

## Pressemitteilung

Essen, 20. Dezember 2018

### **Kabs PolsterWelt wird neuer Mieter im Kröger-Möbelhaus in Essen-Steele**

**Der Nachfolger von Möbel Rehmann für das stadtbekanntes Einrichtungshaus in Essen-Steele ist gefunden! Franz-Josef Kröger, Geschäftsführer der Firma Möbel Kröger und Eigentümer des Möbelhauses am Dreiringplatz, konnte sich mit Kabs PolsterWelt auf einen neuen Mietvertrag einigen. Mit der Vermietung von insgesamt 7.500 qm Verkaufsfläche ist dieser Abschluss die größte Einzelhandels-Vermietung in ganz Essen im Jahre 2018 und setzt damit die seit 1959 bestehende „Möbel-Tradition“ an diesem Standort weiter fort.**

Die Eröffnung von Kabs PolsterWelt im kommenden Jahr in Essen-Steele passt dazu haargenau in die Firmengeschichten – sowohl von Kabs PolsterWelt als auch von Kröger. Kabs PolsterWelt eröffnete 1969 in Hamburg das erste Polstermöbel-Fachgeschäft, damals noch unter dem Namen „Möbel Kabs“.

Mitte der 1990er-Jahre startete die Expansion unter Führung der zweiten Familiengeneration. Bis heute entwickelte sich Kabs PolsterWelt zu Deutschlands größtem Experten für Sofas, Sessel und Betten mit Filialen in Hamburg (Wandsbek, Harburg und Halstenbek), Norderstedt, Bremen, Lübeck, Schwerin, Kiel/ Schwentinental, Osnabrück, Hannover, Cloppenburg und Dortmund.

Seit September 2018 ist Kabs PolsterWelt nun auch auf Expansionskurs im Ruhrgebiet – mit der Eröffnung der ersten Filiale in Dortmund. Im Jahre 2019, genau 50 Jahre nach Firmengründung, wird der neue Kabs PolsterWelt-Fachmarkt in Essen-Steele voraussichtlich im Spätsommer feierlich eröffnet werden. Geschäftsführer Robert A. Kabs freut sich auf den neuen Standort und nennt für die Übernahme der traditionsreichen Kröger-Flächen folgende Beweggründe: „Kabs PolsterWelt bietet in seinen zurzeit 12 Fachmärkten eine riesige Auswahl an Sofas, Sesseln, Boxspring-Betten und Matratzen – und ein ganz besonderes Kundenversprechen: ‚Bequemer geht’s nicht‘. Seit bald 50 Jahren arbeiten wir mit großer Leidenschaft dafür, es unseren Kunden so richtig schön bequem zu machen. Mit Sofas, Garnituren, modularen Wohnlandschaften, Sesseln und Betten für jeden Geschmack in fast jeder Preisklasse – und mit ausgezeichneten Serviceleistungen, die bereits in den 1970er-Jahren Maßstäbe setzten und auch heute anderen Mitbewerbern immer ein Stück voraus sind. Dieses ganz besondere Kundenversprechen möchten wir auch im Herzen des Ruhrgebiets leben.“

Bevor es ab Sommer 2019 losgehen wird mit der Neueröffnung, wird Kabs PolsterWelt am Standort in Essen-Steele noch Renovierungsarbeiten vornehmen.

Franz-Josef Kröger wird auf jeden Fall bei der geplanten Eröffnung in 2019 kräftig mitfeiern – denn der heute 85-jährige legte vor dann genau 60 Jahren an diesem Standort den Grundstein für die Nutzung des Gebäudes als Möbel-Fachgeschäft mit sage und schreibe 170 Metern Schaufensterfront rund um die Gebäude. Als gebürtiger „Steelenser“ ist Franz-Josef Kröger noch heute mit dem Standort eng verbunden und für ihn ist deshalb diese Neuvermietung eine klare Herzensangelegenheit: „Ich freue mich sehr, gemeinsam mit meinem neuen Mieter Kabs PolsterWelt zum Erhalt und zur Neuschaffung von zahlreichen Arbeitsplätzen in Essen beizutragen und auch eine weitere echte Standort-Tradition fortzuführen. Denn auch mein neuer Mieter ist ein Familienunternehmen. Das Möbelhaus am Dreiringplatz bekommt mit Kabs PolsterWelt einen echten Ankermieter für das Mittel-Zentrum Steele und das gesamte Einzugsgebiet.“

Kröger Immobilien-Leiter Günther Oberholz freut sich ebenfalls sehr über den gelungenen Vermietungs-Abschluss: „Im Gegensatz zu anderen größeren Einzelhandels-Flächen in Essen, die teilweise längere Leerstände verzeichnen mussten, konnten wir nach guten Gesprächen und Verhandlungen in den letzten Wochen mit dem neuen Mieter und in guter Zusammenarbeit mit der Essener Wirtschaftsförderung einen sofortigen Nachmieter präsentieren. Unsere Bemühungen um die Neu-Vermietung des markanten Standortes in Steele direkt an der Fußgängerzone Bochumer Str. und am Dreiringplatz hatten zuletzt viele Essener Bürger mit großem Interesse verfolgt und war dementsprechend auch stets ein Thema in den Medien.“

***Ansprechpartner für Fragen und Interview-Wünsche:***

Günter Oberholz  
Leiter Immobilienmanagement  
Möbel Kröger Franz Kröger GmbH & Co. KG  
Telefon: 0177-6464661