

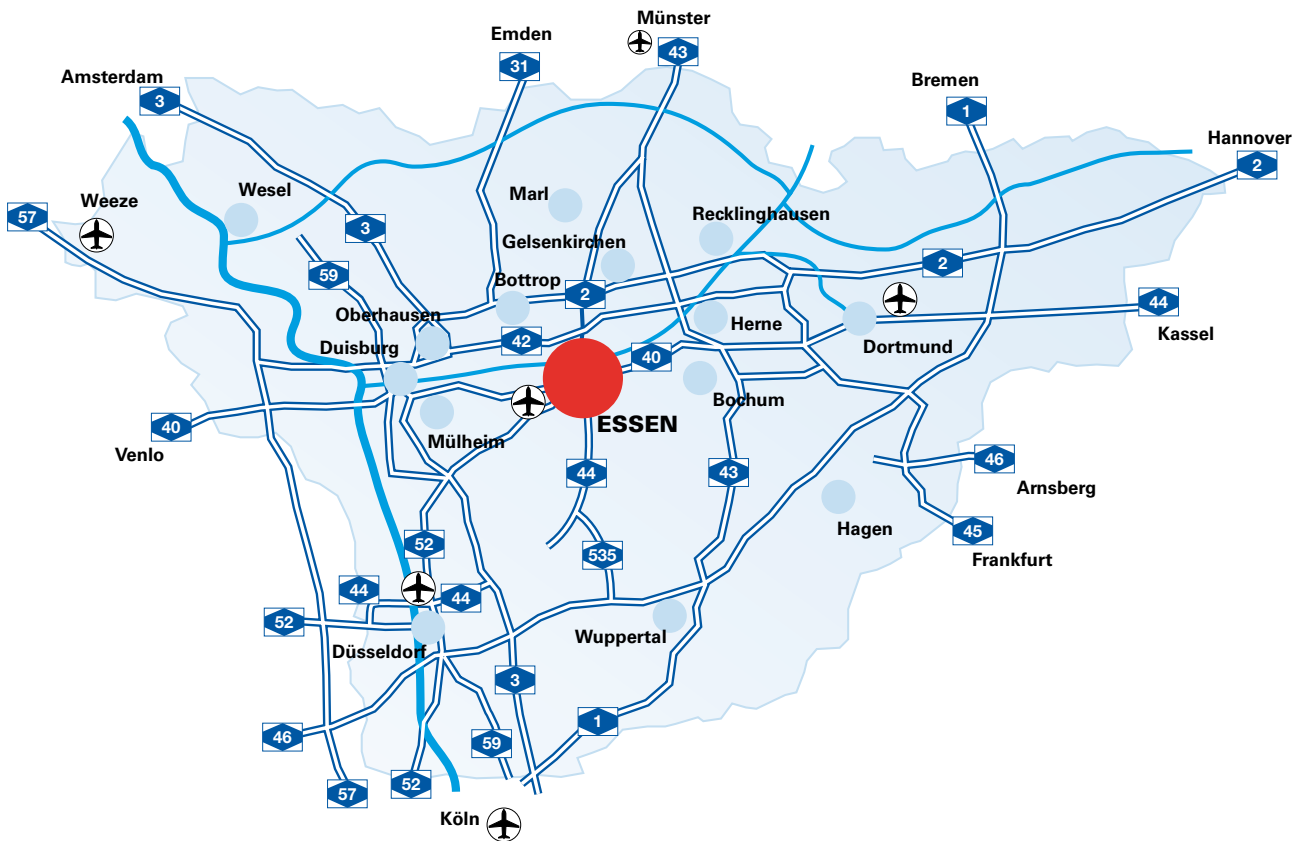
econova



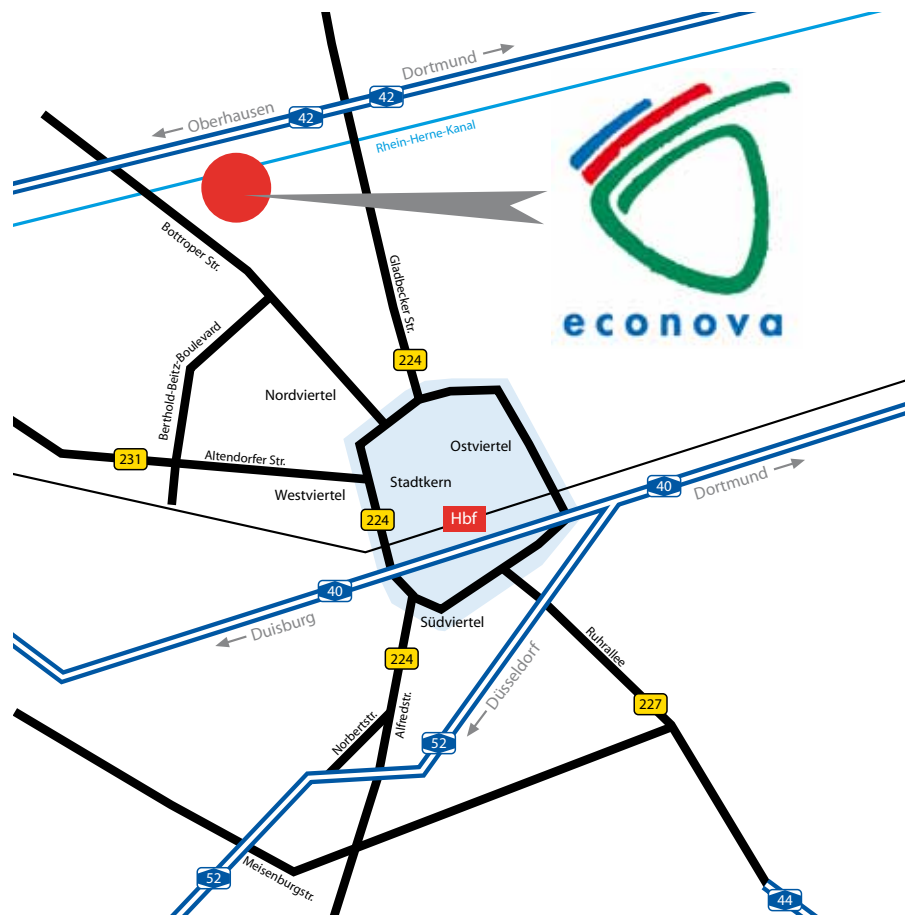
**Das Areal für Industrie
und Gewerbe in Essen**



Wo liegt econova?



- econova liegt in Essen, dem Herzen der Metropole Ruhr mit ihren 5,2 Millionen Einwohnern.
- Essen ist schnell und einfach zu erreichen. Ein sehr gut ausgebautes Autobahn- und Schienennetz und drei Flughäfen im näheren Umkreis sorgen für schnelle Verbindungen.
- Auf Bundesebene gehört Essen zu den Städten mit dem höchsten Erreichbarkeitspotenzial. Mehr als elf Millionen Einwohner erreichen den Standort innerhalb einer Reisezeit von einer Stunde mit dem Auto und mehr als neun Millionen Einwohner mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.
- Essen gehört zu den führenden Wirtschaftsstandorten in Deutschland. Sechs der 50 umsatzstärksten deutschen Unternehmen und rund 12.600 kleine und mittelständische Unternehmen bilden das wirtschaftliche Rückgrat des Standorts.





Was ist econova?

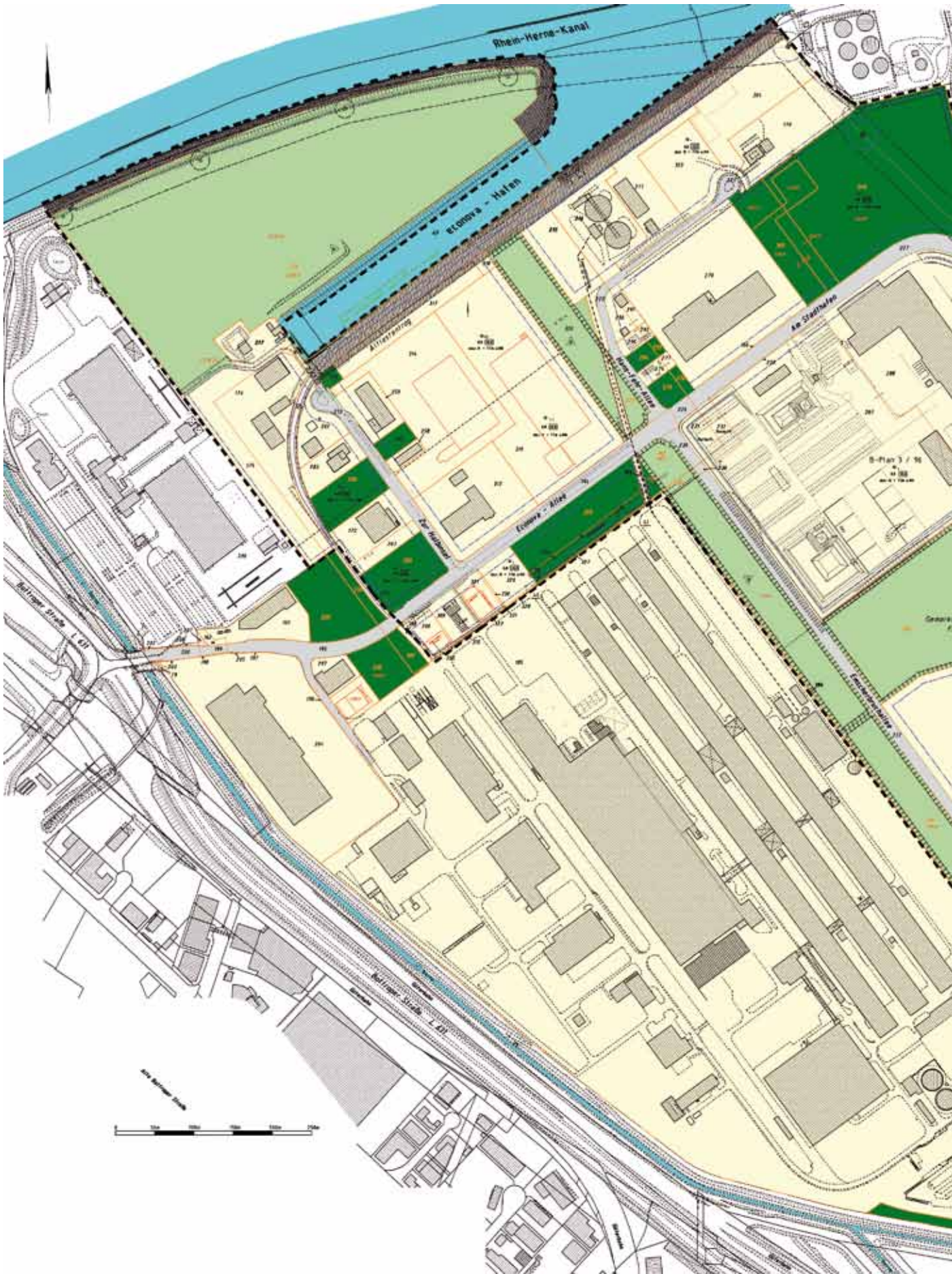
econova ist der Name für das über 152 Hektar große Industrie- und Gewerbeareal im Essener Norden. Zahlreiche namhafte Unternehmen unterschiedlicher Branchen haben sich bereits angesiedelt und profitieren von den Standortvorteilen. econova ist der geeignete Standort für großflächige Produktions- und Logistikunternehmen und auch für Dienstleister und Kleinunternehmen, die Wert auf gute Erreichbarkeit und flexible Betriebszeiten legen.



Was sind die Vorteile?

- econova gehört zu den wenigen sofort nutzbaren Industrie- und Gewerbegebieten in der Region. Die freien Grundstücke sind sofort verfügbar. Und: Sie kaufen direkt von der Eigentümerin!
- Unternehmen auf econova profitieren vom problemlosen Zugriff auf das enorme Kunden-, Absatz- und Arbeitskräftepotenzial der Region mit ihren 5,2 Millionen Menschen und darüber hinaus.
- econova als Unternehmenssitz zu haben, bedeutet auf eine optimale Verkehrsanbindung zurückgreifen zu können: Das Areal liegt direkt an der A42, grenzt unmittelbar an den Rhein-Herne-Kanal und wird teilweise durch ein Gleis der Hafenbahn erschlossen. Mehrere Buslinien bedienen das Gebiet.
- Der rechtsverbindliche Bebauungsplan ermöglicht einen 24-Stunden-Betrieb an allen Tagen der Woche.
- Last but not least werden Sie und Ihre Mitarbeiter sich auf econova wohlfühlen: Hier ist gewachsene Natur mit verschiedenartigen Biotopen in das moderne Industrie- und Gewerbegebiet eingebunden.
- Kurzum: econova steht für die Verbindung von Ökonomie und Ökologie!





econova – nutzen Sie das Potenzial!

Bruttofläche	152 ha
Verkehrsflächen	6 ha
Grün- und Waldflächen	27 ha
Industrie- und Gewerbeflächen	119 ha





Davon vorrangig für

- Industrie, Logistik (GI) 53 ha
- Gewerbe, Handel, Handwerk und Dienstleistungen (GE) 11 ha

vermarktete Flächen 100 ha

verfügbare Flächen 19 ha

Grundstücksgrößen von 1.500 m² - 35.000 m²
(flexibel aufteilbar)

-  freie Gewerbeflächen
-  belegte Gewerbeflächen
-  Wald- und Grünflächen
-  Wasserflächen





Welche Unternehmen gibt es bereits auf econova?*

- **A.T.U. Auto-Teile-Unger Handels GmbH & Co.KG**
Meisterwerkstatt und Autofahrer-Fachmarkt
 - **Boels Rental**
Vermietung von Maschinen, technischen Ausrüstungen und Veranstaltungsbedarf
 - **BorBäcker Siebers**
Bäckerei, Konditorei, Café und Bistro
 - **BTS GmbH**
DAF Service- und Reparaturwerkstatt für Nutzfahrzeuge
 - **Bus-Touristik Walter Kister**
 - **DWT GmbH**
Vertrieb & Service von Druckluftwerkzeugen & Zubehör sowie Stickstoffgeneratoren
 - **General Logistics Systems Germany GmbH & Co.OHG**
Paketdienst sowie Express-Service
 - **Harmuth Entsorgung GmbH**
Abfallerfassung, -verwertung und -entsorgung
 - **HÄDICKE Elektromotore**
Reparatur von Elektromotoren und -maschinen
 - **Heidrich GmbH**
Elektrogroßhandel für Bauindustrie, Anlagenbau und Unternehmen aus dem Bereich der Eventtechnik
 - **Hengstenberg-Gruppe**
Händler für Fahrzeug- und Motorenerstattteile, Hydraulik-Komponenten und Industrieteile
 - **HORN BACH-Baumarkt-Aktiengesellschaft**
Bau- und Gartenmarkt
 - **Islacker GmbH**
Malerbetrieb
 - **KOLEKTOR Magnet Technology GmbH (KMT)**
Herstellung von kunststoffgebundenen Magneten
 - **NHG Naturstein-Handels-Gesellschaft**
Handel und Verarbeitung von Natursteinen
 - **Lantermann & Kruse GmbH**
Erdverlegter Rohrleitungsbau
 - **optek-Danulat GmbH**
Entwicklung und Bau von leistungsstarken Inline-Photometern
 - **Ralf Teichmann GmbH**
Herstellung und Umbau von Krananlagen und Hebezeugen
 - **TRIMET ALUMINIUM AG**
TRIMET bedient und versorgt die gesamte industrieorientierte Wertschöpfungskette der Aluminiumwirtschaft
- *Auswahl





Die Partner

VORWEG GEHEN
BME

Die RWE Power AG ist der Stromerzeuger im RWE-Konzern. Durch die vielfältigen betrieblichen Tätigkeiten verfügt RWE Power über ein breit gefächertes Portfolio an Immobilien. Zusätzlich bündelt die RWE Power die liegenschaftlichen Belange des gesamten RWE-Konzerns. Im Tätigkeitsbereich „Liegenschaften Konzern“ liegt der Schwerpunkt auf dem Verkauf der nicht betriebsnotwendigen Liegenschaften der Konzerngesellschaften. Dabei kann auf eine langjährige Erfahrung und ein deutschlandweites Netzwerk in diesem Segment zurückgegriffen werden.



Die EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH ist die zentrale Anlauf- und Servicestelle für Unternehmer, Investoren und Existenzgründer am Standort Essen. Organisiert als Public Private Partnership von Stadt und Wirtschaft berät die EWG ansässige und ansiedlungswillige Unternehmen in vielen Belangen rund um die Geschäftstätigkeit – und das kostenlos, neutral und vertraulich. Im Rahmen ihres Immobilienservice unterstützt die EWG Unternehmen bei der Suche nach und dem Erwerb bzw. der Anmietung von geeigneten Büro- oder Gewerbeimmobilien und Baugrundstücken in Essen.

Impressum

Herausgeber

EWG – Essener Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft mbH
Lindenallee 55
45127 Essen
Geschäftsführer: Dr. Dietmar Düdden
stellv. Geschäftsführer: Jochen Fricke

Verantw. Redakteurin

Claudia Peters

Redaktion

Patrick Pauwels

Kontakt



RWE Power AG
Liegenschaften Konzern
Liegenschaftsprojektentwicklung

Thomas Feit
Arenbergstraße 45, D-45329 Essen

Phone +49(0)201 / 12-233 79

Fax +49(0)201 / 12-268 25

E-Mail thomas.feit@rwe.com

Internet www.rwe-immobilien.com
www.rwe.com



EWG – Essener Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft mbH

Dieter Flick
Lindenallee 55, D-45127 Essen

Phone +49(0)201 / 82024-12

Fax +49(0)201 / 82024-94

E-Mail dieter.flick@ewg.de

Internet www.ewg.de
www.essen.de