

Weitere Themen:

• Aktuelle Planung

Alle aktuellen Bauleitplanverfahren im Überblick:
Ganz gleich, ob Sie gezielt nach einem Verfahren suchen, sich einen schnellen Überblick über alle Planungsstände in Ihrem Stadtteil verschaffen wollen oder sich für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Ihrem Wohnumfeld interessieren.

• Regionaler Flächennutzungsplan 1 : 50.000

Hier finden Sie den Regionalen Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr (Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen), der zugleich Regionalplan und gemeinsamer Flächennutzungsplan ist. Der RFNP wird erst ab dem Maßstab 1 : 25.000 angezeigt.

• Wohnungsbauplanungen

Beinhaltet sämtliche Plangebiete zu dem Thema Wohnungsbau u.a. mit Angaben zu Zahl der Wohneinheiten, Grundstücksgrößen, Planungs- und Realisierungsstand, Investor / Bauträger

• Denkmäler

Die Denkmalübersicht enthält alle Bau- und Bodendenkmäler der Stadt.

Technische Voraussetzungen:

• Installierter aktueller Browser

(Internet Explorer, aktueller als Version 5.0, bzw. Mozilla Firefox ab Version 1.5 oder vergleichbare andere aktuelle Browser).

• Java Script muss in Ihrem Browser aktiviert sein.

• Sollten Sie Popup Blocker installiert haben (z.B. in der Google Toolbar oder Yahoo) müssen diese deaktiviert werden, damit sich die Infofenster öffnen können.

• Um sich die Dokumente im PDF Format ansehen und ausdrucken zu können, benötigen Sie das kostenlose Programm Acrobat Reader von der Firma Adobe.

Impressum:

Herausgeber: Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Druckvorbereitung: Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

Druck: Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

Stand: September 2011

Ihre AnsprechpartnerInnen

Internetauftritt Stadtplanung

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Abteilung Bauleitplanung

Herr Mack Tel.: 0201 / 88-61363

Herr Klinker Tel.: 0201 / 88-61360

Bauberatung

Amt für Stadtplanung und Bauordnung

Bauberatung **NORD**

Herr Burkhardt Tel.: 0201 / 88-61531

Frau van Werde Tel.: 0201 / 88-61532

Herr Haske Tel.: 0201 / 88-61533

Frau Doelfs Tel.: 0201 / 88-61534

Frau Gräwe Tel.: 0201 / 88-61530

Bauberatung **SÜD**

Herr Partmann Tel.: 0201 / 88-61541

Herr Tümmers Tel.: 0201 / 88-61542

Herr Schick Tel.: 0201 / 88-61544

Herr Jacobi Tel.: 0201 / 88-61540

Deutschlandhaus 2. Etage Zi. 201

Sprechzeiten

Montag u. Dienstag von 8:30 bis 12:30

Donnerstag von 8:30 bis 12:30 und
von 14:00 bis 16:00 Uhr

Verkauf von Karten, Bebauungsplänen u.v.m.

Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

Katasterauskunft

Herr Lüsser Tel.: 0201 / 88-62541

Frau Divjak Tel.: 0201 / 88-62542

Deutschlandhaus 4. Etage Zi. 401

Sprechzeiten

Montag bis Donnerstag von 8:30 bis 15:00

Freitag von 8:30 bis 12:00

Anschrift

Deutschlandhaus

Lindenallee 10

45127 Essen

Was Sie schon immer über **STADTPLANUNG** wissen wollten



www.essen.de/gdi/stadtplanung

STADT
ESSEN

Starten Sie direkt das Geoinformationssystem GDI mit dem Schwerpunkt **Planen und Bauen** über die Internetadresse:

www.essen.de/gdi/stadtplanung

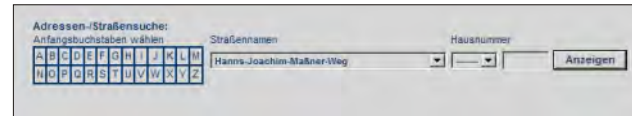



Sie suchen planungsrechtliche Festsetzungen für ein Grundstück z.B. im Hanns-Joachim-Maßner-Weg?

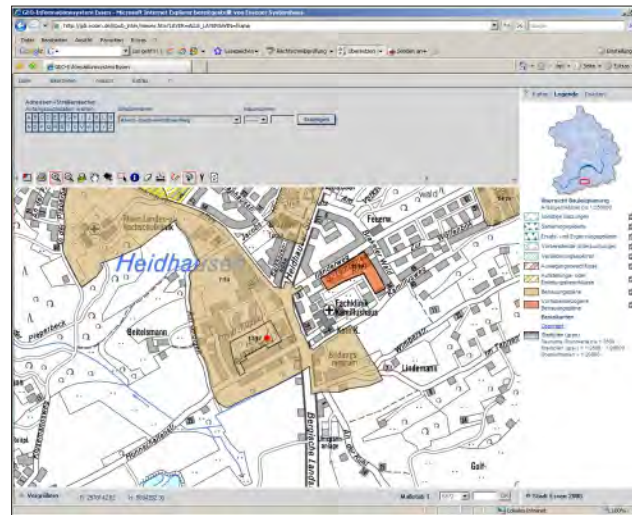
Dann aktivieren Sie auf der rechten Seite des Info-Systems im Themenbaum „Planen & Bauen“ durch Klick das Kästchen Übersicht Bauleitplanung, in der Sie eine komplette Übersicht der Bauleitplanverfahren der Stadt Essen finden. Es wird nun die Grafik dargestellt und über die Legende erfahren Sie die jeweiligen Verfahrensstände: z.B.





Suchen Sie nun Ihr Grundstück im Stadtgebiet anhand einer Adresse über die Funktion **Bearbeiten** in der Menüleiste oder über das Symbol  in der Navigationsleiste.





Klicken Sie auf den Anfangsbuchstaben der gesuchten Straße, anschließend werden alle Straßen mit diesem Anfangsbuchstaben in der Klappliste angezeigt. Öffnen Sie die Liste, indem Sie auf das Symbol  klicken und scrollen Sie zur gesuchten Straße, wählen Sie eine Hausnummer aus der jetzt gefüllten Klappliste aus oder geben in dem rechts daneben befindlichen Eingabefeld direkt die Hausnummer ein. Klicken Sie auf **Anzeigen** und die gesuchte Adresse wird in der Mitte der Karte markiert angezeigt.



Mit dem Radersymbol  können Sie die rote Markierung wieder aus der Karte entfernen.

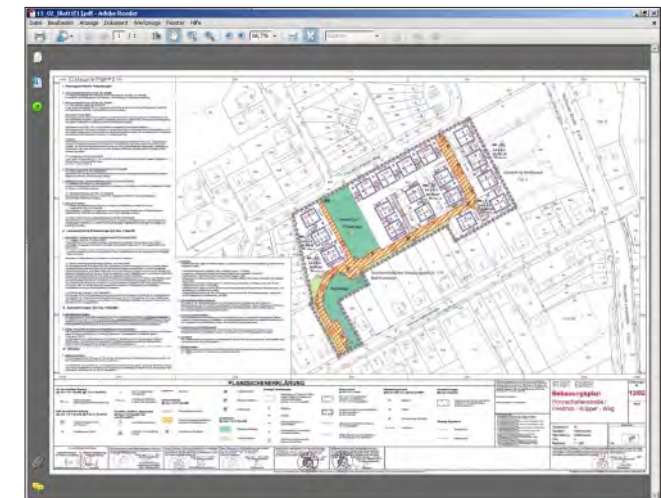
Um Informationen zum Bebauungsplan Nr. 13/02 zu erhalten, wählen Sie den Button  an und klicken Sie auf das Objekt in der Karte. Daraufhin werden in einem neuen Fenster die Informationen zu allen Objekten, die sich an dieser Position befinden, in einer Tabelle angezeigt. Anhand der blauen Überschrift erkennen Sie zu welchen Themen Sie Objekte gefunden haben.

F_Bebauungspläne		
Rec	Planzeichen	Bericht zeigen BPlan-Nr.
1	rechtsverbindliche Bebauungspläne 	13/02

Zum Bericht gelangen Sie, indem Sie das Symbol  in der Tabelle beim jeweiligen Objekt anwählen.

Bebauungsplan Information	
Bezeichnung:	Honnschaftenstr. / Friedrich-Küpper-Weg
Ordnungsnummer:	13/02
Verfahrensart:	Bebauungsplan
1. Auslegungsbeschluss:	05.02.2004
1. Offenlage vom:	24.02.2004 bis 24.03.2004
Satzungsbeschluss:	14.07.2004
Rechtsverbindlich:	07.08.2004
zugehörige Pläne und Daten im Adobe Acrobat PDF-Format	
Bebauungsplan:	13_02_Blatt1.pdf
Begründung:	Bg_1302.pdf

Öffnen Sie mit einem Mausklick auf den unterstrichenen Bebauungsplannamen im Berichtsfenster den Bebauungsplan und entnehmen Sie dann die für Sie relevanten Informationen für das Grundstück.



Hinweise:

- Bitte beachten Sie die technischen Voraussetzungen zur Handhabung des Geoinformationssystems.
- Eine Kurzbeschreibung der Werkzeuge befindet sich hinter dem [?] in der Menüleiste und für Fragen und Anregungen zu den einzelnen Themen stehen Ihnen die genannten AnsprechpartnerInnen unter Extras-Kontakt zur Verfügung.
- Allgemeine Informationen zum Thema Planen und Bauen finden Sie unter der Internetadresse: www.essen.de/stadtplanung