

Handbuch

Essener Statistik

Fläche – Bauen

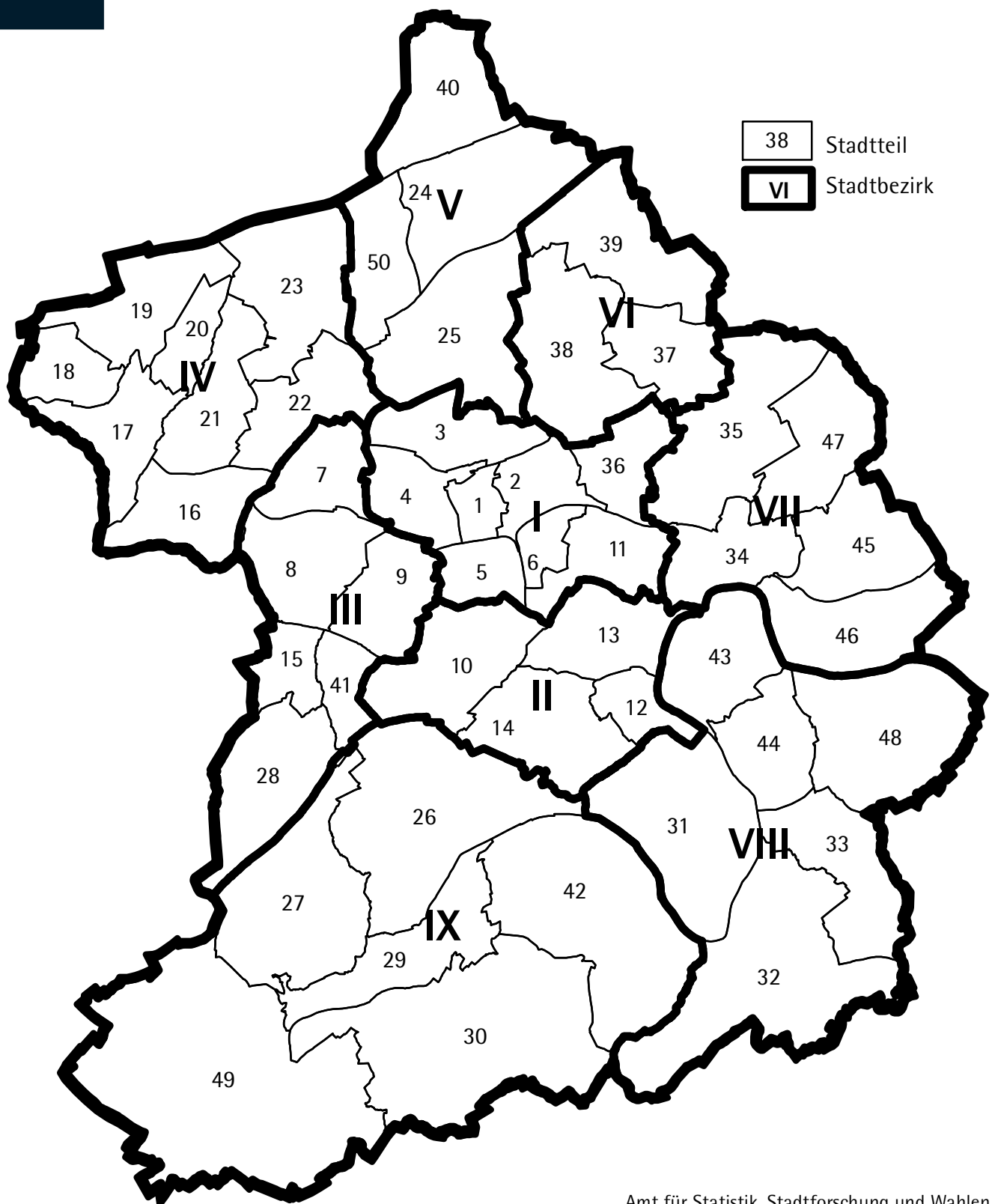
Wohnen – Verkehr

1987 – 2025

Amt für Statistik,
Stadtforschung
und Wahlen

STADT
ESSEN

Stadtbezirke und Stadtteile in Essen



Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

- | | | | | |
|-----------------|------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 1 Stadtkern | 11 Huttrop | 21 Borbeck-Mitte | 31 Heisingen | 41 Margarethenhöhe |
| 2 Ostviertel | 12 Rellinghausen | 22 Bochold | 32 Kupferdreh | 42 Fischlaken |
| 3 Nordviertel | 13 Bergerhausen | 23 Bergeborbeck | 33 Byfang | 43 Übrerruhr-Hinsel |
| 4 Westviertel | 14 Stadtwald | 24 Altenessen-Nord | 34 Steele | 44 Übrerruhr-Holthausen |
| 5 Südviertel | 15 Fulerum | 25 Altenessen-Süd | 35 Kray | 45 Freisenbruch |
| 6 Südostviertel | 16 Schönebeck | 26 Bredeneu | 36 Frillendorf | 46 Horst |
| 7 Altendorf | 17 Bedingrade | 27 Schuir | 37 Schonnebeck | 47 Leithe |
| 8 Frohnhausen | 18 Frintrop | 28 Haarzopf | 38 Stoppenberg | 48 Burgaltendorf |
| 9 Holsterhausen | 19 Dellwig | 29 Werden | 39 Katernberg | 49 Kettwig |
| 10 Rüttenscheid | 20 Gerschede | 30 Heidhausen | 40 Karnap | 50 Vogelheim |

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet.**

Impressum

Herausgeber: Stadt Essen
Der Oberbürgermeister
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Kontakt: Telefon: 0201/88-12000
Fax: 0201/88-12012
E-Mail: amt12@essen.de

Schriftenreihe: Handbuch Essener Statistik

Umschlaggestaltung: Werner Ryschawy

B.V

Bauabgang

B.V.1: Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025²

Jahr	Abbrüche ¹ von Gebäuden										
	ins-gesamt	davon ...									
		Gebäude mit Wohnraum								reine Nichtwohngebäude	
		insgesamt			reine Wohngebäude ³		Wohnheime		sonstige Gebäude mit Wohnraum ⁴		
Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	
1987	29	21	72,4	20	69,0	-	-	1	3,4	8	27,6
1988	33	23	69,7	22	66,7	-	-	1	3,0	10	30,3
1989	32	23	71,9	21	65,6	-	-	2	6,3	9	28,1
1990	51	35	68,6	32	62,7	-	-	3	5,9	16	31,4
1991	29	18	62,1	16	55,2	-	-	2	6,9	11	37,9
1992	17	9	52,9	7	41,2	-	-	2	11,8	8	47,1
1993	23	11	47,8	10	43,5	-	-	1	4,3	12	52,2
1994	30	20	66,7	15	50,0	-	-	5	16,7	10	33,3
1995	30	24	80,0	21	70,0	1	3,3	2	6,7	6	20,0
1996	68	53	77,9	52	76,5	-	-	1	1,5	15	22,1
1997	58	38	65,5	38	65,5	-	-	-	-	20	34,5
1998	78	48	61,5	42	53,8	5	6,4	1	1,3	30	38,5
1999	99	66	66,7	64	64,6	1	1,0	1	1,0	33	33,3
2000	89	50	56,2	42	47,2	3	3,4	5	5,6	39	43,8
2001	86	51	59,3	46	53,5	4	4,7	1	1,2	35	40,7
2002	119	77	64,7	76	63,9	-	-	1	0,8	42	35,3
2003	138	90	65,2	86	62,3	1	0,7	3	2,2	48	34,8
2004	128	88	68,8	75	58,6	7	5,5	6	4,7	40	31,3
2005	102	61	59,8	51	50,0	5	4,9	5	4,9	41	40,2
2006	116	71	61,2	62	53,4	1	0,9	8	6,9	45	38,8
2007	92	37	40,2	35	38,0	1	1,1	1	1,1	55	59,8
2008	98	72	73,5	69	70,4	-	-	3	3,1	26	26,5
2009	89	59	66,3	52	58,4	3	3,4	4	4,5	30	33,7
2010	82	61	74,4	60	73,2	1	1,2	-	-	21	25,6
2011	103	72	69,9	65	63,1	1	1,0	6	5,8	31	30,1
2012	102	74	72,5	69	67,6	1	1,0	4	3,9	28	27,5
2013	117	73	62,4	68	58,1	-	-	5	4,3	44	37,6
2014	87	60	69,0	53	60,9	-	-	7	8,0	27	31,0
2015	90	62	68,9	57	63,3	-	-	5	5,6	28	31,1
2016	55	47	85,5	44	80,0	-	-	3	5,5	8	14,5
2017	42	35	83,3	32	76,2	1	2,4	2	4,8	7	16,7
2018	59	39	66,1	36	61,0	-	-	3	5,1	20	33,9
2019	74	47	63,5	38	51,4	1	1,4	8	10,8	27	36,5
2020	123	80	65,0	75	61,0	-	-	5	4,1	43	35,0
2021	52	20	38,5	18	34,6	-	-	2	3,8	32	61,5
2022	72	54	75,0	45	62,5	-	-	9	12,5	18	25,0
2023	45	29	64,4	27	60,0	1	2,2	1	2,2	16	35,6
2024	33	25	75,8	23	69,7	-	-	2	6,1	8	24,2
2025	43	32	74,4	32	74,4	-	-	-	-	11	25,6

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.2: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden² 1987 - 2025⁴

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³								
	ins-gesamt	davon ...							
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ²						sonstige Gebäude mit Wohnraum ³
			darunter mit ... Wohnungen						
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	
1 Wohnung	2 Wohnungen								
1987	21	20	3	2	1	15	1	1	1
1988	23	22	12	8	4	8	2	-	1
1989	23	21	14	10	4	6	1	-	2
1990	35	32	16	10	6	15	1	-	3
1991	18	16	11	8	3	4	1	-	2
1992	9	7	4	2	2	3	-	-	2
1993	11	10	4	2	2	6	-	-	1
1994	20	15	9	1	8	5	1	-	5
1995	23	21	14	4	10	5	1	1	2
1996	53	52	35	15	20	12	2	3	1
1997	38	38	29	17	12	7	2	-	-
1998	43	42	23	15	8	18	1	-	1
1999	65	64	37	25	12	23	-	4	1
2000	47	42	24	17	7	17	-	1	5
2001	47	46	24	20	4	15	5	2	1
2002	77	76	27	20	7	44	5	-	1
2003	89	86	37	23	14	19	12	18	3
2004	81	75	30	18	12	39	6	-	6
2005	56	51	24	18	6	26	1	-	5
2006	70	62	29	22	7	30	2	1	8
2007	36	35	21	18	3	6	5	3	1
2008	72	69	38	25	13	31	-	-	3
2009	56	52	42	34	8	9	-	1	4
2010	60	60	27	24	3	23	10	-	-
2011	71	65	41	35	6	13	9	2	6
2012	73	69	52	38	14	13	3	1	4
2013	73	68	56	45	11	11	1	-	5
2014	60	53	40	26	14	13	-	-	7
2015	62	57	46	32	14	8	3	-	5
2016	47	44	25	17	8	17	2	-	3
2017	34	32	27	19	8	4	-	1	2
2018	39	36	27	22	5	8	-	1	3
2019	46	38	20	14	6	15	3	-	8
2020	80	75	49	39	10	24	2	-	5
2021	20	18	11	7	4	7	-	-	2
2022	54	45	15	7	8	29	1	-	9
2023	28	27	15	10	5	4	8	-	1
2024	25	23	11	7	4	12	-	-	2
2025	32	32	5	5	-	27	-	-	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.3: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden² 1987 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³									
	ins-gesamt	davon ...								
		ins-gesamt	reine Wohngebäude ²						sonstige Gebäude mit Wohnraum ³	
			darunter mit ... Wohnungen							
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr		
davon mit ...										
		1	2							
		Wohnung		Wohnungen						
Prozent										
1987	100	95,2	14,3	9,5	4,8	71,4	4,8	4,8	4,8	4,8
1988	100	95,7	52,2	34,8	17,4	34,8	8,7	-	-	4,3
1989	100	91,3	60,9	43,5	17,4	26,1	4,3	-	-	8,7
1990	100	91,4	45,7	28,6	17,1	42,9	2,9	-	-	8,6
1991	100	88,9	61,1	44,4	16,7	22,2	5,6	-	-	11,1
1992	100	77,8	44,4	22,2	22,2	33,3	-	-	-	22,2
1993	100	90,9	36,4	18,2	18,2	54,5	-	-	-	9,1
1994	100	75,0	45,0	5,0	40,0	25,0	5,0	-	-	25,0
1995	100	91,3	60,9	17,4	43,5	21,7	4,3	4,3	-	8,7
1996	100	98,1	66,0	28,3	37,7	22,6	3,8	5,7	-	1,9
1997	100	100,0	76,3	44,7	31,6	18,4	5,3	-	-	-
1998	100	97,7	53,5	34,9	18,6	41,9	2,3	-	-	2,3
1999	100	98,5	56,9	38,5	18,5	35,4	-	6,2	-	1,5
2000	100	89,4	51,1	36,2	14,9	36,2	-	2,1	-	10,6
2001	100	97,9	51,1	42,6	8,5	31,9	10,6	4,3	-	2,1
2002	100	98,7	35,1	26,0	9,1	57,1	6,5	-	-	1,3
2003	100	96,6	41,6	25,8	15,7	21,3	13,5	20,2	-	3,4
2004	100	92,6	37,0	22,2	14,8	48,1	7,4	-	-	7,4
2005	100	91,1	42,9	32,1	10,7	46,4	1,8	-	-	8,9
2006	100	88,6	41,4	31,4	10,0	42,9	2,9	1,4	-	11,4
2007	100	97,2	58,3	50,0	8,3	16,7	13,9	8,3	-	2,8
2008	100	95,8	52,8	34,7	18,1	43,1	-	-	-	4,2
2009	100	92,9	75,0	60,7	14,3	16,1	-	1,8	-	7,1
2010	100	100,0	45,0	40,0	5,0	38,3	16,7	-	-	-
2011	100	91,5	57,7	49,3	8,5	18,3	12,7	2,8	-	8,5
2012	100	94,5	71,2	52,1	19,2	17,8	4,1	1,4	-	5,5
2013	100	93,2	76,7	61,6	15,1	15,1	1,4	-	-	6,8
2014	100	88,3	66,7	43,3	23,3	21,7	-	-	-	11,7
2015	100	91,9	74,2	51,6	22,6	12,9	4,8	-	-	8,1
2016	100	93,6	53,2	36,2	17,0	36,2	4,3	-	-	6,4
2017	100	94,1	79,4	55,9	23,5	11,8	-	2,9	-	5,9
2018	100	92,3	69,2	56,4	12,8	20,5	-	2,6	-	7,7
2019	100	82,6	43,5	30,4	13,0	32,6	6,5	-	-	17,4
2020	100	93,8	61,3	48,8	12,5	30,0	2,5	-	-	6,3
2021	100	90,0	55,0	35,0	20,0	35,0	-	-	-	10,0
2022	100	83,3	27,8	13,0	14,8	53,7	1,9	-	-	16,7
2023	100	96,4	53,6	35,7	17,9	14,3	28,6	-	-	3,6
2024	100	92,0	44,0	28,0	16,0	48,0	-	-	-	8,0
2025	100	100,0	15,6	15,6	-	84,4	-	-	-	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.4: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² nach Wohnungszahl 1987 - 2025³ in Prozent

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ²								
	ins-gesamt	darunter mit ... Wohnungen					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr
		1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr			
		ins-gesamt	davon mit ...						
	1 Wohnung	2 Wohnungen							
Prozent									
1987	100	15,0	10,0	5,0	75,0	5,0	5,0		
1988	100	54,5	36,4	18,2	36,4	9,1	-		
1989	100	66,7	47,6	19,0	28,6	4,8	-		
1990	100	50,0	31,3	18,8	46,9	3,1	-		
1991	100	68,8	50,0	18,8	25,0	6,3	-		
1992	100	57,1	28,6	28,6	42,9	-	-		
1993	100	40,0	20,0	20,0	60,0	-	-		
1994	100	60,0	6,7	53,3	33,3	6,7	-		
1995	100	66,7	19,0	47,6	23,8	4,8	4,8		
1996	100	67,3	28,8	38,5	23,1	3,8	5,8		
1997	100	76,3	44,7	31,6	18,4	5,3	-		
1998	100	54,8	35,7	19,0	42,9	2,4	-		
1999	100	57,8	39,1	18,8	35,9	-	6,3		
2000	100	57,1	40,5	16,7	40,5	-	2,4		
2001	100	52,2	43,5	8,7	32,6	10,9	4,3		
2002	100	35,5	26,3	9,2	57,9	6,6	-		
2003	100	43,0	26,7	16,3	22,1	14,0	20,9		
2004	100	40,0	24,0	16,0	52,0	8,0	-		
2005	100	47,1	35,3	11,8	51,0	2,0	-		
2006	100	46,8	35,5	11,3	48,4	3,2	1,6		
2007	100	60,0	51,4	8,6	17,1	14,3	8,6		
2008	100	55,1	36,2	18,8	44,9	-	-		
2009	100	80,8	65,4	15,4	17,3	-	1,9		
2010	100	45,0	40,0	5,0	38,3	16,7	-		
2011	100	63,1	53,8	9,2	20,0	13,8	3,1		
2012	100	75,4	55,1	20,3	18,8	4,3	1,4		
2013	100	82,4	66,2	16,2	16,2	1,5	-		
2014	100	75,5	49,1	26,4	24,5	-	-		
2015	100	80,7	56,1	24,6	14,0	5,3	-		
2016	100	56,8	38,6	18,2	38,6	4,5	-		
2017	100	84,4	59,4	25,0	12,5	-	3,1		
2018	100	75,0	61,1	13,9	22,2	-	2,8		
2019	100	52,6	36,8	15,8	39,5	7,9	-		
2020	100	65,3	52,0	13,3	32,0	2,7	-		
2021	100	61,1	38,9	22,2	38,9	-	-		
2022	100	33,3	15,6	17,8	64,4	2,2	-		
2023	100	55,6	37,0	18,5	14,8	29,6	-		
2024	100	47,8	30,4	17,4	52,2	-	-		
2025	100	15,6	15,6	-	84,4	-	-		

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.5: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Baualter 1987 - 2025⁴

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³						
	ins-gesamt	darunter erbaut ...					
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1986	1987 bis 1995	1996 oder später
1987	21	18	3	-	-	-	-
1988	23	13	7	3	-	-	-
1989	23	14	6	3	-	-	-
1990	35	19	10	6	-	-	-
1991	18	10	4	4	-	-	-
1992	9	6	1	2	-	-	-
1993	11	6	4	1	-	-	-
1994	20	11	6	3	-	-	-
1995	23	10	9	4	-	-	-
1996	53	35	12	6	-	-	-
1997	38	19	9	10	-	-	-
1998	43	18	11	13	1	-	-
1999	65	17	21	27	-	-	-
				-			
2000	47	16	17	13	1	-	-
2001	47	14	14	19	-	-	-
2002	77	21	37	19	-	-	-
2003	89	21	24	44	-	-	-
2004	81	18	12	51	-	-	-
2005	56	10	31	15	-	-	-
2006	70	11	17	41	1	-	-
2007	36	6	11	19	-	-	-
2008	72	13	29	30	-	-	-
2009	56	10	22	23	1	-	-
2010	60	8	29	23	-	-	-
2011	71	8	17	45	1	-	-
2012	73	18	21	33	1	-	-
2013	73	16	14	42	1	-	-
2014	60	16	18	26	-	-	-
2015	62	19	11	31	1	-	-
2016	47	8	16	22	-	-	-
2017	34	14	8	10	1	1	-
2018	39	14	2	21	-	1	1
2019	46	18	12	14	1	1	-
2020	80	22	19	38	-	-	-
2021	20	7	3	10	-	-	-
2022	54	8	8	36	1	1	-
2023	28	4	1	19	2	-	2
2024	25	7	4	14	-	-	-
2025	32	1	10	20	-	1	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.6: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Baualter 1987 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³						
	ins-gesamt	darunter erbaut ...					
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1986	1987 bis 1995	1996 oder später
Prozent							
1987	100	85,7	14,3	-	-	-	-
1988	100	56,5	30,4	13,0	-	-	-
1989	100	60,9	26,1	13,0	-	-	-
1990	100	54,3	28,6	17,1	-	-	-
1991	100	55,6	22,2	22,2	-	-	-
1992	100	66,7	11,1	22,2	-	-	-
1993	100	54,5	36,4	9,1	-	-	-
1994	100	55,0	30,0	15,0	-	-	-
1995	100	43,5	39,1	17,4	-	-	-
1996	100	66,0	22,6	11,3	-	-	-
1997	100	50,0	23,7	26,3	-	-	-
1998	100	41,9	25,6	30,2	2,3	-	-
1999	100	26,2	32,3	41,5	-	-	-
2000	100	34,0	36,2	27,7	2,1	-	-
2001	100	29,8	29,8	40,4	-	-	-
2002	100	27,3	48,1	24,7	-	-	-
2003	100	23,6	27,0	49,4	-	-	-
2004	100	22,2	14,8	63,0	-	-	-
2005	100	17,9	55,4	26,8	-	-	-
2006	100	15,7	24,3	58,6	1,4	-	-
2007	100	16,7	30,6	52,8	-	-	-
2008	100	18,1	40,3	41,7	-	-	-
2009	100	17,9	39,3	41,1	1,8	-	-
2010	100	13,3	48,3	38,3	-	-	-
2011	100	11,3	23,9	63,4	1,4	-	-
2012	100	24,7	28,8	45,2	1,4	-	-
2013	100	21,9	19,2	57,5	1,4	-	-
2014	100	26,7	30,0	43,3	-	-	-
2015	100	30,6	17,7	50,0	1,6	-	-
2016	100	17,0	34,0	46,8	-	-	-
2017	100	41,2	23,5	29,4	2,9	2,9	-
2018	100	35,9	5,1	53,8	-	2,6	2,6
2019	100	39,1	26,1	30,4	2,2	2,2	-
2020	100	27,5	23,8	47,5	-	-	-
2021	100	35,0	15,0	50,0	-	-	-
2022	100	14,8	14,8	66,7	1,9	1,9	-
2023	100	14,3	3,6	67,9	7,1	-	7,1
2024	100	28,0	16,0	56,0	-	-	-
2025	100	3,1	31,3	62,5	-	3,1	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.7: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden² 1987 - 2025⁴

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³								
	ins-gesamt	davon in...							
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden ²						sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³
			davon mit ... Wohnungen						
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	
1 Wohnung	2 Wohnungen								
1987	93	91	4	2	2	70	7	10	2
1988	65	64	16	8	8	34	14	-	1
1989	53	51	18	10	8	25	8	-	2
1990	113	105	22	10	12	75	8	-	8
1991	43	40	14	8	6	18	8	-	3
1992	22	17	6	2	4	11	-	-	5
1993	31	30	6	2	4	24	-	-	1
1994	58	44	17	1	16	20	7	-	14
1995	64	61	24	4	20	18	7	12	3
1996	185	184	55	15	40	46	14	69	1
1997	89	89	41	17	24	32	16	-	-
1998	108	107	31	15	16	68	8	-	1
1999	213	208	49	25	24	104	-	55	5
2000	131	120	31	17	14	79	-	10	11
2001	181	177	28	20	8	79	40	30	4
2002	258	257	34	20	14	182	41	-	1
2003	419	414	51	23	28	86	85	192	5
2004	276	263	42	18	24	170	51	-	13
2005	159	151	30	18	12	114	7	-	8
2006	262	221	36	22	14	133	14	38	41
2007	149	147	24	18	6	29	40	54	2
2008	212	202	51	25	26	151	-	-	10
2009	115	108	50	34	16	38	-	20	7
2010	240	240	30	24	6	129	81	-	-
2011	232	212	47	35	12	60	81	24	20
2012	166	160	66	38	28	56	23	15	6
2013	132	122	67	45	22	48	7	-	10
2014	124	110	54	26	28	56	-	-	14
2015	128	116	60	32	28	32	24	-	12
2016	133	130	33	17	16	83	14	-	3
2017	68	64	35	19	16	17	-	12	4
2018	72	69	32	22	10	26	-	11	3
2019	135	113	26	14	12	64	23	-	22
2020	179	173	59	39	20	99	15	-	6
2021	44	42	15	7	8	27	-	-	2
2022	216	184	23	7	16	154	7	-	32
2023	110	106	20	10	10	22	64	-	4
2024	84	80	15	7	8	65	-	-	4
2025	150	150	5	5	-	145	-	-	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.8: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Gebäudeart und Wohnungszahl in reinen Wohngebäuden² 1987 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³								
	ins-gesamt	davon in...							
		ins-gesamt	reinen Wohngebäuden ²						sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³
			davon mit ... Wohnungen						
			ins-gesamt	1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr	
1 Wohnung	2 Wohnungen								
Prozent									
1987	100	97,8	4,3	2,2	2,2	75,3	7,5	10,8	2,2
1988	100	98,5	24,6	12,3	12,3	52,3	21,5	-	1,5
1989	100	96,2	34,0	18,9	15,1	47,2	15,1	-	3,8
1990	100	92,9	19,5	8,8	10,6	66,4	7,1	-	7,1
1991	100	93,0	32,6	18,6	14,0	41,9	18,6	-	7,0
1992	100	77,3	27,3	9,1	18,2	50,0	-	-	22,7
1993	100	96,8	19,4	6,5	12,9	77,4	-	-	3,2
1994	100	75,9	29,3	1,7	27,6	34,5	12,1	-	24,1
1995	100	95,3	37,5	6,3	31,3	28,1	10,9	18,8	4,7
1996	100	99,5	29,7	8,1	21,6	24,9	7,6	37,3	0,5
1997	100	100,0	46,1	19,1	27,0	36,0	18,0	-	-
1998	100	99,1	28,7	13,9	14,8	63,0	7,4	-	0,9
1999	100	97,7	23,0	11,7	11,3	48,8	-	25,8	2,3
2000	100	91,6	23,7	13,0	10,7	60,3	-	7,6	8,4
2001	100	97,8	15,5	11,0	4,4	43,6	22,1	16,6	2,2
2002	100	99,6	13,2	7,8	5,4	70,5	15,9	-	0,4
2003	100	98,8	12,2	5,5	6,7	20,5	20,3	45,8	1,2
2004	100	95,3	15,2	6,5	8,7	61,6	18,5	-	4,7
2005	100	95,0	18,9	11,3	7,5	71,7	4,4	-	5,0
2006	100	84,4	13,7	8,4	5,3	50,8	5,3	14,5	15,6
2007	100	98,7	16,1	12,1	4,0	19,5	26,8	36,2	1,3
2008	100	95,3	24,1	11,8	12,3	71,2	-	-	4,7
2009	100	93,9	43,5	29,6	13,9	33,0	-	17,4	6,1
2010	100	100,0	12,5	10,0	2,5	53,8	33,8	-	-
2011	100	91,4	20,3	15,1	5,2	25,9	34,9	10,3	8,6
2012	100	96,4	39,8	22,9	16,9	33,7	13,9	9,0	3,6
2013	100	92,4	50,8	34,1	16,7	36,4	5,3	-	7,6
2014	100	88,7	43,5	21,0	22,6	45,2	-	-	11,3
2015	100	90,6	46,9	25,0	21,9	25,0	18,8	-	9,4
2016	100	97,7	24,8	12,8	12,0	62,4	10,5	-	2,3
2017	100	94,1	51,5	27,9	23,5	25,0	-	17,6	5,9
2018	100	95,8	44,4	30,6	13,9	36,1	-	15,3	4,2
2019	100	83,7	19,3	10,4	8,9	47,4	17,0	-	16,3
2020	100	96,6	33,0	21,8	11,2	55,3	8,4	-	3,4
2021	100	95,5	34,1	15,9	18,2	61,4	-	-	4,5
2022	100	85,2	10,6	3,2	7,4	71,3	3,2	-	14,8
2023	100	96,4	18,2	9,1	9,1	20,0	58,2	-	3,6
2024	100	95,2	17,9	8,3	9,5	77,4	-	-	4,8
2025	100	100,0	3,3	3,3	-	96,7	-	-	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.V.9: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² nach
Wohnungszahl 1987 - 2025³ in Prozent**

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ²								
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen					3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr
		1 oder 2		3 bis 6	7 bis 9	10 oder mehr			
		ins- gesamt	davon mit ...						
		1 Wohnung	2 Wohnungen						
Prozent									
1987	100	4,4	2,2	2,2	76,9	7,7	11,0		
1988	100	25,0	12,5	12,5	53,1	21,9	-		
1989	100	35,3	19,6	15,7	49,0	15,7	-		
1990	100	21,0	9,5	11,4	71,4	7,6	-		
1991	100	35,0	20,0	15,0	45,0	20,0	-		
1992	100	35,3	11,8	23,5	64,7	-	-		
1993	100	20,0	6,7	13,3	80,0	-	-		
1994	100	38,6	2,3	36,4	45,5	15,9	-		
1995	100	39,3	6,6	32,8	29,5	11,5	19,7		
1996	100	29,9	8,2	21,7	25,0	7,6	37,5		
1997	100	46,1	19,1	27,0	36,0	18,0	-		
1998	100	29,0	14,0	15,0	63,6	7,5	-		
1999	100	23,6	12,0	11,5	50,0	-	26,4		
2000	100	25,8	14,2	11,7	65,8	-	8,3		
2001	100	15,8	11,3	4,5	44,6	22,6	16,9		
2002	100	13,2	7,8	5,4	70,8	16,0	-		
2003	100	12,3	5,6	6,8	20,8	20,5	46,4		
2004	100	16,0	6,8	9,1	64,6	19,4	-		
2005	100	19,9	11,9	7,9	75,5	4,6	-		
2006	100	16,3	10,0	6,3	60,2	6,3	17,2		
2007	100	16,3	12,2	4,1	19,7	27,2	36,7		
2008	100	25,2	12,4	12,9	74,8	-	-		
2009	100	46,3	31,5	14,8	35,2	-	18,5		
2010	100	12,5	10,0	2,5	53,8	33,8	-		
2011	100	22,2	16,5	5,7	28,3	38,2	11,3		
2012	100	41,3	23,8	17,5	35,0	14,4	9,4		
2013	100	54,9	36,9	18,0	39,3	5,7	-		
2014	100	49,1	23,6	25,5	50,9	-	-		
2015	100	51,7	27,6	24,1	27,6	20,7	-		
2016	100	25,4	13,1	12,3	63,8	10,8	-		
2017	100	54,7	29,7	25,0	26,6	-	18,8		
2018	100	46,4	31,9	14,5	37,7	-	15,9		
2019	100	23,0	12,4	10,6	56,6	20,4	-		
2020	100	34,1	22,5	11,6	57,2	8,7	-		
2021	100	35,7	16,7	19,0	64,3	-	-		
2022	100	12,5	3,8	8,7	83,7	3,8	-		
2023	100	18,9	9,4	9,4	20,8	60,4	-		
2024	100	18,8	8,8	10,0	81,3	-	-		
2025	100	3,3	3,3	-	96,7	-	-		

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.10: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Raumzahl⁴ 1987 - 2025⁵

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³										
	ins-gesamt	davon mit ... Räumen ⁴									
		1 bis 2		3		4		5		6 oder mehr	
	Anzahl	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
1987	93	24	25,8	45	48,4	11	11,8	12	12,9	1	1,1
1988	65	13	20,0	21	32,3	25	38,5	2	3,1	4	6,2
1989	53	2	3,8	29	54,7	15	28,3	3	5,7	4	7,5
1990	113	26	23,0	61	54,0	11	9,7	5	4,4	10	8,8
1991	43	5	11,6	28	65,1	3	7,0	3	7,0	4	9,3
1992	22	5	22,7	8	36,4	8	36,4	-	-	1	4,5
1993	31	4	12,9	10	32,3	16	51,6	-	-	1	3,2
1994	58	21	36,2	6	10,3	19	32,8	3	5,2	9	15,5
1995	64	6	9,4	13	20,3	34	53,1	6	9,4	5	7,8
1996	185	18	9,7	97	52,4	52	28,1	11	5,9	7	3,8
1997	89	25	28,1	25	28,1	24	27,0	4	4,5	11	12,4
1998	108	23	21,3	37	34,3	29	26,9	6	5,6	13	12,0
1999	213	73	34,3	74	34,7	41	19,2	18	8,5	7	3,3
2000	131	41	31,3	50	38,2	11	8,4	8	6,1	21	16,0
2001	181	35	19,3	56	30,9	68	37,6	13	7,2	9	5,0
2002	258	82	31,8	99	38,4	55	21,3	11	4,3	11	4,3
2003	419	221	52,7	145	34,6	29	6,9	12	2,9	12	2,9
2004	276	54	19,6	155	56,2	36	13,0	27	9,8	4	1,4
2005	159	9	5,7	88	55,3	27	17,0	17	10,7	18	11,3
2006	262	78	29,8	106	40,5	45	17,2	15	5,7	18	6,9
2007	149	48	32,2	42	28,2	39	26,2	10	6,7	10	6,7
2008	212	28	13,2	136	64,2	26	12,3	7	3,3	15	7,1
2009	115	21	18,3	42	36,5	24	20,9	7	6,1	21	18,3
2010	240	32	13,3	141	58,8	47	19,6	8	3,3	12	5,0
2011	232	61	26,3	107	46,1	24	10,3	17	7,3	23	9,9
2012	166	30	18,1	60	36,1	28	16,9	18	10,8	30	18,1
2013	132	16	12,1	16	12,1	35	26,5	27	20,5	38	28,8
2014	124	15	12,1	24	19,4	41	33,1	17	13,7	27	21,8
2015	128	6	4,7	40	31,3	31	24,2	16	12,5	35	27,3
2016	133	7	5,3	46	34,6	45	33,8	15	11,3	20	15,0
2017	68	12	17,6	20	29,4	11	16,2	10	14,7	15	22,1
2018	72	13	18,1	11	15,3	12	16,7	11	15,3	25	34,7
2019	135	27	20,0	33	24,4	40	29,6	22	16,3	13	9,6
2020	179	39	21,8	54	30,2	30	16,8	37	20,7	19	10,6
2021	44	7	15,9	18	40,9	7	15,9	6	13,6	6	13,6
2022	216	29	13,4	82	38,0	84	38,9	8	3,7	13	6,0
2023	110	9	8,2	39	35,5	46	41,8	8	7,3	8	7,3
2024	84	5	6,0	32	38,1	30	35,7	9	10,7	8	9,5
2025	150	12	8,0	83	55,3	47	31,3	2	1,3	6	4,0

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.11: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Baualter 1987 - 2025⁴

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³						
	ins-gesamt	darunter erbaut ...					
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1986	1987 bis 1995	1996 oder später
1987	93	84	9	-	-	-	-
1988	65	27	22	16	-	-	-
1989	53	30	20	3	-	-	-
		-					
1990	113	58	29	26	-	-	-
1991	43	25	9	9	-	-	-
1992	22	18	1	3	-	-	-
1993	31	21	9	1	-	-	-
1994	58	29	20	9	-	-	-
1995	64	25	27	12	-	-	-
1996	185	90	83	12	-	-	-
1997	89	49	9	31	-	-	-
1998	108	57	22	27	2	-	-
1999	213	29	75	109	-	-	-
2000	131	48	55	27	1	-	-
2001	181	30	68	83	-	-	-
2002	258	81	138	39	-	-	-
2003	419	68	89	262	-	-	-
2004	276	40	20	216	-	-	-
2005	159	21	104	34	-	-	-
2006	262	95	55	109	3	-	-
2007	149	16	32	101	-	-	-
2008	212	26	133	53	-	-	-
2009	115	26	43	45	1	-	-
2010	240	28	180	32	-	-	-
2011	232	12	27	192	1	-	-
2012	166	38	32	95	1	-	-
2013	132	23	29	79	1	-	-
2014	124	28	31	65	-	-	-
2015	128	39	16	72	1	-	-
2016	133	18	73	41	-	-	-
2017	68	42	12	12	1	1	-
2018	72	36	2	31	-	1	2
2019	135	47	46	40	1	1	-
2020	179	51	40	87	-	-	-
2021	44	20	3	21	-	-	-
2022	216	24	21	167	1	3	-
2023	110	4	1	95	8	-	2
2024	84	19	9	56	-	-	-
2025	150	1	42	106	-	1	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.12: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ nach Baualter 1987 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³						
	ins-gesamt	darunter erbaut ...					
		bis 1918	1919 bis 1948	1949 bis 1978	1979 bis 1986	1987 bis 1995	1996 oder später
Prozent							
1987	100	90,3	9,7	-	-	-	-
1988	100	41,5	33,8	24,6	-	-	-
1989	100	56,6	37,7	5,7	-	-	-
1990	100	51,3	25,7	23,0	-	-	-
1991	100	58,1	20,9	20,9	-	-	-
1992	100	81,8	4,5	13,6	-	-	-
1993	100	67,7	29,0	3,2	-	-	-
1994	100	50,0	34,5	15,5	-	-	-
1995	100	39,1	42,2	18,8	-	-	-
1996	100	48,6	44,9	6,5	-	-	-
1997	100	55,1	10,1	34,8	-	-	-
1998	100	52,8	20,4	25,0	1,9	-	-
1999	100	13,6	35,2	51,2	-	-	-
2000	100	36,6	42,0	20,6	0,8	-	-
2001	100	16,6	37,6	45,9	-	-	-
2002	100	31,4	53,5	15,1	-	-	-
2003	100	16,2	21,2	62,5	-	-	-
2004	100	14,5	7,2	78,3	-	-	-
2005	100	13,2	65,4	21,4	-	-	-
2006	100	36,3	21,0	41,6	1,1	-	-
2007	100	10,7	21,5	67,8	-	-	-
2008	100	12,3	62,7	25,0	-	-	-
2009	100	22,6	37,4	39,1	0,9	-	-
2010	100	11,7	75,0	13,3	-	-	-
2011	100	5,2	11,6	82,8	0,4	-	-
2012	100	22,9	19,3	57,2	0,6	-	-
2013	100	17,4	22,0	59,8	0,8	-	-
2014	100	22,6	25,0	52,4	-	-	-
2015	100	30,5	12,5	56,3	0,8	-	-
2016	100	13,5	54,9	30,8	-	-	-
2017	100	61,8	17,6	17,6	1,5	1,5	-
2018	100	50,0	2,8	43,1	-	1,4	2,8
2019	100	34,8	34,1	29,6	0,7	0,7	-
2020	100	28,5	22,3	48,6	-	-	-
2021	100	45,5	6,8	47,7	-	-	-
2022	100	11,1	9,7	77,3	0,5	1,4	-
2023	100	3,6	0,9	86,4	7,3	-	1,8
2024	100	22,6	10,7	66,7	-	-	-
2025	100	0,7	28,0	70,7	-	0,7	-

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.13: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³, dabei Abgang von Wohnungen, Räumen⁴ sowie Wohnfläche 1987 - 2025⁵

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³							
	ins-gesamt		dabei Abgang von ...					
			Wohnungen		Räumen ⁴		Wohnfläche in Quadratmetern	
Anzahl	1987=100	Anzahl	1987=100	Anzahl	1987=100	Anzahl	1987=100	
1987	21	100	93	100	288	100	5.632	100
1988	23	109,5	65	69,9	231	80,2	4.646	82,5
1989	23	109,5	53	57,0	191	66,3	4.383	77,8
1990	35	166,7	113	121,5	370	128,5	7.412	131,6
1991	18	85,7	43	46,2	149	51,7	2.858	50,7
1992	9	42,9	22	23,7	74	25,7	1.590	28,2
1993	11	52,4	31	33,3	108	37,5	1.770	31,4
1994	20	95,2	58	62,4	207	71,9	4.606	81,8
1995	23	109,5	64	68,8	249	86,5	4.607	81,8
1996	53	252,4	185	198,9	638	221,5	12.935	229,7
1997	38	181,0	89	95,7	313	108,7	6.898	122,5
1998	43	204,8	108	116,1	397	137,8	8.503	151,0
1999	65	309,5	213	229,0	668	231,9	13.801	245,0
2000	47	223,8	131	140,9	464	161,1	11.994	213,0
2001	47	223,8	181	194,6	647	224,7	12.883	228,7
2002	77	366,7	258	277,4	817	283,7	16.652	295,7
2003	89	423,8	419	450,5	1.081	375,3	23.282	413,4
2004	81	385,7	276	296,8	877	304,5	16.660	295,8
2005	56	266,7	159	171,0	597	207,3	11.570	205,4
2006	70	333,3	262	281,7	822	285,4	15.553	276,2
2007	36	171,4	149	160,2	464	161,1	8.552	151,8
2008	72	342,9	212	228,0	708	245,8	13.384	237,6
2009	56	266,7	115	123,7	451	156,6	10.211	181,3
2010	60	285,7	240	258,1	816	283,3	16.897	300,0
2011	71	338,1	232	249,5	776	269,4	15.891	282,2
2012	73	347,6	166	178,5	651	226,0	13.674	242,8
2013	73	347,6	132	141,9	615	213,5	13.767	244,4
2014	60	285,7	124	133,3	551	191,3	11.534	204,8
2015	62	295,2	128	137,6	609	211,5	12.785	227,0
2016	47	223,8	133	143,0	559	194,1	10.984	195,0
2017	34	161,9	68	73,1	298	103,5	6.635	117,8
2018	39	185,7	72	77,4	351	121,9	8.159	144,9
2019	46	219,0	135	145,2	506	175,7	10.861	192,8
2020	80	381,0	179	192,5	677	235,1	14.641	260,0
2021	20	95,2	44	47,3	172	59,7	3.364	59,7
2022	54	257,1	216	232,3	760	263,9	14.950	265,4
2023	28	133,3	110	118,3	421	146,2	7.606	135,0
2024	25	119,0	84	90,3	324	112,5	6.464	114,8
2025	32	152,4	150	161,3	513	178,1	8.881	157,7

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.14: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³, dabei Abgang von Wohnungen, Räumen⁴ sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁵

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³											
	ins-gesamt	darunter von ...		dabei Abgang von Wohnungen			dabei Abgang von Räumen ⁴			dabei Abgang von Wohnfläche in Quadratmetern		
		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten	ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...		ins-gesamt	darunter von ...	
					Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten
1987	21	4	13	93	12	61	288	36	199	5.632	734	3.910
1988	23	11	7	65	36	8	231	115	30	4.646	2.548	707
1989	23	5	12	53	14	21	191	41	84	4.383	882	1.789
1990	35	17	14	113	64	42	370	198	145	7.412	4.140	2.732
1991	18	3	12	43	4	31	149	22	102	2.858	418	1.804
1992	9	1	6	22	4	12	74	16	41	1.590	248	920
1993	11	6	5	31	19	12	108	72	36	1.770	1.057	713
1994	20	9	7	58	32	12	207	109	54	4.606	2.221	1.400
1995	23	10	9	64	26	31	249	89	125	4.607	1.580	2.413
1996	53	33	17	185	106	49	638	369	179	12.935	7.001	3.862
1997	38	15	12	89	38	15	313	148	71	6.898	3.099	1.596
1998	43	15	14	108	41	26	397	147	111	8.503	2.893	2.379
1999	65	33	20	213	142	44	668	396	151	13.801	8.700	2.913
2000	47	17	19	131	70	25	464	174	122	11.994	3.833	2.761
2001	47	20	15	181	108	20	647	364	88	12.883	7.193	1.973
2002	77	54	19	258	226	27	817	658	136	16.652	13.209	2.882
2003	89	48	28	419	305	47	1.081	676	196	23.282	11.933	4.023
2004	81	48	22	276	204	47	877	591	180	16.660	9.903	4.197
2005	56	23	18	159	93	28	597	283	143	11.570	5.093	3.150
2006	70	40	18	262	154	22	822	494	131	15.553	8.979	3.668
2007	36	9	15	149	62	16	464	138	85	8.552	2.502	1.582
2008	72	43	23	212	172	29	708	523	141	13.384	9.062	3.150
2009	56	19	31	115	46	36	451	161	200	10.211	3.061	4.641
2010	60	34	23	240	199	30	816	613	164	16.897	11.927	3.925
2011	71	29	29	232	152	33	776	411	193	15.891	7.807	4.416
2012	73	25	25	166	56	37	651	238	154	13.674	5.009	3.431
2013	73	31	32	132	73	43	615	302	226	13.767	6.850	5.042
2014	60	22	28	124	65	41	551	243	204	11.534	5.188	4.406
2015	62	20	30	128	62	44	609	239	270	12.785	4.649	5.973
2016	47	20	15	133	76	27	559	285	128	10.984	5.249	2.750
2017	34	6	25	68	11	43	298	49	195	6.635	1.021	4.431
2018	39	19	13	72	31	28	351	175	112	8.159	4.258	2.493
2019	46	23	15	135	85	39	506	318	147	10.861	6.647	3.320
2020	80	42	17	179	121	21	677	409	108	14.641	8.210	2.509
2021	20	3	10	44	9	18	172	28	84	3.364	498	1.685
2022	54	41	7	216	188	9	760	631	45	14.950	11.985	1.255
2023	28	18	8	110	97	11	421	358	53	7.606	6.049	1.295
2024	25	19	5	84	72	9	324	269	44	6.464	5.336	854
2025	32	28	3	150	144	3	513	474	18	8.881	8.109	479

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.15: Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³, dabei Abgang von Wohnungen, Räumen⁴ sowie Wohnfläche nach Bauherren 1987 - 2025⁵ in Prozent

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³											
	ins-gesamt	darunter von ...		dabei Abgang von Wohnungen			dabei Abgang von Räumen ⁴			dabei Abgang von Wohnfläche in Quadratmetern		
		Wohnungs-unter-nehmen	privaten Haus-halten	ins-gesamt	darunter von ...	privaten Haus-halten	ins-gesamt	darunter von ...	privaten Haus-halten	ins-gesamt	darunter von ...	privaten Haus-halten
	Prozent											
1987	100	19,0	61,9	100	12,9	65,6	100	12,5	69,1	100	13,0	69,4
1988	100	47,8	30,4	100	55,4	12,3	100	49,8	13,0	100	54,8	15,2
1989	100	21,7	52,2	100	26,4	39,6	100	21,5	44,0	100	20,1	40,8
1990	100	48,6	40,0	100	56,6	37,2	100	53,5	39,2	100	55,9	36,9
1991	100	16,7	66,7	100	9,3	72,1	100	14,8	68,5	100	14,6	63,1
1992	100	11,1	66,7	100	18,2	54,5	100	21,6	55,4	100	15,6	57,9
1993	100	54,5	45,5	100	61,3	38,7	100	66,7	33,3	100	59,7	40,3
1994	100	45,0	35,0	100	55,2	20,7	100	52,7	26,1	100	48,2	30,4
1995	100	43,5	39,1	100	40,6	48,4	100	35,7	50,2	100	34,3	52,4
1996	100	62,3	32,1	100	57,3	26,5	100	57,8	28,1	100	54,1	29,9
1997	100	39,5	31,6	100	42,7	16,9	100	47,3	22,7	100	44,9	23,1
1998	100	34,9	32,6	100	38,0	24,1	100	37,0	28,0	100	34,0	28,0
1999	100	50,8	30,8	100	66,7	20,7	100	59,3	22,6	100	63,0	21,1
2000	100	36,2	40,4	100	53,4	19,1	100	37,5	26,3	100	32,0	23,0
2001	100	42,6	31,9	100	59,7	11,0	100	56,3	13,6	100	55,8	15,3
2002	100	70,1	24,7	100	87,6	10,5	100	80,5	16,6	100	79,3	17,3
2003	100	53,9	31,5	100	72,8	11,2	100	62,5	18,1	100	51,3	17,3
2004	100	59,3	27,2	100	73,9	17,0	100	67,4	20,5	100	59,4	25,2
2005	100	41,1	32,1	100	58,5	17,6	100	47,4	24,0	100	44,0	27,2
2006	100	57,1	25,7	100	58,8	8,4	100	60,1	15,9	100	57,7	23,6
2007	100	25,0	41,7	100	41,6	10,7	100	29,7	18,3	100	29,3	18,5
2008	100	59,7	31,9	100	81,1	13,7	100	73,9	19,9	100	67,7	23,5
2009	100	33,9	55,4	100	40,0	31,3	100	35,7	44,3	100	30,0	45,5
2010	100	56,7	38,3	100	82,9	12,5	100	75,1	20,1	100	70,6	23,2
2011	100	40,8	40,8	100	65,5	14,2	100	53,0	24,9	100	49,1	27,8
2012	100	34,2	34,2	100	33,7	22,3	100	36,6	23,7	100	36,6	25,1
2013	100	42,5	43,8	100	55,3	32,6	100	49,1	36,7	100	49,8	36,6
2014	100	36,7	46,7	100	52,4	33,1	100	44,1	37,0	100	45,0	38,2
2015	100	32,3	48,4	100	48,4	34,4	100	39,2	44,3	100	36,4	46,7
2016	100	42,6	31,9	100	57,1	20,3	100	51,0	22,9	100	47,8	25,0
2017	100	17,6	73,5	100	16,2	63,2	100	16,4	65,4	100	15,4	66,8
2018	100	48,7	33,3	100	43,1	38,9	100	49,9	31,9	100	52,2	30,6
2019	100	50,0	32,6	100	63,0	28,9	100	62,8	29,1	100	61,2	30,6
2020	100	52,5	21,3	100	67,6	11,7	100	60,4	16,0	100	56,1	17,1
2021	100	15,0	50,0	100	20,5	40,9	100	16,3	48,8	100	14,8	50,1
2022	100	75,9	13,0	100	87,0	4,2	100	83,0	5,9	100	80,2	8,4
2023	100	64,3	28,6	100	88,2	10,0	100	85,0	12,6	100	79,5	17,0
2024	100	76,0	20,0	100	85,7	10,7	100	83,0	13,6	100	82,5	13,2
2025	100	87,5	9,4	100	96,0	2,0	100	92,4	3,5	100	91,3	5,4

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) einschließlich Küche

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.16: Abgang von Wohnungen je Abbruch¹, von Räumen² und Wohnfläche je abgegangener Wohnung bei reinen Wohngebäuden³ und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum⁴ nach Bauherren 1987 - 2025⁵

Jahr	Abgang von Wohnungen je Abbruch ¹			Abgang von Räumen ² je abgegangener Wohnung			Abgang von Wohnfläche in Quadratmetern je abgegangener Wohnung		
	ins-gesamt	darunter bei ...		ins-gesamt	darunter bei ...		ins-gesamt	darunter bei ...	
		Wohnungs-unternehmen	privaten Haushalten		Wohnungs-unternehmen	privaten Haushalten		Wohnungs-unternehmen	privaten Haushalten
1987	4,4	3,0	4,7	3,1	3,0	3,3	60,6	61,2	64,1
1988	2,8	3,3	1,1	3,6	3,2	3,8	71,5	70,8	88,4
1989	2,3	2,8	1,8	3,6	2,9	4,0	82,7	63,0	85,2
1990	3,2	3,8	3,0	3,3	3,1	3,5	65,6	64,7	65,0
1991	2,4	1,3	2,6	3,5	5,5	3,3	66,5	104,5	58,2
1992	2,4	4,0	2,0	3,4	4,0	3,4	72,3	62,0	76,7
1993	2,8	3,2	2,4	3,5	3,8	3,0	57,1	55,6	59,4
1994	2,9	3,6	1,7	3,6	3,4	4,5	79,4	69,4	116,7
1995	2,8	2,6	3,4	3,9	3,4	4,0	72,0	60,8	77,8
1996	3,5	3,2	2,9	3,4	3,5	3,7	69,9	66,0	78,8
1997	2,3	2,5	1,3	3,5	3,9	4,7	77,5	81,6	106,4
1998	2,5	2,7	1,9	3,7	3,6	4,3	78,7	70,6	91,5
1999	3,3	4,3	2,2	3,1	2,8	3,4	64,8	61,3	66,2
2000	2,8	4,1	1,3	3,5	2,5	4,9	91,6	54,8	110,4
2001	3,9	5,4	1,3	3,6	3,4	4,4	71,2	66,6	98,7
2002	3,4	4,2	1,4	3,2	2,9	5,0	64,5	58,4	106,7
2003	4,7	6,4	1,7	2,6	2,2	4,2	55,6	39,1	85,6
2004	3,4	4,3	2,1	3,2	2,9	3,8	60,4	48,5	89,3
2005	2,8	4,0	1,6	3,8	3,0	5,1	72,8	54,8	112,5
2006	3,7	3,9	1,2	3,1	3,2	6,0	59,4	58,3	166,7
2007	4,1	6,9	1,1	3,1	2,2	5,3	57,4	40,4	98,9
2008	2,9	4,0	1,3	3,3	3,0	4,9	63,1	52,7	108,6
2009	2,1	2,4	1,2	3,9	3,5	5,6	88,8	66,5	128,9
2010	4,0	5,9	1,3	3,4	3,1	5,5	70,4	59,9	130,8
2011	3,3	5,2	1,1	3,3	2,7	5,8	68,5	51,4	133,8
2012	2,3	2,2	1,5	3,9	4,3	4,2	82,4	89,4	92,7
2013	1,8	2,4	1,3	4,7	4,1	5,3	104,3	93,8	117,3
2014	2,1	3,0	1,5	4,4	3,7	5,0	93,0	79,8	107,5
2015	2,1	3,1	1,5	4,8	3,9	6,1	99,9	75,0	135,8
2016	2,8	3,8	1,8	4,2	3,8	4,7	82,6	69,1	101,9
2017	2,0	1,8	1,7	4,4	4,5	4,5	97,6	92,8	103,0
2018	1,8	1,6	2,2	4,9	5,6	4,0	113,3	137,4	89,0
2019	2,9	3,7	2,6	3,7	3,7	3,8	80,5	78,2	85,1
2020	2,2	2,9	1,2	3,8	3,4	5,1	81,8	67,9	119,5
2021	2,2	3,0	1,8	3,9	3,1	4,7	76,5	55,3	93,6
2022	4,0	4,6	1,3	3,5	3,4	5,0	69,2	63,8	139,4
2023	3,9	5,4	1,4	3,8	3,7	4,8	69,1	62,4	117,7
2024	3,4	3,8	1,8	3,9	3,7	4,9	77,0	74,1	94,9
2025	4,7	5,1	1,0	3,4	3,3	6,0	59,2	56,3	159,7

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) einschließlich Küche

3) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

5) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.17: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ in den Stadtbezirken 1987 - 2025⁴

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk ...								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1987	93	3	21	2	7	17	36	4	3	-
1988	65	-	1	5	26	4	20	5	3	1
1989	53	-	1	6	21	8	11	-	4	2
1990	113	28	-	33	8	15	9	9	7	4
1991	43	-	-	14	5	8	5	2	6	3
1992	22	-	4	3	4	-	9	1	-	1
1993	31	-	1	1	4	2	12	3	2	6
1994	58	-	1	-	9	5	11	15	11	6
1995	64	7	7	15	-	19	5	2	1	8
1996	185	15	-	4	1	39	38	37	3	48
1997	89	3	1	2	10	18	22	17	2	14
1998	108	9	4	1	14	22	42	1	6	9
1999	213	65	12	3	18	21	14	25	13	42
2000	131	45	9	6	8	3	16	4	30	10
2001	181	16	32	42	19	11	4	34	6	17
2002	258	-	65	1	48	41	5	55	6	37
2003	419	51	6	1	129	68	49	3	91	21
2004	276	2	4	-	10	143	15	66	21	15
2005	159	1	12	-	17	80	3	7	26	13
2006	262	2	41	5	37	35	25	55	8	54
2007	149	56	15	-	5	-	45	13	2	13
2008	212	2	10	-	24	137	2	-	24	13
2009	115	2	2	4	25	20	7	20	13	22
2010	240	7	4	175	2	22	-	-	8	22
2011	232	31	7	4	5	3	57	87	12	26
2012	166	28	11	20	11	-	8	9	51	28
2013	132	4	7	4	15	29	-	8	27	38
2014	124	-	4	3	12	32	-	13	15	45
2015	128	4	7	15	30	-	3	16	23	30
2016	133	8	3	-	13	62	3	3	13	28
2017	68	2	6	19	7	-	-	7	8	19
2018	72	1	12	1	15	4	-	-	13	26
2019	135	34	36	9	6	1	24	8	5	12
2020	179	53	19	23	17	3	23	3	8	30
2021	44	12	-	4	9	-	3	9	2	5
2022	216	5	-	15	14	135	5	2	8	32
2023	110	57	-	-	9	23	1	-	7	13
2024	84	-	-	-	1	48	5	-	17	13
2025	150	-	-	1	1	96	-	-	50	2

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.18: Abgang von Wohnungen durch Abbrüche¹ von reinen Wohngebäuden² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum³ in den Stadtbezirken 1987 - 2025⁴ in Prozent

Jahr	Abgang von Wohnungen durch Abbrüche ¹ von reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³									
	ins-gesamt	davon im Stadtbezirk ...								
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
		Prozent								
1987	100	3,2	22,6	2,2	7,5	18,3	38,7	4,3	3,2	-
1988	100	-	1,5	7,7	40,0	6,2	30,8	7,7	4,6	1,5
1989	100	-	1,9	11,3	39,6	15,1	20,8	-	7,5	3,8
1990	100	24,8	-	29,2	7,1	13,3	8,0	8,0	6,2	3,5
1991	100	-	-	32,6	11,6	18,6	11,6	4,7	14,0	7,0
1992	100	-	18,2	13,6	18,2	-	40,9	4,5	-	4,5
1993	100	-	3,2	3,2	12,9	6,5	38,7	9,7	6,5	19,4
1994	100	-	1,7	-	15,5	8,6	19,0	25,9	19,0	10,3
1995	100	10,9	10,9	23,4	-	29,7	7,8	3,1	1,6	12,5
1996	100	8,1	-	2,2	0,5	21,1	20,5	20,0	1,6	25,9
1997	100	3,4	1,1	2,2	11,2	20,2	24,7	19,1	2,2	15,7
1998	100	8,3	3,7	0,9	13,0	20,4	38,9	0,9	5,6	8,3
1999	100	30,5	5,6	1,4	8,5	9,9	6,6	11,7	6,1	19,7
2000	100	34,4	6,9	4,6	6,1	2,3	12,2	3,1	22,9	7,6
2001	100	8,8	17,7	23,2	10,5	6,1	2,2	18,8	3,3	9,4
2002	100	-	25,2	0,4	18,6	15,9	1,9	21,3	2,3	14,3
2003	100	12,2	1,4	0,2	30,8	16,2	11,7	0,7	21,7	5,0
2004	100	0,7	1,4	-	3,6	51,8	5,4	23,9	7,6	5,4
2005	100	0,6	7,5	-	10,7	50,3	1,9	4,4	16,4	8,2
2006	100	0,8	15,6	1,9	14,1	13,4	9,5	21,0	3,1	20,6
2007	100	37,6	10,1	-	3,4	-	30,2	8,7	1,3	8,7
2008	100	0,9	4,7	-	11,3	64,6	0,9	-	11,3	6,1
2009	100	1,7	1,7	3,5	21,7	17,4	6,1	17,4	11,3	19,1
2010	100	2,9	1,7	72,9	0,8	9,2	-	-	3,3	9,2
2011	100	13,4	3,0	1,7	2,2	1,3	24,6	37,5	5,2	11,2
2012	100	16,9	6,6	12,0	6,6	-	4,8	5,4	30,7	16,9
2013	100	3,0	5,3	3,0	11,4	22,0	-	6,1	20,5	28,8
2014	100	-	3,2	2,4	9,7	25,8	-	10,5	12,1	36,3
2015	100	3,1	5,5	11,7	23,4	-	2,3	12,5	18,0	23,4
2016	100	6,0	2,3	-	9,8	46,6	2,3	2,3	9,8	21,1
2017	100	2,9	8,8	27,9	10,3	-	-	10,3	11,8	27,9
2018	100	1,4	16,7	1,4	20,8	5,6	-	-	18,1	36,1
2019	100	25,2	26,7	6,7	4,4	0,7	17,8	5,9	3,7	8,9
2020	100	29,6	10,6	12,8	9,5	1,7	12,8	1,7	4,5	16,8
2021	100	27,3	-	9,1	20,5	-	6,8	20,5	4,5	11,4
2022	100	2,3	-	6,9	6,5	62,5	2,3	0,9	3,7	14,8
2023	100	51,8	-	-	8,2	20,9	0,9	-	6,4	11,8
2024	100	-	-	-	1,2	57,1	6,0	-	20,2	15,5
2025	100	-	-	0,7	0,7	64,0	-	-	33,3	1,3

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

4) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.19: Abbrüche¹ von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025²

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Nichtwohngebäuden						
	ins-gesamt	davon ...					
Büro- und Verwaltungsgebäude		Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude	
1987	8	1	3	-	-	1	3
1988	10	-	5	1	3	-	1
1989	9	1	5	-	2	1	-
1990	16	2	3	2	5	-	4
1991	11	-	5	-	1	2	3
1992	8	-	4	-	1	3	-
1993	12	2	4	-	-	5	1
1994	10	2	5	-	-	2	1
1995	6	2	-	1	1	1	1
1996	15	2	4	2	3	1	3
1997	20	3	4	-	9	3	1
1998	30	2	12	-	5	4	7
1999	33	5	4	1	8	5	10
2000	39	3	11	8	4	3	10
2001	35	4	9	1	9	3	9
2002	42	4	12	8	7	1	10
2003	48	3	7	2	8	6	22
2004	40	3	14	4	4	2	13
2005	41	3	13	3	7	3	12
2006	45	4	13	12	7	3	6
2007	55	11	9	7	7	5	16
2008	26	5	4	2	4	3	8
2009	30	5	6	3	5	2	9
2010	21	3	5	3	4	2	4
2011	31	6	5	5	8	3	4
2012	28	1	7	3	5	2	10
2013	44	2	1	2	6	9	24
2014	27	4	8	6	2	1	6
2015	28	5	7	3	2	2	9
2016	8	2	-	-	2	-	4
2017	7	2	2	3	-	-	-
2018	20	6	2	3	1	1	7
2019	27	4	4	6	6	1	6
2020	43	7	8	3	9	1	15
2021	32	1	8	-	2	-	21
2022	18	8	6	2	-	2	-
2023	16	1	4	2	2	2	5
2024	8	1	1	1	1	2	2
2025	11	1	4	1	2	1	2

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.20: Abbrüche¹ von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart 1987 - 2025² in Prozent

Jahr	Abbrüche ¹ von reinen Nichtwohngebäuden						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
Prozent							
1987	100	12,5	37,5	-	-	12,5	37,5
1988	100	-	50,0	10,0	30,0	-	10,0
1989	100	11,1	55,6	-	22,2	11,1	-
1990	100	12,5	18,8	12,5	31,3	-	25,0
1991	100	-	45,5	-	9,1	18,2	27,3
1992	100	-	50,0	-	12,5	37,5	-
1993	100	16,7	33,3	-	-	41,7	8,3
1994	100	20,0	50,0	-	-	20,0	10,0
1995	100	33,3	-	16,7	16,7	16,7	16,7
1996	100	13,3	26,7	13,3	20,0	6,7	20,0
1997	100	15,0	20,0	-	45,0	15,0	5,0
1998	100	6,7	40,0	-	16,7	13,3	23,3
1999	100	15,2	12,1	3,0	24,2	15,2	30,3
2000	100	7,7	28,2	20,5	10,3	7,7	25,6
2001	100	11,4	25,7	2,9	25,7	8,6	25,7
2002	100	9,5	28,6	19,0	16,7	2,4	23,8
2003	100	6,3	14,6	4,2	16,7	12,5	45,8
2004	100	7,5	35,0	10,0	10,0	5,0	32,5
2005	100	7,3	31,7	7,3	17,1	7,3	29,3
2006	100	8,9	28,9	26,7	15,6	6,7	13,3
2007	100	20,0	16,4	12,7	12,7	9,1	29,1
2008	100	19,2	15,4	7,7	15,4	11,5	30,8
2009	100	16,7	20,0	10,0	16,7	6,7	30,0
2010	100	14,3	23,8	14,3	19,0	9,5	19,0
2011	100	19,4	16,1	16,1	25,8	9,7	12,9
2012	100	3,6	25,0	10,7	17,9	7,1	35,7
2013	100	4,5	2,3	4,5	13,6	20,5	54,5
2014	100	14,8	29,6	22,2	7,4	3,7	22,2
2015	100	17,9	25,0	10,7	7,1	7,1	32,1
2016	100	25,0	-	-	25,0	-	50,0
2017	100	28,6	28,6	42,9	-	-	-
2018	100	30,0	10,0	15,0	5,0	5,0	35,0
2019	100	14,8	14,8	22,2	22,2	3,7	22,2
2020	100	16,3	18,6	7,0	20,9	2,3	34,9
2021	100	3,1	25,0	-	6,3	-	65,6
2022	100	44,4	33,3	11,1	-	11,1	-
2023	100	6,3	25,0	12,5	12,5	12,5	31,3
2024	100	12,5	12,5	12,5	12,5	25,0	25,0
2025	100	9,1	36,4	9,1	18,2	9,1	18,2

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.V.21: Abgang von Nutzfläche durch Abbrüche¹ von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025² in Quadratmetern**

Jahr	Abgang von Nutzfläche durch Abbrüche ¹ von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins-gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungsgebäude	Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Warenlagergebäude	sonstige Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohngebäude
in Quadratmetern							
1987	6.588	2.800	1.824	-	-	934	1.030
1988	5.655	-	3.938	214	1.419	-	84
1989	26.536	5.143	17.755	-	838	2.800	-
1990	10.815	948	894	714	7.062	-	1.197
1991	17.674	-	10.781	-	567	3.891	2.435
1992	8.450	-	2.626	-	424	5.400	-
1993	20.654	2.123	14.497	-	-	2.834	1.200
1994	14.560	10.356	680	-	-	1.945	1.579
1995	36.145	28.546	-	6.700	650	129	120
1996	11.259	1.504	5.818	567	1.170	500	1.700
1997	17.087	1.743	3.842	-	8.057	1.205	2.240
1998	48.445	810	24.678	-	5.975	9.657	7.325
1999	21.767	3.621	1.195	755	9.825	1.547	4.824
2000	55.580	6.241	16.835	11.898	8.664	913	11.029
2001	73.005	6.308	22.576	119	32.427	600	10.975
2002	24.023	2.995	6.765	7.842	2.015	142	4.264
2003	56.311	2.730	6.015	3.524	21.265	1.764	21.013
2004	48.254	614	20.375	6.286	4.163	819	15.997
2005	37.677	1.748	17.290	1.261	3.610	1.177	12.591
2006	200.394	12.460	48.725	99.151	27.952	1.751	10.355
2007	122.355	16.160	10.206	30.605	50.669	2.023	12.692
2008	44.824	8.287	2.768	3.995	3.588	830	25.356
2009	53.435	18.008	11.155	7.251	2.611	2.184	12.226
2010	44.828	3.973	21.904	9.080	4.100	780	4.991
2011	81.739	20.055	10.384	11.001	7.763	28.507	4.029
2012	39.831	910	24.718	2.286	2.326	346	9.245
2013	37.465	1.930	989	1.985	4.594	4.698	23.269
2014	26.774	8.717	3.510	4.613	2.121	508	7.305
2015	84.140	21.729	36.175	2.744	3.500	10.600	9.392
2016	12.592	9.692	-	-	649	-	2.251
2017	34.947	1.993	1.489	31.465	-	-	-
2018	28.442	16.266	1.619	3.140	2.000	375	5.042
2019	95.703	64.768	2.340	15.102	7.578	1.405	4.510
2020	79.991	30.006	16.861	4.068	16.909	386	11.761
2021	64.239	2.290	23.252	-	625	-	38.072
2022	42.118	23.269	4.065	1.120	-	13.664	-
2023	53.586	3.221	41.140	745	580	1.080	6.820
2024	24.789	361	1.360	226	420	20.943	1.479
2025	12.606	2.038	3.450	1.357	3.575	140	2.046

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

**B.V.22: Abgang von Nutzfläche durch Abbrüche¹ von reinen Nichtwohngebäuden nach Gebäudeart
1987 - 2025² in Prozent**

Jahr	Abgang von Nutzfläche durch Abbrüche ¹ von reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern						
	ins- gesamt	davon ...					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Waren- lager- gebäude	sonstige Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude
Prozent							
1987	100	42,5	27,7	-	-	14,2	15,6
1988	100	-	69,6	3,8	25,1	-	1,5
1989	100	19,4	66,9	-	3,2	10,6	-
1990	100	8,8	8,3	6,6	65,3	-	11,1
1991	100	-	61,0	-	3,2	22,0	13,8
1992	100	-	31,1	-	5,0	63,9	-
1993	100	10,3	70,2	-	-	13,7	5,8
1994	100	71,1	4,7	-	-	13,4	10,8
1995	100	79,0	-	18,5	1,8	0,4	0,3
1996	100	13,4	51,7	5,0	10,4	4,4	15,1
1997	100	10,2	22,5	-	47,2	7,1	13,1
1998	100	1,7	50,9	-	12,3	19,9	15,1
1999	100	16,6	5,5	3,5	45,1	7,1	22,2
2000	100	11,2	30,3	21,4	15,6	1,6	19,8
2001	100	8,6	30,9	0,2	44,4	0,8	15,0
2002	100	12,5	28,2	32,6	8,4	0,6	17,7
2003	100	4,8	10,7	6,3	37,8	3,1	37,3
2004	100	1,3	42,2	13,0	8,6	1,7	33,2
2005	100	4,6	45,9	3,3	9,6	3,1	33,4
2006	100	6,2	24,3	49,5	13,9	0,9	5,2
2007	100	13,2	8,3	25,0	41,4	1,7	10,4
2008	100	18,5	6,2	8,9	8,0	1,9	56,6
2009	100	33,7	20,9	13,6	4,9	4,1	22,9
2010	100	8,9	48,9	20,3	9,1	1,7	11,1
2011	100	24,5	12,7	13,5	9,5	34,9	4,9
2012	100	2,3	62,1	5,7	5,8	0,9	23,2
2013	100	5,2	2,6	5,3	12,3	12,5	62,1
2014	100	32,6	13,1	17,2	7,9	1,9	27,3
2015	100	25,8	43,0	3,3	4,2	12,6	11,2
2016	100	77,0	-	-	5,2	-	17,9
2017	100	5,7	4,3	90,0	-	-	-
2018	100	57,2	5,7	11,0	7,0	1,3	17,7
2019	100	67,7	2,4	15,8	7,9	1,5	4,7
2020	100	37,5	21,1	5,1	21,1	0,5	14,7
2021	100	3,6	36,2	-	1,0	-	59,3
2022	100	55,2	9,7	2,7	-	32,4	-
2023	100	6,0	76,8	1,4	1,1	2,0	12,7
2024	100	1,5	5,5	0,9	1,7	84,5	6,0
2025	100	16,2	27,4	10,8	28,4	1,1	16,2

1) Abbruch des gesamten Gebäudes

2) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.23: Abbrüche von Gebäudeteilen nach Gebäudeart¹, dabei Abgang von Wohnungen, Räumen² und Wohnfläche sowie Abgang von Nutzfläche in reinen Nichtwohngebäuden 1987 - 2025³

Jahr	Abbrüche von Gebäudeteilen							
	insgesamt	darunter Gebäudeteile von ...			dabei Abgang von ...			
		reinen Wohngebäuden ⁴	sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ⁵	reinen Nichtwohngebäuden	Wohnungen ⁶	Räumen ^{2,6}	Wohnfläche in Quadratmetern ⁶	Nutzfläche in reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern
1987	1	-	-	1	-	-	-	100
1988	-	-	-	-	-	-	-	-
1989	-	-	-	-	-	-	-	-
1990	1	-	-	1	-	-	-	196
1991	-	-	-	-	-	-	-	-
1992	1	-	-	1	-	-	-	17
1993	-	-	-	-	-	-	-	-
1994	1	-	-	1	-	-	-	332
1995	1	-	-	1	-	-	-	4.120
1996	1	-	-	1	-	-	-	396
1997	1	1	-	-	1	5	136	-
1998	1	-	-	1	-	-	-	1.200
1999	5	-	-	5	-	-	-	4.647
2000	4	2	-	2	2	6	130	912
2001	6	-	-	6	-	-	-	3.516
2002	6	1	-	4	1	4	50	1.161
2003	8	2	-	6	2	5	155	7.765
2004	8	3	-	5	3	5	130	3.135
2005	7	3	1	3	3	10	180	642
2006	9	2	-	7	1	5	66	5.374
2007	6	1	-	5	1	1	27	7.827
2008	1	1	-	-	1	5	120	-
2009	2	-	-	1	-	-	-	76
2010	5	1	-	4	1	5	95	980
2011	3	2	-	1	1	1	11	383
2012	4	1	-	3	6	24	369	3.824
2013	2	-	-	2	-	-	-	380
2014	4	1	-	3	1	4	83	1.035
2015	2	1	-	1	1	5	100	650
2016	1	-	1	-	1	2	34	-
2017	3	1	-	2	2	10	170	563
2018	-	-	-	-	-	-	-	-
2019	4	1	-	3	1	3	65	23.625
2020	4	-	-	4	-	-	-	2.571
2021	6	-	-	5	-	-	-	5.817
2022	2	-	-	2	-	-	-	87
2023	1	-	-	1	-	-	-	586
2024	5	2	-	3	1	5	80	405
2025	2	2	-	-	-	-	-	-

1) Über die Veränderung der Gebäudeart durch den Abbruch von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor. Es wird nur der Umfang des Abgangs, nicht jedoch der Zustand vor dem Abbruch in der Bautätigkeitsstatistik erfasst.

2) einschließlich Küche

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

5) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

6) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

B.V.24: Abgang von Gebäuden nach der Gebäudeart¹ und Abgang von Wohnungen, Räumen² und Wohnfläche sowie Abgang von Nutzfläche in reinen Nichtwohngebäuden durch Abbrüche von Gebäuden oder Gebäudeteilen insgesamt 1987 - 2025³

Jahr	Abbrüche von Gebäuden oder Gebäudeteilen insgesamt							
	Gebäude mit Wohnraum			reine Nichtwohngebäude	dabei Abgang von ...			
	insgesamt	darunter ...			Wohnungen ⁶	Räumen ^{2,6}	Wohnfläche in Quadratmetern ⁶	Nutzfläche in reinen Nichtwohngebäuden in Quadratmetern
reine Wohngebäude ⁴		sonstige Gebäude mit Wohnraum ⁵						
1987	21	20	1	8	93	288	5.632	6.688
1988	23	22	1	10	65	231	4.646	5.655
1989	23	21	2	9	53	191	4.383	26.536
1990	35	32	3	16	113	370	7.412	11.011
1991	18	16	2	11	43	149	2.858	17.674
1992	9	7	2	8	22	74	1.590	8.467
1993	11	10	1	12	31	108	1.770	20.654
1994	20	15	5	10	58	207	4.606	14.892
1995	24	21	2	6	64	249	4.607	40.265
1996	53	52	1	15	185	638	12.935	11.655
1997	38	38	-	20	90	318	7.034	17.087
1998	48	42	1	30	108	397	8.503	49.645
1999	66	64	1	33	213	668	13.801	26.414
2000	50	42	5	39	133	470	12.124	56.492
2001	51	46	1	35	181	647	12.883	76.521
2002	77	76	1	42	259	821	16.702	25.184
2003	90	86	3	48	421	1.086	23.437	64.076
2004	88	75	6	40	279	882	16.790	51.389
2005	61	51	5	41	162	607	11.750	38.319
2006	71	62	8	45	263	827	15.619	205.768
2007	37	35	1	55	150	465	8.579	130.182
2008	72	69	3	26	213	713	13.504	44.824
2009	59	52	4	30	115	451	10.211	53.511
2010	61	60	-	21	241	821	16.992	45.808
2011	72	65	6	31	233	777	15.902	82.122
2012	74	69	4	28	172	675	14.043	43.655
2013	73	68	5	44	132	615	13.767	37.845
2014	60	53	7	27	125	555	11.617	27.809
2015	62	57	5	28	129	614	12.885	84.790
2016	47	44	3	8	134	561	11.018	12.592
2017	35	32	2	7	70	308	6.805	35.510
2018	39	36	3	20	72	351	8.159	28.442
2019	47	38	8	27	136	509	10.926	119.328
2020	80	75	5	43	179	677	14.641	82.562
2021	20	18	2	32	44	172	3.364	70.056
2022	54	45	9	18	216	760	14.950	42.205
2023	29	27	1	16	110	421	7.606	54.172
2024	25	23	2	8	85	329	6.544	25.194
2025	32	32	-	11	150	513	8.881	12.606

1) Über die Veränderung der Gebäudeart durch den Abbruch von Gebäudeteilen liegen keine Informationen vor. Es wird nur der Umfang des Abgangs, nicht jedoch der Zustand vor dem Abbruch in der Bautätigkeitsstatistik erfasst.

2) einschließlich Küche

3) 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

4) Gebäude, die mindestens mit 50 % der Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

5) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

6) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit

