

Ein Blick auf ... Wohnen in Essen – Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2025



5/2026

**STADT
ESSEN**

**Amt für Statistik,
Stadtforschung und Wahlen**

Erläuterungen

- nichts (genau Null)
- nicht bekannt oder geheim zu halten
- × Aussage nicht sinnvoll
- 0** mehr als nichts,
weniger als die kleinste dargestellte Einheit

Erläuterungen zu den Tabellen und Abbildungen
stehen im Fußnotenverzeichnis

**Nachdruck – auch auszugsweise –
nur mit Quellenangabe gestattet**

	Impressum
Herausgeber	Stadt Essen Der Oberbürgermeister Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen
Kontakt	Telefon: +49 201 88-12000 Fax: +49 201 88-12012 E-Mail: amt12@essen.de
Schriftenreihe	Ein Blick auf ...
Titelseite	© Foto von Elke Brochhagen, Stadt Essen (Margarethenhöhe)

A Gebäude- und Wohnungsbestand

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude mit Wohnraum	91.530	100	91.592	100	91.666	100
darin ...						
Wohnungen¹	325.918	100	326.329	100	326.971	100
davon mit ... Räumen ²						
1	10.394	3,2	10.470	3,2	10.506	3,2
2	44.998	13,8	45.151	13,8	45.397	13,9
3	101.151	31,0	101.217	31,0	101.335	31,0
4	96.939	29,7	96.971	29,7	97.077	29,7
5 oder mehr	72.436	22,2	72.520	22,2	72.656	22,2
darin ...						
Räume²	1.214.048	100	1.215.360	100	1.217.506	100
Wohnfläche	25.137.769	100	25.178.720	100	25.242.074	100
davon ...						
reine Wohngebäude³	88.554	96,7	88.628	96,8	88.709	96,8
davon mit ... Wohnungen		100		100		100
1	37.606	42,5	37.650	42,5	37.707	42,5
2	10.413	11,8	10.416	11,8	10.422	11,7
3 bis 6	27.457	31,0	27.456	31,0	27.435	30,9
7 bis 9	9.299	10,5	9.310	10,5	9.319	10,5
10 bis 19	3.098	3,5	3.114	3,5	3.124	3,5
20 oder mehr	681	0,8	682	0,8	702	0,8
darin ...						
Wohnungen	316.449	97,1	316.875	97,1	317.543	97,1
davon mit ... Räumen ²		100		100		100
1	9.857	3,1	9.899	3,1	9.938	3,1
2	43.521	13,8	43.677	13,8	43.918	13,8
3	98.099	31,0	98.190	31,0	98.323	31,0
4	94.205	29,8	94.248	29,7	94.359	29,7
5 oder mehr	70.767	22,4	70.861	22,4	71.005	22,4
darin ...						
Räume²	1.180.918	97,3	1.182.379	97,3	1.184.632	97,3
Wohnfläche	24.423.089	97,2	24.466.644	97,2	24.532.080	97,2
sonstige Gebäude mit Wohnraum⁴	2.876	3,1	2.864	3,1	2.857	3,1
darin ...						
Wohnungen	9.469	2,9	9.454	2,9	9.428	2,9
davon mit ... Räumen ²		100		100		100
1	537	5,7	571	6,0	568	6,0
2	1.477	15,6	1.474	15,6	1.479	15,7
3	3.052	32,2	3.027	32,0	3.012	31,9
4	2.734	28,9	2.723	28,8	2.718	28,8
5 oder mehr	1.669	17,6	1.659	17,5	1.651	17,5
darin ...						
Räume²	33.130	2,7	32.981	2,7	32.874	2,7
Wohnfläche	714.680	2,8	712.076	2,8	709.994	2,8
Wohnheime⁵	100	0,1	100	0,1	100	0,1

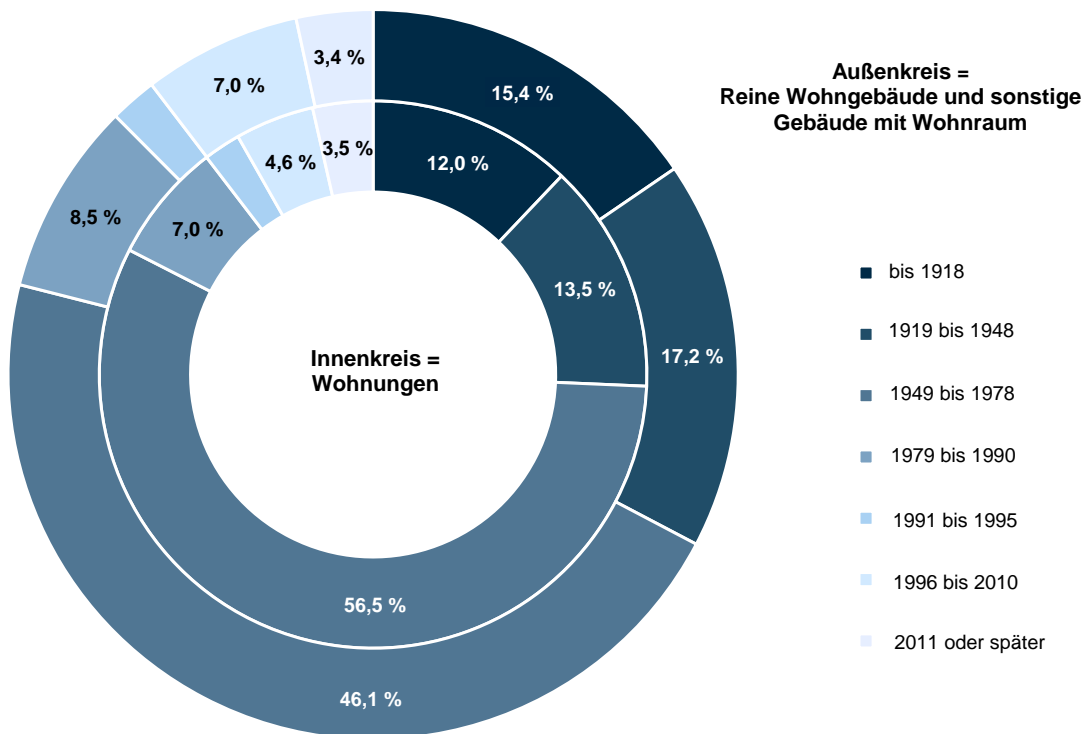
Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

A 2 Baualter¹

	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
reine Wohngebäude² und sonstige Gebäude mit Wohnraum³	91.430	100	91.492	100	91.566	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	14.104	15,4	14.097	15,4	14.096	15,4
1919 bis 1948	15.734	17,2	15.730	17,2	15.720	17,2
1949 bis 1978	42.221	46,2	42.207	46,1	42.187	46,1
1979 bis 1990	7.813	8,5	7.813	8,5	7.813	8,5
1991 bis 1995	1.900	2,1	1.900	2,1	1.899	2,1
1996 bis 2010	6.376	7,0	6.376	7,0	6.376	7,0
2011 oder später	2.910	3,2	2.990	3,3	3.094	3,4
darin ...						
Wohnungen	325.918	100	326.329	100	326.971	100
darunter erbaut ...						
bis 1918	39.271	12,0	39.251	12,0	39.250	12,0
1919 bis 1948	44.218	13,6	44.209	13,5	44.167	13,5
1949 bis 1978	184.749	56,7	184.693	56,6	184.587	56,5
1979 bis 1990	22.971	7,0	22.971	7,0	22.971	7,0
1991 bis 1995	7.118	2,2	7.118	2,2	7.117	2,2
1996 bis 2010	15.149	4,6	15.149	4,6	15.149	4,6
2011 oder später	10.473	3,2	10.814	3,3	11.544	3,5

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Reine Wohngebäude² und sonstige Gebäude mit Wohnraum³ und Wohnungen nach Baualter¹ am 31.12.2025



Erläuterungen siehe A 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

B Gebäude- und Wohnungsbestand in den Stadtbezirken und Stadtteilen

B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume³ in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2025

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	reine Wohngebäude ¹ und sonstige Gebäude ² mit Wohnraum am 31.12.2025							Woh- nungen je Gebäude
	ins- gesamt	darin Wohnungen					5 oder mehr	
		ins- gesamt	davon mit ... Räumen ³					
			1	2	3	4		
01 Stadtkern	305	2.523	434	635	853	425	176	8,3
02 Ostviertel	668	3.846	215	861	1.346	999	425	5,8
03 Nordviertel	645	4.354	420	1.332	1.448	879	275	6,8
04 Westviertel	154	2.248	697	499	489	408	155	14,6
05 Südviertel	1.081	8.095	632	1.940	2.685	2.021	817	7,5
06 Südostviertel	1.068	7.439	345	1.334	2.701	2.324	735	7,0
11 Huttrop	1.877	8.451	124	1.027	2.823	2.579	1.898	4,5
36 Frillendorf	1.231	2.968	83	338	859	714	974	2,4
Stadtbezirk I	7.029	39.924	2.950	7.966	13.204	10.349	5.455	5,7
10 Rüttenscheid	3.407	19.454	810	2.954	6.719	6.120	2.851	5,7
12 Rellinghausen	804	2.198	24	343	705	534	592	2,7
13 Bergerhausen	2.159	6.907	146	716	2.125	2.194	1.726	3,2
14 Stadtwald	2.295	5.580	135	482	1.347	1.612	2.004	2,4
Stadtbezirk II	8.665	34.139	1.115	4.495	10.896	10.460	7.173	3,9
07 Altendorf	2.217	12.326	590	2.315	4.890	3.260	1.271	5,6
08 Frohnhausen	3.706	19.598	419	4.356	7.840	4.854	2.129	5,3
09 Holsterhausen	2.693	16.655	732	3.757	6.507	3.976	1.683	6,2
15 Fulerum	547	1.737	15	49	809	481	383	3,2
28 Haarzopf	1.705	3.638	57	286	810	1.036	1.449	2,1
41 Margarethenhöhe	1.171	3.844	12	173	298	1.215	2.146	3,3
Stadtbezirk III	12.039	57.798	1.825	10.936	21.154	14.822	9.061	4,8
16 Schönebeck	2.065	5.367	101	455	1.459	1.738	1.614	2,6
17 Bedingrade	2.131	6.784	57	608	2.238	2.315	1.566	3,2
18 Frintrop	1.341	4.969	72	555	1.789	1.623	930	3,7
19 Dellwig	1.559	5.093	66	725	1.503	1.697	1.102	3,3
20 Gerschede	1.434	4.191	108	518	1.450	1.164	951	2,9
21 Borbeck-Mitte	2.104	7.880	381	1.222	2.344	2.469	1.464	3,7
22 Bochold	2.197	9.676	269	1.149	3.323	3.465	1.470	4,4
23 Bergeborbeck	556	2.196	87	452	807	562	288	3,9
Stadtbezirk IV	13.387	46.156	1.141	5.684	14.913	15.033	9.385	3,4
24 Altenessen-Nord	2.803	8.694	106	1.003	2.847	2.636	2.102	3,1
25 Altenessen-Süd	2.984	14.293	684	2.067	4.691	4.772	2.079	4,8
40 Karnap	1.535	4.093	61	797	1.345	1.119	771	2,7
50 Vogelheim	1.005	2.859	17	189	956	973	724	2,8
Stadtbezirk V	8.327	29.939	868	4.056	9.839	9.500	5.676	3,6
37 Schonnebeck	2.099	5.894	136	526	1.741	1.934	1.557	2,8
38 Stoppenberg	2.746	8.285	112	862	2.296	3.021	1.994	3,0
39 Katernberg	3.947	11.464	267	1.555	3.408	3.505	2.729	2,9
Stadtbezirk VI	8.792	25.643	515	2.943	7.445	8.460	6.280	2,9
34 Steele	2.461	9.422	265	1.262	3.039	2.904	1.952	3,8
35 Kray	3.201	10.382	125	1.307	3.367	3.162	2.421	3,2
45 Freisenbruch	1.944	8.333	99	728	2.617	3.070	1.819	4,3
46 Horst	1.705	5.269	168	538	1.191	1.617	1.755	3,1
47 Leithe	1.138	3.415	38	433	992	1.070	882	3,0
Stadtbezirk VII	10.449	36.821	695	4.268	11.206	11.823	8.829	3,5
31 Heisingen	3.213	7.023	99	529	1.510	1.991	2.894	2,2
32 Kupferdreh	2.460	6.218	111	613	1.528	1.809	2.157	2,5
33 Byfang	559	1.175	9	123	256	302	485	2,1
43 Überraehr-Hinsel	1.350	4.238	67	386	915	1.718	1.152	3,1
44 Überraehr-Holthausen	1.460	4.084	84	425	1.007	1.196	1.372	2,8
48 Burgaltendorf	2.213	5.059	76	335	1.112	1.513	2.023	2,3
Stadtbezirk VIII	11.255	27.797	446	2.411	6.328	8.529	10.083	2,5
26 Bredeney	2.254	6.416	184	554	1.426	1.937	2.315	2,8
27 Schuir	490	692	7	25	81	162	417	1,4
29 Werden	2.026	5.732	182	609	1.491	1.647	1.803	2,8
30 Heidhausen	1.834	3.373	91	271	608	786	1.617	1,8
42 Fischlaken	1.150	2.390	59	225	524	598	984	2,1
49 Kettwig	3.869	10.151	428	954	2.220	2.971	3.578	2,6
Stadtbezirk IX	11.623	28.754	951	2.638	6.350	8.101	10.714	2,5
Stadt Essen	91.566	326.971	10.506	45.397	101.335	97.077	72.656	3,6

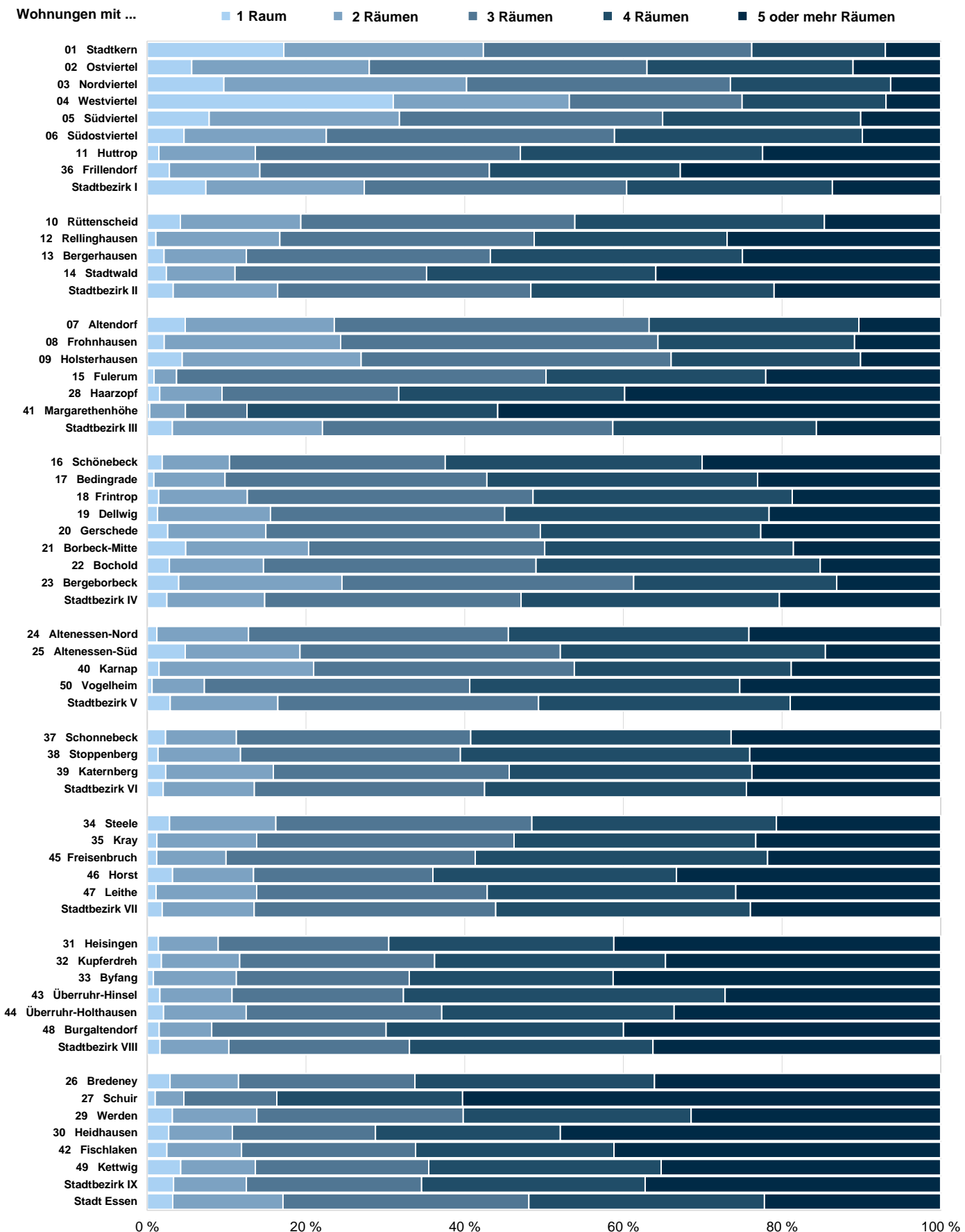
Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

**B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume¹ in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2025
in Prozent**

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	Wohnungen in reinen Wohngebäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum ³ am 31.12.2025					
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen ¹				
		1	2	3	4	5 oder mehr
Prozent						
01 Stadtkern	100	17,2	25,2	33,8	16,8	7,0
02 Ostviertel	100	5,6	22,4	35,0	26,0	11,1
03 Nordviertel	100	9,6	30,6	33,3	20,2	6,3
04 Westviertel	100	31,0	22,2	21,8	18,1	6,9
05 Südviertel	100	7,8	24,0	33,2	25,0	10,1
06 Südostviertel	100	4,6	17,9	36,3	31,2	9,9
11 Huttrop	100	1,5	12,2	33,4	30,5	22,5
36 Frillendorf	100	2,8	11,4	28,9	24,1	32,8
Stadtbezirk I	100	7,4	20,0	33,1	25,9	13,7
10 Rüttenscheid	100	4,2	15,2	34,5	31,5	14,7
12 Rellinghausen	100	1,1	15,6	32,1	24,3	26,9
13 Bergerhausen	100	2,1	10,4	30,8	31,8	25,0
14 Stadtwald	100	2,4	8,6	24,1	28,9	35,9
Stadtbezirk II	100	3,3	13,2	31,9	30,6	21,0
07 Altendorf	100	4,8	18,8	39,7	26,4	10,3
08 Frohnhausen	100	2,1	22,2	40,0	24,8	10,9
09 Holsterhausen	100	4,4	22,6	39,1	23,9	10,1
15 Fulerum	100	0,9	2,8	46,6	27,7	22,0
28 Haarzopf	100	1,6	7,9	22,3	28,5	39,8
41 Margarethenhöhe	100	0,3	4,5	7,8	31,6	55,8
Stadtbezirk III	100	3,2	18,9	36,6	25,6	15,7
16 Schönebeck	100	1,9	8,5	27,2	32,4	30,1
17 Bedingrade	100	0,8	9,0	33,0	34,1	23,1
18 Frintrop	100	1,4	11,2	36,0	32,7	18,7
19 Dellwig	100	1,3	14,2	29,5	33,3	21,6
20 Gerschede	100	2,6	12,4	34,6	27,8	22,7
21 Borbeck-Mitte	100	4,8	15,5	29,7	31,3	18,6
22 Bochohd	100	2,8	11,9	34,3	35,8	15,2
23 Bergeborbeck	100	4,0	20,6	36,7	25,6	13,1
Stadtbezirk IV	100	2,5	12,3	32,3	32,6	20,3
24 Altenessen-Nord	100	1,2	11,5	32,7	30,3	24,2
25 Altenessen-Süd	100	4,8	14,5	32,8	33,4	14,5
40 Karnap	100	1,5	19,5	32,9	27,3	18,8
50 Vogelheim	100	0,6	6,6	33,4	34,0	25,3
Stadtbezirk V	100	2,9	13,5	32,9	31,7	19,0
37 Schonnebeck	100	2,3	8,9	29,5	32,8	26,4
38 Stoppenberg	100	1,4	10,4	27,7	36,5	24,1
39 Katernberg	100	2,3	13,6	29,7	30,6	23,8
Stadtbezirk VI	100	2,0	11,5	29,0	33,0	24,5
34 Steele	100	2,8	13,4	32,3	30,8	20,7
35 Kray	100	1,2	12,6	32,4	30,5	23,3
45 Freisenbruch	100	1,2	8,7	31,4	36,8	21,8
46 Horst	100	3,2	10,2	22,6	30,7	33,3
47 Leithe	100	1,1	12,7	29,0	31,3	25,8
Stadtbezirk VII	100	1,9	11,6	30,4	32,1	24,0
31 Heisingen	100	1,4	7,5	21,5	28,3	41,2
32 Kupferdreh	100	1,8	9,9	24,6	29,1	34,7
33 Byfang	100	0,8	10,5	21,8	25,7	41,3
43 Überraehr-Hinsel	100	1,6	9,1	21,6	40,5	27,2
44 Überraehr-Holthausen	100	2,1	10,4	24,7	29,3	33,6
48 Burgaltendorf	100	1,5	6,6	22,0	29,9	40,0
Stadtbezirk VIII	100	1,6	8,7	22,8	30,7	36,3
26 Bredeney	100	2,9	8,6	22,2	30,2	36,1
27 Schuir	100	1,0	3,6	11,7	23,4	60,3
29 Werden	100	3,2	10,6	26,0	28,7	31,5
30 Heidhausen	100	2,7	8,0	18,0	23,3	47,9
42 Fischlaken	100	2,5	9,4	21,9	25,0	41,2
49 Kettwig	100	4,2	9,4	21,9	29,3	35,2
Stadtbezirk IX	100	3,3	9,2	22,1	28,2	37,3
Stadt Essen	100	3,2	13,9	31,0	29,7	22,2

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

**Wohnungen in den Stadtteilen und Stadtbezirken nach Anzahl der Räume¹ am 31.12.2025
in Prozent der Wohnungen insgesamt**



Erläuterungen siehe B 2
Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

C Wohnraumversorgung in den Stadtbezirken und Stadtteilen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume¹ und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume¹ bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2025

Stadtteil Stadtbezirk Stadt	wohn- berech- tigte Bevölke- rung	Bestand an ... am 31.12.2025			Personen je Wohnung	Räume ¹ je Person	Wohnfläche in Quadrat- metern in Wohnungen je Person
		Wohnungen in reinen Wohnge- bäuden ² und sonstigen Gebäuden mit Wohn- raum ³	darin ...				
			Räume ¹	Wohnfläche in Quadrat- metern			
01 Stadtkern	4.464	2.523	6.925	150.944	1,8	1,6	33,8
02 Ostviertel	7.419	3.846	12.387	237.391	1,9	1,7	32,0
03 Nordviertel	9.004	4.354	12.449	267.363	2,1	1,4	29,7
04 Westviertel	3.364	2.248	5.635	132.818	1,5	1,7	39,5
05 Südviertel	12.650	8.095	25.054	538.519	1,6	2,0	42,6
06 Südostviertel	13.363	7.439	24.477	488.789	1,8	1,8	36,6
11 Huttrop	15.546	8.451	32.051	648.091	1,8	2,1	41,7
36 Frillendorf	5.859	2.968	11.940	237.671	2,0	2,0	40,6
Stadtbezirk I	71.669	39.924	130.918	2.701.586	1,8	1,8	37,7
10 Rütterscheid	31.164	19.454	67.405	1.465.536	1,6	2,2	47,0
12 Rellinghausen	3.565	2.198	8.481	181.499	1,6	2,4	50,9
13 Bergerhausen	11.610	6.907	27.013	555.159	1,7	2,3	47,8
14 Stadtwald	9.776	5.580	23.983	534.790	1,8	2,5	54,7
Stadtbezirk II	56.115	34.139	126.882	2.736.984	1,6	2,3	48,8
07 Altendorf	23.555	12.326	40.019	765.972	1,9	1,7	32,5
08 Frohnhausen	34.168	19.598	64.101	1.309.898	1,7	1,9	38,3
09 Holsterhausen	26.832	16.655	53.003	1.085.697	1,6	2,0	40,5
15 Fulerum	3.239	1.737	6.680	146.581	1,9	2,1	45,3
28 Haarzopf	6.916	3.638	15.986	356.915	1,9	2,3	51,6
41 Margarethenhöhe	7.019	3.844	18.208	293.559	1,8	2,6	41,8
Stadtbezirk III	101.729	57.798	197.997	3.958.622	1,8	1,9	38,9
16 Schönebeck	9.737	5.367	21.778	464.926	1,8	2,2	47,7
17 Bedingrade	12.053	6.784	26.285	536.781	1,8	2,2	44,5
18 Frintrop	8.568	4.969	18.377	373.186	1,7	2,1	43,6
19 Dellwig	9.201	5.093	19.171	387.546	1,8	2,1	42,1
20 Gerschede	7.811	4.191	15.746	331.836	1,9	2,0	42,5
21 Borbeck-Mitte	14.055	7.880	28.271	583.969	1,8	2,0	41,5
22 Bochofeld	18.365	9.676	34.684	685.780	1,9	1,9	37,3
23 Bergeborbeck	4.325	2.196	7.327	152.980	2,0	1,7	35,4
Stadtbezirk IV	84.115	46.156	171.639	3.517.004	1,8	2,0	41,8
24 Altenessen-Nord	17.041	8.694	33.238	651.458	2,0	2,0	38,2
25 Altenessen-Süd	27.719	14.293	49.538	953.204	1,9	1,8	34,4
40 Karnap	7.977	4.093	14.547	305.145	1,9	1,8	38,3
50 Vogelheim	6.144	2.859	11.199	208.245	2,1	1,8	33,9
Stadtbezirk V	58.881	29.939	108.522	2.118.052	2,0	1,8	36,0
37 Schonnebeck	11.814	5.894	23.058	453.450	2,0	2,0	38,4
38 Stoppenberg	16.550	8.285	32.151	644.881	2,0	1,9	39,0
39 Katernberg	24.276	11.464	43.418	864.428	2,1	1,8	35,6
Stadtbezirk VI	52.640	25.643	98.627	1.962.759	2,1	1,9	37,3
34 Steele	17.068	9.422	34.869	713.084	1,8	2,0	41,8
35 Kray	20.370	10.382	38.912	747.378	2,0	1,9	36,7
45 Freisenbruch	16.627	8.333	31.823	625.726	2,0	1,9	37,6
46 Horst	11.219	5.269	21.262	451.531	2,1	1,9	40,2
47 Leithe	7.001	3.415	13.196	267.164	2,1	1,9	38,2
Stadtbezirk VII	72.285	36.821	140.062	2.804.883	2,0	1,9	38,8
31 Heisingen	12.966	7.023	31.074	689.504	1,8	2,4	53,2
32 Kupferdreh	11.486	6.218	26.022	560.073	1,8	2,3	48,8
33 Byfang	2.065	1.175	5.190	114.074	1,8	2,5	55,2
43 Überruhr-Hinsel	7.793	4.238	17.179	345.685	1,8	2,2	44,4
44 Überruhr-Holthausen	8.240	4.084	16.663	347.140	2,0	2,0	42,1
48 Burgaltendorf	9.298	5.059	22.236	492.773	1,8	2,4	53,0
Stadtbezirk VIII	51.848	27.797	118.364	2.549.249	1,9	2,3	49,2
26 Bredeney	11.096	6.416	28.490	726.558	1,7	2,6	65,5
27 Schuir	1.552	692	3.576	84.218	2,2	2,3	54,3
29 Werden	9.646	5.732	23.414	516.531	1,7	2,4	53,5
30 Heidhausen	6.757	3.373	15.587	357.861	2,0	2,3	53,0
42 Fischlaken	4.431	2.390	10.593	235.008	1,9	2,4	53,0
49 Kettwig	18.196	10.151	42.835	972.759	1,8	2,4	53,5
Stadtbezirk IX	51.678	28.754	124.495	2.892.935	1,8	2,4	56,0
Stadt Essen	600.960	326.971	1.217.506	25.242.074	1,8	2,0	42,0

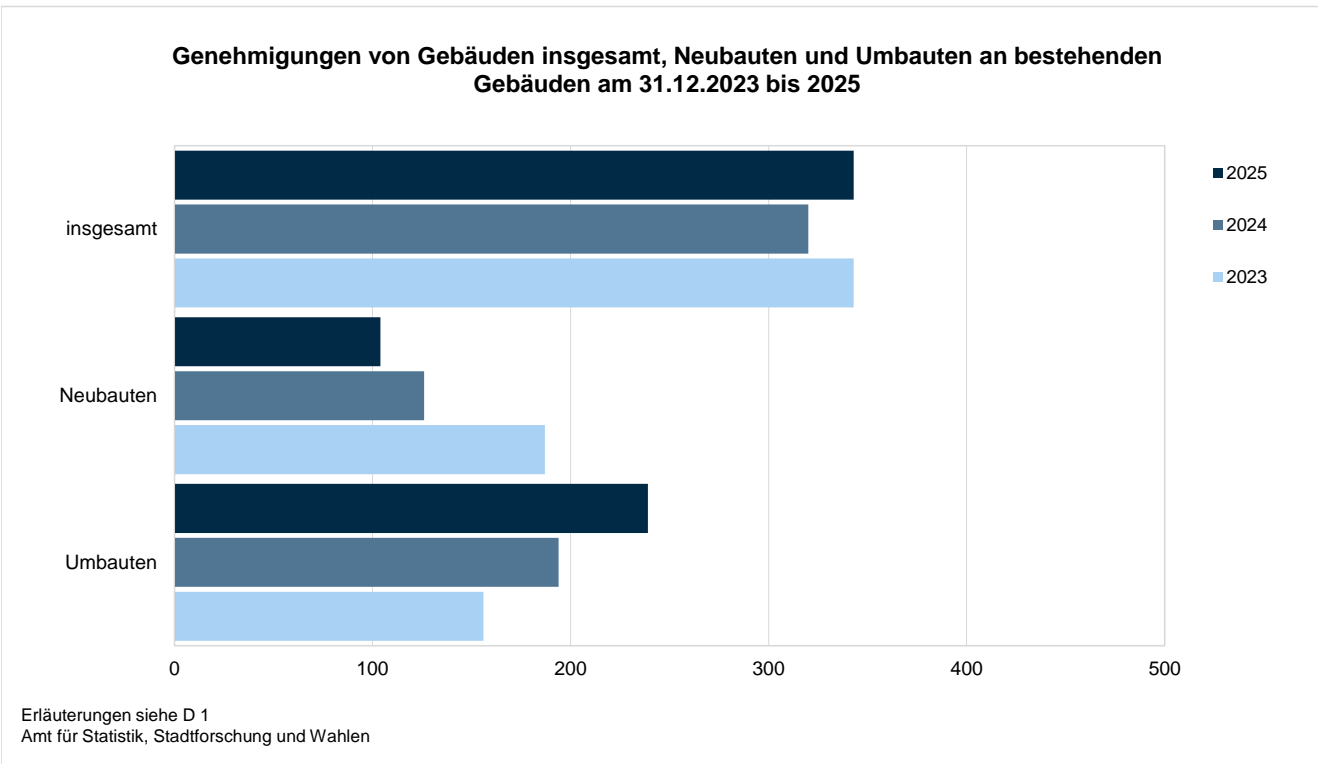
Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

D Bautätigkeit

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	343	100	320	100	343	100
davon ...						
Neubauten	187	54,5	126	39,4	104	30,3
darin ...		100		100		100
Wohnungen ¹	578	100	511	100	370	100
darin ...						
Räume ²	2.106	100	1.886	100	1.263	100
Wohnfläche	55.873	100	55.902	100	79.152	100
Nutzfläche	79.357	100	71.087	100	48.503	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	161	86,1	108	85,7	82	78,8
darunter mit ... Wohnungen		100		100		100
1	130	80,7	76	70,4	56	68,3
2	4	2,5	4	3,7	4	4,9
3 bis 6	2	1,2	10	9,3	7	8,5
7 bis 9	6	3,7	2	1,9	2	2,4
10 oder mehr	19	11,8	16	14,8	13	15,9
darin ...						
Wohnungen	535	92,6	511	100,0	359	97,0
darin ...						
Räume ²	2.044	97,1	1.886	100,0	1.233	97,6
Wohnfläche	54.177	97,0	55.902	100,0	78.337	99,0
reine Nichtwohngebäude	25	13,4	18	14,3	20	19,2
darin ...						
Nutzfläche	57.674	72,7	49.421	69,5	28.392	58,5
Umbauten an bestehenden Gebäuden	156	45,5	194	60,6	239	69,7
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ¹	+ 94		+ 18		+ 122	

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

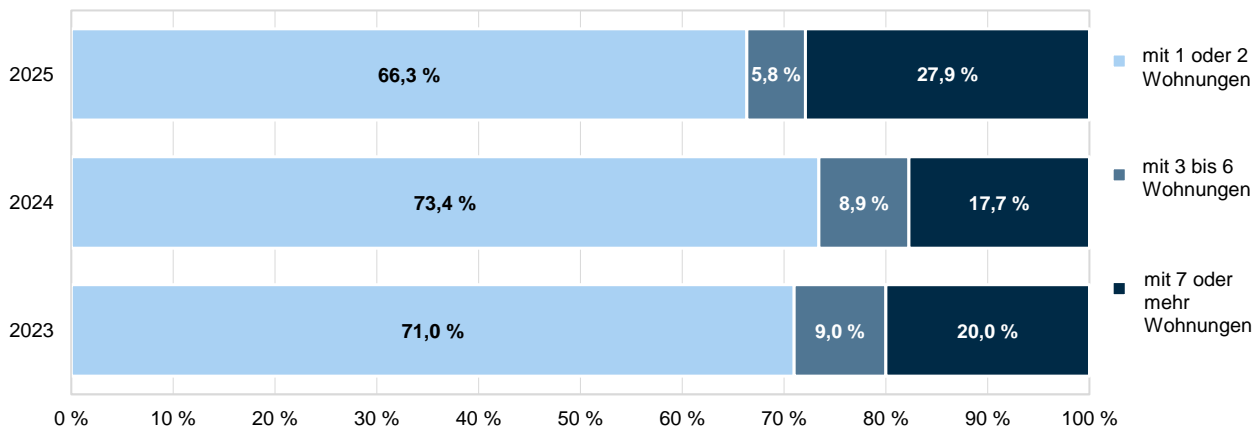


D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	259	100	245	100	277	100
davon ...						
Neubauten	123	47,5 100	96	39,2 100	127	45,8 100
darin ...						
Wohnungen ¹	702	100	341	100	730	100
darin ...						
Räume ²	2.214	100	1.202	100	2.432	100
Wohnfläche	60.882	100	35.185	100	64.163	100
Nutzfläche	80.685	100	33.708	100	87.694	100
darunter ...						
reine Wohngebäude³	100	81,3 100	79	82,3 100	104	81,9 100
darunter mit ... Wohnungen						
1	66	66,0	53	67,1	67	64,4
2	5	5,0	5	6,3	2	1,9
3 bis 6	9	9,0	7	8,9	6	5,8
7 bis 9	8	8,0	3	3,8	2	1,9
10 oder mehr	12	12,0	11	13,9	27	26,0
darin ...						
Wohnungen	701	99,9	328	96,2	730	100,0
darin ...						
Räume ²	2.212	99,9	1.189	98,9	2.432	100,0
Wohnfläche	60.822	99,9	34.571	98,3	64.163	100,0
davon mit Verwendung von ...						
als primäre Heizenergie						
Gas	31	31,0	31	39,2	18	17,3
Fernwärme/Fernkälte	8	8,0	1	1,3	7	6,7
Wärmepumpe ⁴	59	59,0	43	54,4	69	66,3
andere erneuerbare Energie ⁵	-	-	1	1,3	9	8,7
sonstige Energie ⁶	2	2,0	3	3,8	1	1,0
darunter mit Verwendung von ...						
als primäre Warmwasserbereitung						
Gas	21	21,0	22	27,8	17	16,3
Fernwärme/Fernkälte	7	7,0	-	-	7	6,7
Wärmepumpe ⁴	62	62,0	42	53,2	69	66,3
andere erneuerbare Energie ⁵	2	2,0	5	6,3	9	8,7
sonstige Energie ⁶	6	6,0	5	6,3	2	1,9
reine Nichtwohngebäude	21	17,1	16	16,7	23	18,1
darin ...						
Nutzfläche	59.484	73,7	20.275	60,1	67.684	77,2
davon ...						
Umbauten an bestehenden Gebäuden	136	52,5	149	60,8	150	54,2
dabei ...						
Veränderung der Anzahl der Wohnungen ¹	+ 81		+ 155		+ 62	

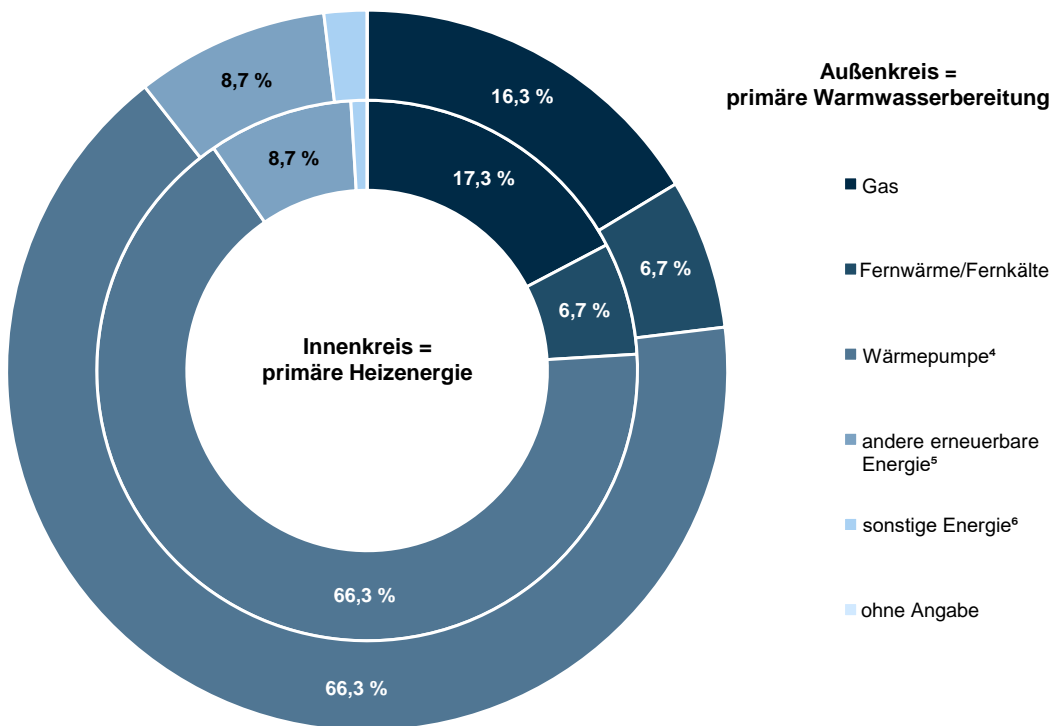
Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden³ nach Wohnungszahl am 31.12.2023 bis 2025



Erläuterungen siehe D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

Fertiggestellte Neubauten von reinen Wohngebäuden³ nach Verwendung von primärer Heizenergie und Warmwasserbereitung am 31.12.2025

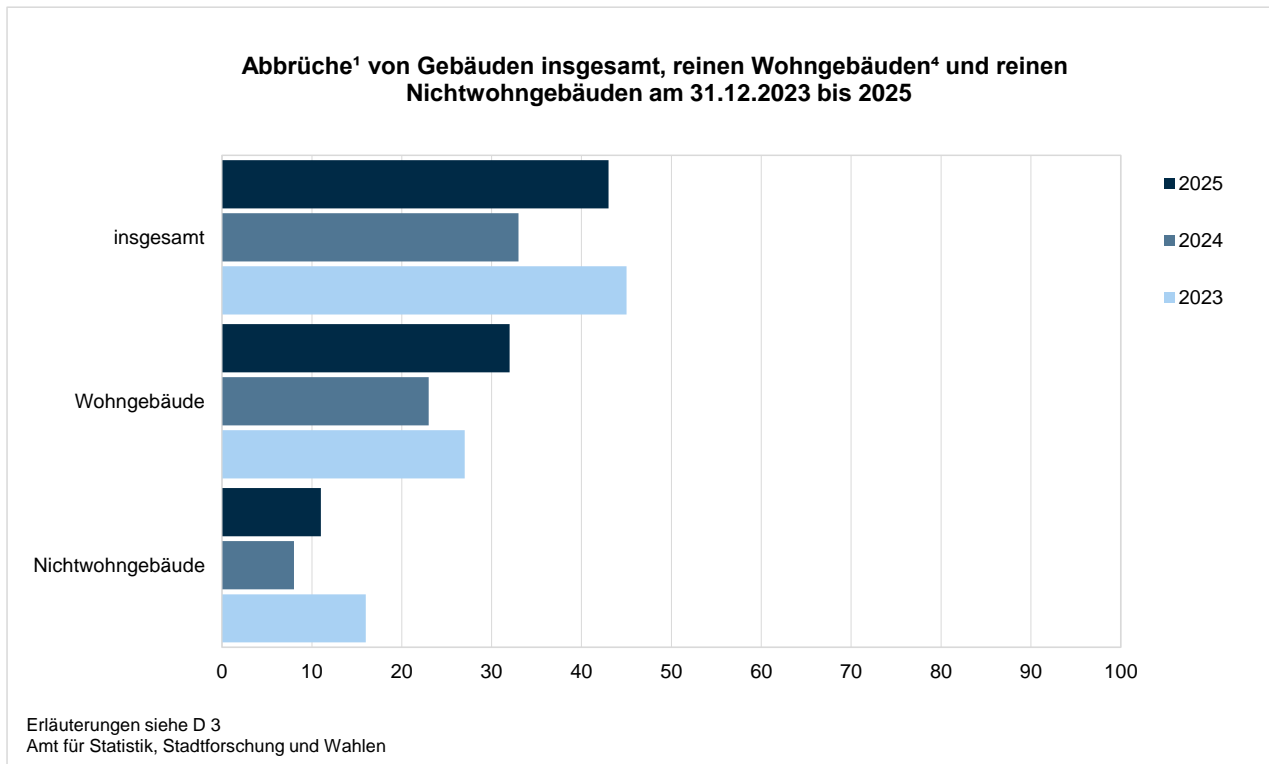


Erläuterungen siehe D 2
 Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2025	
	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent	Anzahl	Prozent
Gebäude insgesamt	45	100	33	100	43	100
darin ...						
Wohnungen ²	110	100	84	100	150	100
darin ...						
Räume ³	421	100	324	100	513	100
Wohnfläche	7.606	100	6.464	100	8.881	100
Nutzfläche	60.219	100	27.051	100	12.661	100
darunter ...						
reine Wohngebäude⁴	27	60,0	23	69,7	32	74,4
darin ...						
Wohnungen	106	96,4	80	95,2	150	100,0
darin ...						
Räume ³	407	96,7	306	94,4	513	100,0
Wohnfläche	7.246	95,3	6.020	93,1	8.881	100,0
reine Nichtwohngebäude	16	35,6	8	24,2	11	25,6
darin ...						
Nutzfläche	53.586	89,0	24.789	91,6	12.606	99,6

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen



Fußnotenverzeichnis

Erläuterungen zu den Tabellen und Abbildungen

A 1 Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

- 1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 2) einschließlich Küche
- 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 4) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen
- 5) Informationen zu Wohnungen, Wohnungsgröße usw. liegen nicht vor

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

A 2 Baualter¹

- 1) Bei Baufertigstellungen von Umbauten wird das Gebäudealter der Gebäude nicht erfasst. D.h. wenn durch einen Umbau ein reines Nichtwohngebäude zu einem Gebäude mit Wohnraum wird, ist das Baualter dieses Gebäudes nicht bekannt.
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

B 1 Reine Wohngebäude¹ und sonstige Gebäude mit Wohnraum², Wohnungen nach Zahl der Räume³ in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2025

- 1) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 2) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen
- 3) einschließlich Küche

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

B 2 Wohnungen nach Zahl der Räume¹ in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2025 in Prozent

- 1) einschließlich Küche
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

C 1 Wohnberechtigte Bevölkerung, Wohnungen, darin Räume¹ und Wohnfläche sowie Personen je Wohnung und Räume¹ bzw. Wohnfläche je Person in den Stadtbezirken und Stadtteilen am 31.12.2025

- 1) einschließlich Küche
- 2) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 3) Gebäude, die mindestens eine Wohnung enthalten, aber überwiegend Nichtwohnzwecken dienen

Quelle: Fortschreibung der Daten der Gebäudedatei der Stadt Essen auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 09.05.2011 anhand der Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; vorläufige Zahlen

D 1 Genehmigungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

- 1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 2) einschließlich Küche
- 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

D 2 Fertigstellungen von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße, Heizenergie, Warmwasserbereitung

- 1) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 2) einschließlich Küche
- 3) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen
- 4) Geothermie und Umweltthermie (Luft/Wasser)
- 5) Solarthermie, Holz, Biomasse, Biomethan und sonstige Biomasse
- 6) Strom, Öl und sonstige Energie

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen

D 3 Abbrüche¹ von Gebäuden nach Gebäudeart, Wohnungszahl, Wohnungsgröße

- 1) Abbruch des gesamten Gebäudes
- 2) in reinen Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
- 3) einschließlich Küche
- 4) Gebäude, die mindestens mit 50 % ihrer Gesamtnutzfläche Wohnzwecken dienen

Quelle: Angaben des Amtes für Stadtplanung und Bauordnung über die Bautätigkeit; 2023 bis 2025 vorläufige Zahlen