

# Presseinformation

Thelen Construction GmbH - Ein Unternehmen der Thelen-Gruppe  
Alfredstr. 150, 45131 Essen  
Weitere Informationen:  
Martina Fecke Tel. +49 201 50 790 421

## ESSEN 51. – Construction Kick Off – 19.12.2017

Im neuen Stadtquartier ESSEN 51. hat die erste Wohngemeinschaft bereits ihren Platz gefunden: ca. 2000 Kreuzkröten und eine Population Flussregenpfeiffer wurden über mehrere Monate hinweg in einen gesicherten Bereich umgesiedelt.

Nach den erfolgten Artenschutzmaßnahmen können die Rück- und Tiefbauarbeiten nun starten: ca. 375 Tm<sup>3</sup> Bodenmaterial müssen bewegt werden, um die Geländeprofilierung für Straßen, Plätze und das offene Gewässer herzustellen.



Auf einer Gesamtfläche von ca. 52 ha wird im nördlichen Bereich des Krupp-Gürtels Essens 51. Stadtquartier entstehen:

- BGF insgesamt: ca. 400 – 500 Tm<sup>2</sup>
- Grünanteil mit Gewässerzonen: ca. 11 ha → ca. 20 % der Gesamtfläche (bez. auf 52 ha)
- Büro- und hochwertige Gewerbeflächen (u.a. Handwerk, Technologie und Gesundheits- und Freizeiteinrichtungen): ca. 12 ha
- Wohnquartiere (ca. 1.500 Wohnungen) mit Dienstleistungen, Nahversorgung und sozialen Einrichtungen (Kita, Schule, Quartierszentrum etc.): ca. 7 ha

Schon im nächsten Jahr beginnt IKEA mit der Bauvorbereitung und danach mit dem Bau des neuen Standortes in ESSEN 51. Bis dahin müssen im 1. BA Infrastruktur und Erschließung errichtet werden.

Presseinformation

ESSEN 51. – Construction Kick Off – 19.12.2017 – Seite 2/2

Zum Höhenausgleich finden auch Umschichtungen statt: ca. 60 Tm<sup>3</sup> Bodenmassen vom Gelände des neuen Ikea-Standortes und ca. 70 Tm<sup>3</sup> von der Fläche „Wohnen am Krupp-Park“.

Dafür rollt schweres Baugerät heran:

8 nagelneue und noch gelb strahlende **CATERPILLAR- Baumaschinen mit Anbaugeräten von der Firma Atlas Copco** – bereits Mieter in ESSEN 51.- ausgestattet mit innovativster Technik.

Die Aufgaben sind vielfältig und anspruchsvoll: Tiefenentrümpelung, Abbruch und Rückbau, Aufbereiten von Böden und Bauschutt, Kanal- und Tiefbau.

**Christoph Thelen:** „Wir möchten effektiv, schnell und verantwortungsvoll arbeiten und haben deshalb innerhalb der Thelen-Gruppe die **Construction GmbH** gegründet und gleich ein Expertenteam mit engagiert. Die Bodenarbeiten können so präzise und im Zeitplan umgesetzt werden.“

Um einen geprüften und definierten Baugrund zu erstellen, wird der Boden bis zu einer Höhe von 5 Metern aufgenommen, auf Kampfmittel untersucht und danach lagenweise verdichtet wieder eingebracht. Dabei werden bauliche Reste und Altfundamente aufgenommen und geschreddert, Hohlräume sowie alte Leitungs- und Kanalsysteme entfernt. Der aufgenommene Boden wird vor Wiedereinbau im Labor untersucht und auffällige Böden werden sofort separiert.

Insgesamt entstehen im 1. BA ca. 600 Meter neue Straßen im Quartier, dazu kommt der Ausbau der Bottroper Straße von 4 auf 6 Spuren und die Sanierung der bestehenden Fahrbahnsuren. Dann der Neubau des Gewässers, der Mischwasserkanal und Verlegung von Leitungen: Die Fertigstellung des 1. BA ist für 2020 geplant.

Bis dahin arbeitet ein Team von Entwicklungs- und Baufachleuten an der Planung des 2. BA. Auch hier holten Wolfgang und Christoph Thelen sich ein eingespieltes 15-köpfiges Projektteam ins Haus: sie gründeten die **Engineering GmbH**, so dass ESSEN 51. effizient und mit wenigen Schnittstellen entwickelt, geplant und gemanagt werden kann.

Essen 51. wird von Anfang an ganzheitlich als urbanes Stadtquartier geplant, in dem Wohnen, Arbeiten, Sport und Freizeit sich durchdringen.

So wird ESSEN 51. Nicht nur lebendig, bunt und sozial, sondern vor allem zukunftsfähig und zukunftsweisend.

Das Konzept ESSEN 51.:

**Wolfgang Thelen:** „Unser Ziel ist, innovativste Technik und Energiekonzepte vorausschauend zu integrieren und stufenweise umzusetzen. Der Fokus liegt darauf, Systeme modular und adaptiv zu gestalten, sodass die jeweils zukunftsfähigste und effizienteste Technologie installiert werden kann, ohne das Gesamtsystem zu erneuern.“