004	100	46,5	40,3	100	46,7	44,4	100	45,8	44,8	100	45,4	45,8
2005	100	65,9	23,5	100	55,5	34,2	100	57,3	32,7	100	58,1	31,6
2006	100	65,7	25,4	100	71,4	20,4	100	67,6	24,5	100	67,8	24,1
2007	100	51,3	32,0	100	50,9	27,7	100	51,2	31,2	100	50,1	32,1
2008	100	77,7	15,2	100	77,5	13,8	100	76,2	16,4	100	75,8	17,5
2009	100	59,7	28,9	100	58,7	24,8	100	57,1	25,1	100	55,3	26,9
2010	100	59,4	28,7	100	51,5	29,5	100	53,2	31,4	100	52,3	33,6
2011	100	71,0	23,9	100	70,6	16,1	100	70,9	20,5	100	69,4	22,9
2012	100	58,8	36,3	100	72,9	20,5	100	68,9	25,0	100	67,7	25,3
2013	100	55,6	36,0	100	65,8	21,8	100	65,7	26,0	100	64,9	26,4
2014	100	61,0	32,1	100	64,0	22,2	100	66,5	23,8	100	67,5	22,7
2015	100	68,5	29,5	100	68,4	15,1	100	68,8	17,5	100	68,7	18,9
2016	100	65,5	30,7	100	71,3	25,3	100	68,5	28,4	100	67,8	28,7
2017	100	63,5	28,6	100	74,2	20,8	100	71,2	22,8	100	70,0	24,3
2018	100	58,6	36,0	100	69,6	21,2	100	66,6	26,3	100	65,0	28,0
2019	100	66,3	29,6	100	84,1	7,8	100	80,7	11,3	100	78,2	12,9
2020	100	53,3	26,7	100	59,7	6,0	100	62,6	11,7	100	60,9	12,5
2021	100	60,0	30,6	100	77,2	15,9	100	74,6	19,6	100	75,6	19,3
2022	100	48,8	46,3	100	76,4	13,4	100	73,6	18,6	100	75,2	18,1
2023	100	55,4	40,6	100	81,9	15,0	100	78,5	18,7	100	75,7	20,8
2024	100	58,8	38,8	100	79,5	16,4	100	75,5	22,5	100	72,1	24,9
2025	100	65,4	28,8	100	89,9	9,3	100	84,6	14,1	100	84,4	14,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.21: Entwicklung der Zahl der fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² sowie der Zahl der Wohnungen, Räume³ und der Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁴

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²											
	ins-gesamt	darunter von ...		darin Wohnungen			darin Räume ³			darin Wohnfläche in Quadratmetern		
		Wohnungs-unter-nehmen	private Haus-halte	ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...	
					Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten
1987=100												
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	90,3	99,6	78,0	75,4	77,0	96,4	80,5	80,6	96,4	79,6	81,5	91,3
1989	136,0	146,2	127,7	83,4	83,1	111,3	98,9	98,2	121,7	98,9	98,9	121,2
1990	89,9	94,7	90,8	77,5	85,4	88,0	83,8	86,0	96,7	86,5	90,5	97,5
1991	83,6	82,2	79,4	82,6	72,7	115,2	88,2	77,3	113,4	90,6	79,4	115,9
1992	71,3	63,6	80,9	89,8	76,2	122,0	88,3	74,6	115,3	91,5	78,5	117,9
1993	59,4	41,3	84,4	87,3	89,0	96,4	81,8	71,8	99,0	87,1	81,1	98,1
1994	83,6	66,4	86,5	125,6	102,6	143,7	122,6	103,7	135,6	123,0	108,1	131,7
1995	52,4	42,9	69,5	122,0	126,8	112,6	100,1	99,8	106,8	99,7	101,7	101,3
1996	49,8	39,7	65,2	98,5	84,1	113,6	91,0	76,0	106,7	88,9	72,5	104,8
1997	53,4	50,2	60,3	81,1	79,0	83,5	78,6	73,3	89,5	83,5	75,7	91,5
1998	62,3	60,3	66,0	112,2	115,0	111,0	100,3	91,2	110,7	100,8	92,5	113,1
1999	88,9	104,9	63,8	88,6	102,8	75,4	92,5	103,3	81,0	101,0	116,0	83,5
2000	125,4	143,7	66,7	143,2	186,1	85,8	142,5	174,6	87,9	155,5	192,9	95,9
2001	86,7	81,0	77,3	124,1	138,6	126,2	120,2	127,0	119,3	128,8	134,2	131,1
2002	88,4	101,2	52,5	103,0	113,3	95,8	103,5	112,7	87,1	107,1	119,1	88,0
2003	114,0	130,8	63,8	107,9	133,3	94,8	116,3	138,8	88,7	128,9	150,5	108,3
2004	74,9	58,3	88,7	53,6	46,4	76,4	66,2	53,2	92,4	71,9	59,0	99,6
2005	111,1	122,7	76,6	87,7	90,3	96,1	101,3	102,1	103,2	113,1	118,7	108,1
2006	97,8	107,7	73,0	81,4	107,9	53,4	91,7	108,9	69,9	109,9	134,5	80,1
2007	100,2	86,2	94,3	60,8	57,5	54,0	73,2	65,8	71,1	83,7	75,9	81,2
2008	95,2	123,9	42,6	62,0	89,1	27,5	75,2	100,7	38,4	87,8	120,2	46,5
2009	61,1	61,1	51,8	46,4	50,6	36,9	56,3	56,4	44,0	65,3	65,3	53,2
2010	61,4	61,1	51,8	37,6	36,0	35,6	46,3	43,2	45,2	55,0	51,9	55,8
2011	70,8	84,2	49,6	65,3	85,6	33,7	69,1	86,0	44,1	87,3	109,5	60,4
2012	59,2	58,3	63,1	77,7	105,1	51,1	79,9	96,7	62,3	96,8	118,5	74,0
2013	54,3	50,6	57,4	57,5	70,2	40,1	61,1	70,6	49,5	79,6	93,2	63,4
2014	66,9	68,4	63,1	81,5	96,8	57,9	85,5	100,0	63,5	110,3	134,4	75,6
2015	72,0	82,6	62,4	87,0	110,5	42,1	95,8	115,7	52,1	113,4	140,7	64,8
2016	63,0	69,2	56,7	57,0	75,5	46,3	60,2	72,4	53,1	76,6	93,8	66,5
2017	76,8	81,8	64,5	72,7	100,0	48,5	83,0	103,9	58,9	104,6	132,3	77,0
2018	57,7	56,7	61,0	69,9	90,3	47,6	70,8	82,9	57,9	92,1	108,1	77,9
2019	47,3	52,6	41,1	117,1	182,8	29,1	103,5	146,8	36,4	134,3	189,7	52,5
2020	36,2	32,4	28,4	128,1	141,8	24,6	77,9	85,7	28,3	93,9	103,4	35,7
2021	43,5	43,7	39,0	95,2	136,3	48,5	82,4	108,1	50,3	111,7	152,5	65,2
2022	29,7	24,3	40,4	76,9	109,0	33,0	64,5	83,5	37,4	88,5	120,2	48,4
2023	24,4	22,7	29,1	70,8	107,7	34,0	55,4	76,4	32,2	71,1	97,3	44,8
2024	19,3	19,0	22,0	34,4	50,7	18,1	30,1	39,9	21,1	41,1	53,5	30,9
2025	25,1	27,5	21,3	73,7	122,8	22,0	60,8	90,5	26,8	74,9	114,2	32,8

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.22: Wohnungen je fertiggestelltem Neubau von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² und Räume³ und Wohnfläche je Wohnung nach Bauherren 1987 - 2025⁴

Jahr	Wohnungen je fertiggestelltem Neubau von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²			Räume ³ je fertiggestellter Wohnung			Wohnfläche in Quadratmetern je fertiggestellter Wohnung		
	insgesamt	darunter bei ...		insgesamt	darunter bei ...		insgesamt	darunter bei ...	
		Wohnungsunternehmen	privaten Haushalten		Wohnungsunternehmen	privaten Haushalten		Wohnungsunternehmen	privaten Haushalten
1987	2,4	2,2	2,2	4,0	4,3	4,2	86,4	88,8	91,6
1988	2,0	1,7	2,7	4,3	4,5	4,2	91,2	93,9	86,7
1989	1,5	1,2	1,9	4,8	5,0	4,5	102,5	105,6	99,7
1990	2,1	1,9	2,1	4,4	4,3	4,6	96,5	94,1	101,4
1991	2,4	1,9	3,2	4,3	4,5	4,1	94,7	97,0	92,1
1992	3,0	2,6	3,3	4,0	4,2	3,9	88,0	91,4	88,5
1993	3,5	4,7	2,5	3,8	3,4	4,3	86,3	80,9	93,1
1994	3,6	3,3	3,6	3,9	4,3	3,9	84,6	93,5	84,0
1995	5,6	6,4	3,6	3,3	3,4	3,9	70,6	71,2	82,4
1996	4,7	4,6	3,8	3,7	3,8	3,9	77,9	76,5	84,5
1997	3,6	3,4	3,0	3,9	4,0	4,5	88,9	85,1	100,4
1998	4,3	4,1	3,7	3,6	3,4	4,1	77,6	71,4	93,3
1999	2,4	2,1	2,6	4,2	4,3	4,5	98,5	100,2	101,5
2000	2,7	2,8	2,8	4,0	4,0	4,3	93,8	92,0	102,4
2001	3,4	3,7	3,6	3,9	3,9	3,9	89,6	86,0	95,1
2002	2,8	2,4	4,0	4,1	4,2	3,8	89,8	93,3	84,1
2003	2,3	2,2	3,3	4,3	4,4	3,9	103,2	100,2	104,6
2004	1,7	1,7	1,9	5,0	4,9	5,0	115,9	112,8	119,4
2005	1,9	1,6	2,8	4,7	4,8	4,5	111,5	116,7	103,0
2006	2,0	2,2	1,6	4,5	4,3	5,4	116,6	110,7	137,4
2007	1,5	1,4	1,3	4,9	4,9	5,5	118,9	117,1	137,7
2008	1,6	1,6	1,4	4,9	4,8	5,8	122,5	119,7	154,9
2009	1,8	1,8	1,6	4,9	4,8	5,0	121,6	114,6	132,1
2010	1,5	1,3	1,5	5,0	5,1	5,3	126,2	128,1	143,6
2011	2,2	2,2	1,5	4,3	4,3	5,4	115,5	113,5	164,3
2012	3,1	3,9	1,8	4,1	3,9	5,1	107,7	100,1	132,5
2013	2,5	3,0	1,5	4,3	4,3	5,1	119,5	117,8	144,7
2014	2,9	3,1	2,0	4,2	4,4	4,6	116,9	123,2	119,5
2015	2,9	2,9	1,5	4,4	4,5	5,1	112,6	113,0	141,0
2016	2,2	2,4	1,8	4,3	4,1	4,8	116,1	110,4	131,5
2017	2,3	2,6	1,6	4,6	4,4	5,0	124,4	117,4	145,2
2018	2,9	3,4	1,7	4,1	3,9	5,1	113,7	106,3	150,0
2019	5,9	7,5	1,6	3,6	3,4	5,2	99,2	92,1	165,2
2020	8,5	9,5	1,9	2,5	2,6	4,8	63,4	64,7	132,8
2021	5,2	6,7	2,7	3,5	3,4	4,3	101,4	99,3	123,1
2022	6,2	9,7	1,8	3,4	3,3	4,7	99,4	97,9	134,2
2023	7,0	10,3	2,6	3,2	3,0	3,9	86,7	80,2	120,8
2024	4,3	5,8	1,8	3,5	3,3	4,8	103,2	93,7	156,3
2025	7,0	9,6	2,3	3,3	3,1	5,1	87,9	82,5	136,5

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.23: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum²
in den Stadtbezirken 1987 - 2025³**

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1987	414	15	6	25	62	44	56	86	55	65
1988	374	10	17	22	65	80	35	50	60	35
1989	563	47	9	20	163	84	77	40	77	46
1990	372	1	3	23	64	61	45	35	97	43
1991	346	2	4	8	100	45	20	79	66	22
1992	295	9	5	24	85	36	16	26	63	31
1993	246	3	12	16	44	36	34	27	51	23
1994	346	8	9	20	38	55	98	36	59	23
1995	217	6	12	11	65	23	40	9	24	27
1996	206	6	8	5	43	53	29	11	23	28
1997	221	2	21	4	33	27	42	11	39	42
1998	258	5	5	12	11	35	67	44	28	51
1999	368	-	35	10	21	58	138	20	35	51
2000	519	12	9	8	36	51	161	112	99	31
2001	359	16	6	26	42	28	108	43	51	39
2002	366	10	41	9	7	84	71	27	70	47
2003	472	28	14	19	15	65	88	17	70	156
2004	310	1	9	10	42	30	74	44	56	44
2005	460	-	40	27	106	58	38	101	40	50
2006	405	6	22	30	76	110	23	66	39	33
2007	415	2	7	52	56	26	106	73	49	44
2008	394	-	89	29	23	10	85	34	99	25
2009	253	2	33	20	22	10	35	8	78	45
2010	254	4	18	25	24	20	68	12	50	33
2011	293	-	9	28	104	25	19	12	42	54
2012	245	11	11	12	31	48	18	9	59	46
2013	225	12	18	15	17	17	33	6	64	43
2014	277	15	9	52	19	32	13	16	93	28
2015	298	16	6	37	34	14	64	31	37	59
2016	261	2	1	21	36	80	17	28	44	32
2017	318	14	14	14	22	31	4	86	11	122
2018	239	1	4	16	16	27	36	22	48	69
2019	196	7	9	31	12	4	47	13	39	34
2020	150	6	7	7	19	11	46	4	15	35
2021	180	4	11	6	12	37	40	4	34	32
2022	123	2	6	6	26	6	9	14	25	29
2023	101	3	3	12	12	10	23	3	16	19
2024	80	3	2	2	6	9	2	7	20	29
2025	104	10	2	-	12	9	3	4	30	34

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.24: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum²
in den Stadtbezirken 1987 - 2025³ in Prozent**

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²										
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk									
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	
		Prozent									
1987	100	3,6	1,4	6,0	15,0	10,6	13,5	20,8	13,3	15,7	
1988	100	2,7	4,5	5,9	17,4	21,4	9,4	13,4	16,0	9,4	
1989	100	8,3	1,6	3,6	29,0	14,9	13,7	7,1	13,7	8,2	
1990	100	0,3	0,8	6,2	17,2	16,4	12,1	9,4	26,1	11,6	
1991	100	0,6	1,2	2,3	28,9	13,0	5,8	22,8	19,1	6,4	
1992	100	3,1	1,7	8,1	28,8	12,2	5,4	8,8	21,4	10,5	
1993	100	1,2	4,9	6,5	17,9	14,6	13,8	11,0	20,7	9,3	
1994	100	2,3	2,6	5,8	11,0	15,9	28,3	10,4	17,1	6,6	
1995	100	2,8	5,5	5,1	30,0	10,6	18,4	4,1	11,1	12,4	
1996	100	2,9	3,9	2,4	20,9	25,7	14,1	5,3	11,2	13,6	
1997	100	0,9	9,5	1,8	14,9	12,2	19,0	5,0	17,6	19,0	
1998	100	1,9	1,9	4,7	4,3	13,6	26,0	17,1	10,9	19,8	
1999	100	-	9,5	2,7	5,7	15,8	37,5	5,4	9,5	13,9	
2000	100	2,3	1,7	1,5	6,9	9,8	31,0	21,6	19,1	6,0	
2001	100	4,5	1,7	7,2	11,7	7,8	30,1	12,0	14,2	10,9	
2002	100	2,7	11,2	2,5	1,9	23,0	19,4	7,4	19,1	12,8	
2003	100	5,9	3,0	4,0	3,2	13,8	18,6	3,6	14,8	33,1	
2004	100	0,3	2,9	3,2	13,5	9,7	23,9	14,2	18,1	14,2	
2005	100	-	8,7	5,9	23,0	12,6	8,3	22,0	8,7	10,9	
2006	100	1,5	5,4	7,4	18,8	27,2	5,7	16,3	9,6	8,1	
2007	100	0,5	1,7	12,5	13,5	6,3	25,5	17,6	11,8	10,6	
2008	100	-	22,6	7,4	5,8	2,5	21,6	8,6	25,1	6,3	
2009	100	0,8	13,0	7,9	8,7	4,0	13,8	3,2	30,8	17,8	
2010	100	1,6	7,1	9,8	9,4	7,9	26,8	4,7	19,7	13,0	
2011	100	-	3,1	9,6	35,5	8,5	6,5	4,1	14,3	18,4	
2012	100	4,5	4,5	4,9	12,7	19,6	7,3	3,7	24,1	18,8	
2013	100	5,3	8,0	6,7	7,6	7,6	14,7	2,7	28,4	19,1	
2014	100	5,4	3,2	18,8	6,9	11,6	4,7	5,8	33,6	10,1	
2015	100	5,4	2,0	12,4	11,4	4,7	21,5	10,4	12,4	19,8	
2016	100	0,8	0,4	8,0	13,8	30,7	6,5	10,7	16,9	12,3	
2017	100	4,4	4,4	4,4	6,9	9,7	1,3	27,0	3,5	38,4	
2018	100	0,4	1,7	6,7	6,7	11,3	15,1	9,2	20,1	28,9	
2019	100	3,6	4,6	15,8	6,1	2,0	24,0	6,6	19,9	17,3	
2020	100	4,0	4,7	4,7	12,7	7,3	30,7	2,7	10,0	23,3	
2021	100	2,2	6,1	3,3	6,7	20,6	22,2	2,2	18,9	17,8	
2022	100	1,6	4,9	4,9	21,1	4,9	7,3	11,4	20,3	23,6	
2023	100	3,0	3,0	11,9	11,9	9,9	22,8	3,0	15,8	18,8	
2024	100	3,8	2,5	2,5	7,5	11,3	2,5	8,8	25,0	36,3	
2025	100	9,6	1,9	-	11,5	8,7	2,9	3,8	28,8	32,7	

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.25: Entwicklung der Zahl der fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³

Stichtag 31.12.	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	1987=100									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	90,3	66,7	283,3	88,0	104,8	181,8	62,5	58,1	109,1	53,8
1989	136,0	313,3	150,0	80,0	262,9	190,9	137,5	46,5	140,0	70,8
1990	89,9	6,7	50,0	92,0	103,2	138,6	80,4	40,7	176,4	66,2
1991	83,6	13,3	66,7	32,0	161,3	102,3	35,7	91,9	120,0	33,8
1992	71,3	60,0	83,3	96,0	137,1	81,8	28,6	30,2	114,5	47,7
1993	59,4	20,0	200,0	64,0	71,0	81,8	60,7	31,4	92,7	35,4
1994	83,6	53,3	150,0	80,0	61,3	125,0	175,0	41,9	107,3	35,4
1995	52,4	40,0	200,0	44,0	104,8	52,3	71,4	10,5	43,6	41,5
1996	49,8	40,0	133,3	20,0	69,4	120,5	51,8	12,8	41,8	43,1
1997	53,4	13,3	350,0	16,0	53,2	61,4	75,0	12,8	70,9	64,6
1998	62,3	33,3	83,3	48,0	17,7	79,5	119,6	51,2	50,9	78,5
1999	88,9	-	583,3	40,0	33,9	131,8	246,4	23,3	63,6	78,5
2000	125,4	80,0	150,0	32,0	58,1	115,9	287,5	130,2	180,0	47,7
2001	86,7	106,7	100,0	104,0	67,7	63,6	192,9	50,0	92,7	60,0
2002	88,4	66,7	683,3	36,0	11,3	190,9	126,8	31,4	127,3	72,3
2003	114,0	186,7	233,3	76,0	24,2	147,7	157,1	19,8	127,3	240,0
2004	74,9	6,7	150,0	40,0	67,7	68,2	132,1	51,2	101,8	67,7
2005	111,1	-	666,7	108,0	171,0	131,8	67,9	117,4	72,7	76,9
2006	97,8	40,0	366,7	120,0	122,6	250,0	41,1	76,7	70,9	50,8
2007	100,2	13,3	116,7	208,0	90,3	59,1	189,3	84,9	89,1	67,7
2008	95,2	-	1.483,3	116,0	37,1	22,7	151,8	39,5	180,0	38,5
2009	61,1	13,3	550,0	80,0	35,5	22,7	62,5	9,3	141,8	69,2
2010	61,4	26,7	300,0	100,0	38,7	45,5	121,4	14,0	90,9	50,8
2011	70,8	-	150,0	112,0	167,7	56,8	33,9	14,0	76,4	83,1
2012	59,2	73,3	183,3	48,0	50,0	109,1	32,1	10,5	107,3	70,8
2013	54,3	80,0	300,0	60,0	27,4	38,6	58,9	7,0	116,4	66,2
2014	66,9	100,0	150,0	208,0	30,6	72,7	23,2	18,6	169,1	43,1
2015	72,0	106,7	100,0	148,0	54,8	31,8	114,3	36,0	67,3	90,8
2016	63,0	13,3	16,7	84,0	58,1	181,8	30,4	32,6	80,0	49,2
2017	76,8	93,3	233,3	56,0	35,5	70,5	7,1	100,0	20,0	187,7
2018	57,7	6,7	66,7	64,0	25,8	61,4	64,3	25,6	87,3	106,2
2019	47,3	46,7	150,0	124,0	19,4	9,1	83,9	15,1	70,9	52,3
2020	36,2	40,0	116,7	28,0	30,6	25,0	82,1	4,7	27,3	53,8
2021	43,5	26,7	183,3	24,0	19,4	84,1	71,4	4,7	61,8	49,2
2022	29,7	13,3	100,0	24,0	41,9	13,6	16,1	16,3	45,5	44,6
2023	24,4	20,0	50,0	48,0	19,4	22,7	41,1	3,5	29,1	29,2
2024	19,3	20,0	33,3	8,0	9,7	20,5	3,6	8,1	36,4	44,6
2025	25,1	66,7	33,3	-	19,4	20,5	5,4	4,7	54,5	52,3

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.26: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1987	991	151	9	102	125	57	112	131	173	131
1988	747	28	60	91	138	111	45	104	87	83
1989	826	47	22	42	212	128	106	63	131	75
1990	768	1	48	53	149	126	91	66	158	76
1991	819	17	31	21	255	139	70	150	101	35
1992	890	30	28	67	244	144	67	107	137	66
1993	865	27	110	33	84	137	239	89	90	56
1994	1.245	72	30	55	198	162	335	159	150	84
1995	1.209	39	93	186	330	120	195	83	75	88
1996	976	74	10	52	170	291	89	54	101	135
1997	804	44	74	35	177	98	42	82	90	162
1998	1.112	85	21	91	95	59	245	169	177	170
1999	878	-	88	55	47	74	251	81	102	180
2000	1.419	280	46	39	157	141	288	150	149	169
2001	1.230	114	18	198	128	216	179	99	141	137
2002	1.021	40	108	83	20	142	290	66	186	86
2003	1.069	157	70	21	35	180	168	47	176	215
2004	531	6	29	36	62	59	108	83	70	78
2005	869	-	100	27	183	174	62	127	80	116
2006	807	43	144	163	98	111	25	79	51	93
2007	603	2	69	113	71	41	110	79	51	67
2008	614	-	142	35	25	12	104	76	131	89
2009	460	11	73	48	29	50	51	8	121	69
2010	373	38	48	33	37	21	68	14	65	49
2011	647	-	13	65	126	53	42	67	96	185
2012	770	176	51	65	82	74	67	10	114	131
2013	570	12	48	54	38	17	83	69	149	100
2014	808	79	98	100	105	108	26	25	164	103
2015	862	323	25	64	75	14	82	48	57	174
2016	565	33	3	34	83	131	21	48	98	114
2017	720	19	75	60	50	32	4	130	36	314
2018	693	1	89	25	88	88	44	27	139	192
2019	1.160	184	174	253	54	31	65	49	138	212
2020	1.269	644	149	65	55	110	46	11	28	161
2021	943	81	380	104	36	54	78	33	39	138
2022	762	65	145	72	82	78	28	60	117	115
2023	702	168	205	121	36	40	23	13	45	51
2024	341	3	13	58	55	10	10	7	95	90
2025	730	248	7	-	44	119	45	6	194	67

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.27: Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		Prozent								
1987	100	15,2	0,9	10,3	12,6	5,8	11,3	13,2	17,5	13,2
1988	100	3,7	8,0	12,2	18,5	14,9	6,0	13,9	11,6	11,1
1989	100	5,7	2,7	5,1	25,7	15,5	12,8	7,6	15,9	9,1
1990	100	0,1	6,3	6,9	19,4	16,4	11,8	8,6	20,6	9,9
1991	100	2,1	3,8	2,6	31,1	17,0	8,5	18,3	12,3	4,3
1992	100	3,4	3,1	7,5	27,4	16,2	7,5	12,0	15,4	7,4
1993	100	3,1	12,7	3,8	9,7	15,8	27,6	10,3	10,4	6,5
1994	100	5,8	2,4	4,4	15,9	13,0	26,9	12,8	12,0	6,7
1995	100	3,2	7,7	15,4	27,3	9,9	16,1	6,9	6,2	7,3
1996	100	7,6	1,0	5,3	17,4	29,8	9,1	5,5	10,3	13,8
1997	100	5,5	9,2	4,4	22,0	12,2	5,2	10,2	11,2	20,1
1998	100	7,6	1,9	8,2	8,5	5,3	22,0	15,2	15,9	15,3
1999	100	-	10,0	6,3	5,4	8,4	28,6	9,2	11,6	20,5
2000	100	19,7	3,2	2,7	11,1	9,9	20,3	10,6	10,5	11,9
2001	100	9,3	1,5	16,1	10,4	17,6	14,6	8,0	11,5	11,1
2002	100	3,9	10,6	8,1	2,0	13,9	28,4	6,5	18,2	8,4
2003	100	14,7	6,5	2,0	3,3	16,8	15,7	4,4	16,5	20,1
2004	100	1,1	5,5	6,8	11,7	11,1	20,3	15,6	13,2	14,7
2005	100	-	11,5	3,1	21,1	20,0	7,1	14,6	9,2	13,3
2006	100	5,3	17,8	20,2	12,1	13,8	3,1	9,8	6,3	11,5
2007	100	0,3	11,4	18,7	11,8	6,8	18,2	13,1	8,5	11,1
2008	100	-	23,1	5,7	4,1	2,0	16,9	12,4	21,3	14,5
2009	100	2,4	15,9	10,4	6,3	10,9	11,1	1,7	26,3	15,0
2010	100	10,2	12,9	8,8	9,9	5,6	18,2	3,8	17,4	13,1
2011	100	-	2,0	10,0	19,5	8,2	6,5	10,4	14,8	28,6
2012	100	22,9	6,6	8,4	10,6	9,6	8,7	1,3	14,8	17,0
2013	100	2,1	8,4	9,5	6,7	3,0	14,6	12,1	26,1	17,5
2014	100	9,8	12,1	12,4	13,0	13,4	3,2	3,1	20,3	12,7
2015	100	37,5	2,9	7,4	8,7	1,6	9,5	5,6	6,6	20,2
2016	100	5,8	0,5	6,0	14,7	23,2	3,7	8,5	17,3	20,2
2017	100	2,6	10,4	8,3	6,9	4,4	0,6	18,1	5,0	43,6
2018	100	0,1	12,8	3,6	12,7	12,7	6,3	3,9	20,1	27,7
2019	100	15,9	15,0	21,8	4,7	2,7	5,6	4,2	11,9	18,3
2020	100	50,7	11,7	5,1	4,3	8,7	3,6	0,9	2,2	12,7
2021	100	8,6	40,3	11,0	3,8	5,7	8,3	3,5	4,1	14,6
2022	100	8,5	19,0	9,4	10,8	10,2	3,7	7,9	15,4	15,1
2023	100	23,9	29,2	17,2	5,1	5,7	3,3	1,9	6,4	7,3
2024	100	0,9	3,8	17,0	16,1	2,9	2,9	2,1	27,9	26,4
2025	100	34,0	1,0	-	6,0	16,3	6,2	0,8	26,6	9,2

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.28: Entwicklung der Zahl der Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² in den Stadtbezirken 1987 - 2025³

Stichtag 31.12.	Wohnungen in fertiggestellten Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²									
	ins- gesamt	davon im Stadtbezirk								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
	1987=100									
1987	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1988	75,4	18,5	666,7	89,2	110,4	194,7	40,2	79,4	50,3	63,4
1989	83,4	31,1	244,4	41,2	169,6	224,6	94,6	48,1	75,7	57,3
1990	77,5	0,7	533,3	52,0	119,2	221,1	81,3	50,4	91,3	58,0
1991	82,6	11,3	344,4	20,6	204,0	243,9	62,5	114,5	58,4	26,7
1992	89,8	19,9	311,1	65,7	195,2	252,6	59,8	81,7	79,2	50,4
1993	87,3	17,9	1.222,2	32,4	67,2	240,4	213,4	67,9	52,0	42,7
1994	125,6	47,7	333,3	53,9	158,4	284,2	299,1	121,4	86,7	64,1
1995	122,0	25,8	1.033,3	182,4	264,0	210,5	174,1	63,4	43,4	67,2
1996	98,5	49,0	111,1	51,0	136,0	510,5	79,5	41,2	58,4	103,1
1997	81,1	29,1	822,2	34,3	141,6	171,9	37,5	62,6	52,0	123,7
1998	112,2	56,3	233,3	89,2	76,0	103,5	218,8	129,0	102,3	129,8
1999	88,6	-	977,8	53,9	37,6	129,8	224,1	61,8	59,0	137,4
2000	143,2	185,4	511,1	38,2	125,6	247,4	257,1	114,5	86,1	129,0
2001	124,1	75,5	200,0	194,1	102,4	378,9	159,8	75,6	81,5	104,6
2002	103,0	26,5	1.200,0	81,4	16,0	249,1	258,9	50,4	107,5	65,6
2003	107,9	104,0	777,8	20,6	28,0	315,8	150,0	35,9	101,7	164,1
2004	53,6	4,0	322,2	35,3	49,6	103,5	96,4	63,4	40,5	59,5
2005	87,7	-	1.111,1	26,5	146,4	305,3	55,4	96,9	46,2	88,5
2006	81,4	28,5	1.600,0	159,8	78,4	194,7	22,3	60,3	29,5	71,0
2007	60,8	1,3	766,7	110,8	56,8	71,9	98,2	60,3	29,5	51,1
2008	62,0	-	1.577,8	34,3	20,0	21,1	92,9	58,0	75,7	67,9
2009	46,4	7,3	811,1	47,1	23,2	87,7	45,5	6,1	69,9	52,7
2010	37,6	25,2	533,3	32,4	29,6	36,8	60,7	10,7	37,6	37,4
2011	65,3	-	144,4	63,7	100,8	93,0	37,5	51,1	55,5	141,2
2012	77,7	116,6	566,7	63,7	65,6	129,8	59,8	7,6	65,9	100,0
2013	57,5	7,9	533,3	52,9	30,4	29,8	74,1	52,7	86,1	76,3
2014	81,5	52,3	1.088,9	98,0	84,0	189,5	23,2	19,1	94,8	78,6
2015	87,0	213,9	277,8	62,7	60,0	24,6	73,2	36,6	32,9	132,8
2016	57,0	21,9	33,3	33,3	66,4	229,8	18,8	36,6	56,6	87,0
2017	72,7	12,6	833,3	58,8	40,0	56,1	3,6	99,2	20,8	239,7
2018	69,9	0,7	988,9	24,5	70,4	154,4	39,3	20,6	80,3	146,6
2019	117,1	121,9	1.933,3	248,0	43,2	54,4	58,0	37,4	79,8	161,8
2020	128,1	426,5	1.655,6	63,7	44,0	193,0	41,1	8,4	16,2	122,9
2021	95,2	53,6	4.222,2	102,0	28,8	94,7	69,6	25,2	22,5	105,3
2022	76,9	43,0	1.611,1	70,6	65,6	136,8	25,0	45,8	67,6	87,8
2023	70,8	111,3	2.277,8	118,6	28,8	70,2	20,5	9,9	26,0	38,9
2024	34,4	2,0	144,4	56,9	44,0	17,5	8,9	5,3	54,9	68,7
2025	73,7	164,2	77,8	-	35,2	208,8	40,2	4,6	112,1	51,1

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.29: Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum² und reinen Wohngebäuden¹ mit 1 oder 2 Wohnungen, darin Wohnungen, Räume³ sowie Wohnfläche in den Stadtbezirken und Stadtteilen 2025⁴

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden ¹ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ²							
	ins- gesamt	darunter reine Wohn- gebäude ¹ mit 1 oder 2 Wohnungen	darin ...			und zwar mit ...		
			Woh- nungen	Räume ³	Wohnfläche in Quadrat- metern	Wohnungen je Gebäude	Räumen ³ je Wohnung	Wohnfläche je Wohnung in Quadrat- metern
01 Stadtkern	-	-	-	-	-	-	-	-
02 Ostviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
03 Nordviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
04 Westviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
05 Südviertel	9	-	236	621	17.974	26,2	2,6	76,2
06 Südostviertel	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Huttrop	-	-	-	-	-	-	-	-
36 Frillendorf	1	-	12	64	2.394	12,0	5,3	199,5
Stadtbezirk I	10	-	248	685	20.368	24,8	2,8	82,1
10 Rüttingscheid	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Rellinghausen	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Bergerhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Stadtwald	2	1	7	27	820	3,5	3,9	117,1
Stadtbezirk II	2	1	7	27	820	3,5	3,9	117,1
07 Altendorf	-	-	-	-	-	-	-	-
08 Frohnhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
09 Holsterhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Fulerum	-	-	-	-	-	-	-	-
28 Haarzopf	-	-	-	-	-	-	-	-
41 Margarethenhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk III	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Schönebeck	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Bedingrade	1	-	6	27	562	6,0	4,5	93,7
18 Frintrop	-	-	-	-	-	-	-	-
19 Dellwig	1	-	28	82	2.124	28,0	2,9	75,9
20 Gerschede	-	-	-	-	-	-	-	-
21 Borbeck-Mitte	2	2	2	15	324	1,0	7,5	162,0
22 Bochold	8	8	8	44	1.084	1,0	5,5	135,5
23 Bergeborbeck	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk IV	12	10	44	168	4.094	3,7	3,8	93,0
24 Altenessen-Nord	6	-	106	256	7.461	17,7	2,4	70,4
25 Altenessen-Süd	1	-	11	36	1.115	11,0	3,3	101,4
40 Karnap	2	2	2	10	324	1,0	5,0	162,0
50 Vogelheim	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk V	9	2	119	302	8.900	13,2	2,5	74,8
37 Schonnebeck	-	-	-	-	-	-	-	-
38 Stoppenberg	2	-	44	116	3.047	22,0	2,6	69,3
39 Katernberg	1	1	1	7	225	1,0	7,0	225,0
Stadtbezirk VI	3	1	45	123	3.272	15,0	2,7	72,7
34 Steele	-	-	-	-	-	-	-	-
35 Kray	1	1	1	6	163	1,0	6,0	163,0
45 Freisenbruch	2	1	4	20	509	2,0	5,0	127,3
46 Horst	-	-	-	-	-	-	-	-
47 Leithe	1	1	1	6	159	1,0	6,0	159,0
Stadtbezirk VII	4	3	6	32	831	1,5	5,3	138,5
31 Heisingen	9	3	136	553	10.209	15,1	4,1	75,1
32 Kupferdreh	20	19	57	202	5.915	2,9	3,5	103,8
33 Byfang	-	-	-	-	-	-	-	-
43 Überruhr-Hinsel	1	1	1	6	181	1,0	6,0	181,0
44 Überruhr-Holthausen	-	-	-	-	-	-	-	-
48 Burgaltendorf	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk VIII	30	23	194	761	16.305	6,5	3,9	84,0
26 Bredeney	5	3	14	70	1.967	2,8	5,0	140,5
27 Schuir	3	3	3	20	856	1,0	6,7	285,3
29 Werden	2	-	20	62	2.171	10,0	3,1	108,6
30 Heidhausen	2	2	4	38	649	2,0	9,5	162,3
42 Fischlaken	-	-	-	-	-	-	-	-
49 Kettwig	22	21	26	144	3.930	1,2	5,5	151,2
Stadtbezirk IX	34	29	67	334	9.573	2,0	5,0	142,9
Stadt Essen	104	69	730	2.432	64.163	7,0	3,3	87,9

1) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

3) einschließlich Küche

4) vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.30: Fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
1987	52	5	17	3	11	5	11
1988	63	9	14	16	15	2	7
1989	39	4	8	12	4	4	7
1990	66	11	16	10	14	7	8
1991	55	13	21	4	7	5	5
1992	47	12	10	4	11	4	6
1993	30	5	8	1	2	6	8
1994	40	16	5	3	9	4	3
1995	18	7	4	1	-	3	3
1996	30	9	2	2	5	4	8
1997	17	7	1	1	2	2	4
1998	25	4	1	3	6	7	4
1999	37	6	4	3	7	13	4
2000	74	20	9	12	13	11	9
2001	58	17	6	5	9	10	11
2002	49	14	10	10	4	8	3
2003	51	11	8	9	9	12	2
2004	48	14	8	8	4	8	6
2005	44	9	4	6	2	7	16
2006	48	8	10	7	8	6	9
2007	35	8	4	4	6	4	9
2008	45	7	6	6	11	4	11
2009	42	11	2	4	6	6	13
2010	33	7	3	3	8	8	4
2011	35	8	2	4	5	7	9
2012	28	3	2	5	6	3	9
2013	24	2	7	5	2	4	4
2014	18	1	2	2	6	1	6
2015	26	3	-	5	7	2	9
2016	20	6	2	1	3	4	4
2017	32	5	5	4	1	2	15
2018	35	12	3	5	2	5	8
2019	26	4	2	4	-	5	11
2020	33	10	3	5	2	7	6
2021	34	5	1	4	3	5	16
2022	22	4	1	3	2	1	11
2023	21	1	3	3	4	3	7
2024	16	4	1	-	2	2	7
2025	23	3	2	1	5	1	11

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.31: Fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹
in Prozent**

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden						
	ins- gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Waren- lager- gebäude	sonstige Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude
Prozent							
1987	100	9,6	32,7	5,8	21,2	9,6	21,2
1988	100	14,3	22,2	25,4	23,8	3,2	11,1
1989	100	10,3	20,5	30,8	10,3	10,3	17,9
1990	100	16,7	24,2	15,2	21,2	10,6	12,1
1991	100	23,6	38,2	7,3	12,7	9,1	9,1
1992	100	25,5	21,3	8,5	23,4	8,5	12,8
1993	100	16,7	26,7	3,3	6,7	20,0	26,7
1994	100	40,0	12,5	7,5	22,5	10,0	7,5
1995	100	38,9	22,2	5,6	-	16,7	16,7
1996	100	30,0	6,7	6,7	16,7	13,3	26,7
1997	100	41,2	5,9	5,9	11,8	11,8	23,5
1998	100	16,0	4,0	12,0	24,0	28,0	16,0
1999	100	16,2	10,8	8,1	18,9	35,1	10,8
2000	100	27,0	12,2	16,2	17,6	14,9	12,2
2001	100	29,3	10,3	8,6	15,5	17,2	19,0
2002	100	28,6	20,4	20,4	8,2	16,3	6,1
2003	100	21,6	15,7	17,6	17,6	23,5	3,9
2004	100	29,2	16,7	16,7	8,3	16,7	12,5
2005	100	20,5	9,1	13,6	4,5	15,9	36,4
2006	100	16,7	20,8	14,6	16,7	12,5	18,8
2007	100	22,9	11,4	11,4	17,1	11,4	25,7
2008	100	15,6	13,3	13,3	24,4	8,9	24,4
2009	100	26,2	4,8	9,5	14,3	14,3	31,0
2010	100	21,2	9,1	9,1	24,2	24,2	12,1
2011	100	22,9	5,7	11,4	14,3	20,0	25,7
2012	100	10,7	7,1	17,9	21,4	10,7	32,1
2013	100	8,3	29,2	20,8	8,3	16,7	16,7
2014	100	5,6	11,1	11,1	33,3	5,6	33,3
2015	100	11,5	-	19,2	26,9	7,7	34,6
2016	100	30,0	10,0	5,0	15,0	20,0	20,0
2017	100	15,6	15,6	12,5	3,1	6,3	46,9
2018	100	34,3	8,6	14,3	5,7	14,3	22,9
2019	100	15,4	7,7	15,4	-	19,2	42,3
2020	100	30,3	9,1	15,2	6,1	21,2	18,2
2021	100	14,7	2,9	11,8	8,8	14,7	47,1
2022	100	18,2	4,5	13,6	9,1	4,5	50,0
2023	100	4,8	14,3	14,3	19,0	14,3	33,3
2024	100	25,0	6,3	-	12,5	12,5	43,8
2025	100	13,0	8,7	4,3	21,7	4,3	47,8

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.32: Entwicklung der Zahl der fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	fertiggestellte Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden						
	insgesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
1987=100							
1987	100	100	100	100	100	100	100
1988	121,2	180,0	82,4	533,3	136,4	40,0	63,6
1989	75,0	80,0	47,1	400,0	36,4	80,0	63,6
1990	126,9	220,0	94,1	333,3	127,3	140,0	72,7
1991	105,8	260,0	123,5	133,3	63,6	100,0	45,5
1992	90,4	240,0	58,8	133,3	100,0	80,0	54,5
1993	57,7	100,0	47,1	33,3	18,2	120,0	72,7
1994	76,9	320,0	29,4	100,0	81,8	80,0	27,3
1995	34,6	140,0	23,5	33,3	-	60,0	27,3
1996	57,7	180,0	11,8	66,7	45,5	80,0	72,7
1997	32,7	140,0	5,9	33,3	18,2	40,0	36,4
1998	48,1	80,0	5,9	100,0	54,5	140,0	36,4
1999	71,2	120,0	23,5	100,0	63,6	260,0	36,4
2000	142,3	400,0	52,9	400,0	118,2	220,0	81,8
2001	111,5	340,0	35,3	166,7	81,8	200,0	100,0
2002	94,2	280,0	58,8	333,3	36,4	160,0	27,3
2003	98,1	220,0	47,1	300,0	81,8	240,0	18,2
2004	92,3	280,0	47,1	266,7	36,4	160,0	54,5
2005	84,6	180,0	23,5	200,0	18,2	140,0	145,5
2006	92,3	160,0	58,8	233,3	72,7	120,0	81,8
2007	67,3	160,0	23,5	133,3	54,5	80,0	81,8
2008	86,5	140,0	35,3	200,0	100,0	80,0	100,0
2009	80,8	220,0	11,8	133,3	54,5	120,0	118,2
2010	63,5	140,0	17,6	100,0	72,7	160,0	36,4
2011	67,3	160,0	11,8	133,3	45,5	140,0	81,8
2012	53,8	60,0	11,8	166,7	54,5	60,0	81,8
2013	46,2	40,0	41,2	166,7	18,2	80,0	36,4
2014	34,6	20,0	11,8	66,7	54,5	20,0	54,5
2015	50,0	60,0	-	166,7	63,6	40,0	81,8
2016	38,5	120,0	11,8	33,3	27,3	80,0	36,4
2017	61,5	100,0	29,4	133,3	9,1	40,0	136,4
2018	67,3	240,0	17,6	166,7	18,2	100,0	72,7
2019	50,0	80,0	11,8	133,3	-	100,0	100,0
2020	63,5	200,0	17,6	166,7	18,2	140,0	54,5
2021	65,4	100,0	5,9	133,3	27,3	100,0	145,5
2022	42,3	80,0	5,9	100,0	18,2	20,0	100,0
2023	40,4	20,0	17,6	100,0	36,4	60,0	63,6
2024	30,8	80,0	5,9	-	18,2	40,0	63,6
2025	44,2	60,0	11,8	33,3	45,5	20,0	100,0

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.33: Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025¹**

Jahr	Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Waren- lager- gebäude	sonstige Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude
1987	96.807	31.507	18.648	4.302	7.419	22.315	12.616
1988	88.424	27.448	17.063	18.854	17.919	1.704	5.436
1989	29.795	4.580	7.864	11.657	2.349	1.032	2.313
1990	83.115	20.041	18.157	12.797	9.424	12.884	9.812
1991	152.007	29.496	57.351	34.230	19.081	9.310	2.539
1992	68.524	21.604	6.832	8.237	17.729	976	13.146
1993	76.038	18.778	20.853	1.525	3.927	2.064	28.891
1994	149.601	81.250	7.286	2.565	39.275	18.113	1.112
1995	66.849	32.338	4.348	1.251	-	26.312	2.600
1996	82.980	47.443	6.059	1.410	5.244	14.767	8.057
1997	79.852	62.404	1.314	7.428	999	1.817	5.890
1998	54.326	17.922	2.213	2.986	12.958	7.102	11.145
1999	168.462	77.371	3.933	3.174	9.143	73.984	857
2000	234.576	119.700	6.164	35.956	17.682	48.610	6.464
2001	99.579	35.712	9.044	20.919	11.294	10.870	11.740
2002	151.608	101.024	8.163	10.859	1.922	27.487	2.153
2003	122.630	59.189	4.921	12.563	15.509	22.077	8.371
2004	86.761	39.807	3.316	27.175	5.368	4.302	6.793
2005	79.983	41.843	2.214	4.043	518	4.407	26.958
2006	79.331	22.771	5.426	9.184	5.464	13.640	22.846
2007	58.567	9.468	2.249	4.408	4.325	28.718	9.399
2008	103.523	19.849	7.628	7.469	28.031	3.450	37.096
2009	168.398	31.627	3.791	65.304	4.833	18.349	44.494
2010	165.355	45.577	14.141	9.324	50.149	41.808	4.356
2011	74.967	37.655	447	4.721	5.067	8.019	19.058
2012	65.360	20.740	2.760	21.437	6.135	7.695	6.593
2013	101.945	15.020	14.297	33.697	18.616	12.278	8.037
2014	23.571	1.513	985	1.599	4.086	1.850	13.538
2015	46.630	10.198	-	6.999	16.690	2.094	10.649
2016	112.846	61.480	434	1.906	7.434	23.771	17.821
2017	83.885	27.306	8.059	7.280	101	8.339	32.800
2018	119.046	62.997	1.816	23.548	2.938	19.570	8.177
2019	71.788	9.606	7.543	28.383	-	17.364	8.892
2020	108.188	55.982	4.923	5.106	8.919	28.410	4.848
2021	149.401	71.098	2.395	7.410	23.396	18.340	26.762
2022	53.866	20.795	93	4.672	19.024	368	8.914
2023	59.484	9.063	9.709	5.744	17.198	2.306	15.464
2024	20.275	9.489	252	-	1.430	1.199	7.905
2025	67.684	20.928	283	2.083	18.878	201	25.311

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.IV.34: Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025¹ in Prozent**

Jahr	Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins- gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Waren- lager- gebäude	sonstige Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude
Prozent							
1987	100	32,5	19,3	4,4	7,7	23,1	13,0
1988	100	31,0	19,3	21,3	20,3	1,9	6,1
1989	100	15,4	26,4	39,1	7,9	3,5	7,8
1990	100	24,1	21,8	15,4	11,3	15,5	11,8
1991	100	19,4	37,7	22,5	12,6	6,1	1,7
1992	100	31,5	10,0	12,0	25,9	1,4	19,2
1993	100	24,7	27,4	2,0	5,2	2,7	38,0
1994	100	54,3	4,9	1,7	26,3	12,1	0,7
1995	100	48,4	6,5	1,9	-	39,4	3,9
1996	100	57,2	7,3	1,7	6,3	17,8	9,7
1997	100	78,1	1,6	9,3	1,3	2,3	7,4
1998	100	33,0	4,1	5,5	23,9	13,1	20,5
1999	100	45,9	2,3	1,9	5,4	43,9	0,5
2000	100	51,0	2,6	15,3	7,5	20,7	2,8
2001	100	35,9	9,1	21,0	11,3	10,9	11,8
2002	100	66,6	5,4	7,2	1,3	18,1	1,4
2003	100	48,3	4,0	10,2	12,6	18,0	6,8
2004	100	45,9	3,8	31,3	6,2	5,0	7,8
2005	100	52,3	2,8	5,1	0,6	5,5	33,7
2006	100	28,7	6,8	11,6	6,9	17,2	28,8
2007	100	16,2	3,8	7,5	7,4	49,0	16,0
2008	100	19,2	7,4	7,2	27,1	3,3	35,8
2009	100	18,8	2,3	38,8	2,9	10,9	26,4
2010	100	27,6	8,6	5,6	30,3	25,3	2,6
2011	100	50,2	0,6	6,3	6,8	10,7	25,4
2012	100	31,7	4,2	32,8	9,4	11,8	10,1
2013	100	14,7	14,0	33,1	18,3	12,0	7,9
2014	100	6,4	4,2	6,8	17,3	7,8	57,4
2015	100	21,9	-	15,0	35,8	4,5	22,8
2016	100	54,5	0,4	1,7	6,6	21,1	15,8
2017	100	32,6	9,6	8,7	0,1	9,9	39,1
2018	100	52,9	1,5	19,8	2,5	16,4	6,9
2019	100	13,4	10,5	39,5	-	24,2	12,4
2020	100	51,7	4,6	4,7	8,2	26,3	4,5
2021	100	47,6	1,6	5,0	15,7	12,3	17,9
2022	100	38,6	0,2	8,7	35,3	0,7	16,5
2023	100	15,2	16,3	9,7	28,9	3,9	26,0
2024	100	46,8	1,2	-	7,1	5,9	39,0
2025	100	30,9	0,4	3,1	27,9	0,3	37,4

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.35: Entwicklung der Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Nutzfläche in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
1987=100							
1987	100	100	100	100	100	100	100
1988	91,3	87,1	91,5	438,3	241,5	7,6	43,1
1989	30,8	14,5	42,2	271,0	31,7	4,6	18,3
1990	85,9	63,6	97,4	297,5	127,0	57,7	77,8
1991	157,0	93,6	307,5	795,7	257,2	41,7	20,1
1992	70,8	68,6	36,6	191,5	239,0	4,4	104,2
1993	78,5	59,6	111,8	35,4	52,9	9,2	229,0
1994	154,5	257,9	39,1	59,6	529,4	81,2	8,8
1995	69,1	102,6	23,3	29,1	-	117,9	20,6
1996	85,7	150,6	32,5	32,8	70,7	66,2	63,9
1997	82,5	198,1	7,0	172,7	13,5	8,1	46,7
1998	56,1	56,9	11,9	69,4	174,7	31,8	88,3
1999	174,0	245,6	21,1	73,8	123,2	331,5	6,8
2000	242,3	379,9	33,1	835,8	238,3	217,8	51,2
2001	102,9	113,3	48,5	486,3	152,2	48,7	93,1
2002	156,6	320,6	43,8	252,4	25,9	123,2	17,1
2003	126,7	187,9	26,4	292,0	209,0	98,9	66,4
2004	89,6	126,3	17,8	631,7	72,4	19,3	53,8
2005	82,6	132,8	11,9	94,0	7,0	19,7	213,7
2006	81,9	72,3	29,1	213,5	73,6	61,1	181,1
2007	60,5	30,1	12,1	102,5	58,3	128,7	74,5
2008	106,9	63,0	40,9	173,6	377,8	15,5	294,0
2009	174,0	100,4	20,3	1.518,0	65,1	82,2	352,7
2010	170,8	144,7	75,8	216,7	676,0	187,4	34,5
2011	77,4	119,5	2,4	109,7	68,3	35,9	151,1
2012	67,5	65,8	14,8	498,3	82,7	34,5	52,3
2013	105,3	47,7	76,7	783,3	250,9	55,0	63,7
2014	24,3	4,8	5,3	37,2	55,1	8,3	107,3
2015	48,2	32,4	-	162,7	225,0	9,4	84,4
2016	116,6	195,1	2,3	44,3	100,2	106,5	141,3
2017	86,7	86,7	43,2	169,2	1,4	37,4	260,0
2018	123,0	199,9	9,7	547,4	39,6	87,7	64,8
2019	74,2	30,5	40,4	659,8	-	77,8	70,5
2020	111,8	177,7	26,4	118,7	120,2	127,3	38,4
2021	154,3	225,7	12,8	172,2	315,4	82,2	212,1
2022	55,6	66,0	0,5	108,6	256,4	1,6	70,7
2023	61,4	28,8	52,1	133,5	231,8	10,3	122,6
2024	20,9	30,1	1,4	-	19,3	5,4	62,7
2025	69,9	66,4	1,5	48,4	254,5	0,9	200,6

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.36: Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	alle Nichtwohngebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
1987	1.862	6.301	1.097	1.434	674	4.463	1.147
1988	1.404	3.050	1.219	1.178	1.195	852	777
1989	764	1.145	983	971	587	258	330
1990	1.259	1.822	1.135	1.280	673	1.841	1.227
1991	2.764	2.269	2.731	8.558	2.726	1.862	508
1992	1.458	1.800	683	2.059	1.612	244	2.191
1993	2.535	3.756	2.607	1.525	1.964	344	3.611
1994	3.740	5.078	1.457	855	4.364	4.528	371
1995	3.714	4.620	1.087	1.251	-	8.771	867
1996	2.766	5.271	3.030	705	1.049	3.692	1.007
1997	4.697	8.915	1.314	7.428	500	909	1.473
1998	2.173	4.481	2.213	995	2.160	1.015	2.786
1999	4.553	12.895	983	1.058	1.306	5.691	214
2000	3.170	5.985	685	2.996	1.360	4.419	718
2001	1.717	2.101	1.507	4.184	1.255	1.087	1.067
2002	3.094	7.216	816	1.086	481	3.436	718
2003	2.405	5.381	615	1.396	1.723	1.840	4.186
2004	1.808	2.843	415	3.397	1.342	538	1.132
2005	1.818	4.649	554	674	259	630	1.685
2006	1.653	2.846	543	1.312	683	2.273	2.538
2007	1.673	1.184	562	1.102	721	7.180	1.044
2008	2.301	2.836	1.271	1.245	2.548	863	3.372
2009	4.009	2.875	1.896	16.326	806	3.058	3.423
2010	5.011	6.511	4.714	3.108	6.269	5.226	1.089
2011	2.142	4.707	224	1.180	1.013	1.146	2.118
2012	2.334	6.913	1.380	4.287	1.023	2.565	733
2013	4.248	7.510	2.042	6.739	9.308	3.070	2.009
2014	1.310	1.513	493	800	681	1.850	2.256
2015	1.793	3.399	-	1.400	2.384	1.047	1.183
2016	5.642	10.247	217	1.906	2.478	5.943	4.455
2017	2.621	5.461	1.612	1.820	101	4.170	2.187
2018	3.401	5.250	605	4.710	1.469	3.914	1.022
2019	2.761	2.402	3.772	7.096	-	3.473	808
2020	3.278	5.598	1.641	1.021	4.460	4.059	808
2021	4.394	14.220	2.395	1.853	7.799	3.668	1.673
2022	2.448	5.199	93	1.557	9.512	-	810
2023	2.833	9.063	3.236	1.915	4.300	769	2.209
2024	1.267	2.372	252	-	715	600	1.129
2025	2.943	6.976	142	2.083	3.776	201	2.301

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.37: Entwicklung der Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	Nutzfläche je Gebäude in fertiggestellten Neubauten von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	alle Nichtwohngebäude	Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
	1987=100						
1987	100	100	100	100	100	100	100
1988	75,4	48,4	111,1	82,2	177,1	19,1	67,7
1989	41,0	18,2	89,6	67,7	87,1	5,8	28,8
1990	67,6	28,9	103,5	89,2	99,8	41,2	106,9
1991	148,5	36,0	249,0	596,8	404,2	41,7	44,3
1992	78,3	28,6	62,3	143,6	239,0	5,5	191,0
1993	136,1	59,6	237,6	106,3	291,1	7,7	314,9
1994	200,9	80,6	132,8	59,6	647,0	101,5	32,3
1995	199,5	73,3	99,1	87,2	-	196,5	75,6
1996	148,6	83,7	276,2	49,2	155,5	82,7	87,8
1997	252,3	141,5	119,8	518,0	74,1	20,4	128,4
1998	116,7	71,1	201,7	69,4	320,2	22,7	242,9
1999	244,6	204,6	89,6	73,8	193,7	127,5	18,7
2000	170,3	95,0	62,4	208,9	201,7	99,0	62,6
2001	92,2	33,3	137,4	291,8	186,1	24,4	93,1
2002	166,2	114,5	74,4	75,7	71,2	77,0	62,6
2003	129,2	85,4	56,1	97,3	255,5	41,2	364,9
2004	97,1	45,1	37,8	236,9	199,0	12,0	98,7
2005	97,6	73,8	50,5	47,0	38,4	14,1	146,9
2006	88,8	45,2	49,5	91,5	101,3	50,9	221,3
2007	89,9	18,8	51,3	76,8	106,9	160,9	91,1
2008	123,6	45,0	115,9	86,8	377,8	19,3	294,0
2009	215,4	45,6	172,8	1.138,5	119,4	68,5	298,4
2010	269,2	103,3	429,7	216,7	929,4	117,1	95,0
2011	115,1	74,7	20,4	82,3	150,3	25,7	184,6
2012	125,4	109,7	125,8	299,0	151,6	57,5	63,9
2013	228,2	119,2	186,2	470,0	1.380,1	68,8	175,2
2014	70,3	24,0	44,9	55,8	101,0	41,5	196,7
2015	96,3	53,9	-	97,6	353,5	23,5	103,2
2016	303,1	162,6	19,8	132,9	367,4	133,2	388,5
2017	140,8	86,7	146,9	126,9	15,0	93,4	190,7
2018	182,7	83,3	55,2	328,4	217,8	87,7	89,1
2019	148,3	38,1	343,8	494,8	-	77,8	70,5
2020	176,1	88,8	149,6	71,2	661,2	90,9	70,5
2021	236,0	225,7	218,3	129,2	1.156,3	82,2	145,8
2022	131,5	82,5	8,5	108,6	1.410,3	-	70,7
2023	152,2	143,8	295,0	133,5	637,5	17,2	192,6
2024	68,1	37,6	23,0	-	106,0	13,4	98,5
2025	158,1	110,7	12,9	145,3	559,8	4,5	200,6

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.38: Fertiggestellte Umbauten von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025¹

Jahr	fertiggestellte Umbauten von Gebäuden										
	ins-gesamt	darunter ...									
		ohne Veränderung der Gebäudeart			mit Veränderung der Gebäudeart						
		reine Wohngebäude ²	sonstige Gebäude mit Wohnraum ³	reine Nichtwohngebäude	nach Umbau ...						
					reine Wohngebäude ²		sonstige Gebäude mit Wohnraum		reine Nichtwohngebäude		
vor Umbau ...											
				sonstige Gebäude mit Wohnraum ³	reine Nichtwohngebäude	reine Wohngebäude ²	reine Nichtwohngebäude	reine Wohngebäude ²	sonstige Gebäude mit Wohnraum ³		
1987	20	12	1	7	-	-	-	-	-	-	
1988	12	8	-	4	-	-	-	-	-	-	
1989	22	14	-	6	-	1	-	1	-	-	
1990	13	10	-	3	-	-	-	-	-	-	
1991	14	10	1	1	1	-	1	-	-	-	
1992	9	7	-	2	-	-	-	-	-	-	
1993	25	19	-	6	-	-	-	-	-	-	
1994	12	8	1	3	-	-	-	-	-	-	
1995	6	5	-	1	-	-	-	-	-	-	
1996	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	
1997	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	
1998	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
1999	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
2000	8	7	-	-	-	-	-	1	-	-	
2001	7	4	-	2	-	1	-	-	-	-	
2002	33	24	1	4	1	1	-	1	-	-	
2003	21	15	2	1	1	1	-	-	1	-	
2004	134	120	4	-	3	3	-	1	1	1	
2005	107	83	1	8	4	2	2	4	2	1	
2006	134	104	4	18	1	3	1	2	1	-	
2007	159	135	4	10	4	2	-	1	2	1	
2008	130	95	2	13	2	12	2	3	-	-	
2009	133	106	2	12	1	4	3	1	3	-	
2010	148	110	4	19	3	7	2	-	1	2	
2011	140	110	3	13	3	6	-	2	2	-	
2012	142	107	8	9	3	2	2	2	3	5	
2013	154	122	4	9	-	8	-	1	3	6	
2014	155	127	4	4	6	5	1	3	3	2	
2015	112	88	4	4	2	6	1	3	1	2	
2016	119	93	4	1	8	6	4	1	1	-	
2017	194	153	5	12	11	5	1	5	2	-	
2018	199	159	9	8	10	2	2	4	4	1	
2019	135	114	4	2	2	4	2	5	1	1	
2020	137	114	5	2	3	6	2	3	-	1	
2021	196	162	6	5	7	10	1	2	3	-	
2022	141	122	1	4	4	4	2	1	1	1	
2023	136	113	4	3	8	5	1	1	-	1	
2024	149	119	3	4	12	8	-	1	2	-	
2025	150	126	3	2	7	4	2	2	-	4	

1) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.39: Veränderung der Gebäudeart, der Anzahl der Wohnungen¹, der Räume^{1,2}, der Wohnfläche¹ und der Nutzfläche in Nichtwohngebäuden durch fertiggestellte Umbauten von Gebäuden 1987 - 2025³

Jahr	Veränderung durch fertiggestellte Umbauten von Gebäuden							
	Gebäudeart			reine Nichtwohngebäude	Zahl der ...		Wohnfläche ¹ in Wohnungen in Quadratmetern	Nutzfläche in Nichtwohngebäuden in Quadratmetern
	Gebäude mit Wohnraum				Wohnungen ¹	Räume in Wohnungen ^{1,2}		
	insgesamt	darunter ...						
reine Wohngebäude ⁴		sonstige Gebäude mit Wohnraum ⁵						
1987	-	-	-	-	+ 7	+ 34	+ 799	+ 2.502
1988	-	-	-	-	+ 4	+ 19	+ 459	+ 1.400
1989	+ 2	+ 1	+ 1	- 2	+ 15	+ 65	+ 1.379	+ 2.854
1990	-	-	-	-	+ 7	+ 18	+ 364	+ 1.921
1991	-	-	-	-	+ 10	+ 36	+ 1.001	+ 210
1992	-	-	-	-	+ 4	+ 21	+ 495	+ 1.125
1993	-	-	-	-	+ 20	+ 44	+ 1.095	+ 424
1994	-	-	-	-	+ 7	+ 15	+ 377	+ 936
1995	-	-	-	-	+ 3	+ 14	+ 352	+ 93
1996	-	-	-	-	+ 4	+ 12	+ 375	-
1997	-	-	-	-	+ 3	+ 11	+ 400	-
1998	-	-	-	-	+ 2	+ 10	+ 326	-
1999	-	-	-	-	+ 11	+ 53	+ 1.374	-
2000	+ 1	-	+ 1	- 1	+ 9	+ 36	+ 918	+ 112
2001	+ 1	+ 1	-	- 1	+ 52	+ 187	+ 5.382	- 1.189
2002	+ 2	+ 2	-	- 2	+ 7	+ 106	+ 2.310	+ 652
2003	-	+ 1	- 1	-	+ 19	+ 109	+ 2.483	- 1.088
2004	+ 2	+ 5	- 4	- 2	+ 18	+ 325	+ 12.538	- 7.499
2005	+ 3	+ 2	+ 1	- 3	+ 25	+ 149	+ 5.505	+ 655
2006	+ 4	+ 2	+ 2	- 4	+ 18	+ 241	+ 6.704	+ 5.463
2007	-	+ 4	- 4	-	- 5	+ 221	+ 6.162	+ 10.681
2008	+ 15	+ 12	+ 3	- 15	+ 80	+ 456	+ 11.171	- 165
2009	+ 2	- 1	+ 2	- 2	- 10	+ 147	+ 5.034	+ 1.548
2010	+ 4	+ 7	- 3	- 4	+ 56	+ 334	+ 11.239	+ 3.313
2011	+ 6	+ 7	- 1	- 6	+ 59	+ 324	+ 9.739	- 17
2012	- 4	-	- 5	+ 4	+ 45	+ 221	+ 7.437	+ 1.134
2013	-	+ 5	- 5	-	+ 122	+ 417	+ 12.444	+ 388
2014	+ 3	+ 7	- 4	- 3	+ 88	+ 480	+ 11.520	+ 1.804
2015	+ 6	+ 6	-	- 6	+ 40	+ 272	+ 8.689	- 1.769
2016	+ 7	+ 9	- 3	- 7	+ 32	+ 223	+ 7.065	+ 603
2017	+ 8	+ 13	- 5	- 8	+ 145	+ 626	+ 18.029	- 3.913
2018	+ 1	+ 6	- 5	- 1	+ 192	+ 505	+ 14.439	+ 1.797
2019	+ 7	+ 3	+ 4	- 7	+ 72	+ 335	+ 9.268	- 2.264
2020	+ 8	+ 7	+ 1	- 8	+ 96	+ 333	+ 10.253	- 920
2021	+ 9	+ 13	- 4	- 9	+ 244	+ 835	+ 23.182	- 6.932
2022	+ 3	+ 5	- 2	- 3	+ 27	+ 250	+ 8.086	- 1.184
2023	+ 5	+ 12	- 7	- 5	+ 81	+ 240	+ 9.867	+ 1.822
2024	+ 7	+ 18	- 11	- 7	+ 155	+ 439	+ 12.310	- 2.055
2025	+ 2	+ 9	- 7	- 2	+ 62	+ 227	+ 8.072	- 1.462

1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

2) einschließlich Küche

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

5) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.IV.40: Reinzugang an Gebäuden nach Gebäudeart und Reinzugang an Wohnungen¹, Räumen^{1,2} und Wohnflächen¹ sowie an Nutzfläche in Nichtwohngebäuden durch fertiggestellte Neubauten und Umbauten insgesamt 1987 - 2025³

Jahr	Reinzugang durch Neubau oder Umbau von Gebäuden							
	Gebäudeart			reine Nichtwohngebäude	dabei Reinzugang an ...			
	Gebäude mit Wohnraum				Wohnungen ¹	Räume ^{1,2} in Wohnungen	Wohnfläche ¹ in Wohnungen in Quadratmetern	Nutzfläche in Nichtwohngebäuden in Quadratmetern
	insgesamt	reine Wohngebäude ⁴	sonstige Gebäude mit Wohnraum ⁵					
1987	+ 414	+ 405	+ 9	+ 52	+ 998	+ 4.031	+ 86.413	+ 99.309
1988	+ 376	+ 358	+ 16	+ 63	+ 751	+ 3.235	+ 74.300	+ 89.824
1989	+ 565	+ 558	+ 7	+ 37	+ 841	+ 4.020	+ 86.009	+ 32.649
1990	+ 377	+ 368	+ 4	+ 66	+ 775	+ 3.369	+ 78.763	+ 85.036
1991	+ 351	+ 338	+ 8	+ 55	+ 829	+ 3.561	+ 87.700	+ 152.217
1992	+ 300	+ 284	+ 11	+ 47	+ 894	+ 3.552	+ 87.270	+ 69.649
1993	+ 249	+ 240	+ 6	+ 30	+ 885	+ 3.313	+ 76.802	+ 76.462
1994	+ 350	+ 338	+ 8	+ 40	+ 1.252	+ 4.915	+ 115.145	+ 150.537
1995	+ 218	+ 212	+ 5	+ 18	+ 1.212	+ 4.013	+ 88.692	+ 66.942
1996	+ 208	+ 204	+ 2	+ 30	+ 980	+ 3.651	+ 77.048	+ 82.980
1997	+ 224	+ 216	+ 5	+ 17	+ 807	+ 3.154	+ 73.001	+ 79.852
1998	+ 261	+ 251	+ 7	+ 25	+ 1.114	+ 4.019	+ 86.623	+ 54.326
1999	+ 368	+ 366	+ 2	+ 37	+ 889	+ 3.750	+ 87.828	+ 168.462
2000	+ 525	+ 514	+ 6	+ 73	+ 1.428	+ 5.732	+ 134.030	+ 234.688
2001	+ 362	+ 352	+ 8	+ 57	+ 1.282	+ 4.991	+ 115.612	+ 98.390
2002	+ 368	+ 365	+ 3	+ 47	+ 1.028	+ 4.243	+ 94.002	+ 152.260
2003	+ 472	+ 468	+ 4	+ 51	+ 1.088	+ 4.756	+ 112.813	+ 121.542
2004	+ 312	+ 304	+ 7	+ 46	+ 549	+ 2.971	+ 74.324	+ 79.262
2005	+ 467	+ 460	+ 3	+ 41	+ 894	+ 4.199	+ 102.367	+ 80.638
2006	+ 411	+ 401	+ 8	+ 44	+ 825	+ 3.906	+ 101.005	+ 84.794
2007	+ 415	+ 413	+ 2	+ 35	+ 598	+ 3.148	+ 77.863	+ 69.248
2008	+ 409	+ 406	+ 3	+ 30	+ 694	+ 3.463	+ 86.389	+ 103.358
2009	+ 255	+ 251	+ 3	+ 40	+ 450	+ 2.397	+ 61.273	+ 169.946
2010	+ 260	+ 257	+ 1	+ 29	+ 429	+ 2.183	+ 60.313	+ 168.668
2011	+ 300	+ 299	-	+ 29	+ 706	+ 3.084	+ 84.455	+ 74.950
2012	+ 241	+ 244	- 4	+ 32	+ 815	+ 3.415	+ 90.331	+ 66.494
2013	+ 225	+ 229	- 4	+ 24	+ 692	+ 2.860	+ 80.555	+ 102.333
2014	+ 280	+ 281	- 1	+ 15	+ 896	+ 3.899	+ 105.954	+ 25.375
2015	+ 306	+ 303	+ 1	+ 20	+ 902	+ 4.100	+ 105.766	+ 44.861
2016	+ 270	+ 268	- 1	+ 13	+ 597	+ 2.628	+ 72.673	+ 113.449
2017	+ 327	+ 331	- 5	+ 24	+ 865	+ 3.945	+ 107.610	+ 79.972
2018	+ 243	+ 243	- 3	+ 34	+ 885	+ 3.336	+ 93.254	+ 120.843
2019	+ 203	+ 196	+ 7	+ 19	+ 1.232	+ 4.471	+ 124.283	+ 69.524
2020	+ 158	+ 152	+ 6	+ 25	+ 1.365	+ 3.448	+ 90.686	+ 107.268
2021	+ 190	+ 192	- 3	+ 25	+ 1.187	+ 4.130	+ 118.810	+ 142.469
2022	+ 127	+ 127	- 1	+ 19	+ 789	+ 2.829	+ 83.852	+ 52.682
2023	+ 107	+ 112	- 6	+ 16	+ 783	+ 2.454	+ 70.749	+ 61.306
2024	+ 87	+ 97	- 10	+ 9	+ 496	+ 1.641	+ 47.495	+ 18.220
2025	+ 106	+ 113	- 7	+ 21	+ 792	+ 2.659	+ 72.235	+ 66.222

1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

2) einschließlich Küche

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen; vor 2004 erfolgte keine vollständige Meldung von Umbauten

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

5) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

